



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 03/06/2019
כ"ט אייר תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201905 ביום חמישי תאריך 30/05/19 כ"ה אייר, תשע"ט בשעה 10:00

תאריך: 03/06/2019
כ"ט אייר תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201905 ביום חמישי תאריך 30/05/19 כ"ה אייר, תשע"ט בשעה 10:00

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:40 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 201904 מיום 14.04.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	100027	דניאלי השקעות	301	126	126	3

מטרת הדיון

דיון בתצ"ר.

2	100021	יניב אוחיון/תשריט איחוד	2470	143	143	4
---	--------	-------------------------	------	-----	-----	---

מטרת הדיון

דיון בתשריט איחוד.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3:

תכנית לצורכי רישום: 100027

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201905 בתאריך: 30/05/2019

שם: דניאלי השקעות

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

דניאלי השקעות

♦ יזם/מגיש:

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 301 חלקות: 126, 127

מגרשים לתכנית: 127/א בשלמותו מתכנית: 14/105/03/18

מטרת הדיון

דיון בתצ"ר.

מטרות התכנית

תכנית לצורכי רישום

החלטות

להוריד מסדר היום, לצורך בדיקת נושא הקצאת הקרקע.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

סעיף: 2 | **תשריט איחוד: 100021**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201905 בתאריך: 30/05/2019

שם: יניב אוחיון /תשריט איחוד

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 321,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** יניב אוחיון

♦ **בעל עניין בקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2470 חלקות: 143

מגרשים לתכנית: 44/א בשלמותו מתכנית: 1/122/03/18

44/ב בשלמותו מתכנית: 1/122/03/18

מטרת הדיון

דיון בתשריט איחוד.

מטרות התכנית

אישור תשריט איחוד מגרשים

החלטות

לאשר את תשריט איחוד מגרשים.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

תאריך: 03/06/2019

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 201905 בתאריך: 30/05/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20170132	01/01/18	2916	40	513	נייר וקרטון הדרום	שרייבר לאון 16 קרית מלאכי	6

עורך הבקשה: פנויץ סלאבן

2	20180364	11/12/18	2916	35	508	יא חברה לעבודות חשמל בע"מ	יצירה 2 קרית מלאכי	8
---	----------	----------	------	----	-----	---------------------------	--------------------	---

עורך הבקשה: מנדי גולד

3	20180203	21/08/18	310	46	001	קרן אורה- ישיבת קרית מלאכי(ע"ר)	הרב ניסים יצחק 8 קרית מלאכי	10
---	----------	----------	-----	----	-----	---------------------------------	-----------------------------	----

עורך הבקשה: מיכאל בורדמן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

1000431	תיק בניין :	20170132	מספר בקשה :	סעיף 1:
		30/05/2019	בתאריך :	פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 201905

מבקש:

♦ נייר וקרטון הדרום

צומת ראם ד.נ שיקמים קרית מלאכי מיקוד : 7981300

בעל הזכות בנכס:

♦ ר.מ.י

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ פנוביץ סלאבן

מלכי ישראל 178 קרית גת

מתכנן שלד הבנין:

♦ קופלמן נורבט

שדרות נורדאו 86 תל אביב - יפו

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 79392880261

כתובת הבניין: שרייבר לאון 16 קרית מלאכי

שטח מגרש: 4917.00 מ"ר

שכונה: אזור תעשייה תימורים

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 40 מגרש: 513 יעוד: תעשייה

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה ומלאכה	בניה חדשה	2619.52	364.42

מהות הבקשה

הקמת מבנה דו קומתי לאחסנת ברזל, הכולל: משרדים ממ"מ, והקלות:

- הקלה להגדלת תכסית שטח עיקרי בקומת הקרקע, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 49% המהווים 2402 מ"ר במקום 40% המהווים 1966.80 מ"ר המותרים עפ"י התב"ע.
- הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בקרקע 2402 מ"ר במקום 1966.80 מ"ר המותרים עפ"י התב"ע.
- הקלה בגובה המבנה כך שיהיה 13.70 מ' במקום 12 מ' המותרים לפי התב"ע.
- הקלה בחומר חיפוי הגדר הצפונית הפונה לשטח ציבורי, כך שתהיה בחיפוי בטון גלי במקום אבן נסורה לפי הוראות תב"ע-הקלה לא רלוונטית-מותר עפ"י הנחיות מרחביות.
- הקלה בחומר חיפוי הגדר הדרומית הפונה לשצ"פ כך שתהיה בחיפוי בטון חשוף במקום אבן נסורה לפי הוראות תב"ע-הקלה לא רלוונטית, תוקן בבקשה לבטון גלי.
- הקלה בחומר חיפוי המבנה בחזית דרומית הפונה לשצ"פ כך שתהיה עשויה לוחות בטון ובחיפוי שליכט צבעוני בגוון אפור בהיר במקום חומר קשיח כמותר עפ"י התב"ע.
- הקלה בחומר חיפוי המבנה בחזית מזרחית כך שתהיה עשויה לוחות בטון ובחיפוי שליכט צבעוני בגוון אפור בהיר במקום חומר קשיח כמותר עפ"י התב"ע.
- הקלה בחומר חיפוי המבנה בחזית מערבית כך שתהיה עשויה לוחות בטון ובחיפוי שליכט צבעוני בגוון אפור בהיר במקום חומר קשיח כמותר עפ"י התב"ע.
- הקלה בחומר חיפוי המבנה בחזית צפונית הפונה לשטח ציבורי כך שתהיה עשויה לוחות בטון, ובחיפוי אלומיניום ושליכט צבעוני בגוון אפור בהיר במקום חומר קשיח כמותר עפ"י התב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. הקלה להגדלת תכסית שטח עיקרי בקומת הקרקע, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 49% מההוויים 2402 מ"ר במקום 40% מההוויים 1966.80 מ"ר המותרים עפ"י התב"ע.
- הקלה מאושרת.
 2. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בקרקע 2402 מ"ר במקום 1966.80 מ"ר המותרים עפ"י התב"ע.
- הקלה מאושרת.
 3. הקלה בגובה המבנה כך שיהיה 13.70 מ' במקום 12 מ' המותרים לפי התב"ע.
- הקלה לא מאושרת, אין הצדקה תכנונית להגבהת המבנה.
 4. הקלה בחומר חיפוי הגדר הצפונית הפונה לשטח ציבורי, כך שתהיה בחיפוי בטון גלי במקום אבן נסורה לפי הוראות תב"ע.
- הקלה לא רלוונטית- מותר חיפוי בטון גלי עפ"י הנחיות מרחביות.
 5. הקלה בחומר חיפוי הגדר הדרומית הפונה לשצ"פ כך שתהיה בחיפוי בטון חשוף במקום אבן נסורה לפי הוראות תב"ע.
- הקלה לא מאושרת עפ"י הנחיות המרחביות מותר חיפוי אבן או בטון גלי, ולא בטון חשוף.
 6. הקלה בחומר חיפוי המבנה בחזית דרומית הפונה לשצ"פ כך שתהיה עשויה לוחות בטרומ ובחיפוי שליכט צבעוני בגוון אפור בהיר במקום חומר קשיח כמותר עפ"י התב"ע.
- הקלה לא מאושרת, הגמר אינו עפ"י התב"ע ואין לו תקדים ואח ורע בא.ת תימורים.
 7. הקלה בחומר חיפוי המבנה בחזית מזרחית כך שתהיה עשויה לוחות בטרומ ובחיפוי שליכט צבעוני בגוון אפור בהיר במקום חומר קשיח כמותר עפ"י התב"ע.
- הקלה לא מאושרת, הגמר אינו עפ"י התב"ע ואין לו תקדים ואח ורע בא.ת תימורים.
 8. הקלה בחומר חיפוי המבנה בחזית מערבית כך שתהיה עשויה לוחות בטרומ ובחיפוי שליכט צבעוני בגוון אפור בהיר במקום חומר קשיח כמותר עפ"י התב"ע.
- הקלה לא מאושרת, הגמר אינו עפ"י התב"ע ואין לו תקדים ואח ורע בא.ת תימורים.
 9. הקלה בחומר חיפוי המבנה בחזית צפונית הפונה לשטח ציבורי כך שתהיה עשויה לוחות בטרומ, ובחיפוי אלומיניום ושליכט צבעוני בגוון אפור בהיר במקום חומר קשיח כמותר עפ"י התב"ע.
- הקלה לא מאושרת, הגמר אינו עפ"י התב"ע ואין לו תקדים ואח ורע בא.ת תימורים.
- א. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכנ (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
- ב. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
- ג. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8:

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן, מר אליאור
עמר.
מר שמעון חזן* (נכח בדיון, לא נכח בהצבעה).



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

תיק בניין: 1000017

מספר בקשה: 20180364

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201905 בתאריך: 30/05/2019

מבקש:

♦ **יא חברה לעבודות חשמל בע"מ**

היוצר 2 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ מנדי גולד

יעבץ 21 רחובות מיקוד: 7625016

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ לביב חלבי

2/66 ת.ד. 21 דלית אל כרמל מיקוד: 30056

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 4654060603

כתובת הבניין: יצירה 2 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 35 מגרש: 508

תכנית: 161/02/18, 166/03/18, 617-0183939

שכונה: אזור תעשייה תימורים

שטח עיקרי שטח שירות

348.99 -46.50

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

תעשייה ומלאכה

מהות הבקשה

בקשה לתוספת למבנה תעשייה קיים בהיתר מס': 20150054 המשמש לאחסון פנלים סולריים, מסגרייה וקייטרינג, הבקשה כוללת: חדר טרפו, סככה, מתקנים למיזוג אוויר, תוספת קומת ביניים, שינויים בקומה א', שינוי בגדר צפונית והקלות:

1. הקלה בגובה חדר טרנספורמציה, כך שיהיה בגובה 2.95 מ', במקום 1.80 מ', המותרים לפי חוק.

2. הקלה בגודל חדר טרנספורמציה, כך שיהיה בגודל של כ-30 מ"ר במקום עד 10 מ"ר המותרים לפי חוק.

3. הקלה במיקום חדר טרנספורמציה, כך שימוקם בגבול מגרש דרומי מערבי במקום בתוך קו בניין.

4. הקלה לתוספת קומה כך שיהיו 3 קומות מעל הקרקע במקום 2 קומות מעל הקרקע, המותרות עפ"י תב"ע, ללא תוספת שטחי בניה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. יש לעדכן את השטחים בטופס הבקשה הראשי ברישוי זמין.
 2. יש לפרק את קונסטרוקציית הברזל של מתקני המיזוג ולהעלות אותם לגג.
 3. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכנן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטיים המפורטים בגיליון הדרישות).
 4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 5. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר, מר שמעון חזן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

סעיף: 3 מספר בקשה: 20180203 תיק בניין: 901002
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201905 בתאריך: 30/05/2019

מבקש:

♦ קרן אורה - ישיבת קרית מלאכי(ע"ר)
הרב ניסים יצחק 10

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ מיכאל בורדמן
זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071 קרית מלאכי
♦ שטרית חווה
בילו 19 דירה 26 נס ציונה

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אבי
רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 2211057846

שכונה: ויצמן

כתובת הבניין: הרב ניסים יצחק 8 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 310 חלקה: 46 מגרש: 001 ; חלקה: 32 מגרש: 001
תכנית: 18/מק/2056

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבנים ומוסדות ציבור לחינו	שינויים במהלך בנייה	78.65	21.83

מהות הבקשה

- שינויים במבנה פנימיה צפוני המאושר בהיתר מס' 20140108, הכולל:
1. הסבת מבנה פנימיה למעון יום.
 2. ביטול קומות בבניין, קומה ב' בשלמות, קומה א' חלקי.
 3. שינויים פנימיים ופיתוח.
 4. תוספת ושינויים בתוכנית תנועה.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה ירדה מסדר היום, עד להתאמת תכנית הפיתוח למצב הקיים בפועל.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 10:12.