



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 30/05/2019
כ"ה אייר תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201904 ביום ראשון תאריך 14/04/19 ט' ניסן, תשע"ט בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה
מר שי סיוס	חבר הועדה

נציגים:

מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
ד"ר טלי שגיא	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גבי שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
עו"ד משה מליק	סגן יועץ משפטי

אורחים:

מר דריו קירצ'וק	עורך הבקשה
מר אנריקה קירצ'וק	עורך הבקשה
מר רענן וקנין	יזם הבקשה
מר רמי וקנין	יזם הבקשה
מר רימי יהוא	נציג היזם
מר אבי ביסמוט	נציג שכונת הסביונים

נעדרו

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה

נציגים:

אינג' דפנה זעירא	נציגת משרד הבריאות
------------------	--------------------



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

נציג ר.מ.י
נציגת ועדה מחוזית
נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
מבקר העירייה
מנכ"ל העיריה
אחראי מחלקת השבחה
מפקח הועדה

מר יורם חסני
גב' חגית אלמוגי
מר רם סלהוב
סגל:
מר איתי קורן
מר תמיר היזמי
מר ניר עזרה
מר רפאל אבייב



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 30/05/2019
כ"ה אייר תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201904 ביום ראשון תאריך 14/04/19 ט' ניסן, תשע"ט בשעה 10:00

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר נעדר מהישיבה.

(קובץ zoom0010 התחלה – 1:12)

חברי הועדה מינו פה אחד את מר אברהם בבר אזולאי למ"מ יו"ר הועדה לישיבת המשנה הנוכחית. נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב, מר נדב ויצמן ומר שי סיוס.

(קובץ zoom0010 1:12 – 1:58)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:00 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. מר אברהם בבר אזולאי מ"מ יו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 201903 מיום 28.03.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד. נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב, ומר נדב ויצמן.

נושאים על סדר היום:

1. הפקעת גוש 2467 ח' מחלקה 235 מתכנית 66/102/02/18 - בשנת 2013 בוצעה הפקעה של השטח הנ"ל, שטח המגרש שהופקע הוא 931 מ"ר. לאחר מכן בוצעה פרצליה ושטח המגרש גדל ל-996 מ"ר. מבוקש הפקעה להשלמת יתר החלקה 65 מ"ר. קיימת היום בנסח טאבו הפקעה חלקית של החלקה על ה-931 מ"ר. לא הוכן נוסח להפקעה הנושא ירד מסדר היום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 201904 בתאריך: 14/04/19

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	617-0660449	הבשור 6, קריית מלאכי	2470	4	4	5

מטרת הדיון

אישור התכנית למתן תוקף לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

סעיף: 1

תכנית מפורטת: 617-0660449

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201904 בתאריך: 14/04/2019

שם: הבשור 6, קריית מלאכי
נושא: דיון לאישור
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 389.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית
גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 11

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	1/122/03/8
שינוי לתכנית	2009/מק/18
שינוי לתכנית	2070/מק/18
שינוי לתכנית	26/102/02/18

גבולות התכנית

המגרש ממוקם בשכונת המייסדים, ברח' הבשור 6, קריית מלאכי

בעלי עניין:

חיים מלכה	♦ יזם/מגיש:
סופי מלכה	♦
חיים מלכה	♦ מגיש:
סופי מלכה	♦
חיים מלכה	♦ בעל עניין בקרקע:
סופי מלכה	♦
עיריית קרית מלאכי	♦

מקום

רחוב הבשור 6, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2470 חלקות: 4

חלקי חלקות:

גוש: 2470 ח"ח 161

מטרת הדיון

אישור התכנית למתן תוקף לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מטרות התכנית

הקמת שתי יחידות דיור.

הוראות התכנית:

- שינוי קוו בניין צידי שמאלי מ-2.70 מטר ל-0.00 מטר עפ"י סעיף 62 א' (א) (4)
- שינוי קו בניין אחורי מ-2.60 מטר ל-3.00 מטר לפי סעיף 62 א' (א) (4)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

- ג. שינוי הוראות תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, עפ"י סעיף 62 א', (א) (5)
ד. חלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, יצירת שתי תתי חלקות 1 ו-2 עפ"י סעיף 62 א' (א) (1).
ה. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים עפ"י סעיף 62 א' (א) 19.

מהלך הדיון

(קובץ zoom0010 2:39 – 6:45)

יועמ"ש עידית יפת לוי - הוא הגיש תכנית, היא הופקדה, כנראה שלא היו התנגדויות, צריך לאשר אותה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - חימי מלכה היתה לו תכנית, בעבר, הוא עשה תכנית לשנות אותה. מ"מ יו" הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לאחורה, קדימה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כן, שהוא עשה קווי בנין, עשה יחידה למעלה. עכשיו הוא החזיר את זה למצב הראשוני שהיה. זה כבר הופקד, גמר את ההפקדה, עכשיו זה למתן תוקף, בסדר?

יועמ"ש עידית יפת לוי - התכנית הופקדה, לא היו התנגדויות, ההנחה היא שאם הפקדתם אותה חשבתם שהיא ראויה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הפקדה זה תודשיים ואחרי זה מגישים למתן תוקף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אוקי.

יועמ"ש עידית יפת לוי - רוצים לחזור לשמוע את התכנית?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה איפה שהבית שהוא גר בו?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה שתי יחידות?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - הוא הורס את הבית.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - הוא הורס את הבית ובונה שם.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - בהתחלה היה מותר לו שני בתים ואז הוא החליט שהוא לא רוצה, אז הוא עשה לעצמו תב"ע נקודתית למגרש ובנה בית אחד. עכשיו הוא בנה את הבית,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אחד מעל השני.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - ללא היתר, בסדר? ואז הוא הגיש בקשה להיתר בניה והוא לא סיים אותה.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - איפה זה המקום הזה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - רחוב הבשור.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - ואז הוא החליט שהוא רוצה להרוס את הבית,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7

יועמי"ש עידית יפת לוי - אגב, הוא אחד שיש לו צו הריסה בתוקף.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - איפה הרחוב הזה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - הוא רוצה להרוס את הבית והוא חוזר חזרה לשתי יחידות דיר, אבל עם שינויים, עם קווי בניין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה המשמעות שיש לו צו הריסה בתוקף ואתם מביאים אותו לפה לדיון?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה לא רלוונטי לצורך העניין.

יועמי"ש עידית יפת לוי - זה שני דברים לא רלוונטיים. אתה בוחן במבחן המגרש הריק כשאתה עושה תכנית, אם היית מאשר את זה, בלי המלצה בזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - החבר'ה בשכונה שם, אם אני לא טועה, כל אחד יש לו בית אחד, נכון?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - לא.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - לא, זה דו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - שני בתים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - וקניינים?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - דו, דו, דו, דו, ככה צריך להיות, שרשרת.

יועמי"ש עידית יפת לוי - זו התכנית שחלה, הוא לא שינה מהתכנית שחלה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - רגע, וקניינים הקבלנים, זה באזור שלו, לא? הם דו?

יועמי"ש עידית יפת לוי - לא, הוא לא שינה מהתכנית, להיפך, הוא החזיר את התכנית הקודמת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני זוכר שאישרנו לו פעם שעברה בתנאי שהוא שובר, האם הוא שבר?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אם הוא הרס את הבית?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - לדעתי לא.

יועמי"ש עידית יפת לוי - לא, אולי כתוב בתכנית שהתנאי להוצאת היתר הריסה.

מ"מ יו" הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אז אמרו, אני זוכר במליאה,

יועמי"ש עידית יפת לוי - חלק מהוראות התכנית, זה כתוב בהוראות התכנית.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - נדב, בתכנית מסומן המבנה ישן להריסה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מסי דף: 8

מ"מ יו" הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אבל איך אתה מאשר לו לפני שהוא הרס?

יועמ"ש עידית יפת לוי - כי זו תכנית, זה לא היתר, תכנית.

מ"מ יו" הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא משנה, הוא ביקש,

יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה לא יכול,

מ"מ יו" הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני יודע שבאנו למליאה פעם שעברה ולוועדת משנה, הוא אמר שהוא הורס, אחר כך הוא מבקש.

יועמ"ש עידית יפת לוי - הוא יהרוס כשתהיה לו תכנית להוצאת היתר. אני לא יודעת, אני לא מתערבת.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - יש בהוראות התכנית, נועם.

יועמ"ש עידית יפת לוי - חבר'ה, אתם הפקדתם את התכנית, אין לכם פה יותר מדי ברירה. אתם אישרתם אותה להפקדה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא, אנחנו בעד, אנחנו רק רוצים שיהיה לנו,

יועמ"ש עידית יפת לוי - שירה, מה אמרו פעם שעברה, יש לך?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - נועם, רגע, רגע, תפתח את הוראות התכנית, יש שם סעיף 6 ומשהו לגבי הריסה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - בסעיף כתוב, זה חלק מהוראות התכנית, אבל זה בשלב ההיתרי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אוקי.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - לא, אבל כתוב שם,

חבר הועדה מר נדב ויצמן - רגע, מה כתוב?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - בסעיף 6 ומשהו. בסוף.

מנהלת הועדה הגבי שירה מעודה - "מבנים, קיר, גדר, שערים ופרגולה המסומנים בסימון הריסה הינם מבנים המיועדים להריסה, העתקה. המבנים ייהרסו על פי הנחיות של מחלקת ההנדסה כתנאי לתחילת עבודות במגרש".

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - הוא לא יכול להתחיל, אפילו שיקבל היתר לדו, הוא לא יכול להתחיל עד שלא יהרוס.

מ"מ יו" הועדה מר אברהם בבר אזולאי - איזה ערבויות הוא ישים?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - זה יהיה תנאי בהיתר.

מ"מ יו" הועדה מר אברהם בבר אזולאי - יורי, יש לו ערבויות לדבר הזה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, הוא לא יקבל היתר, הוא לא יתחיל לעבוד.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - הוא יקבל היתר, אבל עכשיו התהליך הוא קצת שונה, לא כמו פעם, קיבלת היתר ומתחיל לבנות. לא, אתה צריך לעבור תהליך שם. אתה צריך לדווח לוועדה שאתה מתחיל לבנות, אז לפני שהוא מתחיל,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אנחנו בתנאים למתן היתר בניה,

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לפני ההיתר הוא צריך להרוס.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - לא.

יועמ"ש עידית יפת לוי - לפני תחילת עבודות.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - הוא צריך לקבל היתר בגלל שבהיתר מסומן להריסה גם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הבנתי.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - בלי היתר הוא לא יכול להרוס.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה חלק מההיתר גם להרוס את הבית.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - אבל הוא לא יתחיל שום דבר, הוא קודם כל צריך להתחיל מההריסה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - טוב, מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאושר על ידי כל חברי הוועדה.

ה ח ל ט ו ת

החלטה: מתן תוקף לתכנית של חיים מלכה מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב, ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

תאריך: 30/05/2019

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 201904 בתאריך: 14/04/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180259	14/10/18	2930	81	227	ד.י.ל וקנין יזמות מסחר ובניה בע"מ	שדי קרן הידידות 6 קרית מלאכי	11

עורך הבקשה: קירצ'וק אנריקה

2	20190149	00/00/00	2407	69	1	מגן דוד אדום	הנגב 8 קרית מלאכי	36
---	----------	----------	------	----	---	--------------	-------------------	----

עורך הבקשה: אסא יוסף

3	20180051	12/11/18	301	124	46	אחים דניאלי השקעות בע"מ	החרושת 13 קרית מלאכי	60
---	----------	----------	-----	-----	----	-------------------------	----------------------	----

עורך הבקשה: מנדי גולד



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

מספר בקשה: 20180259	תיק בניין: 210900	סעיף: 1
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201904 בתאריך: 14/04/2019		

מבקש:

ד.י.ל וקנין יזמות מסחר ובניה בע"מ
הרימון 58 אמונים

בעל הזכות בנכס:

רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

קירצ'וק אנריקה
זבוטינסקי 8

מתכנן שלד הבנין:

רפי אחוון
הבנים 5 ת.ד. 1029

אחראי בקשה:

רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה רישוי זמין: 9128989742

כתובת הבניין: שד' קרן הידידות 6 קרית מלאכי

שטח מגרש: 2130.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 2160.00 מ"ר
אחוזי בניה מותרים: 101%
גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 81 מגרש: 227 יעוד: אזור מגורים ב'
תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
אזור מגורים ב	בניה חדשה	1784.79	358.74	18

מהות הבקשה

בקשה להקמת מבנה מגורים בן 3 קומות (ק+2) סה"כ 18 יח"ד הכוללים: ממ"דים, חניות
לא מקורות, מרפסות, גדרות, פרגולות, צובר גז והקלות:
1. בקשה להקלה מנספח התנועה לעניין החניה, כך שתקן החניה יהיה 1.2 לכל יח"ד במקום
1.5 לכל יח"ד המותר ע"פ נספח התנועה.
2. בקשה להקלה מהוראות התכנית כך שלא כל החניות יהיו בתחום המגרש.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18
שטח המגרש: 2124 מ"ר (לפי נסח טאבו)

אזור מגורים ב' -

מספר קומות: עד 3 קומות, כולל קומת קרקע ו/או עמודים.
שטח עיקרי מותר למגרש 1800 מ"ר.
שטח שרות מותר למגרש 360 מ"ר.
סה"כ שטח מותר למגרש: 2160 מ"ר.
תכנית 9000 מ"ר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.
חניה: החניה תהיה בתוך תחומי המגרש, ועפ"י תקן חניה תקף בעת מתן ההיתר.
מגרשי החניה - בשטחים הציבוריים, לאורך כבישים ובמגרשים הפרטיים - יעוצבו כך שלא יראו משטחים גדולים, ע"י שילוב נטיעות באיי גינון, הכל על בסיס תכנית פיתוח מחייבת.
לא יותר תכנון יותר מ-7 מקומות חניה ברצף, ללא "אוזן" גינון, בה ינטע לפחות עץ בכיר אחד.
גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:
גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.
בתוך הגדרות תותקנה גומחות עבור מערכות מים, טלפון וחשמל, עפ"ינספח תכנית פיתוח.
חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסורה, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסתטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.
חזות המבנים: - חזיתות המבנים תהיינה מדורגות בנסיגות, היוצרות מרפסות לא מקורות.
יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות - הכל באישור הוועדה המקומית.
לא יותר קירוי מרפסות גג ע"י בניה קשיחה דוגמת רעפים, אסבסט או בטון.
- בבניינים משותפים תוצבנה אנטנות מרכזיות.
- לא תותר התקנת צנרת גלויה או מרזבים על קירות חיצוניים של בניינים, ולא תותר הבלטתם של מתקני מיזוג אוויר מעבר לקו חזית הבניין.
- על גגות הבתים יותקנו מסתורים למתקנים השונים, לרבות דוד"ש. במקרה של גגות משופעים, הדודים יוסתרו בחלל הגג.
- מתקן לתליית כביסה יתוכנן כחלק אינטגרלי מעיצוב המבנה. לא תותר התקנת מתלי כביסה ללא מסתורים, לא יותר שימוש בשלבי p.v.c. או חומרים אחרים שאינם עמידים לאורך זמן.
- מיכלי הדלק הביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה, או יוסתרו.
- אספקת הגז תהיה דרך מיכלי גז תת-קרקעיים, המספקים כל מגרש.

תכנית מבוקשת: 764.83 מ"ר
קוי בניין מבוקשים: קדמי- 5 מ', אחורי- 5 מ'.

מ ה ל ך ד י ו ן

(קובץ 0010 zoom 6:55 – 47:20)

נכנסים לדיון:
מר אנריקה קירציוק - עורך הבקשה
מר דריו קירציוק - משרד עורך הבקשה
מר רענן וקנין - מגיש הבקשה
מר רמי וקנין - מגיש הבקשה
מר רימי יהוא - נציג היזם
מר אבי ביסמוט - נציג שכונת הסביונים

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה -
היזם דיל וקנין. הם מבקשים לבנות בניין בן שלוש קומות. זה קומת קרקע ושתי קומות, סך הכל 19 יחידות דיוור. ויש להם בקשה להקלות.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אתם רואים איפה המגרש? הראית איפה המגרש?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - כן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - שניה, אני רוצה להזכיר שבשכונת הסביונים אמרנו שאנחנו לא נותנים שום הקלות. במקרה הספציפי שלהם ההקלות האלה הן הקלות שנדרשות, כי אין מקום במגרש,

יועמ"ש עידיית יפת לוי - אבל ההקלות הן לא לתוספת יחידות דיור.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - לא לתוספת יחידות דיור, לא להוספת קומות, לא קווי בניין.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הם יציגו את זה, יש להם פה אדריכל שיציג את זה, אני רק רוצה להסביר איפה המקום. פה יש את גני הילדים שבנינו, אתם מכירים את, פה יש גן משחקים, אתם מכירים את הכיכר האליפטית הזאת שיש בגבעת הסביונים?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן. זאת שהיתה אמורה להיות 12 מטר ובסוף היא 6 מטר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - 11 מטר במקום 6.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - נכון?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לא יודע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה זה לא יודע?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אני לא יודע, אמרתי לך, אני עוד לא יודע. לפי מה שדיברתי עם ארז זה, היא עומדת בדיוק בתכנית. אני לא יודע, אני לא הבנתי, אני לא מודד וזה, אבל לא משנה, בוא נעזוב את זה עכשיו, זה לא הנושא. הנושא כרגע זה המגרש שלהם. יש פה את גני הילדים, פה יש שני מגרשים, כאן וכאן, של 18 יחידות דיור, שצריך להיות דירוג לכיוון הזה, בסדר? זה קווי הבניין של המגרש. פה יש את תכנית הפיתוח שלו וכאן יש פה את הבניין עצמו, בסדר? עכשיו אני מציע שהאדריכל יבוא ויסביר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - דריו או אנריקה, מי מציג את התכנית?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הם עשו שתי כניסות, אתה רוצה שאני אתחיל ואז זה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - תעזוב, תן לו להתחיל.

מר אנריקה קירצ'וק - זה בניין אחד, עם שתי כניסות. תכנית קרקע מותר 900 מטר ואי אפשר להגיע לשטח הזה, כי לא הגענו ל-760,

מגיש הבקשה מר רענן וקנין - הורדנו בתכנית 140 מטר כביכול.

מר אנריקה קירצ'וק - כן.

מגיש הבקשה מר רענן וקנין - בשביל החניות.

מר אנריקה קירצ'וק - לא, 100 ומשהו מטר. ובגלל הגודל של המגרש אי אפשר להכניס את העניין של כל החניות, אוקי? אנחנו עשינו מעבר למה שאנחנו התחלנו לעשות בשביל להכניס יותר חניות. ועל זה אנחנו ביקשנו הקלה. אז יש בניין אחד, כמו שלפי התביעה הם דורשים, שהיה בהקלה ואז בתכנית הקודמת היה בניין פה, בניין פה ולא היה חיבור. פה יש חיבור, הכל לפי התביעה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - סליחה, בצד השמאלי שם הורדנו בדירת גן, בשביל שיהיו לנו עוד ארבע חניות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - תיכף, עוד לא הצגנו את הבעיה. אתם רואים את הקו האדום פה מסביב?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - זה קווי הבניין של, עד איפה אפשר להתקרב עם הבניין. הם לא ניצלו, הם לא מקסמו את הזה. בנוסף לזה, התכסית שמותרת היא 900 מטר בקומת קרקע, הם לא מגיעים לתכסית הזאת. זאת אומרת 100 ומשהו מטר הם מותרים בתכסית.
- מר אנריקה קירצ'וק - בוא נגיד אם אני רוצה להגיע ל-900 מטר אני צריך להגיע לפה, אבל איפה החניות?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אין לי כניסה לחניות. בקיצור, הוא פיזר פה חניות גם כאן, כאן, כל המקום הזה, זה הכניסה למגרש, כל הרצועה הזאת חניות וגם כאן הוא עשה חניות. זאת אומרת יש פה דירה אחת, דירת גן שהוא ויתר על החניות שלה כדי להגיע, אחרת שהוא היה עומד רק ב-1:1, בסדר?
- מר אנריקה קירצ'וק - וגם יש חניות פה לאופניים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - יש חניות לאופניים וחניות לאופנועים וחניות לנכים. הכל בהתאם לתקן הנוכחי של היום. אני רוצה רק להראות לכם את החזיתות של הבניין, שתבינו איך הוא מתנהג.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - רגע, באמצע שם לא אמור להיות כאילו יציאה להמשך מושב אורות?
- מר אנריקה קירצ'וק - יש אני לא נוגע בזה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - פה זה היציאה, בסדר?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - בינתיים לא.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כרגע אין פה תב"ע בתוקף, זה הכיכר,
- מר אנריקה קירצ'וק - אתה אומר פה?
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - הנה, הוא מראה לו עכשיו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - זו הכיכר, פה יש שצ"פ, היום זה שצ"פ,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן, כן, לזה התכוונתי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שהוא יאפשר בעתיד להיות כביש, אם תהיה שכונה עתידית בהמשך, בסדר? הנה, אני יכול להראות לכם את זה כאן.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה הרחוב? כן, בדיוק שם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הרוחב של הכביש הזה, הוא ממשיך גם פה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אה, הוא ממשיך לאורות?
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - כן.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה שצ"פ, זה שאפשר יהיה להמיר
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שאמור להיות.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - שבכוונה עשו אותו כדי שיהיה מגרש שצ"פ שאפשר יהיה להמיר אותו לכביש בעתיד, כמו שעושים פס חב"ד.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אוקי, אז זה נשמר?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה נשמר, בטח שזה נשמר.
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - גם הצדדים נשמרים, גם הצדדים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, בסדר, אני בכוונה שואל שיהיה לפרוטוקול.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אתם רואים פה, הרוחב של הכביש, מה שדיברתם עליו הוא 11 מטר, לפי החברה המפתחת נשמרו ה-11 מטר פה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה?
- נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אם רוחב הכביש עכשיו 6 מטר, איך נשמר?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זכות הדרך היא 11 מטר, זה שהכביש עכשיו הוא יותר קטן זה לא אומר, הוא יש לו את המגרש שלו עד למקום שהמגרש שלו. הרווח הזה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, אנחנו לא מסתכלים על המגרש שלו.
- נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - עוזב את המגרש שלו.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הכביש, זכות הדרך,
- נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - כל דבר, סליחה שאני קוטע אותך, כל דבר שעכשיו אתה מציג או שהוא מציג זה נגזר מתוך התכנית עצמה. במעבר, בנסיעה, בחניות, בהכל.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - נכון.
- נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אז חשוב מאד, אם רשום 11 מטר ורשום לך, הנה, 11 מטר, וזה הערה שאני העליתי לך אותה באופן אישי ופניתי אליך,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - נכון, מסכים.
- נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - וחיכית עכשיו לתשובה,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - ופניתי אליהם,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - בשביל לדעת, הרי ברגע, קח את הגן עכשיו לצורך העניין, הגן שהיום הוא בנוי, הם בנו עד קו הכביש, עד האבן שפה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - כן.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - זאת אומרת גם אם יש היום טעות, איך ניתן לתקן את זה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אבל פה אין גדרות, אתה לא יודע מה הגדר כאן. מכאן,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - בגלל זה אני חיכיתי לתשובה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - תראה, מכאן עד לכחול הזה שזה גבול המגרש שלו, יש 11 מטר. הוא בונה לפי ה-11 מטר, בסדר?

מגיש הבקשה מר רענן וקנין - בונה לפי קווי הבניה שלי, זה לא משנה,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה לא משנה מה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, לא, אנחנו לא מדברים עליך.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - בסדר, אבל בואו נחזור למגרש הזה, בסדר? הראיתי לכם את החזיתות, הוא שומר על הדירוג שיש כלפי הכיכר, בסדר? מה שיש, בסדר? אלה חתכים, חזיתות. אתה רוצה עוד משהו להסביר?

מר אנריקה קירצ'וק - לא, זה העניין המרכזי, העניין של החניות פה.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה - נועם, תסביר את התקן.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - עכשיו ככה, תראו, לגבי החניות, אני אסביר. החניות, יש שם 3 מקומות שונים שיש ביטוי לחניות. אחד זה בהוראות התכנית, פעם קראו לזה התקנון. שזה כאילו מה שמחייב בעיקרון. ששם כתוב לפי תקן של החניות. אחר כך יש תכנית, נספח תנועה ששם כתוב שיהיה על כל דירה חניה וחצי, בסדר? התקן, דרך אגב, של היום, הוא נותן למהנדס אפשרות לבחור ולהגיד בין אחד לשתיים. אני יכול להגיד חניה לכל דירה ואני יכול להגיד עד 2 חניות לכל דירה, בסדר? לפי שיקולים שלי. בתכנית תנועה כתוב על כל דירה 1.5, ויש תכנית בינוי שצוירה את החניות, כאילו שאפשר להכניס לכאורה במגרש, והיא באה והראתה שאפשר להכניס 1 ושליש לכל דירה, בסדר? זה בגדול הדברים שיש.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מה זה 1 ושליש?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אם אתה סופר את החניות, הם ציירו חניות והם עשו,

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, אני אומר מה,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - מה זה 1 ושליש?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - בן אדם יכול להחנות,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא, לא, לא, אם יש לך 3 דירות, תבנה 4 חניות, זה 1 ושליש, בסדר?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אז חניה אחת כביכול פתוחה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - היא לא פתוחה, אתה יכול למכור אותה לאחת הדירות. אבל על כל 3 דירות צריכות להיות 4 חניות, בסדר?
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - אני אסביר לך אחרת, כשאומרים לך 1.5 יש לך 36 חניות, צריך להיות 36 כפול 1.5, זה נגיד 50 ו-,
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - 54.
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - 54. אנחנו ב-54 יש לנו היום 46. זה אומר 46 לחלק כאילו לזה, זה 1.27 יש לנו אנחנו היום.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - בסדר. עכשיו מה שהקבלן טוען, שהוא לא רק שירד מהתכנית בשביל לנסות לעמוד בתקן חניה, בהתחלה הוא הביא 1:1, אמרתי לו תנסה לשפר את העמדה שלך, 1:1 לא מספיק, לפחות תנסה לעשות 1.2, הוא לקח את דירת הגן הזאת פה בקצה, כמו שהראיתי לך, הדירה הזאת, והכניס פה את החניות האלה. זאת אומרת הדירה הזאת, דירת גן, אין לה חצר, בסדר? יש לה רק פה מהסלון משטח קטן שהוא עשה, אבל הוא עשה פה חניה, פה חניה ופה חניה, בסדר?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הנגישות של החניות, ממש נוחות?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הכל לפי התקן.
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - יש יועץ תנועה של העירייה. לא יכול לעשות דברים שלא,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הם הביאו יועץ תנועה שהכין את התכנית.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - של העירייה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - ויועץ תנועה של העירייה, לא, הוא אישר את התכנית, אין דבר כזה, יועמ"ש עידית יפת לוי - אסור שזה יהיה אותו אחד.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אתם רואים את החניות? פה מסומן, רואים את הקווים של החניות, יש פה 1, 2, 3. רואים את כל החניות, הוא חייב להשתמש במיסעה פה בשביל לחנות, הנה חניות של האופניים והאופנועים פה כל הדברים האלה. הוא עשה כאן חניות לפי מה שאפשר לעשות, בסדר? זה בגדול.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אבי, יש לך משהו להגיד?
- נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - כן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אני לא זוכר כמה חניות,
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - יש 23 בבניין.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - כמה נכים שאלתי.
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - כמה נכים, אחד.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - איך אחד על ארבע?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לפי התקן הוא עשה.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אז אם יש חניות, כמו שאתם טוענים,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא, הוא רוצה הקלה בחניות. אמור להיות טיפה יותר,
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - כן, אבל אני אומר לתת עוד לנכים.
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - כשקנו את המגרש הזה,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אם יהיה דייר נכה נוסף, אני מאמין שיצבעו לו, לא?
- מגיש הבקשה מר רמי וקנין - אם היה אפשר גם לתת, היו נותנים יותר, כמה שאפשר.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - הוא מוכר.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אה, אתה מוכר את החניות?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - החוק אומר שהוא יכול למכור את החניות, בטח.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אוקי.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אז למה לא להקצות יותר לנכים?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - מוכר לא לאנשים זרים, מוכר לבעלי הדירות.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - הוא מתכוון למה לנכה,
- מגיש הבקשה מר רענן וקנין - בבר באורגניל, בתכסית של הבניין שקנו את האדמה הזאת מהמנהל, שעשו את המיפוי, זה בשנת 1995. המגרש הזה היה בנוי להיות כמו ויצמן, הרצל, 1:1 חניה, זה מה שאז הם מכרו את זה כביכול, לפי התכסית שלו. כי אי אפשר היה לעשות משהו אחר. כי אם אני משתמש בתכסית האורגנילית, מנצל אותה, אני יכול להביא 18 חניות, גם אם לא משנה מה היה, לא הייתי מצליח. אם אני משתמש בתכסית האורגנילית. אז אנחנו ניסינו כמה שיותר, להוריד כמה שיותר פחות. במקום שיהיה לי בית 120 מטר, יש לי בית 100 מטר. במקום שיש לי בית זה, אנחנו הקטנו את הכל פשוט.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אוקי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - בסדר, עוד משהו להוסיף למישהו?
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אני רציתי להוסיף משהו לפרוטוקול. אני גר בשכונה הזאת ומאד חשוב לנו,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אתה מתחיל עכשיו דיון כאילו?
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא, לא.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כי דיון זה עוד מעט.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני אגיד כמה מילים לפרוטוקול אם לא תפריע לי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אוקי, סליחה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני חשוב לי, אני יודע שבועדות האלה החלטנו שלא לתת הקלות ולא להוסיף ולשנות תביעות בגבעת הסביונים. אבל מאד חשוב לנו גם שהקבלנים יבנו. עכשיו, מגיע לפה יזם שההקלות שהוא מבקש הן אך ורק על נושא החניה. והוא בונה לפי מה שהוא זכה, זה המנטרה שלי, משנבחרתי שלא לתת הקלות לקבלנים,

יועמ"ש עידית יפת לוי - זה מה שרציתי להדגיש, שהקלה על זכויות בניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה שזכית ככה תבנה. והנה עומד פה, עומדים פה יזמים שהם תושבי קריית מלאכי, אני רוצה לברך אותם, שסוף סוף אני מקווה, אני בכל מקרה אהיה בעד, ואני רוצה שהם יבנו ושלא יהיו הקלות, ושגבעת הסביונים תמשיך להיות שכונה כפרית בתוך קריית מלאכי עם חוקים ובלי הקלות וכו'. שאלה. האם ההיתר שלהם הוא לתוך, במידה ויהיה, לתוך זמן קצוב, שנים, עד סיום הבניה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כל היתר ניתן ל-3 שנים. היום ל-5 שנים. וזהו. הם צריכים לבנות בתקופה הזאת.

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, מה זה 3 שנים?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לא, היום זה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - האם אתם תוך 3 שנים תסיימו את הבניה?

מגיש הבקשה מר רמי וקנין - שנתיים.

מגיש הבקשה מר רענן וקנין - שנתיים בעזרת השם.

יועמ"ש עידית יפת לוי - ההיתר הוא ל-3 שנים, לא השתנה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בעזרת השם.

מגיש הבקשה מר רמי וקנין - מהרגע שיש לי היתר אני שנתיים מאכלס הכל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - איך זה עכשיו הולך?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - שלוש, שלוש.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שלוש ועוד שלוש כאילו? אוקי.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - אבי, בכבוד.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - מי מיישם שלוש ועוד שלוש, שתיים ועוד ארבע, אחד ועוד שלוש?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לא, לא, הם מקבלים היתר בניה ל-3 שנים,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - בלי לפגוע בהם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, לא, אנחנו מדברים בכללי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אני אומר לך מה החוק.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אני אגיד לך משהו אחר, כשאתה אומר לי מה החוק זה סתם מרגיז אותי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - נו?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - כי אתם, אני אגיד לך, כשאתה אומר לי מה החוק זה מרגיז אותי מאד. כי אם הייתם יודעים מה החוק אומר לגבי גבעת הסביונים ומתי הקבלנים היו אמורים להתחיל לבנות, הם היו אמורים להתחיל לבנות לפני שבע שנים ולסיים לפני ארבע שנים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - נכון. אבל זה לא בידיים שלנו, זה בידיים של,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - וזה בידיים שלכם,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - של מנהל מקרקעי ישראל.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - ואני אגיד לך למה זה בידיים שלכם, כי אתם נציגי ציבור, אתם נבחרו ציבור ואתם יושבים עם כל הכבוד, ויש לי הרבה כבוד והערכה אליכם כיועצת משפטית כמהנדס העיר, כיו"ר וועדה, כתברי וועדה, הכל. איך לא עולים פעם אחת ולתמיד למנהל מקרקעי ישראל, סליחה, תעצרו את הכל, תיקחו להם את השטחים, לא יודע מה אתם צריכים לעשות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אבל אני הסברתי לך שעשינו את זה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - מה עשינו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הלכנו למנהל מקרקעי ישראל,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - מה זה הלכנו? איפה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - דיברנו עם מנהל המחוז,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - תקשיב, אני אגיד לך משהו, אתם יצרתם מצב,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - ועם ראש רמ"י, גם עם עדיאל שומרון,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אני אגיד לך מה אתם יצרתם מצב, וזה הולך להיות, ואני יושב על זה חזק. יצרתם מצב שאני מעלה את קריית מלאכי לכותרות, אני מגיע עד לטלוויזיה, להראות את האבסורד של הדבר הזה. אני ב-30: 11 הולך להיפגש איתם בעזרת השם, אני עושה עבודה רצינית, לשאול את השאלה באמת שנשאלת,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אני איתך, הלואי וזה ככה היה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - הם כבר לפני 3 שנים,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אנחנו ביקשנו, ואני אומר לך, הייתי גם מהנדס של רשות אחרת לפני זה, וגם שם עלינו וביקשנו והיה בדיוק אותו דבר. מנהל מקרקעי ישראל לא אוכף את זה,

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אני אראה לך כתבות של מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל שהוא חוזר ואומר, בעיתון גלובס, בשיבה שאני שמעתי אותו, בכנס האחרון שאני הייתי בירושלים, הוא אומר קבלן שלא יישם בזמן שנתנו לו, יש לחלט לו את הערבות שלו. בבקשה, קחו את העיתון הזה, אדוני, בוא תגיד לנו למה אתה לא מיישם את הדבר הזה?

יועמ"ש עידית יפת לוי - הערבויות לא אצלנו.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - הערבויות לא אצלכם, אבל הכוח אצלכם בידיים שלכם. הכוח שלכם,

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אני מסכים איתך כעיקרון אבי, אין ספק שההתנהלות שלנו כמועצה צריכה להיות אחרת.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - הם בעזרת השם יתחילו, ואני שמח והלוואי יתחילו מחר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - זו אחת הבעיות שגם אני מעלה פה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אבל אנחנו מתנהלים עוד בוועדה מחוזית.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אבל אנחנו נשפר את זה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - הלוואי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אנחנו נשפר את זה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אבי, העלינו את זה הבוקר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - זה לא המועצה של פעם שעברה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - שניה, נדב,

חבר הועדה מר נדב ויצמן - זאת מועצה חדשה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - בעזרת השם, הלוואי ויתחילו עכשיו.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - העלינו את זה הבוקר, תשמע, העלינו הבוקר, קודם כל לסגור את האתרים, זה אחד. שתיים, מי שלא התחיל לבנות להוציא לו מכתב עם קנסות כבדים, גם למנהל וגם זה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אי אפשר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא, קנסות אתה לא יכול.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אתה יכול, העירייה, אם אתה מעביר את זה פה אתה יכול להפיל קנסות. מי שלא מתחיל לבנות צריך להטיל עליו קנסות, שילך לבנות. אני אומר לך, כמה שלדים יש בסביונים? כל אחד בא, בונה שלד ובורח.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אדוני היו"ר, סיימנו איתם?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - טוב, בסדר.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אפשר?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אתה רוצה להעלות, תעלה משהו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אתה רוצה להגיד כמה מילים, אבי, בבקשה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - קודם כל אני באמת מברך ואני מקווה מאד שבעזרת השם הם יתחילו ויתחילו. אני פה לא בגלל להראות את עצמי, איזה כיף לבוא להנדסה וכל זה, זה עולה לי גם בזמנים, גם בימי עבודה וגם בלא יודע מה. בגלל זה הכעס שלי ולא חס וחלילה אישית נגדך נועם או מישהו אחר, כי הסאגה הזאת צריכה להיגמר באיזה שהוא שלב. זהו, זה נגמר. זה צריך להסתיים. גם אם זה יהיה מישהו אחר, לפה או לשם, אני לא יודע איפה זה יכול להיות. עכשיו, אפשר להציג בבקשה את כל הזה?

