



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 21/06/2020
כ"ט סיון תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202004 ביום חמישי תאריך 14/05/20 כ' אייר, תש"ף בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה

סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גבי' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי

נעדרו

חברים:

מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
גבי' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית

סגל:

עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
מר ניר עזרה	אחראי מחלקת השבחה
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 21/06/2020
כ"ט סיון תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202004 ביום חמישי תאריך 14/05/20 כ' אייר, תש"ף בשעה 09:00

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 13:30 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202003 מיום 30.04.2020.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3:

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202004 בתאריך: 14/05/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	617-0730523	רח' העמל 15, א.ת. קריית מלאכי	301	125	125	4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

סעיף: 1 | **תכנית מפורטת: 617-0730523**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202004 בתאריך: 14/05/2020

שם: רח' העמל 15, א.ת. קריית מלאכי

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת ק ר י ת מ ל א כ י

שטח התוכנית: 566.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

לתכנית
2010/מק/18

26/102/02/18

7/105/03/8

ג ב ו ל ו ת ה ת כ נ י ת

המגרש נמצא בחלק צפוני של קריית מלאכי באמצע רח' העמל.

מ ק ו מ

רחוב העמל 15, קריית מלאכי

ג ו ש י מ ו ח ל ק ו ת

חלקי חלקות:

גוש: 301 ח"ח 125

מגרשים לתכנית: 8 בשלמותו מתכנית: 8 / 105 / 03 / 7

מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת

שינוי קווי בניין במגרש.

הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי קווי הבניין, לפי סעיף 62א(א)(4). שינוי קו בניין צדדי דרום מערב (חלק מ-3 מ'

ל-2.7 מ' וחלק מ-3.0 מ' ל-0.00 מ') ושינוי קו בניין אחורי דרום מזרח (חלק מ-5 מ' ל-4.30

מ').

מ ה ל ך ה ד י ו ן

(קובץ **GMT20200514-064539_Batya-Chen_1920x1040** – 3:56:38 – 3:53:22)

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אנחנו מתחילים. הסעיף הראשון זה רחוב העמל 15. זה אישור תכנית, זו תכנית שדנו בה בעבר. יורי, תסביר כמה מילים על התכנית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אסביר. זה קרוב למחסן של העירייה, אתם זוכרים איפה?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: זה אזור התעשייה?

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: כן, כן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אזור התעשייה הישן. אישרו לו בעבר הסדרה, הוא שם בפנים בקטע של רחוב ללא מוצא. אישרו לו פה בוועדה שינוי בקווי בניין ובעצם עכשיו זה רק למתן תוקף.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לפני חצי שנה, שבעה חודשים.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: כן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תסביר לי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא הגיש תב"ע לשינוי בקווי בניין.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: צדדי דרומי מערבי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: פה הוא קיבל קו אפס.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: כאילו הוא בנה בחריגה ועכשיו הוא הסדיר.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: היה מותר שם 3 והוא הסדיר בהתאם לזה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היה מותר שם 3 מטר והוא עשה אפס. פה אפס, פה 2.70 כי היתה לו סטייה קטנה. פה גם כן היה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: היה 5.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היה 5 וזה נהיה 4.30.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: חלק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: החלק הזה, הדרומי יותר. זה משהו שאושר, בעיקרון התב"ע הזאת אושרה פה, היתה בדיון, אישרו את התב"ע. גם שר הפנים אישר את התכנית, עבר הפקדה, עבר הכל והיום זה תכנית למתן תוקף, אישור אחרון.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מישוהו רוצה לומר משהו? אז מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את התכנית.

נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה מר רם סלהוב: שירה, אני מתנצל שאני מתפרץ אבל פספסתי את הטיימינג, לגבי התכנית של רחוב העמל 15, אני רק מזכיר את הנושא של חובת מרחקי הביטחון ממתחם ויליגר, של 100 מטר לבינוי חדש באותו ייעוד ו-300 מטר בשינוי ייעוד. אני בדקתי, זה 140 מטר, אבל לא יודע אם מדובר כאן בסוג של שינוי ייעוד או לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא. זה מוסך והוא נשאר באותו דבר.

נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה מר רם סלהוב: תודה רבה וסליחה על ההפרעה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: ולכיוון ויליגר הוא לא שינה גם קווי בניין.

נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה מר רם סלהוב: מצוין, תודה.

