

פרוטוקול מס' 61

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שהתקיימה ביום חמישי, ה' בתמוז התשע"ז, 29.6.2017 בשעה 18:10 בחדר הישיבות

- נוכחים:** אליהו זהר – ראש העיר
שמעון חזן – מ"מ ראש העיר, מישל טפירו, חיים שטיינר, משה
מלאייב (הגיע במהלך הדיון), שי סיוס, מיכל מגן, בצלאל מזרחי,
יוסי סולימני, בוריס בורוכוב, גדעון מהרי
- חסרים:** ד"ר שלום אלדר (נעדר לרגל משלחת לחו"ל), דוד גלעם (נעדר לרגל
משלחת לחו"ל)
- משתתפים:** עו"ד עידית יפת לוי - יועמ"ש, תמיר היזמי- מנכ"ל העירייה, איתי
קורן- מבקר העירייה

ראש העיר פותח את הישיבה

על סדר היום

- ❖ אישור צו המיסים לשנת 2018
- ❖ הנחות מארנונה לשנת 2018

אישור צו המיסים לשנת 2018

ראש העיר

בפני חברי המועצה הונח צו המיסים לשנת 2018.
אני מבקש את היועמ"ש בשם הגזבר להסביר את צו המיסים לשנת 2018

יוסי סולימני

טוען שחברי המועצה לא חייבים להעלות מדד

יועמ"ש

מסבירה שגם אם מועצת העיר לא תאשר יש חובה להעלות ולגבות את המדד.
צו המיסים כפי שהונח על שולחן המועצה משקף את הוראות החוק והתקנות בעניין
לרבות בנושא החובה לעדכן את המדד.
התיקון המבוקש – ביטול סעיף ייחודי לנישום משרד הביטחון. עמדת העירייה כי
סעיף הייחודיות לא חוקי ולכן יש לבטלו. גם שנה שעברה ביקשנו את התיקון הזה,
אולם, לא אושר על ידי משרד הפנים.
בעקרון הגענו להסכם עם משרד הביטחון על תוספת תשלום לארנונה לשנים 2015 –
2016 ועד ליום 31.12.2024, וזאת מתוך הנחה שמשרד הפנים לא יאשר את התיקון.
לכן, ככל שמשרד הביטחון יחתום על ההסכם עם העירייה, העירייה לא תעמוד על
ביטול הסעיף בצו הארנונה.

תודה ליועמ"ש

יוסי סולימני עוזב את הישיבה

ראש העיר

לאחר שמיעת דברי היעמ"ש אני מבקש את אישור המליאה לצו המיסים לשנת 2018 (נספח מס' 1) בצו המיסים נערך השינוי הבא:

סעיף 5.9.6 – קרקע בהחזקת משרד הביטחון סוג נכס- 735
בשי"ח למ"ר לשנת 2018 – 6.48 ע"פ הסכם 2007 – מבוטל

ככל שמשרד הביטחון יחתום על הסדר עם העירייה וזאת בתוך 60 יום מאישור המליאה לצו המיסים 2018 סעיף 5.9.6 יעמוד בתוקפו ולא יבוטל.

ומעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 263

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

אישור הנחות מארנונה לשנת 2018

ראש העיר

אני מבקש את אישור המליאה להנחות בארנונה בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק:

א. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המירבית הקבועה בסעיפים 2 (א) (1) עד (12) ו- 3א לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק.

ומעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 264

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ב. באשר להנחות לבניין חדש ובניין ריק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה סעיפים 12 (א), (13) מאשרת מועצת העיר כדלקמן:

הנחה לבניין חדש או ריק

6 חודשים ראשונים – ההנחה תעמוד על 100% מעבר לאמור לעיל לא תינתן הנחה נוספת.

ומעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 265

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ג. באשר להנחות לתעשייה חדשה בהתאם לקבוע בסעיף 14 (א) בתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה מאשרת מועצת העיר כי תינתן הנחה לפי הטבלה המצורפת להלן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		שנת האחזקה
מעל 10.5% עד 12%	מעל 12%	
25%	37.5%	ראשונה או חלק ממנה
12.5%	25%	שניה או חלק ממנה
5%	12.5%	שלישית או חלק ממנה

הסבר: ההצעה המונחת בפני המועצה הינה לאשר רק 50% הנחה מההנחה המירבית המותרת בחוק.

ומעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 266
מחליטים: כולם בעד 1 בוריס בורוכוב נגד

ד. בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מיום 30.7.2018.

בקשות שיוגשו לאחר מועד זה, ההנחה תינתן מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד.

למחזיקים חדשים אשר החלו להחזיק בנכס לאחר 01.08.2018, תינתן האפשרות להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס.

ה. המועצה מחליטה כי אדם המסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או לא ישתף פעולה עם גורמי העירייה בנוגע לבדיקה ולאימות פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבל הנחה.

ומעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 267
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

תודה לחברי המליאה

הישבה הסתיימה בשעה 19:40
הישבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר

עו"ד עידית יפת לוי
יועמ"ש העירייה