



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 29/04/2014
ת. עברי: כ"ט ניסן, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014004

בתאריך: 24/04/2014 כ"ד ניסן תשע"ד שעה 15:00

נכחו:

חברים:

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה וראש העיר

סגל:

מר יורי רחמנוב - מהנדס רישוי

מר יצחק נבט - מהנדס העיר

נעדרו:

סגל:

גב' עידית יפת לוי - יועץ משפטי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב גולן 9	אלקלעי לילי ודוד	גוש : 2469 חלקה : 44 מגרש : 103א'	בניה חדשה	2012098 ת.בנין : 105105	בקשה להיתר	1
5	רחוב השושנים 14 כניסה 2	בורגן חיים	גוש : 2422 חלקה : 70 מגרש : 10	אזור מגורים א , תוספת פרגולה	20140049 ת.בנין : 166600	בקשה להיתר	2
6	ספרא 4	רחמים אבנר ונעימה	גוש : 2476 חלקה : 26 מגרש : 307	תוספת פרגולה	20140050 ת.בנין : 165200	בקשה להיתר	3



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



105105	תיק בניין:	2012098	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014004 תאריך: 24/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

אלקלעי לילי ודוד, גולן 9ב קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, יפו 216 שערי העיר קרית מלאכי

עורך

פרפר אינגה, הציונות 49 דירה 14 אשדוד

מתכנן שלד הבנין

פרפר אינגה, הציונות 49 דירה 14 אשדוד

רחוב גולן 9

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 2469 חלקה: 44 מגרש: 103א'

1/122/03/18

תוכניות:

מגורים ב

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

חידוש החלטה.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד מדו - משפחתי בעל שתי קומות.

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201215 מתאריך 22/10/2012 הוחלט: החלטה לאשר בתנאים

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בחידוש החלטת ועדה להקמת בית מגורים חלק מדו משפחתי בשתי קומות וממליץ לאשרה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר חידוש החלטה

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת

תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

אישור קבלן רשום

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 29/11/2012

הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012098

הושלם	17/12/2012	חווה התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז).
הושלם	18/12/2012	אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
הושלם	18/12/2012	הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
הושלם	18/12/2012	טופס מנוי ואחראי על הביקורת
הושלם	20/12/2012	אישור חברת חשמל
הושלם	20/12/2012	אישור חברת תב"ל (כבלים)
הושלם	24/12/2012	חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
הושלם	24/12/2012	הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
הושלם	14/01/2013	אישור מחלקת תברואה
הושלם	21/01/2013	אישור חברת בזק
הושלם	21/01/2013	אישור מהנדס תשתיות של העיריה
הושלם	21/01/2013	חתימת השכן
הושלם	07/04/2013	בדיקת חבות היטלי השבחה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 20140049	תיק בניין: 166600
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014004 תאריך: 24/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

בורגן חיים, השושנים 14 קרית מלאכי

עורך

מיכאל בורדמן, זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071 קרית מלאכי

כתובת:

רחוב השושנים 14 כניסה 2

גוש וחלקה:

גוש: 2422 חלקה: 70 מגרש: 10

יעוד:

מגורים ג

שימושים:

אזור מגורים א

תאור הבקשה: תוספת פרגולה

מהות הבקשה

הקמת פרגולה במרפסת דירה קיימת של בית משותף.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת פרגולה במרפסת בדירה קיימת של בית משותף וממליץ לאשר. אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הוכחת בעלות

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

חתימת השכנים לפחות 75% מכלל הבנין והעדר התנגדויות (בבית משותף)

תשלום אגרות בניה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 20140050	תיק בניין: 165200
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014004 תאריך: 24/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

רחמים אבנר ונעימה, ספרא 4 קרית מלאכי

עורך

מיכאל בורדמן, זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071 קרית מלאכי

כתובת:

ספרא 4

גוש וחלקה:

גוש: 2476 חלקה: 26 (ח"ח) מגרש: 307

תוכניות:

2/155/03/18

יעוד:

אזור מגורים מיוחד ג'

תאור הבקשה: תוספת פרגולה

מהות הבקשה

הקמת פרגולה בגינה של דירה קיימת בבית משותף שטח הפרגולה 18.14 מ"ר.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת פרגולה בגינה של דירה קיימת בבית משותף בית וממליץ לאשרה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הוכחת בעלות

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

חתימת השכנים לפחות 75% מכלל הבנין והעדר התנגדויות (בבית משותף)

תשלום אגרות בניה

אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

יצחק נבט
מהנדס העיר