החלטות

התכנית מאושרת למתן תוקף.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

תאריך: 21/06/2020

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202004 בתאריך: 14/05/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20200070	18/03/20	2472	26	14	ביטון פלורה	הירדן 26 קרית מלאכי	7

עורך הבקשה: זוהר פיטוסי

2	20200067	18/03/20	2472	28	12	נאור ביטון	הירדן 24 קרית מלאכי	11
---	----------	----------	------	----	----	------------	---------------------	----

עורך הבקשה: זוהר פיטוסי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

מספר בקשה: 20200070	תיק בניין: 104503	סעיף 1:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202004 בתאריך: 14/05/2020		

מבקש:

♦ ביטון פלורה

אילת 12 קרית מלאכי

♦ דהן אורה

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ ריסין דניאל

העצמאות 87

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 6535908948

כתובת הבניין: הירדן 26 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2472 חלקה: 26 מגרש: 14 יעוד: מגורים א מיוחד

תכנית: 5/35/1, 102/02/18, 8/102/02/8, 26/102/02/8

שכונה: המייסדים

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
2	24.33	475.12	בניה חדשה	אזור מגורים א

מהות הבקשה

בקשה להקמת בית דו משפחתי, דו קומתי, הכולל: ממ"ד, מרפסות, פרגולות, 4 חניות לא מקורות, גדרות והקלות:

1. הקלה להגבהת גובה מבנה כך שגובה גג שטוח יהיה 8.10 מ' במקום 5.50 מ', מגובה 0.00 של המבנה, המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה בהגדלת שטח הרצפה הכולל המותר לפי תב"ע, ב%6 משטח המגרש, כך שסך השטחים יהיה 478.5 מ"ר במקום 435 מ"ר המותר עפ"י תב"ע.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 8/102/02/18

יעוד: מגורים א'

שטח המגרש: 725 מ"ר

מספר קומות: קומת אחת+ קומת עמודים

שטח עיקרי מותר: 60%

תכסית: 50%.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

קוי בניין: קדמי-5 מ', צדדי-3 מ', אחורי-4 מ'.
חניה מקורה: תותר בניית חנייה מקורה בקו צדי וקדמי 0 מ', שטח החניה יכלל בשטחי השרות המותרים לבנייה.
מחסן: 6 מ"ר, קו בניין 3 מ' או 0 מ' בהסכמת שכן, גובה המחסן לא יעלה על 2.3 מ' בנקודה הגבוהה ביותר.
גובה בניה לגג שטוח: עד 5.5 מ' מנקודת הבניין הנמוכה ביותר עד התקרה הגבוהה ביותר.

תכסית מבוקשת: 40.26% המהווים 291.91 מ"ר(לכל המגרש)
קוי בניין מבוקשים: קדמי-5 מ', צדדי-3 מ', אחורי-4 מ'.
סה"כ בנייה: 499.45 מ"ר המהווים 68.88% (6% בהקלה + 24.33 מ"ר לפי תיקון הנחיות פקע"ר)

מהלך דיון

(קובץ **GMT20200514-064539_Batya-Chen_1920x1040** – 3:56:38 – 4:03:54)

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: רחוב הירדן 26, יש להם שתי הקלות. מדובר על בית דו משפחתי,

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: מדובר על בית דו משפחתי, דו קומתי. לפי התב"ע רשום שגובה המבנה יהיה 5.5 מטר מהאפס אפס של המבנה והם מבקשים שהוא יהיה 8.10.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה פשוט בית של שתי קומות, 5.5 מטר גובה מבנה זה לא משהו ריאלי.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: זה לא מספיק לקומה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה בסטנדרטים שהיו פעם.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: וגם זו הקלה שאישרנו לאנשים בעבר. ומדובר על תב"ע ישנה שהזכויות בה הן מועטות ומותר בתב"ע ישנה לבקש הגדלה של 6%.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: 6% משטח המגרש.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: להשתמש באפשרות הזאת. במקום 435 מטר רבוע הוא מבקש 478, זה לשני בתים, אני מזכירה. יש למישהו שאלות?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: הדברים האלה אושרו בעבר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: ההקלות האלה אושרו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה ברחוב הירדן. אני חוזר ומסביר, שדי' ז'בוטינסקי, רחוב הירדן, פה זה המגרש. מדובר פה בשתי הקלות. מכיוון שזו בניה ישנה עם תב"ע ישנה אז מותר לו להוסיף זכויות, כי אז נתנו זכויות מאד מצומצמות ביחס להיום, ולכן עד תב"ע של שנת 1989 ניתן לבוא ולבקש תוספת של עד 6% מגודל המגרש. הוא משתמש בזה ומוסיף לו קצת מטראזיים, בסדר? הנה ההקלות שלו. הגדלת השטח הכולל, במקום 435 מטר הוא מבקש 478, זאת אומרת שהוא מבקש פה עוד 38 מטר נוספים. הדבר השני שיש לו, מותר לו גובה 5.5 מטר, שזה גם כן היו סטנדרטים שהיו בונים פעם מאד נמוך, לשתי קומות, זה בלתי אפשרי היום להכניס בית ב-5.5 מטר, הוא מבקש הקלה לשינוי הגובה ל-8.10 וגם את זה אנחנו ממליצים לאשר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש מבנה קיים?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: אין, אין.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, זה שטח חדש.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: בונים שם שני בתים דו משפחתיים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, זה לבנות שטח חדש.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בכל מקרה, אני מראה לכם את החתך. ה-8.10 מטר שהוא מבקש זה בגלל המסתור של הדוד. הוא עשה גובה קומה, אם אתם מסתכלים, זה החתך של הבניין, הוא מבקש פה קומות בגובה של 2.85 ואז הוא מגיע לגובה, עם מעקה, של 7.30. ובעצם זה 8.10 נקודתי רק לדוודים, להסתיר את הדוד, צריך לדאוג שיהיה מוסתר.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: אנחנו לא רואים בעיה עם ההקלות האלה, זה הקלות שאישרנו בעבר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, גם אני מבין שזה לא משנה את האופי של הסביבה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כמה מטר סך הכל לבניה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: 478.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ושטח?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שטח המגרש.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: 725, שני בתים. מותר 60% והם מבקשים עוד הקלה של 6%. תצביעו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נעם, אתה בעד זה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן, אני לא רואה עם זה בעיה, זה דברים שהם לגיטימיים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ה-6% זה בתכסית?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: אין הגדלת תכסית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אז זה בזכויות בניה?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: בזכויות בניה, כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה בסדר, יועצת משפטית, נעם, זה בסדר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן, כן. בהחלט.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי בעד?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אני בעד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בעד.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: ללו, שמעון, נדב, אליאור בעד, נכון?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כן.

