



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 01/12/2019
ג' כסלו תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201910 ביום רביעי תאריך 27/11/19 כ"ט חשון, תש"ף בשעה 10:30

תאריך: 01/12/2019
ג' כסלו תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201910 ביום רביעי תאריך 27/11/19 כ"ט חשון, תש"ף בשעה 10:30

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 11:15 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 201909 מיום 31.10.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן.
מר נדב ויצמן נמנע, לא נכח בישיבה הקודמת.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	תצ"ר/100027	תצ"ר מלאכי 2000 שלב ב'	2729	2	2	3

מטרת הדיון

דיון לאישור לתכנית לצרכי רישום.

2	תצ"ר/100028	תצ"ר משפחת דואק	2469	9	9	4
---	-------------	-----------------	------	---	---	---

מטרת הדיון

דיון לאישור לתכנית לצרכי רישום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

סעיף: 1 | **תכנית לצורכי רישום: תצ/100027**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/2019

שם: תצ"ר מלאכי 2000 שלב ב'

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 464,729.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם לתכנית
617-0183939

לתכנית

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** רשות מקרקעי ישראל
♦ **מתכנן:** הלפרין פלוס
♦ **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל

מקום

קרית מלאכי אזור תעשייה תימורים

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2729	חלקות: 2, 4, 9-10
גוש: 2730	חלקות: 4, 7
גוש: 2731	חלקות: 365
גוש: 2916	חלקות: 9, 11, 28-29
גוש: 2916	חלקות: 43-45, 52-55, 58
גוש: 2916	חלקות: 61, 79, 81-82
גוש: 2916	חלקות: 84, 86, 97-98

מטרת הדיון

דיון לאישור לתכנית לצרכי רישום.

מטרות התכנית

אישור תכנית לצרכי רישום התואמת לתכנית 617-0183939.

החלטות

(נידון כסעיף מס' 7 בישיבה)

לאשר את התצ"ר.

התצ"ר אושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

סעיף: 2 | **תכנית לצורכי רישום: תצר/100028**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/2019

שם: תצ"ר משפחת דואק

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 597.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם לתכנית
3/122/03/8

לתכנית

בעלי עניין:

יצחק דואק

♦ **יזם/מגיש:**

פוטו מאפ- חלבי לביב

♦ **מתכנן:**

מקום

רחוב גולן, שכונה: המייסדים, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2469 חלקות: 9

מטרת הדיון

דיון לאישור לתכנית לצרכי רישום.

מטרות התכנית

אישור תכנית לצרכי רישום התואמת לתכנית 3/122/03/8.

החלטות

(נידון כסעיף מס' 8 בישיבה)

לאשר את התצ"ר.

התצ"ר אושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

תאריך: 01/12/2019

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180108	27/05/18	2469	2	61	קרדנה גלילה	הכרמל 37 קרית מלאכי	6
עורד הבקשה: קירצוק אנריקה								
2	20190333	24/10/18	2930	80	226	ד.י.ל וקנין יזמות מסחר ובניה בע"מ	שדי קרן הידידות 19 קרית מלאכי	8
עורד הבקשה: אנריקה קירצוק								
3	20150068	00/00/00				ביטון פרחה	השפלה 17 קרית מלאכי	10
עורד הבקשה: בזיני אבי								
4	20150085	00/00/00	3196	8	10	עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)	קרית מלאכי	11
עורד הבקשה: שטרנשיין לארי								
5	20150086	00/00/00	3196	7	11	עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)	קרית מלאכי	12
עורד הבקשה: שטרנשיין לארי								
6	20180072	28/08/18	2474	68	1	גבע נורית	שכ המ"ג 27 קרית מלאכי	13
עורד הבקשה: מיכאל בורדמן								



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

סעיף 1: מספר בקשה: 20180108 תיק בניין: 102603
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/2019

מבקש:

♦ קרדנה גלילה

הכרמל 37 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ קרדנה גלילה

הכרמל 37 קרית מלאכי

עורך:

♦ קירצוק אנריקה

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אברהם

היסמין 3 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 37529713281

שכונה: המייסדים **כתובת הבניין: הכרמל 37 קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 2469 חלקה: 2 מגרש: 61 יעוד: מגורים ב מיוחד

תכנית: 1/122/03/18, 5/35/1, 122/03/8, 26/102/02/8, 5/35/18, 2009/מק/18

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים מיוחד ב'	תוספת למבנה קיים	37.63	17.45

מהות הבקשה

בקשה לאישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבית קיים בהיתר מס' 20030015+תוספת חניה לא מקורה, מחסן והקלות:

1. בקשה להקלה בגובה גדר קדמית, דרומית מזרחית הפונה לצומת רחובות, כך שתהיה אטומה עד לגובה 2.70 מ' במקום 0.60 מ' המותר עפ"י תב"ע.
2. בקשה להקלה בגובה גדר קדמית, דרומית מערבית הפונה לצומת רחובות, כך שתהיה אטומה עד לגובה 2.20 מ' במקום 0.60 מ' המותר עפ"י תב"ע.

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף מס' 1 בישיבה)

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי יצאה מהדיון עקב ניגוד עניינים

לאשר את הבקשה בתנאים מהטעמים המפורטים:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

1. מדובר בהכשרת מצב קיים, הוצא צו הפסקה לתוספת לפני שנתיים, העבודות הופסקו והתחילו בתהליך הסדרה, עבירת הבניה הקיימת היא טרם מדיניות הוועדה מיום 15.04.19 ולכן לא קיימת מניעה לאשר את הבקשה.
 2. בעבר רחוב הכרמל היה דו סיטרי, כיום רחוב זה הפך לחד סיטרי ולכן גובה הגדרות הקיימים בצמתים אינו מפריע לתנועה של כלי רכב.
 3. גם במבחן המגרש הריק הבקשה הייתה מאושרת, כיוון שגם אם הגדר הייתה נמוכה ניתן לטעת עצים שגם היו מהווים הסתרה של הצומת.
- להלן התנאים:
1. תנאי להוצאת היתר בניה, הריסת המחסן והמרזב הבולט מתחום המגרש.
 2. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 5. הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.
- הבקשה נידונה בהעדר התנגדויות להקלות ואושרה פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

סעיף: 2 מספר בקשה: 20190333 תיק בניין: 211100
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/2019

מבקש:

ד.י.ל וקנין יזמות מסחר ובניה בע"מ
הרימון 58 אמונים

בעל הזכות בנכס:

רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

אנריקה קירצוק
הצבעוני 163 ראשון לציון

מתכנן שלד הבנין:

אחוון רפי
הבנים 5 ת.ד. 1029 אשדוד

מודד:

כספי חגי
נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

אחראי בקשה:

רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה רישוי זמין: 4443880328

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

כתובת הבניין: שד' קרן הידידות 19 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 80 מגרש: 226 יעוד: אזור מגורים ב'
תכנית: 163/02/18

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1768.55	358.74	18	בניה חדשה	אזור מגורים ב

מהות הבקשה

- בקשה להקמת מבנה מגורים בן 3 קומות (ק+2) סה"כ 18 יח"ד הכולל: ממ"דים, חניות
לא מקורות, מרפסות, גדרות, פרגולות, צובר גז והקלות:
1. בקשה להקלה מנספח התנועה לעניין החניה, כך שתקן החניה יהיה 1.2 לכל יח"ד במקום
1.5 לכל יח"ד המותר ע"פ נספח התנועה.
2. בקשה להקלה מהוראות התכנית כך שלא כל החניות יהיו בתחום המגרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

החלטות

(נידון כסעיף מס' 2 בישיבה)

לאשר את הבקשה בתנאים מהטעמים הבאים:

בהתאם להחלטה קודמת שהתקבלה בבקשה 20180259 במגרש 227 בישיבה משנה מס' 201904 מיום 14.04.19.

- יש סתירה במסמכי התב"ע לעניין תקן החניה לפי הוראות התכנית, יש הפניה לתקן החניה התקף באותה עת, 1-2 מקומות חניה ליח"ד בסמכות מהנדס. בתשריט של נספח הבינוי מסומנות 22 מקומות חניה (1:1.3) ובנספח התנועה תקן החניה 1:1.5, לפי פסיקת בית המשפט, כשיש סתירה בין המסמכים התקנון גובר על נספחים.
 - אומנם התקבלה בעבר החלטה כי לא מאשרים הקלות בשכונת גבעת הסביונים, במגרש הנוכחי היזם לא יכול לנצל את זכויות הבניה שמגיעות לו, היזם לא ניצל את כל תכסית המותרת עפ"י תב"ע כיוון שאין לו מספיק מקומות חניה במגרש, היזם אף ביטל חצר לאחת מדירות הגן, על מנת לתת פתרון חניה.
 - יש לשמור על שצ"פ בחלקה 92, המהווה אפשרות להתחברות עתידית להמשך בניה של העיר.
 - אישור ההקלות אינו מהווה תקדים למגרש אחר, כל הקלה בכל מגרש תיבחן לגופה.
 - ניתן לקחת כופר חניה ל-5 החניות החסרות, העירייה תכין תכנית תב"ע שתהפוך את השצ"פ בחלקות 93 ו-113 לחניה ציבורית.
- להלן התנאים:
- קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 - הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנון או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- הבקשה נידונה בהעדר התנגדויות להקלות ואושרה פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

מספר בקשה: 20150068	תיק בניין: 144205	סעיף: 3
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/2019		

מבקש:

♦ ביטון פרח

קרית מלאכי

♦ עטון אליהו

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ בזיני אבי

רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אבי

רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

שמאי:

♦ מר ארז אבירן

המסגר 1 רעננה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: המייסדים

כתובת הבניין: השפלה 17 קרית מלאכי

תכנית: 1/122/03/18, 5/35/1, 122/03/8, 26/102/02/8, 5/35/15, 2009/מק/18, 5/35/26

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
2	25.28	348.78	בניה חדשה	מגורים מיוחד ב'

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, הכולל: 2 ממ"דים, פרגולות וגדרות.

1. הקלה לשינוי מהוראות בינוי בעניין כיסוי הגג כך שיהיה גג שטוח במקום גג משופע בכיסוי רעפים.

2. הקלה להגבהת גובה תקרה עליונה כך שתהיה 6.15 מ' במקום 5.50 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 07.06.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 07.06.2019, מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 07.06.2021.

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף מס' 3 בישיבה)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר יצא מהדיון עקב ניגוד עניינים

הבקשה להארכת תוקף היתר הבניה אושרה פה אחד, כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך

07.06.2021.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

מספר בקשה: 20150085	תיק בניין: 1000060	סעיף 4:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/2019		

מבקש:

♦ עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)
ת.ד. 11400 אשדוד

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ שטרנשיין לארי
שקד-בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד. 309 ירוש מיקוד: 5234

מתכנן שלד הבנין:

♦ פלוסקין בוריס
עמישב 51 אשקלון

שמאי:

♦ מר חיים מסילתי

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: שכ' המחנה הצבאי

כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 8 מגרש: 10

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
אזור מגורים ב	בניה חדשה	1904.00	712.08	21

מהות הבקשה

הקמת בנין מגורים, קרקע+5 קומות וח. יציאה לגג - סה"כ 21 יח"ד, הכולל: דירות גן, מחסנים, ממ"דים, מרפסות, גזוזטראות, חניות שאינן מקורות, גדרות וכן בקשה להקלות:

1. הקלה בקו בניין קידמי עד 40% או 2.00 מ' לפי הנמוך מביניהם, להקמת גזוזטראות לפי תקנות סטיה ניכרת.
2. הקלה לביטול רצועת הגינון בין חצרות פרטיות לשפ"פים/שבילים פתוחים/חניות/מדרכות בתחום מגרש.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 22.11.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 22.11.2019, מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 22.11.2021.

