



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 03/03/2019
כ"ו אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201902 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 09:30

תאריך: 03/03/2019
כ"ו אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201902 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 09:30

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 12:20 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
מר שמעון חזן - מ"מ יו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 201901 מיום 23.01.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן, מר מוטי יעקובוב.

נושאים על סדר היום:

1. הודעה על הפקעות שטחי ציבור א.ת. תימורים-לפי סעיפים 5 ו-7.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס'
166/03/18 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6000, ו' בתשרי התש"ע
24.9.2009 עמ' 38 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה),
בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת
בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו
בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה
לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת
החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה
זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

4. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע אזור תעשייה "מלאכי 2000" בקריית מלאכי.

ביעוד דרך:

כגוש: 2916, חלקה בשלמות: 96-90, 100, 102.

חלק מחלקות: 98, 101

ביעוד שצ"פ:

כגוש: 2916, חלקה בשלמות: 78-76, 80.

חלק מחלקה: 79.

ביעוד שביל הולכי רגל:

כגוש: 2916, חלקה בשלמות: 85.

ביעוד מבנה ומוסדות ציבור:

כגוש: 2916, חלקה בשלמות: 88-87.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

1. לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 617-0164517 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7607, ו' בחשוון התשע"ח 26.10.2017 עמ' 702 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-
חטיבת קרקע אזור תעשייה "מלאכי 2000"- מס"ש, בקריית מלאכי.
ביעוד מתקנים הנדסיים, בשטח כ- 93,914 מ"ר:
כגוש: 2916, חלקה בשלמות: 89
חלק מחלקות: 79, 98.
כגוש: 2730, חלק מחלקה: 7- עד גבול שיפוט קרית מלאכי.
ביעוד שצ"פ, בשטח כ- 5,263 מ"ר:
כגוש: 2730, חלק מחלקה: 7

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי מבוקש לבצע הפקעה של השטחים הציבוריים בא.ת. תימורים ולהעבירם על שם הרשות, לפי תכנית 166/03/18 ותכנית 617-0164517, מציג את התכנית.

החלטה: לאשר את ההודעות לפי סעיפים 5 ו-7 על הפקעות השטחים הציבוריים בא.ת. תימורים.
מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את ההודעה על הפקעות להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	617-0444844	מגרש 67, שכ' המייסדים, קרית מלאכי	2470	115	115	5

מטרת הדיון
אישור התכנית

2	617-0379792	מגורים מסחר ותעסוקה בקרית מלאכי	2407	17	17	7
---	-------------	---------------------------------	------	----	----	---

מטרת הדיון
אישור התכנית

3	תצ"ר 100026	נחלת אש"ר - שותפות מוגבלת	2510	84	87	9
---	-------------	---------------------------	------	----	----	---

מטרת הדיון
אישור תכנית לצורכי רישום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

תכנית מפורטת: 617-0444844

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201902 בתאריך: 28/02/2019

שם: מגרש 67, שכי המייסדים, קרית מלאכי

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 776.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 16

תכנית	יחס
1/122/03/8	שינוי לתכנית
7/122/03/18	שינוי לתכנית
תמא/34/ב/4	כפופה לתכנית
תמא/35	כפופה לתכנית

גבולות התכנית

פינת הרחובות רמב"מ, רש"י.

בעלי עניין:

מיכאל שטרית	♦ יזם/מגיש:
בת אל סבג	♦
ישראל מסילטי	♦ מתכנן:
עמית טל	♦
עיריית קרית מלאכי	♦ בעלים:
רשות מקרקעי ישראל	♦
מיכאל שטרית	♦ מגיש:
בת אל סבג	♦
ר.מ.י	♦ בעל עניין בקרקע:
עיריית קרית מלאכי	♦
בת אל סבג	♦
מיכאל שטרית	♦

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2470 חלקות: 115

מטרת הדיון

אישור התכנית

מטרות התכנית

הוספת יח"ד, זכויות בניה ושינוי הנחיות והוראות בניה.

הוראות התכנית:

1. הגדלת השטחים העיקריים בסך 20% משטח המגרש (155 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
2. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע בסך 25% (193.8 מ"ר) משטח המגרש ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
3. הגדלת תכסית מ-60% ל-65% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
4. שינוי הוראות התכנית בדבר בינוי ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

4. הוספת 2 יח"ד, מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
5. תוספת 2 קומות, מ-2 קומות קיימות ל-4 קומות מעל הקרקע ותוספת קומה מתחת לקרקע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 א.
6. שינוי גובה מכסימלי מ-8.5 מ' ל-16.5 מ' ע"פ 62א (א) סעיף קטן 4א.
7. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4:
 - א. שינוי קו בנין צידי-שמאלי מ-0 מ' ל-3 מ'.
 - ב. שינוי בקו בנין אחורי מ-3 מ' ל-2.5 ושינוי חלקי מ-3 מ' ל-1.4 מ'.
 - ג. שינוי קו בניין צידי-ימני מ-3 מ' ל-2.7 מ'.
 - ד. קביעת קו בניין עילי עבור מרפסות גג, גזוזטראות ובלטות כמסומן בתשריט.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים, כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 19.