החלטה: מאשרים פה אחד את המלצת הצוות המקצועי.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים.

להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.
 5. תנאי להוצאת היתר- הריסת המכולה המסומנת בתשריט.
- נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

מספר בקשה: 20200067 תיק בניין: 104302

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202004 בתאריך: 14/05/2020

מבקש:

♦ **נאור ביטון**

הירדן 4 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ ריסין דניאל

העצמאות 87

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 5303782127

כתובת הבניין: הירדן 24 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2472 חלקה: 28 מגרש: 12 יעוד: מגורים א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
אזור מגורים א'	בניה חדשה	215.75	12.79	1

מהות הבקשה

בקשה להקמת בית מגורים דו קומתי אחד מדו משפחתי, יחידה צפונית, הכולל: ממ"ד,

מרפסת לא מקורה, פרגולות, גדרות, 2 חניות לא מקורות והקלה:

הקלה להגבהת גובה מבנה כך שגובה גג שטוח יהיה 8.10 מ' במקום 5.50 מ', מגובה 0.00 של

המבנה, המותרים עפ"י תב"ע.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 8/102/02/18

יעוד: מגורים א'

שטח המגרש: 753 מ"ר(חלק)

מספר קומות: קומת אחת+ קומת עמודים

שטח עיקרי מותר: 60%

תכסית: 50%.

קוי בניין: קדמי-5 מ', צדדי-3 מ', אחורי-4 מ'.

חניה מקורה: תותר בניית חנייה מקורה בקו צדי וקדמי 0 מ', שטח החניה יכלל בשטחי השרות המותרים לבנייה.

מחסן: 6 מ"ר, קו בניין 3 מ' או 0 מ' בהסכמת שכן, גובה המחסן לא יעלה על 2.3 מ' בנקודה הגבוהה ביותר.

גובה בניה לגג שטוח: עד 5.5 מ' מנקודת הבניין הנמוכה ביותר עד התקרה הגבוהה ביותר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

תכסית מבוקשת: 33.69% המהווים 253.95 מ"ר (לכל המגרש)
סה"כ שטח בניה של כל המגרש: 447.24 מ"ר המהווים 59.40%
סה"כ שטח הבנייה של המבקש: 228.54 מ"ר המהווים 60.70% משטח של 376.5 מ"ר (מתוכם 2.70 מ"ר של המבקש
הינו מתיקון הנחיות של פקע"ר)
קוי בניין מבוקשים: קדמי-5 מ', צדדי-3 מ', אחורי-4 מ'.

מהלך דיון

(קובץ [Batya-Chen_1920x1040-064539-GMT20200514-03:54](#) – הסוף)

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: הסעיף הבא זה ברחוב הירדן 24, בית דו משפחתי, דו קומתי. מבוקשת שם רק הקלה לגובה של הגג.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איזה משפחה?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: נאור ביטון, כנראה שיש להם איזה שהיא קרבה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה המגרש. בית ליד זה 26. רחוב הירדן 26, דיברנו על המקרה הקודם, וזה מגרש 28, החלק שצמוד לדירה 26. מדובר על החלק הזה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: סליחה, זה לא דו משפחתי, זה חד משפחתי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה דו משפחתי.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: כאילו זה דירה אחת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יש שם בית קיים והם מוסיפים פה דו משפחתי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה, מוסיפים עוד שתי יחידות דיור?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: לא, יש בית והמגרש השני, הסמוך אליו הוא ריק, והוא עכשיו נצמד אליו ובונה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני מראה לכם את מפת המדידה. יש פה בית קיים.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: אתם רואים קונטור שחור עם נקודות?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: פה יש בית קיים, במגרש 28. ויש פה גדר כאן, גדר כאן וכאן יש מגרש ריק.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: אז כרגע מבוקשת יחידה אחת מהדו משפחתי, היחידה השניה כבר בנויה. וההקלה שלה היא הקלה לגובה המבנה, שיהיה 8.10 במקום 5.5.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בדומה למה שהיה קודם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אותו דבר?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מי בעד? פה אחד?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אני בעד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את המלצת הצוות המקצועי.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים.

להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ז) לחוק.
 4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.
- נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן ומר אליאור עמר.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 13:52.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר