



תנאי סף להגשת בקשה להיתר בניה

תיק מידע תקף לשנתיים אחרונות (תשלום אגרת מידע, 3 מפות מדידה ודיסק קובץ).	<input type="checkbox"/>
הגשת כל המסמכים בתיק ורוד	<input type="checkbox"/>
הגשת תוכנית (גרמושקה) צבועה (בעותק 1) ע"י אדריכל/מהנדס מורשה הכוללת מילוי פרטי הבקשה וחתימות מהנדס ואדריכל ובעלי הנכס.	<input type="checkbox"/>
עותק 1 של מפת מדידה מקורית ועדכנית לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך ומסומנות בקווי בניין, קווי מים, קווי ביוב, ואינוורטים, תרשים סביבה, רוזטה בכביש, מרחק בין מבנים ובין מבנים לגבולות וסימון כל בנין. ומדידה בקובץ D.W.G+P.L.T+P.D.F על גבי דיסק.	<input type="checkbox"/>
נסח טאבו/אישור עדכני על רישום זכויות נכס ממינהל מקרקעי ישראל והסכם פיתוח/חווזה חכירה עם המינהל.	<input type="checkbox"/>
חתימת כל בעלי הנכס המצוינים בנסח הטאבו/אישור זכויות ע"ג התוכנית (שם מלא, ת.ז, וחתימה)	<input type="checkbox"/>
בבית משותף יש להביא מסמכי הודעה לבעלי הזכויות ע"ג הבקשה או הוכחת משלוח דואר רשום- יש להמתין 14 יום ממשלוח הדואר האחרון טרם הגשת התיק הורוד.	<input type="checkbox"/>
עורך הבקשה יחתום על תצהיר כי החתומים אלו הם בעלי הזכויות עפ"י נסח ו/או כי כתובת משלוח הדואר נכונה -אמיתות הנתונים באחריות עורך הבקשה בלבד.	<input type="checkbox"/>
חתימות שכנים גובלים בקיר משותף ו/או גדרות . במקרה של הקלות יש להחתים את כל השכנים בחלקות הגובלות.	<input type="checkbox"/>
החל מתאריך 01.01.2016 יש להביא בקשה חתומה ע"י רשות מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים.	<input type="checkbox"/>
צילום חזיתות בה נערכים השינויים (בציון תאריך הצילום) -במקרה של תוספת בניה.	<input type="checkbox"/>
צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד+מורשה חתימה) .	<input type="checkbox"/>
צילום רישיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד .	<input type="checkbox"/>
הבאת כל הנספחים שנדרשו בתיק המידע- הרלוונטיים לשלב הגשת הבקשה.	<input type="checkbox"/>
בשכונת המחנה הצבאי יש להביא אישור של ועדת הליווי(מתכנן התב"ע, יועץ תנועה ויועץ פיתוח) ומשרד השיכון לפני הגשת הבקשה	<input type="checkbox"/>
תשלום פיקדון במח' הגבייה בשיעור 20% מגובה אגרת הבנייה המשוערת /אגרת מינימום.	<input type="checkbox"/>

סימוכין: שירה 15 תנאי סף להגשת בקשה.