החלטות

לאשר מתן תוקף לתכנית.

- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את התכנית למתן תוקף להצבעה - מתן תוקף אושר ברוב קולות.
- נוכחים בהצבעה: בעד: מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, קיום החלטת ועדת ערר. (2)
נגד: מר נדב ויצמן, כיוון שחושב שמדובר בשינוי מאופי הסביבה. (1)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7

תכנית מפורטת: 617-0379792

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201902 בתאריך: 28/02/2019

שם: מגורים מסחר ותעסוקה בקרית מלאכי

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 8,578.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 58 גרסת תשריט: 35

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	155/03/8
שינוי לתכנית	2009/מק/18
שינוי לתכנית	2/155/03/18
שינוי לתכנית	26/102/02/8
שינוי לתכנית	5/35/1
שינוי לתכנית	5/35/7
שינוי לתכנית	70/102/02/18

גבולות התכנית

המגרש תחום ברחוב זיבוטינסקי ממזרח, שדרות בן גוריון מצפון, רח' ספרא ממערב וחלקות 19 ו 26 מדרום

בעלי עניין:

זיו ישראל	♦ יזם/מגיש:
אדרי ניר חן	♦ מתכנן:
רשות מקרקעי ישראל	♦ בעלים:
זיו ישראל בע"מ	♦ מגיש:
זיו ישראל בע"מ	♦ בעל עניין בקרקע:
רשות מקרקעי ישראל	♦
עיריית קרית מלאכי	♦

מקום

רחוב ספרא, קרית מלאכי
רחוב שד בן גוריון - לא לשימוש, קרית מלאכי
רחוב זיבוטינסקי, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2407	חלקות: 18
גוש: 2474	חלקות: 92, 25, 24

חלקי חלקות:

גוש: 2407	ח"ח 17
גוש: 2474	ח"ח 23, 12

מגרשים לתכנית: 1 בשלמותו מתכנית: 18 / 02 / 102 / 70



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

מטרת הדיון

אישור התכנית

מטרות התכנית

שינוי מתווה הבינוי, הוספת יח"ד, זכויות בניה וקומות מעל ומתחת לקרקע.

הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
2. תוספת 5 קומות מעל 18 קיימות מעל הקרקע ותוספת 5 קומות מתחת לקרקע לפי סעיף 62א(א)(4).
3. תוספת 45 יח"ד לפי הוראת השעה, תקנות סטיה נכרת וסעיף 62א(א)(9).
4. תוספת שטח עקרי ושירות למטרות מגורים לפי הוראת השעה וסעיף 62א(א)(9).
5. ניווד שטח עיקרי ושירות מעל הקרקע אל תת הקרקע לפי סעיף 62א(א)(9).
6. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים כולל שינוי תכנית מותרת לפי סעיף 62א(א)(5).
7. הגדלת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)(15).
8. הרחבת דרך בתוואי מאושר לכדי 25 מ' לפי סעיף 62א(א)(2).

החלטות

חבר הוועדה מר נדב ויצמן יוצא מהדיון עקב ניגוד עניינים.
חבר הוועדה מר אליאור עמר מחליף אותו בשיבה.

לאשר מתן תוקף לתכנית.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את התכנית למתן תוקף להצבעה - מתן תוקף אושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, ומר אליאור עמר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר נבקש לקבל מהיועמ"ש הסדר טיעון.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

תכנית לצורכי רישום: תצ"ר 100026

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201902 בתאריך: 28/02/2019

שם: נחלת אש"ר - שותפות מוגבלת

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 8,739.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

נחלת אש"ר - שותפות מוגבלת

יזם/מגיש:

מקום

קרית מלאכי שכי "רוטנר"

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2510 חלקות: 84-87, 84-95, 93-103

גוש: 2510 חלקות: 111 ,

גוש: 2530 חלקות: 49, 51

גוש: 2620 חלקות: 46

מטרת הדיון

אישור תכנית לצורכי רישום

מטרות התכנית

דיון לאישור תצ"ר

החלטות

לאשר את התצ"ר.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את התצ"ר להצבעה - התצ"ר אושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מנטי יעקובוב ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

תאריך: 03/03/2019

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 201902 בתאריך: 28/02/19

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
11	הרבי מילובביץ' 46 קרית מלאכי	אלישיב ישראל	23	191	311	27/02/18	20180046	1

עורך הבקשה: קירצ'וק אנריקה

13	החרושת 23 קרית מלאכי	נדב בלילה	4	119	301	23/07/18	20180048	2
----	----------------------	-----------	---	-----	-----	----------	----------	---

עורך הבקשה: בשניב אינסה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

מספר בקשה: 20180046	תיק בניין: 205900	סעיף 1:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201902 בתאריך: 28/02/2019		

מבקש:

אלישיב ישראל

ז'בוטינסקי 203 דירה 17 קרית מלאכי

יונתן רחל

דרך יגאל הורביץ 601 דירה 5 קרית מלאכי

יונתן רחמים

דרך יגאל הורביץ 601 דירה 5 קרית מלאכי

מנחם זוהר

דרך יגאל הורביץ 601 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

קירציוק אנריקה

הצבעוני 16/31 ראשון לציון מיקוד: 75421

מתכנן שלד הבניין:

בזיני אבי

רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

אחראי בקשה:

סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 8009819653

כתובת הבניין: הרבי מילובביץ' 46 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 311 חלקה: 191 מגרש: 23

תכנית: 2016/מק/18

שכונה: פס חב"ד

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה
433.14	114.82	3	אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים תלת משפחתי בן 3 קומות הכולל: 3 ממ"דים, 6 חניות, פרגולות, גדרות והקלות: 1. הקלה לניוד שטחי שרות מקומות עליונות לק.מרתף, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.מרתף 55.38 מ"ר שטחי שרות, במקום 25 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לניוד שטחים עיקריים מקומות עליונות לק.מרתף, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.מרתף 199.40 מ"ר שטחים עיקריים, במקום 125 מ"ר המותרים לפי תב"ע.

3. הקלה להגבהת גובה מבנה כך שיהיה 9.95 מ' מעל הנקודה הגבוהה ביותר על השצ"פ בחזית הכניסה למגרש, במקום 8.50 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

הבקשה אושרה בישיבה מס' 201901 מיום 23.01.19 וכעת מובאת לדיון חוזר עקב קבלת התנגדות של: אייל שמעון אזולאי, שלמה אברהמי ואשר עזריאל. (טוענים כי לא קיבלו הודעה בנושא הפרסומים).



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

ה ח ל ט ו ת

לדחות את ההתנגדות מהנימוקים הבאים:

1. אין הפרעה בהעברת השטחים מקומות עליונות לתת הקרקע - אין הפיכה של שטחי שירות לשטחים עיקריים. מותר שטחים עיקריים בקומת מרתף.
 2. הורדת השטחים לתת הקרקע מורידה מהעומס של הבניין למעלה ו"מאווירת" אותו בניגוד לטענת המתנגדים כי הבניין חוסם להם את האוויר.
 3. לעניין הגבהת המבנה, מדובר בקטע נקודתי שלא מהווה איום של הצללה על המבנה, אלא לפרק זמן מועט הבטל ב-60.
- מדובר במבנה תלת משפחתי, כאשר לדירה העליונה אין חצר ולכן החדר יציאה לגג מהווה גישה לחצר של הדירה ה-3. כמו גן במידה והיה מבוקש גג רעפים, גובה הגג המרבי המותר היה עד 10.50 מ'.

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה ברוב קולות.

נוכחים בהצבעה: בעד: מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב. (2)

נגד: מר נדב ויצמן. (1)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

מספר בקשה: 20180048	תיק בניין: 133205
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201902	בתאריך: 28/02/2019

סעיף 2:

מבקש:

נדב בלילה

הזית 104 אמונים

בעל הזכות בנכס:

ר.מ.י

יפו 216 ירושלים

עורך:

בשניב אינסה

גושן 9 אשקלון

מתכנן שלד הבנין:

ג'ורג גרוס

האצ"ל 46 דירה 24 חולון

אחראי בקשה:

אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6834009150

כתובת הבניין: החרושת 23 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 119 מגרש: 4 יעוד: תעשייה ומלאכה

תכנית: 102/02/18, 2/105/03/8, 6/105/03/8, 8/105/03/18, 26/102/02/18, 5/35/1

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
-------------	-----------	-----------	-----------

אזור תעשייה ב 2 - 3	בניה חדשה	536.29	390.16
---------------------	-----------	--------	--------

קומות

מהות הבקשה

בקשה להקמת מחסן קירור לבשר הכולל: ממ"מ, גדרות, חניות לא מקורות והקלות:

1. הקלה להגדלת תכנית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 61.2% המהווים 850 מ"ר במקום 30% המהווים 416.7 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיו 850 מ"ר במקום 416.7 מ"ר המותרים על פי תב"ע.

3. הקלה להגדלת שטח הסככות כך שיהיו 25% המהווים 340 מ"ר במקום 10% המהווים 138.9 המותרים על פי תב"ע.

4. הקלה בגובה גדר צפון מזרחית כך שתהיה גדר אטומה בגובה 2.50 מ' במקום 1.80 מ' המותרים על פי תב"ע.

5. הקלה בגובה גדר דרום מזרחית כך שתהיה גדר אטומה בגובה 2.50 מ' במקום 1.80 מ' המותרים על פי תב"ע.

6. הקלה בגובה גדר דרום מערבית כך שתהיה גדר אטומה בגובה 2.50 מ' במקום 1.80 מ' המותרים על פי תב"ע.

7. הקלה בגובה גדר צפון מערבית כך שתהיה גדר אטומה בגובה 2.50 מ' במקום 1.80 מ' המותרים על פי תב"ע.

הבקשה אושרה בישיבה מס' 201808 מיום 29.07.18 וכעת מובאת לדיון חוזר עקב ביטול הסככות הצדדיות והגדל הסככה בחזית המגרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
 2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיז המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד. נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב ומר נדב ויצמן.

מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה נעלה בשעה 13:05.


מר שמעון חזן
מ"מ יו"ר הוועדה


אדרי' נעם רווחה
מהנדס העיר