מגיש הבקשה מר רענן וקנין - את כל גבעת הסביונים.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - לא, אפילו פה. המפה, הנה, זאת. קודם כל חשוב לי מאד, אתה יודע, היתה לי שיחה אם אני לא טועה עם שמעון, לגבי המסלול הזה. זה המסלול, תשימו לב שלפני חצי שנה כשהיה שטיינר וגם עם שמעון, זה המסלול אוטובוסים שהיה עובר. היום אנחנו נתקלים, תראו איזה דבר יפה, והטענה שהיתה לי שזה לא נורמלי שיעברו פה אוטובוסים, היום הקבלן שלנו, בעזרת השם, אני מקווה מאד שיתחיל לבנות, יש לו בעיה עם המגרש שלו ואני רוצה לחזור ולהגיד, אני פה, שתתחילו להבין, שכל מגרש הוא ייבחן לגופו. זה לא אמור להשליך על אף אחד אחר. כי ברגע שהחבר הזה פרסם, האדון הזה פרסם, הקבלן הזה פרסם, אדון ניסנוב עכשיו הוא קם עם בקשה כזאתי ארוכה והמגרש אמור להיות פה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כן.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - עכשיו הוא ראה את זה אמר רגע, זה עכשיו מתחיל וזה מה שאני פחדתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שירה אמרה שאנחנו לא מתכוונים לתת הקלות.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - יופי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אז אני רוצה לענות לך על זה שניה. כל בן אדם שהוא חושב שיש לו בעיה של חניה, הוא יצטרך, כמו שהקבלן הזה הראה, שהוא לא עומד בתכנית וחסרות לו חניות. אתה מבין את ההבדל? המגרשים בהיקף הם מגרשים גדולים עם בניה קטנה של 12 יחידות דיוור,

חבר הוועדה מר שמעון חזן - שם לא תהיה בעיה של חניות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - ואין שם בעיה של חניות. כבר ראינו את זה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - כן, אבל פה אין בעיה של חניות, אבל פה, מכיוון שהבן אדם יש לו פה מרכז מסחרי, אז הוא רוצה לפריקה והעמסה של סחורה, רוצה את החניות שלו פה, מעבר למגרש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, זה ציבורי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אז אני אומר, חבר'ה, אני אומר, באמת, ואתם יכולים גם לשאול אותם. במשך התקופה של 3 שנים כשהם הציגו לנו כדיירים, הרי הם לא חייבים לנו כלום, חבר'ה, אנחנו באנו במקום טוב, באמת, לא לפגוע בשכונה הזאת, אפילו ישבתי איתם, כינסתי אותם, עם הדיירים בפורום כזה, הנה הוא פה, הם עדים, אנחנו לא באנו לפגוע, אנחנו מבקשים מכם בואו נישאר חברים ומכירים, אל תפגעו לנו באיכות החיים שאנחנו בעצם למטרה הזאת באנו לגור שם. גם עכשיו אני אומר, זה לא אמור להשליך על אף מגרש אחר, בבקשה מכם, כל מגרש ייבחן לגופו של עניין. יש פה בעיה של מצוקה של מקום של חניות, אין בעיה. הוא אמר הוא נותן 1.2, 1.25 שזה מה שיצטרך לתת. התב"ע, בניגוד למה שאני שמעתי לא פעם בכל מיני מקומות, יש בעיה בתב"ע, בתב"ע אין בעיה. אני ישבתי עם האדריכל דוד כנפו ואני הבנתי טוב מאד שהוא קיבל מספיק מיליונים בשביל שהתב"ע הזאת לא תהיה בה בעיה. מי שרוצה לעשות בעיה זה היוזמים, זה לא הדיירים. כל אחד, וזה בסדר, יזם בונה כי הוא רוצה להרוויח כסף, אני מבין את זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אבל מי אמר שהתב"ע היא בבעיה?

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - אני שמעתי את זה שיש בעיה בתב"ע, יש בעיה בזה, לא תכננו אותה טוב, לא עשו אותה כלום. התב"ע היא בסדר גמור, הדוחות של יועץ תנועה, למרות שבסמכות שלך בנושא התנועה לפי איך שאתה רואה את השטח עצמו,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - תכנית מנחה.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - תכנית מנחה, בסדר, אין בעיה, מכבד את זה. ואני יודע טוב מאד שאתה ישבת הרבה ובחנתם את הכל. חבר'ה, באמת, בבקשה מכם, אני פה לא בשביל חס וחלילה לעצור להם, אני פה בשביל שהתכנית הזאת תיבחן לגופה. וכל תכנית תיבחן לגופם של דברים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - 100%, תודה אבי.

נציג שכונת הסביונים מר אבי ביסמוט - שיהיה להם בהצלחה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - תודה רבה.

מגיש הבקשה מר רמי וקנין - דרך אגב, ה-227 שאנחנו מדברים עליו נכון לעכשיו זה תמונה ל-226.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - טוב, רמי, אבל זה פחות רלוונטי עכשיו.

מגיש הבקשה מר רמי וקנין - לא, אנחנו נדון על זה עוד פעם מחדש, זה אותו דבר, זה גם שלי, זה היינו הך.

יועמ"ש עידית יפת לוי - נצטרך לדון בזה. לא משנה,

מגיש הבקשה מר רענן וקנין - לא, זה בניין מראה.

מגיש הבקשה מר רמי וקנין - זה בניין מראה, אותה אדמה, אותו גודל.

יועמ"ש עידית יפת לוי - זה לא משנה, לפי הפרוצדורה נצטרך לדון.

מגיש הבקשה מר רענן וקנין - זה אחד מול השני, זה מראה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - טוב.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 24

יועמ"ש עידית יפת לוי - אתם משוחררים.

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הקבלנים, תפתיעו אותנו במהירות.
- מגיש הבקשה מר רמי וקנין - תן לי היתר, מחר יש לי מכונת קידוח.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בעזרת השם. לא לפני החג.

יוצאים מהדיון:

- מר אנריקה קירציוק - עורך הבקשה
- מר דריו קירציוק - משרד עורך הבקשה
- מר רענן וקנין - מגיש הבקשה
- מר רמי וקנין - מגיש הבקשה
- מר רימי יהוא - נציג היזם
- מר אבי ביסמוט - נציג שכונת הסביונים

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדב, אני באמת, הנושא הזה שנשארים 10 חניות ו-12 חניות ומוכרים אותן לדיירים, לפי דעתי צריך לעשות עוד 2 נכים שיש 3, למה צריך להקל עליהם?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, אבל יש בתבי"ע כמה חניות נכים.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - התבי"ע לא תבי"ע, יש הרבה נכים לצערנו. מי בא לקנות בית קרקע, בית בקומה 1?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - אז צובעים לו חניה.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, לא, אל תגייד ככה, אנחנו מעלים את זה פה ונצביע בשביל זה. מי בא לקנות קומה 1, אחד כמו אבא שלך, אחד כמו זה וזה המבוגרים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, אבל תקשיב שניה,

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - תן לי,

חבר הוועדה מר שמעון חזן - חניה של נכה, אחי,

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - חניה, יש לו עשרה מגרשים מיותרים,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אבל הוא עושה לפי התקן.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - עשר חניות, בסדר תקן לא תקן. נשארים פה עודפים של חניות, נכון? אז אני מעלה,

יועמ"ש עידית יפת לוי - איזה עודפים חניות? איזה עודפים? 22 חניות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - חסר לו פה.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - הוא אמר שיש לו 10 חניות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 25

- יועמ"ש עידית יפת לוי - יש 18 דירות, 16 חניות.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - תעשה חשבון, הוא אמר בעצמו שיש לו.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא, תראה, התביע של המגרש זה על כל בית חניה וחצי.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - 1.2
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - 1.5
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - הנה, תשאל אותם.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אני אגיד לך, התביע 1.5. הוא ביקש הקלה ל-1.25, נכון נועם?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - 1.27
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - 1.27
- מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - 1.2, אין 1.27.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - 1.2
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - הקלה, באמת לא היה לו אפשרות לבנות ואנחנו התעקשנו ואתה יודע, השכונה הזאת אנחנו מאד רוצים לשמור עליה, וזה מה שיכל להגיע, או שאנחנו לא נותנים לו.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, חס וחלילה, לא נגד. אני אומר אם מישהו, עכשיו הוא נותן 1.5?
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא, 1.2.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - יופי, אז מה הבעיה לקחת עוד שתי חניות לנכים?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - עידית, לא צריך פתרון.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שניה רגע, למה?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - לא צריך את זה.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - תראה, אני חושב שהטענה ההגיונית,
- מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - בבר, תבין שאם אין לו דייר נכה הוא יכול למכור את זה,
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - עוד 2 חניות לצבוע בכחול.
- מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - רגע, בבר, לגבי חנית נכים, אם אין לו דייר נכה ברגע שהוא מוכר את כל הדירות, הוא יכול למכור את זה לכל דייר אחר. בעתיד, אם יתחלף ויהיה דייר נכה, לא תהיה לו חניה.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - את יודעת מה, איפה שאמא שלי גרה, ז"ל, הבית הזה שם היה חניה של הנכה ההוא, נכה צה"ל, הוא בדיוק חונה מול הבית. מול הבית חונה ונתנו לו מבחץ.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 26

אנחנו לא יכולים לדבר, בן אדם מוגבל, אנחנו מתחשבים, אין פה, גם אבא שלי היה כזה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל זה מגרש פרטי.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אבל מה אני אומר, אפשר לדרוש עוד 2 לצבוע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אפשר להסביר מה זה? יש 2 סוגי חניות נכים,

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל לקחת את הדיון, זה לא הדיון פה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - יש חניית נכים שהיא כמו כל חניה אחרת, בסדר? ויש חניות נכים שיש להם למעלון וכ"י שירוד, שהם עושים.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, חניה רגילה, רגילה.

חבר הועדה מר שמעון חזן - אז זה צובעים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אז רגילה, היא שייכת לו. למה עושים חניות נכים בעיר?

יועמ"ש עידית יפת לוי - שיקנה חניה, למה צריך לעשות נכה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - שיהיה חניות פנויות שרק,

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אם הבן אדם קנה בית ואין לו,

יועמ"ש עידית יפת לוי - שיקנה, הוא קנה בית, שיקנה חניה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - יש לו חניה, יש לו חניה לדירה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - כל מי שקנה בית, יש לו חניה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הוא קונה חניה, אף אחד לא יתפוס לו אותה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - יש לו בן נכה ועוד אוטו שלו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אין בעיה, 2 אין.

יועמ"ש עידית יפת לוי - שיקנה חניה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אבל אם יש לו מיותרים, למה לא לצבוע?

חבר הועדה מר שמעון חזן - זה לא מיותר, חסר לו, בבר, זה לא מיותר.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אתה נותן לו 1.27.

חבר הועדה מר שמעון חזן - כן, הוא היה צריך 1.5, הוא היה צריך יותר. הרי למה הוא עשה פה הקלה?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - רגע, הוא לא מוכר את החניות?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 27

- חבר הוועדה מר שמעון חזן - הוא מוכר לבן אדם שקונה את הבית.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, אני מדבר על כל בן אדם, מוכר את החניה.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, הוא מוכר לבן אדם שקונה את הבית, בבר, לבן אדם שקונה את הבית, לא לבן אדם אחר.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני מבין את זה טוב מאד, אני קצת לצערי מבין.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה לא שהוא לוקח את התניות,
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מה הבעיה? אם הוא לא מוכר, אם לכל אחד יש חניה זה בסדר גמור, אני לא נגד. אבל אם יש מיותרים, במקום לעשות עוד קצת כסף, לצבוע את זה בחול לאנשים.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - בבר, אני רוצה להסביר לך, בבר, נשמה, זה לא שזה מיותר, אחי, זה לא מיותר.
יועמ"ש עידית יפת לוי - את הכחול הוא גם מוכר.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - המהנדס אומר אדם קונה בית, אני נותן לו 1.3.
מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - כן, הוא גם מוכר את הכחול.
יועמ"ש עידית יפת לוי - גם את הכחול הוא מוכר, בבר.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - גם את הכחול הוא מוכר. הוא מוכר את זה לאנשים,
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - הוא מוכר את כל התניות.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - הוא יכול למכור את הכחול?
חבר הוועדה מר שמעון חזן - בוודאי, זה של הדירות, בעלי דירות. בבר, זה לא שיש לו ספייר והוא הולך בשכונה מוכר את התניות האלה.
יועמ"ש עידית יפת לוי - זה קרקע פרטית, מה, אתה יכול להגיד לו לא למכור קרקע פרטית?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אם יש דייר נכה הוא צריך למכור לו את חניית הנכים. אם אין הוא מוכר את זה לכל מישהו אחר.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - לדיירים עצמם, למישהו אחר זה הדיירים שקנו, נכון?
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - את יודעת מה, אושרית, אושרית אשכנזי, חונה לפעמים בחניון שם.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - נו?
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אדם נכה עם עגלה, הוא בא לרדת, בדיוק חונה לו השכן לידו. קצת לפתוח את הראש, אנחנו רוצים קדימה. אתה יודע כמה פעמים, מסכנה, הוצאתי לה את האוטו מתוך החניה שלה? למה לא להקל עם האנשים האלה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 28

- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - יש אנשים לא,
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אם יש מראש שקנו,
חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, אבל בתב"ע זה כתוב.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אבל אין, אין, זה לא צבוע החניה שלו.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - בבר, זה לא הדיון עכשיו, אתה רוצה נעשה על זה בעזרת השם דיון?
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, צריך להעלות את הנקודה.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - אין בעיה, בוא נגמור עכשיו.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אתה יודע מה, הערה, אני מוכן לרשום הערה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הם לא מבקשים שינוי תב"ע, מה שהם זכו הם בונים.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדב, נדב,
חבר הוועדה מר שמעון חזן - הם לא מוסיפים,
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדב, אם הוא מכר, הנה, בוא נלך על יותר פתוח. נדב, אם
בן אדם קנה בית והוא נכה היום, היום הוא נכה, בקניה שלו אפשר להקל עליו. עם עגלה אני מדבר.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - חבר'ה, אתם צריכים להבין, בבר בגלל שרעייתו,
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אנחנו יודעים.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני יודע מהכל.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הוא ממש, הדבר הזה נוגע בו והוא מבין בזה יותר טוב ממני
מאחרים.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לצערנו.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ברור.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אבל לצערי החוק אדיש לזה. היזם יכול למכור את החניה
הזאת למי שהוא רוצה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אוקי, בסדר.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אבל הוא מוכר, אז בוא נגיד ככה,
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - היה לנו מקרה בשכונת המתנה שמכרו את כל החניות.
אחר כך קנתה מישהי עם ילד נכה ואין לה חניה.
מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה לא במתנה, זה בכרמי הנדיב.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 29

- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - בכרמי הנדיב, סליחה.
- חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - שירה, אמרת גם את החניה של הנכה הוא יכול למכור. לבן אדם לא נכה אפשר למכור חניה של נכה?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אתה אחראי על כרמי הנדיב, שתדע. כל טענה שתהיה לגבי התביעה, זה אתה. שמעון חזן.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - נדב, קטסטרופה, לא נורמלי מה שהולך שם, סתם שתדע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - העיקר ילכו למקווה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - קטסטרופה באמת ברמה בינלאומית.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני מבין להצבעה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - דבר איתי אחרי זה, תסביר לי איפה הקטסטרופה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - בחיי, זה לא להאמין.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני מעלה נקודה שירשמו. אם קנה נכה מהתחלה עם כסא גלגלים, צריך לתת לו חניה שיוכל לעלות עם העגלה ועם הכסא. לצערי זה קרה לי בבית וזה היה לי.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - 100%.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אז לרשום את זה בפרוטוקול.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אבל אין לי מה לרשום.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה יודע שבחוק המקרקעין,
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מה זה חוק? אנחנו פה, אז בשביל מה אנחנו פה? בוא נקום ונלך.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל אתה מדבר על משהו שהוא היפותטי, אתה לא מקשיב למה שאני אומרת.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - בבר, מה אתה רוצה לשנות סדרי בראשית? בוא נגמור את הוועדה, יש לנו פה מיליון נושאים.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני מעלה את זה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - חוק המקרקעין נותן מענה בניהול הרכוש המשותף למתן מענה לנגישות.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - יש בזה פסול,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא פסול.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 30

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אם המהנדס יגיד, יש בזה משהו רע?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הכל בסדר מה שאתה אומר, אני מסביר לך שיכול להיווצר מצב שכן אדם נכה לא תהיה לו חניה, בגלל שיכול להיות שהוא קנה כבר אחרי שכל הדירות נמכרו ויכול להיות שבא עכשיו, אחרי שמכרו לנכים, באו דירה לבניין, במקום 2 נכים הגיעו 3 נכים, לא עלינו, בסדר? מה עושים? אנחנו הרשות דואגת, יש וועדת נכים, ואנחנו דואגים להם לחניה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אז יש לי עוד אופציה. אם יש את החניה לנכים, להגדיל אותה בעוד מטר אחד לעגלה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - סבבה.

חבר הועדה מר שמעון חזן - 100%, טוב. בוא תביא את זה להצבעה, יש פה עומס.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - יש יועץ שהוא אומר מה הגודל.

חבר הועדה מר שמעון חזן - שירה, שירה,

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - רגע, שמעון, אני היו"ר, אני אוציא אותך.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אני בעד.

יועמ"ש עידית יפת לוי - איך להביא להצבעה? עוד לא קיימת, עוד לא הסברת להם מה המצב התכנוני, באמת. תסלחו לי, הדיונים שאתם מנהלים אותם, אני חייבת להעיר לכם, כל אחד מדבר בדברי השני, לא מקשיבים אחד לשני.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - דברי, דברי.

יועמ"ש עידית יפת לוי - הפרוטוקולים, איך הם יראו אחרי זה כשמתמללים אותם. יושבת כאן מישהי, לא מצליחה לרשום מה שאתם אומרים, אתם לא מדברים בצורה מסודרת.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - כולם?

יועמ"ש עידית יפת לוי - כולם. לא יודעת, זה נראה פשוט קטסטרופה, תשאלו אותה, באמת.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - נועם, אני מבקש ממך.

חבר הועדה מר שמעון חזן - טוב, תביא להצבעה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, לפני שאתם מתחילים להצביע, אפשר לדבר כמה מילים אנשי המקצוע?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - כן.

יועמ"ש עידית יפת לוי - להסביר לכם את הבעייתיות פה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - רצוי.

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא יודעת, אתם כבר רוצים להצביע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 31

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, מה פתאום. זה שמעון דוחף את בבר להצביע.

יועמי"ש עידית יפת לוי - לפני שאתם מצביעים, שתדעו מה המצב התכנוני. יש את התכנית, התכנית עצמה בתקנון שלה קובעת שתקן החניה יהיה לפי תקן החניה החוקי באותו מועד של הגשת בקשה להיתר בניה. תקן החניה לפי התקנות הרלוונטיות הוא בין 1 ל-2. זאת אומרת שהוא מאפשר לכם גמישות ושיקול דעת. לתכנית הזאת יש נספחים, יש לה מצד אחד נספח בינוי ויש לה נספח תנועה. בנספח הבינוי, אם תסתכלו עליו, אפשר להציג להם אותו או שלא רואים את זה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אני לא חושב שיש כאן אותו.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה - יש, יש, שמרתי אותו.

יועמי"ש עידית יפת לוי - רואים שיש 22 מקומות חניה, בסדר? מצד שני נספח התנועה עשה איזה שהוא תחשיב שהוא עשה את זה כנראה לפי איזה שהוא, לא יודעת לפי איזה כללים שהיו באותו מועד שאושרה התכנית. והוא הגיע למסקנה שבעצם צריך להיות פה 1.33 מקומות חניה. ואז עיגלו את זה ל-1.5. זה כתוב בנספח התנועה, זה לא כתוב בתקנון, בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - חשבתי שזה בתב"ע.

יועמי"ש עידית יפת לוי - בתכנית, יש תכנית, לתכנית יש תקנון. אם תסתכלו פעם על תכנית, לתכנית יש תקנון, התקנון אומר חניות יהיו לפי התקן שידוע בזמן הוצאת ההיתר, זה מה שכתוב בתקנון של התכנית. חוץ מזה לתכנית יש נספחים. יש נספח בינוי ויש נספח תנועה, זה נספח הבינוי, מה שנועם מראה לכם. נספח הוא לא חלק מהתקנון, הוא נספח. בנספח מסומנים 22 מקומות חניה, בסדר? לבניין הזה. יש נספח תנועה, בנספח תנועה היו איזה שהם תחשיבים, התחשיבים הראו שצריך כאילו 1.33, יציאה, כניסה וכו', בסופו של דבר עיגלו את זה כנראה ל-1.5, באופן כללי, לא בדקו פרטנית.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אתם רואים שבנספח תנועה פה הוא מראה גם כן את כמות החניות, ספרנו אותו.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - לא, אני אגיד לך, הם לקחו את התחשיב של המסחר, עשו ממוצע.

יועמי"ש עידית יפת לוי - אבל במגרש הזה אין מסחר.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - לא, יש מגרשים עם מסחר, אז לקחו גם את המסחר גם זה, עשו ממוצע לכל מגרש.

יועמי"ש עידית יפת לוי - עשו איזה שהוא ממוצע, הגיעו ל-1.5.

מר אברהם בבר אזולאי יוצא מהישיבה

יועמי"ש עידית יפת לוי - עכשיו בעצם יש כאן איזה סתירה, יש תקנון שקובע לפי החוק, שזה בין 1 ל-2, יש את נספח הבינוי שמראה 22 ויש את הנספח תנועה. בנסיבות האלה, מותר להם לפי התב"ע לבנות 18 דירות. אם אתה הולך לפי נספח התנועה, 18 כפול 1.5 נותן כמה? 18 ועוד 9, 27, נכון?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - 27.

יועמי"ש עידית יפת לוי - 27. ובנספח בינוי יש 22 והם יכולים בפועל לעשות שם רק 22 מקומות חניה. הם לא מגדילים זכויות בניה, הם הסבירו פה שאפילו הם לא ממקסמים את הזכויות שלהם במובן הזה שהם לא יכולים לתת את התכסית המותרת להם, במקום 900 בערך 700. מאחר ובעצם



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 32

יש כאן כאילו סתירה בין התקנון לבין נספח התנועה, ונספחי התכנית הם חלק מהמסמכים שמפורסמים, כששמים את התכנית להפקדה, חשבנו שנכון בעצם לפרסם פה איזה שהיא הקלה, לראות שלא בהכרח שאפשר לומר שזאת בכלל הקלה מהוראות התכנית. עכשיו זה שיקול דעת שלכם, האם אתם הולכים לפי הגישה המחמירה של נספח התנועה, האם אתם חושבים שיש פה מקום להקל, גם מאחר והתקנון מדבר לפי התקן שקיים היום שהוא בין 1 ל-2, זה פחות או יותר, זאת התמונה, מה שנקרא, המשפטית. עכשיו אם אתם שואלים אותי ברור שמותר, כי בעצם יש פה איזה שהיא אי בהירות ולפי הכללים של הפסיקה של בית משפט תקנון גובר על נספחים.

מר אברהם בבר אזולאי חוזר לישיבה

חבר הוועדה מר שמעון חזן - 100%.

יועמ"ש עידית יפת לוי - התקנון הוא זה שמחייב כאשר יש בעצם סתירה. וגם לא כתוב באותם נספחים שהם נספחים מחייבים, בסדר? לא כתוב שהם מחייבים. באחד כתוב שהוא נספח מנחה ובאחד בכלל הוא שותק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עכשיו אם אנחנו נאשר לו,

יועמ"ש עידית יפת לוי - עכשיו זו הדרך היחידה שהוא יכול למקסם את הזכויות שלו, אחרת הוא צריך פשוט להוריד דירות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, בסדר, אם אנחנו נאשר לו, העניין הוא, יש לוח זמנים,

יועמ"ש עידית יפת לוי - תמיד יש היתר, היתר הוא ל-3 שנים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - יש לו היתר, ההיתר הוא 3 שנים והוא קבלן, זה לא עמותה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - תוך שנה הוא חייב להתחיל לבנות.

יועמ"ש עידית יפת לוי - בתוך שנה הוא חייב להתחיל לבנות, כלומר אם בן אדם מתחיל,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אפשר את התנאים לראות אותם? יש?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - זה החוק.

יועמ"ש עידית יפת לוי - זה החוק, החוק, זה לא כתוב בהיתר. החוק אומר שהיתר הוא ל-3 שנים ואם אתה לא מתחיל לבנות בתוך שנה, פוקע לך ההיתר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - נו, ואז הוא צריך לבקש עוד היתר?

יועמ"ש עידית יפת לוי - נכון.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - בוודאי, לחזור עוד פעם.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - ואז בתוך ה-3 שנים הוא יכול להאריך את זה בעוד 3 שנים נוספות.

יועמ"ש עידית יפת לוי - בנסיבות מיוחדות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - טוב, תביא להצבעה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 33

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - על סגירה, אתם לוקחים ערבויות, שיסגרו את האתר? יש שם ילדים קטנים, גני ילדים.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - לא נותנים אישור התחלת עבודות בלי שהוא מגדר.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, אבל הנה, הבניין שעל יד זה, איפה שאבי ביסמוט, שם הכל פתוח, פרוץ, ילדים נכנסים. עכשיו עוד מעט ל"ג בעומר, יהיה אסונות שם.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - מה זה המגרש הזה? מגרש ריק?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מולך.

יועמ"ש עידית יפת לוי - איזה מגרש?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - יש שם בניה, שלד.

חבר הועדה מר שמעון חזן - של ניסנוב?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - איך יש שם שלד?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, שלהם. צריך לדאוג שתהיה סגירה.

חבר הועדה מר שי סיוס - זה דיון אחר.

חבר הועדה מר שמעון חזן - של מי זה, של יוסי ושמעון, מה?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא.

חבר הועדה מר שמעון חזן - טוב, תביא את זה להצבעה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - טוב. נביא את זה להצבעה, מי בעד?

יועמ"ש עידית יפת לוי - אה, רציתי עוד משהו. אפשר גם לקחת כופר חניה כדי לפתור את זה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מה זה?

יועמ"ש עידית יפת לוי - לאפשר לו כאילו שימוש במקומות חניה.

חבר הועדה מר שמעון חזן - לא צריך עידית, אתם מסבכת הכל. עד שתלכי למשרד הפנים, עד שזה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא צריך משרד הפנים.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מה זה, מה אמרה? לא הבנתי.

חבר הועדה מר שי סיוס - כופר חניה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - עוד פעם, מהתחלה תסבירי, אני רק רוצה להבין את זה,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 34

- יועמ"ש עידית יפת לוי - סליחה, לא אני אמורה להגיד את זה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - תירגע, זה לא נוגע לנושא הזה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - תחזרי למגרש,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - רק להבין את הסיפור.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - תחזרו לתכנית. כאילו למגרש הציבורי ליד.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא הבנתי, מאיפה ייקח חניה?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - כדי כאילו לחייב אותו בסוף בתקן המלא, בעצם לגבות כופר חניה ואז כאילו אתה לוקח,
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - עזוב עכשיו יש שם גני ילדים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - רגע, אני רוצה לשמוע את זה בבקשה. חברים, תנו לי להבין את זה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - איפה המגרש הציבורי לידו?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - האדום, בצבע אדום זה המגרש.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה המגרש, ה-229 זה הגן ילדים, נכון?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - כן.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - ה-224 הוא כיום מה הוא?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - 247.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - 247.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - 247, סליחה.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - הוא ריק.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - זה אמור להיות שצ"פ.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אמור להיות שצ"פ.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה זה אמור להיות? הוא שצ"פ.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הייעוד שלו זה שצ"פ.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שצ"פ זה לא חניה. אנחנו חשבנו ששווה בעתיד להפוך את המגרש הזה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 35

למקום שמתיר חניה, להתיר שימוש חניה במגרש הזה, על מנת שיהיה בעצם יותר חניות גם ל-227 וגם ל-229. כי לא נראה לנו שיש שם מספיק חניות, גם כן אנשים שמגיעים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אבל זה אמור להיות שביל, לא?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא, לא, לא.

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, זה אמור להיות גינה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - בסדר, אחרי ש-229 יבואו נעשה את זה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, שניה, ואז אפשר לקחת ממנו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה לא אמור להיות שביל שמחבר בין ה-175, 176,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא, זה בתים פרטיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אוקי.

יועמ"ש עידית יפת לוי - איך בגב שלהם שביל?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אוקי, אוקי.

יועמ"ש עידית יפת לוי - איך בגב?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אוקי.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - שירה, איפה הגני ילדים היום?

יועמ"ש עידית יפת לוי - אין, זה צריך להיות ירוק, שצ"פ זה ירוק.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - היום שני הגנים הם כאן.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - איפה זה?

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל צריך גישה לגן, כאילו להיכנס, איפה יחנו? יבואו לאירועים בגן, יבואו לזה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הוא לא ב-189 בכל אופן, ב-189 זה,

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, לא ב-189.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - 189 זה המשך, צריך להיות פתוח.

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, ב-247 ובמקביל לו. ולכן אמרתי, אפשר לדרוש ממנו,

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - אפשר להעיר הערה קטנה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 36

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - עכשיו הגישו תכנית לוועדה מחוזית על המשך לשכונת גבעת הסביונים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מעולה, אז אנחנו צריכים לשמור על ה-189?

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - ו-189 זה בעצם כביש חדש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - זה מה שהם אמרו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - בסדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - 100%, טוב לדעת.

יועמ"ש עידית יפת לוי - שניה, במגרשים האלה, ואז אפשר לקחת ממנו כופר חניה ואת החמש חניות שחסר לו בעצם לקחת כופר חניה והוא גם יוכל להשתמש ב-247.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מאיפה ייקח חניות, מהכביש שלנו?

יועמ"ש עידית יפת לוי - הוא לא לוקח אותן, הוא לא מספח אותן, זה מתיר לו שימוש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אנחנו בזמנו הבאנו את זה לדיון אצלך ולא הסכמת.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אתה לא מוכר לו.

יועמ"ש עידית יפת לוי - הוא לא מוכר לו.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - כופר.

יועמ"ש עידית יפת לוי - הוא משלם כופר וזה מתיר לו שימוש. בפועל יש שם שימוש. ברור שיהיה שם שימוש, אם נעשה שם בעתיד מקומות חניה, אם נחליט שנעשה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - בסדר, אז שיהיה שם, מה, מה אנחנו צריכים את זה עכשיו?

יועמ"ש עידית יפת לוי - זה גם עוד פתרון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עכשיו כעיקרון הכופר חניה,

חבר הוועדה מר שמעון חזן - מי הולך לבנות ב-229?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - עידית, צריך לזה שינוי תב"ע לעשות שם חניה?

יועמ"ש עידית יפת לוי - כן, אנחנו נצטרך לעשות שינוי, אנחנו ממילא שוקלים לעשות שם שינוי תב"ע. אם ניקח כופר חניה נצטרך לעשות שינוי תב"ע, לא ניקח, אנחנו בהתלבטות.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אז מה עושים?

יועמ"ש עידית יפת לוי - בגלל הגנים. לא, אמרתי שזו עוד אופציה. בהקלה אתה אומר לא, אני מתיר לך 22 מקומות חניה וגומר את הסיפור.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 37

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - הצבענו, יאללה.

חבר הועדה מר שמעון חזן - טוב החלטנו בהצבעה, זהו, נשאר ככה, עידית.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - טוב, הצבענו?

חבר הועדה מר שמעון חזן - זהו, מספיק. 229 יבואו, נדבר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - יש פה יו"ר, אל תפריע לי.

חבר הועדה מר שמעון חזן - אתה אמרת לי הנושא הבא.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - אתה המזכיר שלי.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אז תצביעו אחרי שדיברתי.

חבר הועדה מר שמעון חזן - הצבענו כבר עידית, כולם בעד.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - רגע, הצבעתם? לא הבנתי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא הצבענו, תעלה להצבעה.

חבר הועדה מר שמעון חזן - מי בעד? כולם בעד פה אחד.

החלטה: מאושר על ידי כל חברי הוועדה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - פה אחד הבקשה להקלה מאושרת, תנמקי. מאושר באופן חריג, תנמקו את זה. זה חשוב לנמק.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אוקי, אז אני אנמק. אנחנו אישרנו את זה, חשוב לנו שהקבלן יבנה לפי התב"ע, בלי הקלות. וזה לא משליך על המגרשים האחרים, זה שנתנו הקלה בנושא החניה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - והשביל.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אוקי, כמובן לשמור על הכביש 189 לעתיד. זהו, לא עידית? עוד משהו?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לגדר אותנו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - כמובן.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - אתם רוצים להגיד גם שכדי לא לפגוע בזכויות של היזם, כאילו למקסם את זכויות הבניה שלו, שהוא לא יצטרך לבטל יחידות דזור, נכון?

יועמ"ש עידית יפת לוי - כן. כי זאת הדרך שהיחידה שהוא יכול לממש את זכויות הבניה שלו.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה להקלות לעניין החניות בתנאים:

1. יש להציג תוכנית אינסטלציה הכוללת צמ"ג לגגות ולמרפסות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 38

2. יש להנמיך גדר בין שכנים לגובה 1.50 מ' מהמפלס הגבוה.
 3. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכנן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטיים המפורטים בגיליון הדרישות).
 4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 5. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים.
הבקשה אושרה פה אחד.
 1. יש סתירה במסמכי התב"ע לעניין תקן חניה לפי הוראות התכנית, יש הפניה לתקן חניה התקף באותה עת, 1-2 מקומות חניה ליח"ד בסמכות מהנדס. בתשריט של נספח הבינוי מסומנות 22 מקומות חניה (1:1.3) ובנספח התנועה תקן חניה 1:1.5, לפי פסיקת בית המשפט, כשיש סתירה בין המסמכים התקנון גובר על נספחים.
 2. אומנם התקבלה בעבר החלטה כי לא מאשרים הקלות בשכונת גבעת הסביונים, במגרש הנוכחי היזם לא יכול לנצל את זכויות הבניה שמגיעות לו, היזם לא ניצל את כל תכסית המותרת עפ"י תב"ע כיוון שאין לו מספיק מקומות חניה במגרש, היזם אף ביטל חצר לאחת
מדירות הגן, על מנת לתת פתרון חניה.
 3. יש לשמור על שצ"פ בחלקה 92, המהווה אפשרות להתחברות עתידית להמשך בניה של העיר.
 4. אישור ההקלות אינו מהווה תקדים למגרש אחר, כל הקלה בכל מגרש תיבחן לגופה.
 5. ניתן לקחת כופר חניה ל-5 החניות החסרות, העירייה תכין תכנית תב"ע שתהפוך את השצ"פ בחלקות 93 ו-113 לחניה ציבורית.
- נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר שי סיום, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב, מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 39

920201	תיק בניין:	20190149	מספר בקשה:	סעיף 2:
			14/04/2019	פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201904 בתאריך:

מבקש:

♦ **מגן דוד אדום**

יגאל 60 תל אביב-יפו

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ אסא יוסף

אוסישקין 46 תל אביב

מתכנן שלד הבנין:

♦ מזאוי רוני

3030 ת.ד. 2793 נצרת

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הנגב 8 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 69 מגרש: 1 ; חלקה: 70 מגרש: 1 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 5/35/1, 102/02/18, 26/102/02/8, 107/03/8, 5/35/14

שטח שירות

118.40

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

מבנה ציבור

מהות הבקשה

בקשה לשינוי מהיתר בניה מספר 20160035, הכולל שינוי מפרגולה לגגון והקלות:

1. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 370 מ"ר המהווים 42% במקום 310.10 מ"ר המהווים 35% המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.קרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.קרקע 370 מ"ר המהווים 42% במקום 310.10 המהווים 35% המותרים עפ"י תב"ע.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 107/03/18

שטח המגרש: 886 מ"ר

יעוד: בניני ציבור

מספר קומות: 2 קומות בגובה של 6 מ'.

שטח מקסימלי מותר: 70%.

תכסית: 35%.

קוי בניין: 3 מ' בקו בניין צדדי מערבי.

גגות: לא יהיו מפח או אסבסט, לא תותר הצבת מתקנים על הגג, אלא אנטנה מרכזית לכל חלקה וקולטי שמש עם

דוודים, כחלק אינטגרלי של הגג בהתאם להוראות הבניה.

חניה: לפי תקן חניה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 40

שימושים: לפי תכנית המתאר שטח לבינייני ציבור- שירותים כלל עירוניים, שירותי מסחר קימעונאי, שירותי בידור ובילוי הזמן הפנוי, עסקים ומסחר, מלונאות, נופש פתוח עירוני, שימוש תחבורה 1, שירותים עירוניים.

תכנית מבוקשת בהקלה: 42% המהווים 368 מ"ר
קוי בניין: 3 מ' בקו בניין צדדי מערבי.

דו"ח פיקוח מיום 20.12.18:
יש גגון על גבי הפרגולה המיועדת לחניית האמבולנסים בסטייה מתוכנית ההיתר.

מהלך דיון

(קובץ zoom0010 47:21 – 1:17:12)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מגן דוד אדום זה המגרש, בסדר? פה זה רחוב הנגב, אוקי? נכנסים לזה, יש פה איזה מגרש קטן שהוא מסחר ואחרי זה פה יש קופת חולים, בסדר? אתם יודעים מה אני מדבר? ממוקמים, מזוהים? זה רחוב הנגב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בית ספר האחים.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מגן דוד אדום.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - איפה שמד"א.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן, מול בית ספר האחים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כן, אבל רק שתראו איך המגרש מסומן פשוט, זה רחוב הנגב, פה יש את סבן מחשבים, איפה שהוא היה, לא יודע מה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מותג סבן, אה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מותג. בקיצור, הם רוצים פה מעל החניות של האמבולנסים לעשות גגון בקירוי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הם עשו כבר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הם עשו אותו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה זה רוצים? כבר יש.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - שניה, בהיתר הקודם,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - בגלל זה אין להם, בהיתר הקודם הם עשו שם פרגולה, לא גגון. ואז הם עשו שם גג, הם הבינו שפרגולה לא תספק אותם. הם לא מקבלים טופס 4 עד שהם לא יחזירו את הנושא הזה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - ואז הם הגישו בקשה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הם הגישו בקשה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 41

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז עכשיו אני שואל אותך, אתה הריבון פה, אנחנו חברי המועצה. אתה רוצה שנעשה להם אחרי שהם עשו,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אני לא ביקשתי,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בכדי שיעשו לנו אצבע משולשת.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - מה אתם רוצים עכשיו, שאמבולנסים לא יחנו שם?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז מה אם זה מד"א?
- חבר הוועדה מר שי סיום - אני אגיד לך מה יש לעשות, תקשיב,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז מי אנחנו? אנחנו חברי מועצה. מה, הם פונים אלינו בדיעבד?
- חבר הוועדה מר שי סיום - בדיוק. נדב, תן לי שניה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - איך זה קרה מצב כזה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אני אסביר לך את זה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה בדיחה, זה בדיחה, זה קורה יותר מדי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אתם רוצים לדעת את התהליך? אני אסביר לכם מה היה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה קורה יותר מדי, נועם.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אפשר לדבר? מלכתחילה הם רצו שם גג לעשות. ואז הם לא רצו,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - גם אני רוצה לבנות עוד קומה בבית, אז אני בונה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - נכון שדיברנו,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה קשור עכשיו רצו לא רצו? מה היה להם אפשרות ומה הם עשו בפועל.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - נכון שאמרנו שלא מתפרצים? אפשר לסיים רגע?
- חבר הוועדה מר שי סיום - כן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הם רצו מלכתחילה גג, מכיוון שהם לא רצו להתעכב עם הבניה שלהם הם הגישו בקשה לפרגולה והם אמרו שתוך כדי התהליך של הבניה הם יגישו בקשה לגג. הם לא עשו ככה, לצערי הרב,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז לא מגיע להם אישורים.
- חבר הוועדה מר שי סיום - רגע, חכה שניה, תן לו לסיים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - תן לסיים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 42

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - פשוט. אם אנחנו בדיחה הם עושים מאיתנו אני לא רוצה להשתתף בהצבעה הזאת שעושים, הגופים הציבוריים עושים בדיחה ממועצת העיר. כי מאיתנו אי אפשר לעשות בדיחה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - בדיעבד בסופו של דבר מה שיצא שהם עשו את הגג, הם הבינו שהם טעו והם לא מאכלסים את המקום עד שהם לא יקבלו טופס 4,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני לא אתפלא אם המקום מאוכלס.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - המקום לא מאוכלס.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, לא, הם בכוונה לא נכנסו, נדב. הם חיכו לוועדה, נדב. כבר לפני חודש רצו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני לא אתפלא, אני עכשיו מפה ארד לשם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - בסדר.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני אגיד לך משהו, אני באמת, סיימת?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - כן.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני חושב שצריך להטיל עליהם קנס כבד, כמו שהם מטילים על האזרח שלא משלם את התשלום שלו ביום אחד. אם בעלי חוק אז שיהיה חוק עד הסוף.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אפשר להטיל עליהם קנס על זה?

יועמ"ש עידית יפת לוי - אפשר להגיש כתבי אישום על מי שעובר עבירות בניה, אף אחד לא מביא תיקים.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - כן, למה לא? למה הם עלינו, שקל,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה זה, עידית?

יועמ"ש עידית יפת לוי - מה אתם רוצים ממני?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה לא יתכן, לא, אני חושב איתך בכל רס. זה לא יתכן שזה קורה יותר מדי פעמים, כנראה שאיזה פוליטיקאי נתן להם בקריצת עין אישור לבנות, אני לא נותן לזה יד.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אין לי בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני לא נותן לזה יד.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אני פעם ראשונה שומעת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני מבקש ממך, אדוני היו"ר, לא לאשר את זה. גם ממך שי וגם ממך, לא לאשר את זה. הם עושים מאיתנו צחוק, צריך לעשות לזה סוף.

חבר הוועדה מר שי סיוס - נדב, אני נתקלתי בלא מעט קבלנים בתחילת הקדנציה שבונים ואחרי שהם



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 43

בנו הם באים לאשר, בסדר? הם כאילו מכתביבים לך, אתה תאשר לי אם תרצה או לא תרצה. אני בעל הבית, לא אתה, זה מה שהוא אומר לך בעצם.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל תבריה, תקשיבו רגע, אתם צריכים לבחון את זה במבחן המגרש הריק.

חבר הוועדה מר שי סיוס - תני לי לסיים. לפני שניה את הערת שאנחנו פה מתפרצים. הגענו למצב, ודנו בנושא הזה קודם באזור תעשייה תימורים, שהוא כבר בנה ועכשיו הוא רוצה היתר ואישור שנצביע בעד העבירה שהוא ביצע, בסדר? אז אני לא עובד אצלם, אתם רוצים להצביע בעד, תצביעו אתם, אני לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - גם אני לא.

חבר הוועדה מר שי סיוס - זה הכל.

יועמ"ש עידית יפת לוי - בסדר.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אנשים פה קודם כל צריכים להבין,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ואני מבקש ממך לא להצביע.

חבר הוועדה מר שי סיוס - ולדעת שלא בונים פה בלי אישורים, נקודה, נקודה, ויהי מה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - נכון. מה, איזה מסר אנחנו מעבירים? זה יותר מדי שעושים מה שהם רוצים ואחרי זה מבקשים מאיתנו היתר או אישור.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל יש לי בקשה אליכם, תהיו עקביים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני רוצה להפסיק עם זה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל נדב,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני גם רוצה שתפסיק להביא לוועדות את הדברים האלה, אם בפועל זה ככה והם מבקשים מאיתנו בדיעבד, לא להביא את זה בכלל לדיון.

יועמ"ש עידית יפת לוי - נדב, אבל תהיו עקביים. אם הוועדה מחליטה שהיא לא מאשרת עבירות בדיעבד, תהיו עקביים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה זה עבירות בדיעבד? אני, תראי, אני לא יכול לפני 30 שנה לא לאשר משהו. אבל זה משהו שנבנה ממש והזהירו אותם ונועם אומר שהזהירו אותם.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אז תחליט, אבל שוב פעם, אז תגיד מה המדיניות שלך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - והם הבטיחו לעשות X ולא עושים. אז מה?

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל נדב, שוב פעם, אתה צריך לעצור באיזה שהוא שלב ולהיות עקבי.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב, אני שואל שאלה אחרת. ברצונך אתה צודק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני יותר מדי צודק ומצביע הפוך.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 44

- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא רוצה את זה.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה לא הפוך, זה כדי שעכשיו ניידות של מדי"א יוכלו לחנות מתחת לסככה הזאת,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - נו?
חבר הוועדה מר שמעון חזן - להציל חיים,
חבר הוועדה מר שי סיוס - אבל זה תמיד ככה, זה כל הזמן.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, שי, זה לא אותו דבר. אם זה היה קבלן פרטי אני מבין עכשיו את הטענה.
חבר הוועדה מר שי סיוס - אני אגיד לך מה היתה הטענה, שניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הנה, מרכז נריה, אמרת מה נעשה, לא היה לנו כסף. לא ספציפית, אני מדבר בכללי על הרעיון. אני לא רוצה לתת לזה יד, שמעון, לא רוצה, אני רוצה שיהיה עד שאנחנו לא מאשרים דברים בדיעבד. שמי שבנה יצטרך להרוס ואחרי שהוא יקבל היתר הוא יבנה. מתי נעשה את זה? עוד שנה עוברת, עוד שנתיים, עוד שלוש, מתי נעשה את זה? אתה לא רוצה עיר מתוקנת? אתה לא רוצה שיתשיבו את דעתך כנבחר ציבור? אתה רוצה שיביאו לך דברים מוגמרים ויעשו אותך חותמת גומי? אני לא רוצה את זה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אני, התופעה הראשונה שנתקלנו בה היו הבניינים איפה שבית הכנסת של ועקנין.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אה, של גני רפאל.

חבר הוועדה מר שי סיוס - שם הוא בנה את החומה, איך קוראים לו זוכר, הוא בנה חומה,

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, לא גני רפאל.

חבר הוועדה מר שי סיוס - הוא בנה חומה ובא והביא לך, תשמע בוא תאשר לי את החומה, למרות שהיה רשום לו לבנות מחומרים אחרים וזה, והוא הקל על עצמו מבחינה כספית, כלכלית. הוא בנה מחומרים אחרים אבל הוא בא אליך בדיעבד, תשמע, תאשר. קבלנים אחרים בכלל בנו שלוש קומות יותר ממה שהיו צריכים לבנות, שלוש קומות יותר, זה לב הפארק, וזה מה שהיה. אבל עכשיו אם אתם רוצים להמשיך עם ההתנהלות הזאת בבקשה, אני לא מתערב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שמעון, אני יודע, תראה, מגן דוד חשוב לכולנו לא פחות מאף אחד אחר פה, אבל בוא, ההתנהלות הזאת בדיחה. אי אפשר להביא לנו כל דבר, כל הזמן,

חבר הוועדה מר שי סיוס - וזה תמיד על חשבון התושבים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כמה חודשים במועצה הזאת, נראה לי כבר איזה 15, 20 דברים הביאו לנו בדיעבד.

חבר הוועדה מר שי סיוס - הרי אף פעם זה לא סתם, תמיד יש בעיה שתושבים צריכים להתאכלס



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 45

- שם, זה תמיד ככה, אמבולנסים צריכים לעמוד.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - תמיד יש בעיה.
- חבר הוועדה מר שי סיום - תמיד.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - עידית, מה את אומרת?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - עידית אמרה יפה מאד, היא אמרה שנאה דורש, נאה מקיים. והיא אמרה שתהיו עקביים.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אמרתי רק שתהיו עקביים, כי לא מזמן, לפני חודש, הפעם האחרונה היה א.פ.א., אישרנו את א.פ.א. שהיה חריגת בניין.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני חושב שאני,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אני צריך להזכיר לך את המועדון שלכם?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שניה רגע, בלדי חריגת בניה.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה לא שונה, אפילו יותר חמור.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - איך קוראים לו?
- חבר הוועדה מר שי סיום - זה לא שלנו, זה של העירייה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - תקשיבי,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, תעצור,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני בוועדה הזאת ארבעה חודשים, אמרתי את זה כל ישיבה, מתי שהוא אני צריך להתנגד.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל נדב, Do you want yo listen to me please? דקה, תן. היה א.פ.א., היה בלדי, אחרי זה היה, עכשיו כשדיברנו על נדב בלילה.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - בלדי לא היה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בלדי היא אומרת לא היה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - בלדי גם יש לו חריגת בניה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - נדב בלילה לא אישרנו.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - יש לו חריגת אבל הוא לא הגיש.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אתם התנגדתם שנאשר ושלחנו את זה לוועדה מחוזית.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שניה, אבל עכשיו זה חזר, וזה חזר, אבל לא, אבל הדיון לא היה, שניה, הדיון, לא התמקדתם בעצם החריגה, לא אמרתם אנחנו לא דנים בחריגות. אתם נכנסתם,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 46

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני אמרתי את זה קודם כל לפרוטוקול, עידית.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, תן לי לדבר עד הסוף. אני חושבת שמי שכבר בנה ומכיר וחי את המדיניות הזאת, שניה, מי שכבר בנה וחי את המדיניות הזאת שמה, ששיטת המגרש הריק, שממילא היו מאשרים לי שהוא לא עשה איזה משהו דרמטי, הוסיף זכויות מעבר,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - את יודעת איזה סככה ענקית זאת?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה מוכן להקשיב?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה דרמטי.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אבל נדב, יש את מבחן המגרש הריק. אם בסופו של יום הוא היה מביא את זה, היינו מאשרים לו כן או לא? זו השאלה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שניה, תתחיל מדיניות, שניה, אני מסכימה איתך, אני אומרת איפה הקו, ממתני אתה עושה את זה. אתה אמרת לי עכשיו אישרנו תבייע למישהו שאנחנו יודעים שהוא נמצא בחריגת בניה, ולא אמרנו לו קודם תהרוס ואל תגור בבית ותהיה מחוץ לבית. חימי מלכה, הוא גר בבית בלי היתר ויש לו צו הריסה של בית משפט בתוקף. גר בבית בלי היתר ואושרה פה תכנית. אני אומרת, אם אתה רוצה להתחיל מדיניות, תתחיל מאלה שהתחילו עכשיו באפס והיתר. שהמדיניות תתחיל. הוועדה פה תודיע ותפרסם את המדיניות שלה באתר אינטרנט, תפרסם את,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אמרנו את זה לפני שלושה חודשים.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, והיא תחול על כל אלה שנמצאים עכשיו במהלך בניה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אבל אמרנו את זה לפני שלושה חודשים,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא נכון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בוועדה הזאת.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא נכון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שדברים, לדוגמא זה שבאו לפנינו, אמרתי שאני לא רוצה את זה ואנחנו לא רוצים לאשר בדיעבד.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה מה שאני חושבת.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז אני אומר לך את דעתי, מה אמרתי לפרוטוקול, את יכולה לראות את זה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל הבניה כבר נגמרה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני לא חותמת גומי של אף גוף ושל אף בן אדם.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - סבבה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני נבחרתי, אני רוצה לקיים את החוק כלשונו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 47

- יועמ"ש עידית יפת לוי - כשעושים מדיניות עושים אותה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא מעניין אותי, תראי, אתם,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה עכשיו כאילו תפסת את מגן דוד, דווקא את הגוף שעובד לצורכי ציבור.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, לא, עוד פעם,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שאין פה אינטרס כלכלי,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כי אני שומע שוב פעם,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אין פה עניין כלכלי, יש פה עניין של לשמור על רכוש הציבורי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שנועם אומר שהוא אמר להם והזהיר אותם והכל והם לא עשו כלום. אז כאילו,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - כי למה הם עשו את זה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא יספרו אותנו.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - כי הניידות שלהם עומדות מתחת לסככה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הניידות שלהם עומדות מתחת לסככה, והם יכולים לעשות מה שהם רוצים בגלל שהם מדי"א?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב, עידית צודקת.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל השאלה אם כאן אתה צריך להחליט על מדיניות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אתה אל תגידי לי צודקת.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, אני אסביר לך,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - למה, זה התנהלות של הוועדה לפני, כנראה שהיא משליכה על הוועדה הזאת ואני לא מסכים שהוועדה הזאת, אני בכל אופן לא מסכים לקבל את התכתיב הזה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - תהיה עקבי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני עקבי.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - תהיה עקבי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אם תסתכלי בארבעה חודשים שאני בוועדה הזאת, אני חושב שאני מאד עקבי, אוקי? הלוואי,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אני לא יודעת מה, לא בדקתי אותך. עקבי זה לא נדב, עקבי זה הוועדה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 48

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הלוואי שאנשי המקצוע יהיו עקביים לפי לשון החוק, יועמ"ש עידית יפת לוי - תוציאו פרסום של החלטה כזאת.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ולא זה אמר לי תעשה ככה ותוותר לו וזה, לא. צריך להיות פה חוק. אני לא מדבר בכללי, צריך להיות פה חוק, תאכפו את החוק, לא אוכפים את החוק הרבה שנים. ואם מישהו לא אוכף חוק אז השכן של זה שעשה את העבירה גם יעשה את העבירה. לא נגעו בו, למה שיגעו בי? הבנת? יש לזה השלכות, אין פקחים, אין זה, אין זה, תתחילו לעבוד, חבריה, יועמ"ש עידית יפת לוי - מסכימה איתך לחלוטין.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - במקום לתת כספים לשיבות, תתנו לפיקוח כספים, שיהיו להם פקחים. אין פקח אחד שהוציא דוח שנתיים. למה? כי זה נוח.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - כי אף אחד לא רוצה לעבוד פה בתור פקח.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - תיתנו משכורת טובה, יעבדו 20.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - גם משכורת טובה לא רוצים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - תיתנו משכורת טובה יעבדו 20.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - תגיד לו, מהנדס העיר, תגיד לו, מה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה מהנדס העיר? מהנדס העיר הוא קורבן פה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - המשכורת לדעתי היא לא מספיקה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מהנדס העיר הוא קורבן פה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אני יכול להגיד לך כמה אמור להרוויח.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אתם הבעיה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - 7 נטו, בשביל 7 נטו אתה רוצה שישרפו לך את האוטו? אתה יודע שיש וועדה שירו ברכב חולף על מהנדס העיר ופוצצו, שמו מטען חבלה לרכב של עובדת הוועדה? אתה יודע את זה? לפני שבועיים. בבקשה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שמעון, אתה כבכיר פה בישיבה,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - זה משכורת? אתה תסכן את החיים שלך, את המשפחה שלך בשביל זה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שמעון, אתה כבכיר פה בישיבה ואדוני היו"ר, הגיע הזמן שראש העיר וההנהלה הבכירה של המועצה יקצו כספים לדברים האמיתיים שחשובים בעיר הזאת. אכיפת הבניה. צריך לעשות.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אז אני אגיד לך משהו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני אומר לכם, זה לא הגיוני ששנתיים לא ניתן פה דוח ויש חריגות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 49

בלי סוף. נכון שהיה בחירות וזה נוח פוליטי, אבל בסוף זה יחזור אליך כבומרנג, כמו שחוזר עכשיו.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - היה מקרה עכשיו אצלנו בכוח אדם של עובדת, שלחו כולם הסירו את המועמדות, נשארה אחת. שלחו אותה למבחנים, בסדר. מה שיצא, יצא. אבל אמרתי להם או שאתם רוצים להרים את הרמה בעירייה הזאת, ואני עומד על זה שיהיה מכרז חוזר. אנחנו רוצים לעזור לאנשים, שיקבלו את השכר שלהם, במקום שיביאו עוד ועוד, איך אמרנו, אנשים גם מסכנים, פקח או משהו אחר מסכן. גם אתה חושב נועם, שהוא לא נותן היתר, הוא חי בשקט? כולנו לא חיים בשקט, אבל לא צריך לפחד מאף אחד.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - ברור שלא. אנחנו נבחרנו, החוק אומר לעשות, אנחנו נציגי החוק, מה נעשה? נכון, מה שאפשר לעזור ולהקל אנחנו נשתדל לעשות, אבל לא ניקח את החוק לידיים.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדב, אני אגיד לך, אני במקרה עובר הרבה באזור תעשייה, ראיתי את האמבולנסים איפה חונים בשמש. כשבא אדם חולה וקריטי, במקרה המקרה הזה הוא מקרה חריג. ואני אומר לך את האמת, דוגמא ניסנוב יבוא לי פה, בגלל שהוא בנה פה על הדירות, בלי רישיון, בלי אישור, הוריד את זה. אז אחד כזה אנחנו מקשים. אבל פה במקרה האמבולנסים האלה, יש לנו בעיה. תראה איך הם חונים, בזיהומים, על יד,

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אם זה חשוב להם, ששימונו צללית זמנית עד לקבלת ההיתר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - נו, אז זה מה שהם עשו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא, הם לא, הם בנו, הם בנו,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - היה להם מצללה אמורה להיות, כן.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - עוד פעם אתה מדבר איתי אמרו? מה הם בנו?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - נכון, בנו גג.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אז מה?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מה אתה ממליץ, נועם?

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אני רוצה,

חבר הועדה מר שמעון חזן - לא ללכת להם על הראש.

מר שי סיוס יוצא מהשיבה

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אם אתם חושבים, לא הולך לאף אחד על הראש, הלו, אני רוצה להקים פה זעקה, הנושא של ההנדסה זה בדיחה. אין אכיפה, אין כלום, בואו נעשה משהו.

חבר הועדה מר שמעון חזן - אין בעיה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - מה, זה לא מטריד אותך?

חבר הועדה מר שמעון חזן - מטריד לגמרי, אבל למה דווקא על מד"א?

חבר הועדה מר נדב ויצמן - כי מפה צריך להתחיל משהו, אין מה לעשות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 50

- חבר הוועדה מר שמעון חזן - 100%, בסדר, אז תביא את זה להצבעה, סבבה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בוא נתחיל ממשהו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב צודק ואף על פי כן, תביא להצבעה.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדב, העניין הזה, באמת, אני פונה אליך כחבר.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - נדב, אני חושבת שאתה צריך להוציא פרסום לדבר כזה, באמת אני אומרת. צריך להוציא פרסום לדבר כזה, וזה לא נכון לעשות, לדעתי, את המקל הזה על מד"א.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני לא, עוד פעם, במקרה מד"א, נמאס לי לשמוע אנשים שאני צריך לאשר בדיעבד.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - מסכימה איתך לחלוטין.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה הנושא. אז מד"א במקרה, אז את יודעת מה, ליבי כואב שאני עושה את זה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - הם כבר הגישו תכנית, הם כבר הגיעו לישורת האחרונה, תעשה את זה מכאן ואילך. תגיד לאנשים מעכשיו תוציא פרסום, אל תגישו לנו בקשות, זה לא יעבור.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אז הנה, למה הקודם שאישרת אותו, איך קוראים לו? חיים מלכה?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זאת תכנית, זה כבר סיפור אחר.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה גם תכנית, יכולת להגיד לו אדוני, אתה רוצה שנאשר לך תב"ע?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה משהו שאושר כבר,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לפני 60 יום.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ורק לחדש לו את ההיתר.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לפני 60 יום, לא, לא, לא,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הבנת? זה מה שהוסבר לי.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - עכשיו זה היה ככה, לתת מתן תוקף. אבל לפני 60 יום הוא הגיש,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה לא היתר, זה תכנית.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - בקשה, זאת אומרת אישרת לו תכנית להפקדה, יכולת להגיד לו אני לא מאשר לך שום תכנית עד שאתה לא הורס את הזה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - סליחה, זה מה,
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - הוא אמר את זה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 51

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה התנאי שאמרתי את זה. שאני לא מוכן לאשר לו לפני הוא שובר.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - הוא אמר את זה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - יש את זה בפרוטוקול גם. אני עקבי בזה, נועם, תאמין לי.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - ברור, אבל זה חלק מההיתר, לא שירה?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני עקבי מאד בזה וזה, למה אני מתעצבן עכשיו? כי זה קורה יותר מדאי.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - נדב, אבל לכאורה היית צריך להגיד לחימי מלכה, אדוני, אל תבוא אלי עם תכניות, קודם תהרוס את חריגת הבניה שלך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני לא יודע מה החוק מאפשר לי, אני גם חדש בוועדה הזאת. אם היית נותנת לי את האופציה הזאת יכול להיות שהייתי עושה את זה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - נו באמת, תבוא ותגיד לו תבוא נקי כפיים, יש לך פסק דין, תגיד לו קודם כל תקיים פסק דין, אל תבוא לפה,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני אקיים פסק דין?
יועמ"ש עידית יפת לוי - לא אתה, הוא.
- מר יוסי סולימני נכנס לשיבה
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה, וועדת תכנון ובניה אתה יושב?
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מותר לו לשבת אבל לא להצביע.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני - מותר לי לשבת בכל וועדה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני לא חושב.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני - לשבת מותר לי, מה זה לא? עכשיו נהיית המפקח של הוועדה גם?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, אני ככה חושב, מה, שאני יש בעיה איתי אני קם והולך, אני לא אומר לך את זה כדי להעליב אותך, אני אומר לך שלא ידברו, לא כדי להעליב אותך.
יועמ"ש עידית יפת לוי - בלי קשר לידבר, מי שלא חבר מהוועדה לא צריך להיות בתוך וועדה.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני - זה לא נכון.
יועמ"ש עידית יפת לוי - כן נכון יוסי.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני - זה לא נכון.
יועמ"ש עידית יפת לוי - בזמן החלטה אתה לא יכול להיות.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני - למה, אתם בזמן החלטה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 52

יועמ"ש עידית יפת לוי - כן, אנחנו מגיעים להחלטה בתיק מסוים.

מר יוסי סולימני עזב את הישיבה

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בכל אופן מה שרציתי להגיד זה שאנחנו צריכים לעשות משהו. בוא, אני מוכן להצביע בעד, העניין הוא, אתה מוכן להוציא הודעה לעיתונות ולקבל החלטה בוועדה הזאת שיותר לא יביאו בפנינו בדיעבד?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, אני אגיד לך גם למה, נדב, אני חושב שזאת החלטה,

יועמ"ש עידית יפת לוי - למה אתה לא? למה אתה לא?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - אני אסביר, אני אסביר.

יועמ"ש עידית יפת לוי - זו החלטה מצוינת.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - אני אסביר, היא מצוינת. בסופו של יום יש בעל הבית לדירה, בסדר? ובעל הבית זה ראש העיר. אנחנו יכולים לקבל את ההחלטה הזאת ואנחנו רואים בדיוק מה קורה עכשיו עם כל הסיפור של ההריסות. אני חושב שנדב צודק, זה מה שרציתי לומר, שנדב צודק במיליארד אחוז, באמת, באחת הישיבות שקבענו פעם בחודש עכשיו לא כדי למסמס את זה, נדב, בכלל לא, אחי, כדי שכולם יהיו גברים, כולם יקבלו את ההחלטה. בסוף אנחנו נוציא החלטה שכל חברי המועצה, שבסוף באמת ביום שכן אדם יבנה והוא יהיה בן אדם האם אמא של לא יודע של מי הוא יהיה, אנחנו כולנו נגבה את ראש העיר, כי אנחנו קיבלנו החלטה.

מר שי סיוס נכנס לישיבה

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - סליחה, זו לא החלטה של ראש העיר, עם כל הכבוד אני מגבה את עצמי.

חבר הוועדה מר שי סיוס - בוודאי, זו מדיניות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני לא מגבה את ראש העיר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - זו מדיניות, לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אל תחליט פה, אני מצביע, אני עומד מאחורי ההצבעה שלי, עם כל הכבוד לראש העיר. אני מספיק אחראי להחליט בשמי, בשם נדב ויצמן, לא צריך לגבות אף אחד.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - על ההצבעה שלך, אני מדבר על מדיניות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אל תטעה, אני לא מגבה את ראש העיר, אני מגבה את ההחלטה של נדב ויצמן.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב, אתה רוצה לקבוע מדיניות, נכון? זה מה שאתה רוצה עכשיו, אתה לא רוצה תביעה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, אני לא רוצה לקבוע מדיניות, אני רוצה שנמלא את החוק.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - סבבה, אין בעיה, תעלה להצבעה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 53

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - למלא את החוק, אחי,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אם אתה לא רוצה מדיניות זה משהו אחר, סליחה. אני הבנתי שאתה רוצה לקבוע עכשיו משהו כדי לצאת איתו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, אני רוצה שימלאו את החוק.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה משהו אחר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שאם מגישים לנו היתר והוא לא,
- חבר הוועדה מר שי סיוס - מה זה, צריך לקבוע מדיניות לכבד את החוק? לא הבנתי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בדיוק, זה לא הגיוני.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא לכבד את החוק.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - אז מה אתה אומר מדיניות? זה לא קשור למדיניות.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - שי, הוא אומר שמעכשיו והלאה, כל מי שיבנה לא על פי היתר, נכון?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, לא, הוא אמר, מה שקרה,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אין בעיה, אבל אני חושב שזה לא נעשה. בסופו של דבר מי שמתמודד עם זה,
- חבר הוועדה מר שי סיוס - אז צריך להתחיל לעשות, זה כל העניין.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - נכון, אבל מי יעשה את זה בפועל?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אנחנו, אני, אתה, בבר, הוא, המהנדס.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אתה לא יביאו לך עכשיו היתרים להריסה ותחתום עליהם.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ברשותך,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - עזוב דיבורים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - למה לא?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - ככה, כי מי שיחתום זה ראש העיר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אבל סליחה, הוא נבחר להיות ראש עיר. אתה רוצה שאני אהיה ראש עיר? בוא תמנה אותי, אני אעשה את העבודה. מה הבעיה? לא הבנתי. הוא ראש עיר, הוא נציג החוק.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אני הבנתי מה הבעיה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - זה התפקיד שלו, לא?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 54

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הוא לא מסוגל לחתום על הצווים? אז אני אחתום, תביא לי.
תחליטו שאני אהיה הראש, לא, בבר.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני יכול לחתום.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הנה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אם אתה מוכן לחתום, אחי, אני אדאג שאתה תחתום, אל תדאג.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ברור שאני מוכן לחתום.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אין בעיה, אח שלי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה שצריך, מה שהיה בחמש שנים האחרונות.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - בוא נעשה ישיבה, נלך עכשיו, נעשה ישיבה, אחי, ותזכיר את זה, נעלה את זה.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדב, בעניין של מד"א, תכבד אותנו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - רגע, אדוני המהנדס, גברתי יועצת המשפטית, איך אנחנו מפסיקים את זה?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אני אמרתי לך שאני חושבת, דעתי, אבל אני לא בעלת זכות הצבעה.
אמרתי שזה לא נכון שמד"א תהיה הקורבן של,
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - צודקת.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא חושבת שמד"א צריכה להיות, אם זה משהו שהוא תואם תב"ע ומשהו שהוא חשוב, שלאמבולנסים יהיה קירוי, וזה באמת לא עבירה שהיא, היתה פרגולה ורק קירו אותה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עזבי אותי מד"א.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - יש לנו מלא פרגולות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - איך אנחנו מדלגים על הנושא הזה ועוצרים את הבקשות האלה שיבואו בפני הישיבה?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אני חושבת שמה ששמעון אמר, שהדיון הזה צריך להיות, מתאים יותר להיות בדיון במליאת הוועדה המקומית, נושא כזה שמקבלים החלטה שמעכשיו,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - כמדיניות.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שאנחנו כאילו מסנדלים לעצמנו,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, אבל הם לא חברי וועדה, אני רוצה שנקבל החלטה בוועדה הזאת, שבא המהנדס פעם הבאה לא יביא לנו משהו,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - הוא לא יכול להביא.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 55

- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אתה לא יכול, זו מדיניות של ראש עיר, מה זה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה זה מדיניות ראש עיר?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה מדיניות של מליאה, נדב,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, שניה רגע, אדם יכול להגיש מה שהוא רוצה, זו זכותו, אתה לא יכול למנוע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, אבל אני רוצה,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אתה רוצה להרחיק לכת, בסדר נדב? אתה רוצה עכשיו לקבוע פה, כמו שקבענו בסביונים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - שניה. עוד לפני שהיית חבר מועצת עיר קבענו עד 137 מטר שתי קומות, קבענו איזה שהוא מסלול, באו אנשים,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה לא קשור.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אבל קבענו מדיניות, ראש העיר היה, מליאת העירייה היתה, קיבלנו את ההחלטה הזאת, היא נכונה, היא רציונלית.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - המדיניות היתה מבחן המגרש הריק. אם היית מאשר לו מלכתחילה כזה דבר,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה הפסיקה של בית משפט.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - פסיקה של בית משפט, זו הפסיקה של בית משפט, אוקי? ועל פי הפסיקה הזאת פעלנו כאן. עכשיו אתה אומר חברה, אין מצב כזה, בן אדם עושה עבירה, קודם כל תפרק את העבירה, אחרי זה תגיש בקשה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לגיטימי.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אנחנו נדון בזה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה לגיטימי.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לגיטימי לגמרי.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - בסדר, לגיטימי, אז אני אומר,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה לא אנחנו,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - בוא נצא עם פרסום שאומר עכשיו חברה, מעכשיו דף נקי, מעכשיו זה מה שהולך להיות. כל מי שמקבל היתר מה-15/4 נגיד ואילך,
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לאחר החגים, מ-1/5.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 56

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - במידה ולא יבנה לפי ההיתר, יידרש להרוס את עבירת הבניה ורק אז,

יועמ"ש עידית יפת לוי - כתנאי לבקשת ההיתר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - כתנאי לבקשת ההיתר.

יועמ"ש עידית יפת לוי - הוועדה תדחה את הבקשה שלו.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - יש נוהל נורמלי.

חבר הועדה מר שמעון תזן - גם לי, אבל בוא,

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - נועם, מי הגיש את הבקשה פה לבנות?

יועמ"ש עידית יפת לוי - איפה?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - המהנדס של מד"א?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - כן.

יועמ"ש עידית יפת לוי - מד"א בעצמו, הם מבקשים.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - למה לא להטיל עליו קנס, קודם כל, שילך ישלם?

יועמ"ש עידית יפת לוי - אי אפשר להטיל קנס סתם בלי זה, אי אפשר, אין לנו סמכות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אפשר להזמין לשימוע, לא?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - להזמין אותו, לאשר לו ולהזמין אותו.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל אחרי שהעבירה מוכשרת זה,

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - שהוא לא יעשה עוד פעם. לא פה בקריית מלאכי.

יועמ"ש עידית יפת לוי - זה לא מקובל.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לפי דעתי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - רגע, אני רוצה, לפני שאנחנו מצביעים, אדוני היו"ר אני רוצה לקבל פה החלטה בוועדה על משהו מסוים, על התקדמות מסוימת. אתה מסכים?

חבר הועדה מר שמעון תזן - אני מסכים לגמרי.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - שהחל מ-15/4,

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, זה אחרי החגים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - ממחר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מסי דף: 57

- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מ-1/5.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אז אנשים יעבדו לפני החגים, עזוב אותך, החל מהיום. לא נאשר יותר, אתה מסכים לזה? נוציא,
- חבר הועדה מר שי סיום - זה לא צריך לבוא לדיון בכלל.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - ברמה החוקית אני מסכים לגמרי, אני חושב שצריך פה התייעצות, את לא חושבת כמוני? צריכה להיות פה התייעצות עם ראש העיר.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אני אמרתי לך, אני חשבת שזה דיון שצריך להביא למליאה.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - להביא את זה למליאה, בוודאי מה, עם כל הכבוד, בוא, נדב.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - מה למליאה? אנחנו בוועדת משנה, אנחנו מאשרים את זה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - הוא אומר בדיונים שלי אני לא מוכן לאשר את זה, זה מה שהוא אומר.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - אין בעיה, זה משהו אחר, אני רק אומר, כדי להיות,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אז למה למליאה? אתה רוצה להתייעץ עם ראש העיר?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - לא, לא, בכלל לא, כדי להיות יותר יעיל, נדב אני אומר לך אתה תביא את זה, אני לא מתייעץ, אני איתך בהצבעה הזאת.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - הנה, אני מביא את זה.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - לא,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - בוא נצביע פה.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - אתה מביא את זה לוועדת משנה, אח שלי, אתה צריך להביא את זה במליאה, למה? כי במליאה יש הרבה חברי מועצת עיר.
- חבר הועדה מר שי סיום - לא נכון,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - תגיד, אח שלי היקר, אותי לא מעניין המליאה, אני פה קובע, אני המחליט פה, אני הנבחר פה, אני אחראי על הבית שלי. פה זה עכשיו הבית שלי, המליאה זה משהו גדול. חלק מהמליאה הם לא צריכים לקבל את האחריות פה, הבנת? אנחנו מקבלים את האחריות. אם קורה פה משהו לא בסדר, זה בא אלי, לא באים על יוסי ולא באים על צלי, באים אלינו.
- חבר הועדה מר מוטי יעקובוב - צודק, זה בא אלינו.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - ברגע שהמליאה מקבלת את זה ובאה תכנית למהנדס, הוא אוטומטית לא מביא אותו לפה.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אבל למה, הנה, בוא נקבל דבר פשוט, בוא נגיד שכמו שהיא ניסתה את זה, מי שעשה עבירת בניה אחרי ה-15/4,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 58

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לא, מי שקיבל היתר בניה מה-15/4/2019 ואילך, ויחרוג מהיתר הבניה שלו, לא יוכל להכשיר את העבירה עד שהוא לא יהרוס את העבירה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הכי הגיוני שיש. אתה רוצה התייעצות, קח לך חצי שעה, תתייעץ עם ראש העיר.

חבר הוועדה מר שי סיוס - איזה חצי שעה? אני צריך ללכת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - קח לך רבע שעה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - תגייד לי, מה אתה עכשיו אומר, חצי שעה התייעצות למה? לכבד את החוק מה-15?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני מסכים איתך, אבל אני,

חבר הוועדה מר שי סיוס - אני לא מבין מה אתה זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני מסכים איתך.

חבר הוועדה מר שי סיוס - או שכן או שלא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני מסכים איתך. אבל הוא לא יכול לקבל החלטות לבד.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדב, נדב,

חבר הוועדה מר שי סיוס - בעיה שלו, בעיה שלו, הוא אוהב לאשר כל מיני חריגות.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - בוא נסכם, בוא נעשה פגישה עם ראש העיר,

חבר הוועדה מר שי סיוס - שום פגישה, שום כלום, תקבל החלטה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - לי זה ברור.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, אנחנו בסיכום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אם זה ברור אז איך זה קורה שכל חודש מביאים לי עוד דברים לאשר בדיעבד? זה לא ברור בכלל.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נביא את זה לסיכום לראש העיר.

חבר הוועדה מר שי סיוס - למה?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אבל אנחנו מחליטים עכשיו.

חבר הוועדה מר שי סיוס - נו, מה הבעיה? החלטנו עד עכשיו, מה הבעיה עם זה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אתה לא יכול להיות פקח בניה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - איפה הבעיה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 59

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אין תקציב.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - אני לא מבין.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - הנה מוטי.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - מה הבעיה? לא הבנתי.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - להרוויח 20,000, אתה רוצה?
- חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - כן, מה צריך לעשות?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בבר, יש פה הקלטות, די עם השטויות.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מוטי רוצה לעבוד פקח.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - טוב, יאללה, תביא להצבעה.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מי בעד?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - רגע,
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - על מד"א.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - איך אנחנו, עידית, איך מביאים את ההצעה שלי להצבעה?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, אחרי זה הצבעה על זה, אנחנו נצביע בעד מד"א אבל,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - איך מביאים את זה, עידית?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - תן לי, נדב, אם לא אני אוציא אותך גם.
- חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב - אתה שמת אותו יו"ר, תן לו לדבר.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אם אנחנו נצביע בעד מד"א, בגלל שזה דבר רגיש, אבל בכל זאת להביא את המהנדס של מד"א, כמו שהם לא מוותרים על שקל, להביא אותו לשימוע פה, ישלם קנס לעיריית קרית מלאכי שילמד.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אי אפשר.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - קנס לא זה.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא יודע, נזיפה, משהו.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - תשלח תלונה לפיקוח, אין לנו סמכות להוציא קנסות.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הוא כבר היה, הוא מצטער על הרגע הזה, מצטערים, היה פה בדרגה של תת אלוף.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - הם מוסמכים, אנחנו לא מוסמכים, אנחנו לא וועדה עצמאית.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 60

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - איך אני מביא את זה מבחינה חוקית את ההצעה שלי?
מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - היה אחראי על כל הבינוי של מד"א.
יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה יכול לקבל, אנחנו מקבלים פה החלטה עקרונית.
מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - בסדר? עמי קוראים לו, לא זוכר מה שם המשפחה שלו, היה אצלנו, גם אצלי קיבל על הראש, גם אצל ראש העיר.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - בוא נעשה משהו.
יועמ"ש עידית יפת לוי - הוועדה מודיעה, זה לא איזה משהו, בסוף הוועדה מודיעה לציבור על עמדתה העקרונית.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - וזה יחייב את המהנדס?
חבר הוועדה מר שמעון חזן - בכפוף לאישור ראש העיר, בסדר?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה פתאום בכפוף?
יועמ"ש עידית יפת לוי - תקשיבו, זה לא ימנע, מה זה יחייב את המהנדס?
חבר הוועדה מר שמעון חזן - אני אתייעץ איתו.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שראש העיר יבוא לפה, שיצביע.
חבר הוועדה מר שי סיוס - שיבוא לשיבות קודם כל. קודם כל שיבוא לשיבות.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - חס וחלילה, עזוב אותנו עכשיו, זה לא עניינינו.
חבר הוועדה מר שי סיוס - מה לא עניינד?
יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, רגע, שניה,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אגב, לדעתי ראש העיר יהיה בעד.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - אני גם חושב.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אתה יכול להתייעץ איתו, תתקשר אליו.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - אבל אני רוצה לדבר איתו.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - תתקשר אליו, תראה אם זה אפשרי.
יועמ"ש עידית יפת לוי - שניה רגע, תעצרו את הדין שניה. בסוף זאת החלטה עקרונית. זה לא ימנע שיגיעו בקשות, רק זה יחייב אתכם כוועדת משנה, זה לא מחייב את ראש העיר.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - לעמוד מאחורי החלטה שלכם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 61

- חבר הוועדה מר שי סיוס - ברור.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שבפעם הבאה,
- חבר הוועדה מר שי סיוס - להיות עקביים.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - כשיהיה נושא כזה כל האנשים פה יצטרכו לעמוד מאחוריהם, זה לא,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הגיוני.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - זה הכל, יאללה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - המהנדס, זה ייצור לך בלגן בהנדסה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לא.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, אבל זה לא משנה יגישו בקשות, שתדעו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז שיגישו, אבל אני לא מחויב.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - בסדר. אתם תצטרכו, סתם כאילו לסנדל אתכם, לקבל פה איזה שהיא אמירה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה לסנדל? אנחנו נגיד, אלא אם כן יש משהו יוצא דופן.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, חשוב לפרסם את זה רק, שהציבור יידע,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - נפרסם את זה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שלא יבוא לפה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עכשיו קיבלנו 5 מיליון מבאר טוביה.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אז בואי תמשיכי, הוועדה מודיעה לציבור על עמדתה העקרונית,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - כי היתרים שיוצאו לאחר ה-15/4/2019,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - יורי, זה יעשה לך בעיות?
- חבר הוועדה מר שי סיוס - מה פתאום, למה שיעשה לו בעיות?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - להם לא.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - למי זה כן יעשה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז למי זה יעשה בעיות?
- חבר הוועדה מר שי סיוס - לאף אחד זה לא יעשה בעיות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 62

- יועמ"ש עידית יפת לוי - הוועדה לא תאשר,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה כמו הוא פרסם על המרפסות,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - היתרי בניה בדיעבד המאשרים,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אנחנו נוסיף את זה להיתר בניה, תהיה שם שורה שאומרת,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - בניה שבוצעה בפועל בסטייה מההיתר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - ויצורף לכל היתרי הבניה, שהדבר הזה יצורף לכל היתרי הבניה שיוצאים מעכשיו.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אנחנו נכתוב שורה בתנאים בסוף, בהיתר בניה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - מצוין. זה בסדר?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עוד פעם, מה המשמעות של הסעיף הזה?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - בכל היתר בניה יש, חוץ מהגרמושקה עם התכניות,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - יש תנאים.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - יש דפים ירוקים כאלה שזה גם כן כתוב על זה היתר וכו', עם כל הפרטים.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - ככל שהמבקש יבקש להכשיר את עבירת הבניה וזו לא תהיה עבירת בניה, הוא יידרש קודם כל להרוס,
- חבר הוועדה מר שי סיוס - באופן אוטומטי, כן.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - ולאחר מכן להגיש את הבקשה. במועד הגשת הבקשה לא תהיה עבירת בניה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - חבריה, תדעו לכם, אם זה עובר עכשיו,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - תפיצו את זה בעיתונות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אם זה עובר עכשיו, בבר, הישיבה בראשות בבר וסגן ראש העיר וחבר המועצה ושני חברי אופוזיציה, עשינו משהו טוב לעיר.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - ייזכר לדורות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא ייזכר לדורות, עשינו משהו טוב, הצדקנו את אמון התושבים.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - הלוואי נדב.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - טוב, עכשיו,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 63

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שירה, זה גם כולל אותך, כן?
- מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה - מה כולל אותי?
- מהנדס העיר אדרי נעם רווחה - גם את תירשמי באנדרטה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - טוב, מי בעד?
- מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה - רגע, רגע, עכשיו אנחנו מדברים על מד"א.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מד"א אנחנו מאשרים, מי בעד?
- מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה - כולם פה אחד?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - כן.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - שי, אתה בעד?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - וגם, רגע, ברשותך, גם את זה להביא להצבעה.
- מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה - בסדר. גם בעד ההצבעה של לא לאשר דיון בדיעבד.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מי בעד?
- מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה - פה אחד.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - שמעון, למה אתה לא מצביע?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בסדר?
- חבר הוועדה מר שי סיוס - מעולה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עידית,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - כן, בסדר, זו הודעה עקרונית, זו יותר הודעה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עכשיו שמעון, בבקשה ממך, יישר כוח לך.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - כל הכבוד.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בבקשה ממך, תדאג לתקציב לפרסם את זה.
- מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה - סעיף אחרון.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מהקרון פיתוח.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עיתונים, אני אומר לך, ככל שתפרסם יותר טוב ככה יהיו פחות בעיות. יגידו לא ראיתי, לא ידעתי. עיתונים, שלטי חוצות,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 64

- חבר הוועדה מר שמעון חזן - עידית, את תעשי את הנוסח?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני מבקש, רגע,
חבר הוועדה מר שמעון חזן - ואני אדאג לפרסם?
יועמי"ש עידית יפת לוי - כן.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עוד משהו, ברשותך, שירה, אם אפשר להוסיף דף כזה, או להחתיים על דף כזה, מה שהוצאנו, את כל מי שבא לבקש היתר. ככה שלא יגיד לא ידעתי.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - יהיה לו בהיתר.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אנחנו מוציאים לו, מראים לו את החתימה, שלא יגיד לא ידעתי, מקובל?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב, יש לו בתנאים.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מקובל?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מעולה.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - מי שמקבל את ההיתר הוא חותם על זה?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן, אנחנו נוסיף את התנאי הזה ונחתים אותם.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מעולה, יישר כוח לכולם.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתיים את הגורמים הרלוונטיים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים.
הבקשה מאושרת פה אחד.

הוועדה מודיעה לציבור על עמדתה העקרונית כי היתרים שיצאו לאחר 15.04.19 הוועדה לא תאשר היתרי בניה בדיעבד המאשרים בניה שבוצעה בפועל בסטיה מההיתר. ככל שהמבקש יבקש להכשיר את עבירות הבניה, ידרש להרוס את העבירה ולאחר מכן להגיש את הבקשה, כך שבמועד הגשת הבקשה לא תהיה עבירת בניה. יש להוציא הודעה לעיתונות ולצרף נוסח זה להיתרי הבניה ולתיק המידע! נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב, ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 65

122200	תיק בניין:	20180051	מספר בקשה:	סעיף 3:
			פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר:	201904 בתאריך: 14/04/2019

מבקש:

♦ אחים דניאלי השקעות בע"מ

המלאכה 7 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ אחים דניאלי השקעות בע"מ

עורך:

♦ מנדי גולד

יעבץ 21 רחובות

מתכנן שלד הבנין:

♦ אהוד ענבר

ברניצקי 12 ירושלים

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 7639372352

כתובת הבניין: החרושת 13 קרית מלאכי

שטח מגרש: 5271.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2635.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 124 מגרש: 46 יעוד: אזור תעשייה ב' 3-2 קומות

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח לבנייני ציבור תוספת למבנה קיים

שטח שירות

187.33

שכונה: אזור התעשייה

מהות הבקשה

בקשה להכשרת מבנה תעשייה קיים המשמש למוסך חנויות, חנות חומרי בניין, מחסן גבס וחומרי בניין, מחסן ציוד למכבסות ומפעל מזרונים.

הכולל: פתחי שחרור עשן, ממ"סים, גדרות, חניות, מאגר מים תת קרקעי והקלות:

1. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 3,321 מ"ר במקום 1,597.2 מ"ר המהווים 63% במקום 30% המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.קרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.קרקע 3,321 מ"ר במקום 1,597.2 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

3. הקלה להקמת קומת מרתף.

4. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.מרתף, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.מרתף 62 מ"ר.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 6/105/03/18

שטח המגרש: 5324 מ"ר

שטח מגרש מינימלי: 2,000 מ"ר

יעוד: אזור תעשייה ב' 3-2 קומות

מספר קומות: 4

גובה מירבי: 15 מ'.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 66

סה"כ אחוז בניה מקסימלי: 100%

תכסית: 30%

תכנית חניה: תצורף להיתר, לשביעות רצון הרשות המוסמכת.

הערות: מבנה או מתקן העולה על גובה 80 מ' מעל פני הים ידרש להביא אישור מצה"ל.

קוי בניין: צדדי- 3 מ', אחורי- 5 מ', קדמי – כמסומן בתשריט*.

(קו בניין קדמי: בהחלטת מהנדס העיר, נעם רווחה, קו בניין קדמי הינו מסוף הדרך שמהווה 16 מ' ולא מגבול מגרש)

תכסית מבוקשת: 3321 מ"ר המהווים 63% (בהקלה)

מבנה בהיתר: הנחת העבודה לבקשה זו הינה כי למבנה ניתן היתר בניה, אולם ההיתר לא נמצא בתיק.

חניות: המבנה הינו קיים, לא ניתן לתכנן בתוך גבולות המגרש את כל החניות המתבקשות על פי תקן חניה נכון להיום, יש לראות מאזן חניה.

דו"ח פיקוח מיום 25.11.18:

1. מכולות וסככה בחזית קדמית קיימות.
2. סככה אחורית נהרסה.
3. יש בניית סככה+גגון בחזית רח' החרושת- ללא היתר.

מהלך דיון

(קובץ 0010 zoom 1:17:12 – הסוף)

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - דניאלי קנה מאשיל מגרש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - רגע, ברשותך, תסביר מהתחלה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה רחוב החרושת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה אצלנו גם?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - איפה שנשרף?

יועמ"ש עידית יפת לוי - החרושת, ברור שאצלנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, זה אצלנו פה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן, כן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - סעיף 3.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא דניאלי יונתן, דניאלי יוסי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עמוד 11?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מה זה משנה? כולם דניאלי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - המלאכה 7, אחים דניאלי השקעות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 67

- יועמ"ש עידית יפת לוי - אחים דניאלי.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - זה לפני המחסן של העירייה, בצד ימין נכון יש מבנה ארוך כזה?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא, המחסן של העירייה זה פה.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - לא, לא, לא.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - נכון, נכון, זה ההמשך שלו.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - רגע, זה איפה שהכלים החד פעמיים?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - ממולו.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - איך הגעת לזה?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - בוודאי.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - זה הצמיגים?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - כן הצמיגים, נכון יורי? יורי?
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - יש להם היתר? המפעל של הצמיגים?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - יורי, זה איפה שהצמיגים, נכון?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - איפה שהיה אופנת ברוך פעם.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - תגיד, המפעל של הצמיגים אין להם אישור כבאות, איך זה יכול להיות דבר כזה?
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - יורי, תסביר לנו איפה זה.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - או שזה מול עמרני.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה רחוב תלוצי התעשייה, רחוב החרושת, אתם יודעים מה זה רחוב החרושת?
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - זה השני, לא הראשי, השני?
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - רגע, רגע, תן לו.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - החרושת נוסע, פונה שמאלה לכיוון מחסן העירייה,
- חבר הועדה מר שמעון חזן - נכון, אז צדקתי, בצד ימין.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - לא, לא, אבל אנחנו מדברים על המבנה הזה.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - נכון.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 68

- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אתה לא פונה למחסן העירייה.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - נכון. בהמשך של החרושת.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני יודע. זה בעצם הוא הוציא גדר רשת ועל המדרכה גידר, נכון?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, רגע, רגע, איפה שהיה הצמיגים בעבר?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - כן, כן.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - נכון? אתה יודע את זה?
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - איפה שברוך פעם היה, אתם זוכרים?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אתם לא רואים? אם אני נוסע ורואה, זה לא מציק?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - זה היה הצמיגים.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - תיכף אני אראה לך.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אבל מכר את זה לכמיקל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שירה, אמרנו שלא מאשרים בדיעבד.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - זה מבנה תעשייה, כמה מבנים.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא, תן לי להסביר לך מה זה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה לא בדיעבד.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, זה משהו אחר.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - תן לי רק לגמור להסביר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - קודם כל תכפה עליו להוריד את הגדר שהוא השתלט על המדרכה, אחרי זה שיבוא, יבקש ממני בקשה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה לא הוא, הוא שכר את זה, זה הבעלים עכשיו, זה משהו אחר, תקשיבו.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - אתם מכירים סרי מתכות?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - כן.
- מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - צמוד אליו.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אה, איפה שעכשיו מוכרים איטונג.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - יורי, זה הבן אדם שבנה גדר ועשה מחסן על המדרכה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 69

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, לא.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - איפה שאפנת ברוך פעם.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - זה המבנה, הוא צודק.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן - צמוד לסרי מתכות.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אני יודע בדיוק איפה אני אומר.

יועמ"ש עידית יפת לוי - הוא בנה גדר?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - כן. הוא עשה חומרים עכשיו בחוץ.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - בדיוק. אתם מסתובבים? מישהו מסתובב בעיר הזאת?

יועמ"ש עידית יפת לוי - היינו במקום שם לפני, אני, בכלים חד פעמיים הייתי לפני כמה ימים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - לא, אני לא מדבר על הכלים החד פעמיים.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל זה ממול. יש שם גדר?

חבר הועדה מר נדב ויצמן - כן. רוצים אני אצלם לכם?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - מול רוזנבאום.

יועמ"ש עידית יפת לוי - זה לא מול רוזנבאום.

מר מוטי יעקובוב יוצא מהשיבה

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - אתה מדבר על בידודית.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - כן, מי זה הבידודית הזה?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא מהקריה.

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - לא תושב המקום.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - מי זה?

