

תאריך: 26/10/2014
ת. עברי: ב' בחשוון תשע"ה

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2014009
בתאריך: 22/10/2014 כ"ח בתשרי תשע"ה שעה 16:00

נכחו:

חברים:

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה וראש העיר

סגל:

נועם רווחה - מהנדס העיר
יורי רחמן - מהנדס רישוי

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	גולן 57, שכונה : המייסדים	זרי מרים נגדת	גוש : 2470 חלקה : 65 מגרש : 159	בניה חדשה	20140096 ת.בנין : 130401	בקשה להיתר	1
5	נחליאלי 13, שכונה : שכי גבעת הסביונים	איפרגן יוסף ואבישי	גוש : 2929 חלקה : 21 מגרש : 186	אזור מגורים א , בניה חדשה	20140097 ת.בנין : 204601	בקשה להיתר	2

130401	תיק בניין :	20140096	בקשה להיתר :	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014009 תאריך : 22/10/2014					

בעלי עניין

מבקש

זרי מרים נגדת , גולן 57 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל , רח' יפו 216 ירושלים

עורך

תנעמי יובל , רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל , רימון 1 דירה 4 גן יבנה

כתובת :

גולן 57, שכונה : המייסדים

גוש וחלקה :

גוש : 2470 חלקה : 65 מגרש : 159

תוכניות :

1/122/03/18

יעוד :

אזור מגורים מיוחד ב'

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור.

מהלך דיון

מר נועם רווחה - מהנדס העיר , מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יח"ד חד קומתית הכוללת חניה אחת, ממליץ לאשר הבקשה.

מר אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים :

1. תנאי לקבלת היתר בניה סימון הגדר הבנויה .
2. תנאי להתחלת עבודות הבניה הריסת הגדר הבנויה בפועל .

חתימת מ.מ.מ. /נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים , איטום , אנסטלציה מים וביוב , אטימות חזיתות , אישור חיפוי

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

המשך בקשה להיתר : 20140096

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה+ הצבת מכולה לפינוי פסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה

204601 תיק בניין:	20140097 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014009 תאריך: 22/10/2014		

בעלי עניין

מבקש

איפרגן יוסף ואבישי, נחליאלי 13 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

הודיה מורד, הר גילה 266 ירושלים

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

כתובת:

נחליאלי 13, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 21 מגרש: 186

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים במגרש דו משפחתי ב - 2 קומות (יח"ד מזרחית)

מהלך דיון

מר נועם רווחה - מהנדס העיר, מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יח"ד בשתי קומות הכוללת 2 חניות, ממליץ לאשר הבקשה.

מר אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים: תיקון התכנית בהתאם להמלצת מהנדס העיר.

דף מידע

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים, איטום, אנסטלציה מים וביוב, אטימות חזיתות, אישור חיפוי

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

המשך בקשה להיתר : 20140097

אישור מודד מוסמך

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפינוי פסולת בניין

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

נועם רווחה
מהנדס העיר