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף מס' 4 בישיבה)

הבקשה להארכת תוקף היתר הבניה אושרה פה אחד, כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 22.11.2021.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

מספר בקשה: 20150086	תיק בניין: 1000061	סעיף 5:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/2019		

מבקש:

♦ עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)
ת.ד. 11400 אשדוד

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ שטרנשיין לארי
שקד-בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד. 309 ירוש מיקוד: 5234

מתכנן שלד הבנין:

♦ פלוסקין בוריס
עמישב 51 אשקלון

שמאי:

♦ מר חיים מסילתי

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 7 מגרש: 11

שכונה: שכ' המחנה הצבאי

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
אזור מגורים ב	בניה חדשה	1859.55	736.61	22

מהות הבקשה

הקמת בניין מגורים, קרקע + 5 קומות וכן חדר יציאה לגג, סה"כ 22 יח"ד, הכולל: דירות גן, מחסנים, ממ"דים, מרפסות, גזוזטראות, חניות שאינן מקורות, גדרות וכן בקשה להקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין קדמי עד 40% או 2.00 מ', לפי הנמוך מביניהם, להקמת גזוזטראות, לפי תקנות סטיה ניכרת.
2. הקלה לפי שבס להוספת יח"ד בשיעור של 10%, כך שסה"כ יהיו 22 יח"ד, במקום 20 יח"ד.
3. הקלה לביטול רצועת גינון בין חצרות פרטיות לשפ"פים/שבילים פתוחים/חניות/מדרכות בתחום מגרש.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 22.11.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 22.11.2019, מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 22.11.2021.

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף מס' 5 בישיבה)

הבקשה להארכת תוקף היתר הבניה אושרה פה אחד, כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 22.11.2021.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

מספר בקשה: 20180072	תיק בניין: 192900	סעיף 6:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201910 בתאריך: 27/11/2019		

מבקש:

♦ גבע נורית

רזיאל דוד 23 קרית מלאכי

♦ גבע אלי

רזיאל דוד 23 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ מיכאל בורדמן

זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071

מתכנן שלד הבנין:

♦ ריסין דניאל

העצמאות 87 דירה 28

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 31142155651

שכונה: המ"ג

כתובת הבניין: שכ המ"ג 27 קרית מלאכי

שטח מגרש: 421.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2474 חלקה: 68 מגרש: 1 יעוד: אזור מגורים א'

תכנית: 2009/מק/18, 5/35/1, 26/102/02/18, 155/03/8, 5/35/20, 617-0164905

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תנאור בקשה	שימוש עיקרי
1	5.50	59.09	תוספת למבנה קיים	אזור מגורים א

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים בהיתר מס' 2008072+ בקשה לפיצול ל-2 יח"ד+ הקמת פרגולה והקלות:
1. הקלה בקו בנין דרומי מערבי לפרגולה כך שיהיה 2.56 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לתוספת דירת מגורים במגרש, מעל המספר המירבי המותר ע"פ הוראות התכנית החלה, בדרך של פיצול דירה קיימת לדירה אחת נוספת ובלבד ששטח הדירה הנוספת לא יפחת מ"ר 45, הדירה שתתווסף תשמש להשכרה בלבד או למגורי קרוב ללא העברת הזכויות בה.

הבקשה מובאת לדיון חוזר בוועדת המשנה לאחר קיום דיון בנושא בוועדת ערר מיום 19.11.19.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף מס' 6 בישיבה)

לאשר את הבקשה בתנאים מהטעמים הבאים:

1. במבחן המגרש הריק, בקשה זו הייתה מאושרת.
2. הועדה לא צופה עומסים על התשתיות ומוסדות הציבור כיוון שבקשה זו היא היחידה בכל העיר, המונחת על שולחנה.
3. סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבניה מאפשר פיצול יחידות דיור, ללא אפשרות של מכירת יחידת הדיור.
להלן התנאים:
 1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 4. הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 20:12.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי' נעם רווחה
מהנדס העיר