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - הוא עשה מחסן בחוץ.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אז זה מבנה של דניאלי. פה, חבר'ה. עוד פעם,

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - גם המזרונים של דניאלי, כל השטח.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אנחנו רוצים לעשות טוב, להריץ עניינים,

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל הקרקע ריקה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 70

- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - לא, זה לא ריק.
יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, אתם מתבלבלים. זה המגרש ההוא הריק?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - לא.
מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - זה לא מגרש ריק.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מגרש בנוי.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני אגיד לך בדיוק, עידית,
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - זה שההיתר נעלם.
יועמ"ש עידית יפת לוי - אה, זה שנעלם ההיתר, הבנתי.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - היו מבנה תעשייה שם.
יועמ"ש עידית יפת לוי - זה כן יונתן דניאלי.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה לא יונתן דניאלי, זה יוסי ובני.
יועמ"ש עידית יפת לוי - יוסי ובני זה המגרש הריק.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, זה לא יונתן.
מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אין שם שום גדר, אני לא יודע על איזה גדר אתם מדברים.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב מדבר על הכביש, בסוף המבנה, לא יודע אם זה המבנה שלו בכלל, אם זה המבנה המדובר. לא נראה לי שזה המבנה המדובר.
יועמ"ש עידית יפת לוי - אז אני לא יודעת מה זה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - תקשיב, יש מבנה,
יועמ"ש עידית יפת לוי - איפה זה? רגע, שניה,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - על הכביש, צמוד לסרי מתכות.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מול רוזנבאום.
יועמ"ש עידית יפת לוי - אה, ברחוב של רוזנבאום, ממול!
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - יש מבנה של מישוהו, השכיר אותו והוציא גדר פירטית כזאת,
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - איזה 20 מטר.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - גידר, 20 מטר מהמדרכה ושם שם חומרי בניין. עכשיו זה, אם זה זה,
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - יש גם מוסך גם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 71

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז אני, עוד פעם, מסרב, אני מסרב,
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - רשום שזה לחומרי בניין, יכול להיות שזה זה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז אני מסרב להצביע,
יועמ"ש עידית יפת לוי - אין לי בעיה כי זה היתר חדש.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ושזה יבוא לדיון בוועדה, עד שהבן אדם לא מפנה,
יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה רואה, זה היתר חדש.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - עד שהבן אדם לא מפנה את המדרכה שתחזור לציבור.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - אבל זה לא קשור.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני מבקש ממך לתמוך בי בנושא הזה וגם בך וכולכם.
חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב, תקשיב לי שניה,
יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל הוא אומר, אל תבוא אלי אם יש לך עבירות בניה, מה אתה רוצה?
חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, אבל זה לא הבן אדם שהגיש, עידית.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה זה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מה זה משנה?
יועמ"ש עידית יפת לוי - זה כן.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - המגרש שלו עכשיו, הוא קנה את המגרש.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה זה.
יועמ"ש עידית יפת לוי - אז מה, בגלל שהוא משכיר אותו?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - השוכר עשה את זה?
יועמ"ש עידית יפת לוי - מה, בגלל שהשוכר עשה?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - השוכר עושה, שבעל הבית יוריד לו את זה.
יועמ"ש עידית יפת לוי - מה אתה רוצה? יש פה גם שימוש חורג אני רואה, למה?
חבר הוועדה מר נדב ויצמן - שמענו אותך מספיק בבחירות, תעזוב אותנו בשקט כבר.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - טוב רגע, נועם, נועם, תסביר להם ואז שיקבלו החלטה.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - רגע, אני אגיד בדיוק מה היה המקום. היה צמיגים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 72

של ויקטור בעבר. מקדימה, מהחזית, פתח מישהו איטונג שם, גידר אותו, שם שם מחסן, בחוץ, מחסן, עשה מן שמשיה כזאת, לא יודע מה זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה, מה, תסביר לי, מה?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - בוא, עכשיו ניסע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה אתה חושב, מה, זה לא מציג לך? הבן אדם כבר חצי שנה, שנה, עושה מחסן על המדרכה ואף אחד לא מציץ?

חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא, זה משהו אחר, נדב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה לא משהו אחר. בוא איתי עכשיו, בוא ניסע.

חבר הוועדה מר שמעון חזן - בוא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בוא ניסע עכשיו לשם, תראו כולם. בואו עכשיו.

מר מוטי יעקובוב חוזר לשיבה

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - שניה, רגע, יש פה דוח פיקוח מה-25/11/18,

יועמ"ש עידית יפת לוי - זה לפני שנה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מכולות וסככה,

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - כן, כן, כן, בדיוק.

חבר הוועדה מר שי סיוס - אז מה, גם לפני שנה, נו?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מכולות וסככה בחזית קדמית קיימות. הוא מבקש מכולות וסככה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא, אין לו מקום.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אוקי. סככה אחורית נהרסה, יש בניית סככה פלוס גגון בחזית רחוב,

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - כן, ברחוב הזה, כן.

יועמ"ש עידית יפת לוי - הנה, זה שם.

חבר הוועדה מר שי סיוס - טוב, אוקי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני מבקש לא לדון בזה בישיבה הזאת, אם הוא יפרק נדון בישיבה הבאה בעזרת השם. נראה לי בקשה לגיטימית.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אבל רגע, כדי לפרק הוא צריך להגיש בקשה להריסה, נכון?

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, לא.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 73

- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, שיפרק את זה, מה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - לא מפרקים פה שום דבר, הוא הביא מכולות.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא מכולות. עשה גדר ועשה,
- יועמ"ש עידית יפת לוי - שיפרק את הגדר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - השאלה אם האינטרס שלנו הוא לא להשאיר את כל המבנה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אז בואו תשמעו רגע,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - תקשיבו, יש פה בעיה במבנה הזה, תקשיבו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - זה לא שאין לו היתר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - תקשיבו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אפשר שניה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא, הוא לקח שטח ציבורי שלא שלו, קודם כל, לפני השלום וערב טוב.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אתה צודק.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - קדימה שיפרק.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אתה צודק, ואם הייתי יודע את זה הייתי מכריח אותו היום,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז אתה לא יודע, אני פה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אז סבבה, מצוין. עכשיו תן לי בבקשה להסביר לכם מה המחות של הדבר שלו. הוא, דניאל הזה, קנה את זה מאשיל או לא יודע ממי, בסדר? אם השוכר, מה שהוא מנסה לעשות עכשיו, מכיוון שלא מצאו את ההיתר, אז הוא מבקש לאשר מחדש את הבניין הזה, זה הכל.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא נכון, יש פה הקלה לקומת מרתף, יש שם מרתף?
- מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה - כן.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - יש שם מרתף קיים?
- מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה - הוא בונה, לא.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - בונה, יש פה גם בניה חדשה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הוא עושה מאגר מים, הוא לא בונה מרתף.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא משנה, יש פה בניה גם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 74

- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הוא עושה מאגר מים תת קרקעי.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - נועם, בוא נעשה מסודר. שמעון, אתה מאשר?
- מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - אז זה יורד מסדר היום עד לפירוק חריגות הבניה.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - אני לא, אני לא חושב שזה נכון, אבל בסדר נדב. לא, אני אגיד לך למה, אח שלי, הוא קנה עכשיו, אני אסביר לך את הסיטואציה, בסדר?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה היתר חדש.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - זה היתר של בן אדם שקנה עכשיו מוכן, הוא קנה את הפולש הזה בבילד אין, את המבנה. הוא רוצה בעצם עכשיו להכשיר את המבנה הזה.
- חבר הועדה מר שי סיום - זה משהו.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - שמעון, מה אתה מגן עליו? מה, מה? אם הבן אדם,
- חבר הועדה מר שי סיום - מה זה? הוא קנה משהו שהוא, מה, שיפרק.
- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - ברגע שהוא קונה,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אחי, זה גדר שהוא עושה את זה בשעה.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - אני יודע.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - נו, אז מה הבעיה?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - אין בעיה, אני רק אומר שזה לא רלוונטי, נדב,
- מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה - שניה, יש לו מכולות, יש לו דברים.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - נדב, נדב, אני אגיד לך מה,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - זה מכולות עם צמיגים?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - נדב, יש לי הצעה, נדב, אני בא מתוך, תאמין לי אני בא מתוך גישה באמת לעזור. אני מבין שיש שם אחריות,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - למי, לעיר או ליוזם?
- חבר הועדה מר שמעון חזן - לעיר וליזם.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - כי פה אתה לא עוזר לעיר.
- חבר הועדה מר שמעון חזן - שניה, אני אסביר לך.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן - אם הבן אדם שנה ומשהו,
- חבר הועדה מר שמעון חזן - שניה,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 75

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - יש לו גדר ולא אוכפים את זה, זה לא עזרה לציבור.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה לא המבנה שלו, עכשיו הוא קנה את המבנה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז הוא קנה, יש אחריות עליו. אם אני הייתי קונה מבנה,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - 100%.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - וזה, היו באים לי על הראש.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב, אתה יכול להקשיב לי? אתה צודק מיליארד אחוז, אנחנו באים,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא רוצה להיות צודק, כל דיון אני צודק. לא רוצה להיות צודק, אני רוצה שזה יתנהל בסדר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - 100%. אתה יכול לשמוע לעצה שלי?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - כן, בטח.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא נראה לי שאתה רוצה לשמוע לה. אני רוצה לומר שאנחנו בסופו של יום, כדי לקדם את ההיתר, אני חושב כדי לקדם את ההיתר של המבנה הזה, בסדר? אפשר לתת לו את ההיתר, אני אומר את ההצעה שלי, לתת היתר לדבר הזה בתנאי שהוא מפרק את כל מה שיש לו.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, לא.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ואני מביא הצעה נגדית שאנחנו לא דנים בזה עד שהוא מפרק.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - חכה רגע, שניה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - ונדון בישיבה הבאה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - 100%.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - רגע, רגע, שניה, אם הוא קנה את המבנה הוא צריך לעשות העברה, אז הפיקוח צריך לבדוק את ההעברה. אז איפה כל הניירת עכשיו? מה זה חאפרים רק עוברים?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - הוא עשה את כל ההעברה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה חדש העבירות לדעתי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה חדש? שנה ומשהו זה.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - איזה שנה? יותר.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - בזמן העברת הזכויות לדעתי לא היו עבירות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 76

חבר הוועדה מר שי סיוס - היו עבירות ומגלגלים את זה על המשכיר, על מי שקנה.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - היה, היה, עידית, מהיום הראשון.
יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה לא יודע מתי הוא קנה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני זוכר את זה בראש שלי שנה ומשהו.
מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - איפה ההסכם?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - הדוח מלפני חצי שנה.

חבר הוועדה מר שי סיוס - נו, בבקשה, הדוח מלפני חצי שנה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אני לא יודעת מתי,

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - איפה החוזה?

יועמ"ש עידית יפת לוי - תקשיב,

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - את מביאה משהו בלי חוזה?

יועמ"ש עידית יפת לוי - מה זה קשור? זה לא עסקת מקרקעין עכשיו.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, את אומרת אישור, להעביר לו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - הוא צודק שההנדסה צריכה להיות שם, לרשום אם יש חריגות.
לדוגמא אליס שטרית שהיתה איתה בעיה רשמו ותייבו אותה כספית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - היא רושמת, אבל ההנדסה אסור לה למנוע את המכירה. כותבים
הערת אזהרה לטאבו שיש חריגת בניה.

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, אבל לדעתי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - האם כתבו?

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - בטוח כתבו. אם היתה אז חריגה אז כתבו.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אי אפשר למנוע את העברת הזכויות, אבל לדעתי בזמן הביקורת להעברת
הזכויות לא היו חריגות בניה.

מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - היה. מהיום הראשון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - היה בוודאות.

חבר הוועדה מר שי סיוס - ברור שהיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא חשוב, בואו, מתי הישיבה הבאה? זה קריטי?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 77

- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אני לא יודע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה קריטי?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - סוף מאי.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - חודש וחצי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה קריטי?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא קריטי, שום דבר לא קריטי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - יפה, נו?
- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה ד"ר טלי שגיא - יש לי שאלה, כל הדבר הזה עולה להיתר מחדש? כל המבנה?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הוא מאשר את ההיתר.
- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה ד"ר טלי שגיא - והשימושים, מה שרשום פה, חנות חומרי בניין, מחסן גבס, כל הדברים האלה יישארו אותם שימושים?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - כן.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - כן. הוא מוציא לזה היתר, ככה ההיתר.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אבל צריך גם כיבוי אש.
- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה ד"ר טלי שגיא - לא, כי אמרתם שזה קונה חדש, אז השאלה אם הוא משאיר את אותו מסחר שקיים במבנה או ש-.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, אני רוצה שיש פה בקשות גם בשימושים, לא כל כך הבנתי למה זה שימוש חורג.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - איפה?
- יועמ"ש עידית יפת לוי - מה חורג?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - מבנה תעשייה, הוא עובד עם חומרים מסוכנים באזור תעשייה בלי כיבוי.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - טוב, זה יורד מסדר היום עד שהוא מפרק את כל הסיפור הזה.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, גם להביא רישיונות.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - זה אחר כך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - יש פה נציג כיבוי אש, אדוני, המהנדס, ברשותך, יש פה נציג כיבוי אש שאומר שאין לו רישיונות בכלל של כיבוי וכו'. מה זה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 78

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - נועם, הוא חילק לאיזה חמישה עסקים את כל המגרש. שמת לב?
מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - לא.

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - אחד מזרונים,

יועמ"ש עידית יפת לוי - משהו כאן לא מסתדר, יש פה הרבה מזרונים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - בסדר, אין לו רישיונות עסק.

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - אין לו גם לחץ בספרינקלרים, הוא צריך לעשות מאגר מים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הוא עושה, זה בהיתר שלו הוא מבקש.

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - אם לא יהיה מאגר הוא לא יכול לעשות.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הוא ביקש מאגר מים תת קרקעי.

נציג כיבוי אש מר אלי בן שושן - בסדר, יחייבו אותו.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - יש מרתף.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל האמת שמה ששמעון הציע, שזה יהיה כתנאי להיתר, זה הפתרון.
כאילו לא יקבלו בסוף היתר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אני לא רוצה להשתתף,

יועמ"ש עידית יפת לוי - בסדר.

חבר הועדה מר שמעון חזן - סבבה, בואו, אני מביא את ההצעה שלי, שירה, אני מביא את
ההצעה שלי,

חבר הועדה מר נדב ויצמן - סבבה, אוקי.

יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה לא מונע, אתה אומר אני מאשר, הוא לא יקבל היתר אם הוא לא
יהרוס.

חבר הועדה מר שמעון חזן - אני מביא את ההצעה שלי כדי לקדם את הסיפור הזה, כדי שיהיה
למבנה הזה היתר, בסדר? אני מביא את ההצעה שלי שההיתר יתקבל בתנאי אחד, שהוא מפרק,

יועמ"ש עידית יפת לוי - לא, אתה מאשר את ההקלות בתנאי שהוא יפרק את כל חריגות הבניה.

מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - שמהנדס העיר יביא לנו חוות דעת.

חבר הועדה מר שמעון חזן - את כל חריגות הבניה. בסדר?

יועמ"ש עידית יפת לוי - שלא תואמות היתר.

חבר הועדה מר נדב ויצמן - אני מביא הצעה נגדית,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 79

- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - הם לא שמעו בכלל מה ההקלות.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - שניה, בואו נצביע שוב.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, אתם יודעים מה, לא שמעתם גם את ההקלות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אנחנו לא רוצים לדון בנושא לפני שהבן אדם מפרק את התוספות הלא חוקיות.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - זה אתה אומר, אבל תשמעו את הדין.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - לא רוצה לשמוע, זה מה שאני אומר לפרוטוקול.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אתה לא יכול לנהל כאן את התיק ולהגיד שאתה לא שומע, תשמעו את הבקשות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני מבקש להביא את זה להצבעה, אני לא מנהל.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - נדב, אנחנו אומרים אותו דבר, אבל אתה רק רוצים לדחות את זה בעוד חודש וחצי, אני לא מוכן לדחות, סבבה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אנחנו לא אומרים אותו דבר, יקירי.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אותו דבר בדיוק.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אנחנו לא אומרים אותו דבר.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - נדב, בוא נעשה משהו יותר חכם.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה?
- חבר הוועדה מר שי סיוס - במידה והוא ינסה להתעקש ולנסות להעביר את זה בצורה שהוא רוצה, נצא שלא יהיה להם פה חבורה שיוכלו להצביע על זה, נדב, בסדר? אנחנו בסוף מאשרים פה את כל החריגות.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדב, אנחנו נקבל חוות דעת של המהנדס.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אתה לא מאשר, אתה, ברגע שהוא רוצה לקבל היתר, אני ואתה מדברים אותו דבר.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - לא נכון, לא נכון.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא נכון?
- חבר הוועדה מר שי סיוס - אתה רוצה להיות תקיף ורציני בסיפור הזה? זה מה שצריך לעשות.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - מה שקרה פה,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - לא יקבל היתר, היועצת המשפטית אומרת לך שההצעה שלי היא הכי נכונה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 80

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אז עוד חודש יביא, מה יקרה?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - בחודש הזה הוא יפרק את זה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - מה יקרה? שיפרק.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אז הוא יפרק והוא יקבל את ההיתר, מה זה משנה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זה יבוא לדין, נאשר לו. אנחנו בעד יזמים.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - אבל נדב, הוא לא יקבל היתר אם הוא לא מפרק, אז מה זה משנה? זה אותו דבר, אני ואתה אומר אותו דבר. נדב, אותו דבר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אני חושב שזה מעביר מסר בוועדה ולמהנדס ולשירה וכו', לא להביא דברים שיש חריגות בניה.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - נקודה.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אני אהיה חייבת להביא אותם, אבל אתם תגידו שזה יורד מסדר היום.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - בסדר, את תודיעי להם מראש שלדעתך זה לא יעבור.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - בדיוק.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל מה הוא אומר, הוא אומר אם זאת תהיה המדיניות הם יחרסו לפני שהם יבואו.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - בדיוק, ואז אין לך צרות.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - שניה, תעמדו מאחורי מה שהחלטתם עכשיו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - זה גיונגל, המקום הזה גיונגל.
- חבר הוועדה מר שי סיוס - אנחנו מסדירים את הגיונגל, זה העניין.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אני לא מביא את זה להצבעה,
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - יורד מסדר היום?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - נדחה את זה לדין הבא.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - זהו, הישיבה סגורה.
- יועמ"ש עידית יפת לוי - רגע, אבל תגידו מה.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי - אנחנו דוחים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן - אנחנו מבקשים מהיום,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 81

- מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, לא, מהמהנדס לקבל את כל חוות הדעת.
מנהלת הועדה הגבי שירה מעודה - רגע, זה יורד מסדר היום עד לפירוק חריגות הבניה.
מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - לא, לא פירוק, תביאו לנו חוות דעת.
יועמ"ש עידית יפת לוי - אבל זה בעייתי להגיד פירוק חריגות הבניה, כי גם אם המבנה, תגידי איזה חריגות בניה, שנעשו בנכס אחרי מתי?
מהנדס העיר אדרי נעם רווחה - מחוץ למגרש.
חבר הועדה מר שמעון חזן - לא, ברחוב החרושת שם.
מנהלת הועדה הגבי שירה מעודה - לא רק מחוץ למגרש, יש לך גם מכולות וסככות בתוך המגרש.
יועמ"ש עידית יפת לוי - שהן גם מסומנות להריסה בבקשה להיתר?
חבר הועדה מר שמעון חזן - זה בקשה להיתר, הוא הביא את להיתר?
מנהלת הועדה הגבי שירה מעודה - לא, הוא לא מבקש עליהם היתר, הוא מסמן אותם להריסה.
יועמ"ש עידית יפת לוי - מה שמסומן להריסה.
מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - למה לא לעשות ביקורת, לראות מה יש שם ולבוא?
יועמ"ש עידית יפת לוי - למה, מה הבעיה להרוס עכשיו? אם הוא מסמן את זה להריסה?
מ"מ יו"ר הועדה מר אברהם בבר אזולאי - זה לא רק זה.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה יורדת מסדר היום עד להריסת כל חריגות הבניה המסומנות להריסה בבקשה להיתר.

מר בבר אברהם אזולאי מ"מ יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 11:30.

מר בבר אברהם אזולאי
מ"מ יו"ר הועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר