

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום שני, כ"ג בטבת התש"פ, 20.1.2020
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 18:21

- נוכחים:** אליהו זהר- ראש העיר
שמעון חזן, יוסי סולימני, שלומי מלכה, בבר אזולאי, צלי מזרחי,
מישל טפירו, יעקב טלה, שי סיוס, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן
- חסרים:** מוטי יעקובוב
- משתתפים:** תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, עו"ד משה מליק-
סגן יועמ"ש

יוסי סולימני סגן ראש העיר פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום

❖ עידכון תב"רים קיימים ואישור תב"רים חדשים

יוסי סולימני

אבקש את אישור המליאה לאישור התב"רים הבאים:

- תב"ר 963** **הקמת בי"ס יסודי ממ"ד תורני עציון ע"ס 10,383,548 ₪**
מקורות מימון: משרד החינוך: 10,383,548 ₪
שימושים: עבודות קבלניות 10,148,348 ₪
הצטיידות 235,200 ₪
- תב"ר 964** **הקמת בי"ס יסודי ממ"ד בשכ' כרמי הנדיב ע"ס 6,069,900 ₪**
מקורות מימון: משרד החינוך 6,096,900 ₪
שימושים: עבודות קבלניות 5,937,600 ₪
הצטיידות 132,300 ₪
- תב"ר 965** **שיקום ושיפוץ מרחב ציבורי – הצצלות, דשא סינטטי וכו' 2019**
ע"ס 300,000 ₪
מקורות מימון: משרד הפנים 300,000 ₪
שימושים: עבודות קבלניות 300,000 ₪
- תב"ר 966** **פרויקט עבור מרחב הכלה בבי"ס אחוות אחים ע"ס 55,000 ₪**
מקורות מימון: משרד החינוך 50,000 ₪
קרן לעבודות פיתוח 5,000 ₪
שימושים: עבודות קבלניות 55,000 ₪

תב"ר 967	עיצוב 2 מרחבי למידה 21M בי"ס דרכא ע"ס 176,000 ₪ מקורות מימון : משרד החינוך 160,000 ₪ קרן לעבודות פיתוח 16,000 ₪ שימושים : עבודות קבלניות 176,000 ₪
תב"ר 968	עיצוב 2 מרחבי למידה 21M בי"ס אחוות אחים ע"ס 176,000 ₪ מקורות מימון : משרד החינוך 160,000 ₪ קרן לעבודות פיתוח 16,000 ₪ שימושים : עבודות קבלניות 176,000 ₪
תב"ר 969	עיצוב 2 מרחבי למידה 21M בי"ס תורני - עציון ע"ס 80,000 ₪ מקורות מימון : משרד החינוך 160,000 ₪ קרן לעבודות פיתוח 16,000 ₪ שימושים : עבודות קבלניות 176,000 ₪
תב"ר 970	הקמת 3 כיתות גן בשכונה מחנה הצבאי ע"ס 2,341,515 ₪ מקורות מימון : משרד החינוך 2,341,515 ₪ שימושים : עבודות קבלניות 2,263,515 ₪ הצטיידות 78,000 ₪
תב"ר 839	הקמת מתחם ספורט הגדלה ב 3,700,000 ₪ מ 34,254,396.00 ₪ ל 37,954,396 ₪ מקורות מימון : מפעל הפיס הגדלה ב 3,700,000 ₪ מ 17,081,489 ₪ ל 20,781,489 ₪ טוטו 6,427,600 ₪ ללא שינוי קרן לעבודות פיתוח 10,745,307 ₪ ללא שינוי שימושים : עבודות קבלניות 37,954,396 ₪

שלומי מלכה

מרחבי M21 פרויקטים שנכנסים לבית הספר ללמידה לא שגרתית גם חינוך רגיל וגם מצטיינים, לכל מנהל נותנים לחלום על משהו שחשוב לו ולעזור לו לבצע.

יוסי סולימני

שלומי אלחרר עושה עבודה נהדרת בנושא קול קורא. אישרנו בתיכון דרכא ובעוד בתי ספר כמו תיכון אמית'ת יש 2 כתות ובית ספר נצח כתי.

מירי סעדה דדון

אבקש הסבר לתב"ר 963

תמיר היזמי – מנכ"ל

אפשרה הגדלה. ההרשאה עצמה הגיעה ולא רק התכנון. תוספת 2 קומות לצד של הבנים ו- 2 קומות לצד של הבנות.

צלי מזרחי והמנכ"ל מסבירים בנושא התב"רים

מירי סעדה דדון
תב"ר 965 שמדובר על מרחבי ציבור למה הכוונה?

תמיר היזמי – מנכ"ל
בעיקר מוסדות חינוך

מירי סעדה דדון
האם גם המתנ"ס בקיבוץ גלויות

תמיר היזמי – מנכ"ל
בנושא המתנ"ס בקיבוץ גלויות, יש תקציבים מביטוח לאומי עושים מעלית ועוד שיפוצים בעלות של כ- 3 מיליון ₪.

אליאור עמר
תב"ר 839 היתה לי שיחת ועידה עם שמעון חזן והגזבר ולא הגענו להסכמה. לוקחים כסף לטובת הקאנטרי.

תמיר היזמי- מנכ"ל
ניצול תוכנית חומש תב"ר שהולכים להקדים משלב ב' לשלב א' כדי לפתוח את הברכה.

אליאור עמר
לוקחים כסף ל- 2020 ומשלימים את בניית הקאנטרי. זה כסף שמגיע לנו בעתיד 3-4 שנים הבאות.

צלי מזרחי
אביגדור יצחקי היה פה ואמר לראש העיר שטוב שהוא לוקח כסף ושומר שנה אחרי שנה ככה הוא יבנה את הקאנטרי. צריך ראייה לעתיד ולשעבד מקור מימון שמיועד לפרויקט.

אליאור עמר
משרד האוצר התריע בפני מפעל הפיס שמשמש ומחלק כספים שבעצם זה חוקי אבל זה יכול לגרום לבעיות כספיות בעתיד לרשויות.

ראש העיר
בתהליך ראשוני שמנו שלבים, שלב א' סכום מסוים שרוצים לפתוח השנה את הברכה צריך להשמיש את כל המתחם של שירותים, מלתחות וכו', אפילו שעוד לא הישמשנו את כל הקאנטרי, הכסף של שלב ב' בכל מקרה הולך לקאנטרי. לגנים הבאתי משאב מקק"ל אנגליה. הבאנו משאבים חזקים לעיר בכל מיני פרויקטים.
רק 2 ערים בארץ שאחת מהם קרית מלאכי זכו למשאב מקק"ל 5 מיליון ₪ למשך 5 שנים. אני לא מעבד פרויקטים בגלל הקאנטרי. יש פרויקט גדול לבית החייל. שיפוץ הרווחה ועוד פרויקטים. קרית מלאכי נהנית מזה. אנו רוצים לקחת את הסכום הזה שיהיה המשך.

תמיר היזמי- מנכ"ל

הברכה היתה לא תקינה ואי אפשר היה להשמיש אותה לא היה טעם להשקיע ועכשיו עושים אותה כמו שצריך 1.54 מיליון ₪ לתקציבי רווחה, נוער וצעירים, תוכניות לצעירים ונוער. יגיע משאב אחר.

אליאור עמר

התקציב המעודכן של הקאנטרי הוא 47 מיליון ₪ ?

תמיר היזמי- מנכ"ל

לפי השמאי הסכום הוא 48 מיליון ₪. היטלי השבחה מכרמי הנדיב, יש איתם מו"מ ואז יועבר לסיום הקאנטרי.

אליאור עמר

נראה שרוצים לסיים את פרויקט הדגל בכל מחיר ולא רוצה לשעבד את כל הכסף לזה.

ראש העיר

חייב לסיים את הפרויקט, זה מגה פרויקט לעיר.

אליאור עמר

האם זה נכון לשעבד הכנסות שמגיעות 4 שנים קדימה של מפעל הפיס עד סוף 2023 לסיום הפרויקט ולקחת היטלי השבחה בערך 9-10 מיליון ₪ חלק יחסי לדירות שנבנו ולהעביר לקאנטרי. האם זה לא יפגע בפרויקטים נוספים.

ראש העיר

אני מביא את הכסף, לפרויקטים לא יחסר, אני מביא מקק"ל. השנה זה פתיחת הברכות, שנה הבאה זה הברכה המקורה וכו' זה שלב השני.

שמעון חזן- סגן ראש העיר

מסביר את הנושא, נעשים מלא דברים במקביל. כסף משנים אחרונות שורייך כדי להמשיך את הפרויקט.

יוסי סולימני – סגן ראש העיר

לפני שיעבוד ההכנסות מה עם נושא בית ספר למוסיקה ולמחול ? צריך לעבוד עליו, החוג מתקיים בבית החייל, ראש העיר אמר שיש תקציב גם לזה, הכסף שעובר לקאנטרי לא פוגע בפרויקטים אחרים. אנשי המקצוע הגישו תוכניות 5 שנים אחורה ואין סיבה לא להאמין שזה יהיה נכון גם 5 שנים קדימה.

שי סיום

נבחרי ציבור שמקבלים החלטות על עתיד העיר, גם אנחנו רוצים שתפתח בריכה השנה. תפקידנו כחברי אופוזיציה להיות סוג של שומר סף לשמור על כספה של העיר ולהעיר הערות, אין מקום לריב.

מירי סעדה דדון

בקשר לתב"ר 970 הקמת 3 כיתות גן זה בנוסף ? יהיה ממלכתי?

ראש העיר

זה בתוספת , הקמנו גן ממלכתי ונרשמו 7 ילדים וממ"ד הגיעו מעל 30 ילדים זה אופי השכונה . אם יגיעו אנשים שיבקשו ממלכתי ויהיה מספיק ילדים נפתח גן ממלכתי.

צלי מזרחי

קיבלנו אישורים והיתרי בניה לשני מרכזי מעונות, 7 כיתות מעון ומחכים לאישור זה מתעכב כי אין ממשלה.

נדב ויצמן

מפחד שנוותר על כסף במו"מ כדי לסיים את זה מהר ולקבל כסף ולהעביר כדי לסיים את הקאנטרי. מבקש לא להיכנע ללחץ.

ראש העיר

4 שנים אנחנו בתהליך ולא מוותרים, לא לחוצים ואם שלב ב' יתעכב בגלל המו"מ אז שיתעכב.

נדב ויצמן

מה עם התב"ר של 0.5 מיליון ₪ לאופק ?

ראש העיר

צריכים להיפגש עם קרן שלם, באר טוביה, ביטוח לאומי, קרן רש"י, נשב ונסכם אני מוכן שגם אתם תשתתפו בפגישה. יש לי כסף מושקע בשביל זה, שיגיע הזמן אני אעביר את הכסף, מה שהבטחנו נקיים.

אליאור עמר

אני לא שלם עם התב"ר 839 אבל אני אסמוך עליכם ונראה מה יהיה .

יוסי סולימני מעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 118

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת סגן ראש העיר יוסי סולימני

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 18:59
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר

טליה יצחק
מרכזת ישיבות מליאה