

**פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שלישי י"ט באלול התש"פ, 8.9.2020**  
**בחדר הישיבות בבניין העירייה**

הישיבה החלה בשעה 18:29

**נוכחים:** אליהו זהר- ראש העיר  
שמעון חזן, שלומי מלכה, בבר אזולאי, מישל טפירו, מוטי יעקובוב, יעקב  
טלה, מירי דדון, נדב ויצמן, אליאור עמר, שי סיוס

**חסרים:** יוסי סולימני, צלי מזרחי

**משתתפים:** תמיר היזמי, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש (בפלפון), סופיה מרקוביץ-  
מנהלת תקציבי פיתוח- גזברות, אלי ג'אן- יועץ תקשורת, טלי יצחק-  
רכזת ישיבות מועצה

**אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין**

ראש העיר

העלאת תב"רים נוספים

אני מבקש להעלות עוד 4 תב"רים נוספים בנוסף לרשימת התב"רים שקיבלתם.

פרויקט חדש	משרד החינוך	70,000 ₪			70,000 ₪	רכישת מבנה יביל בי"ס עציון	חינוך
פרויקט חדש	משרד החינוך	140,000 ₪			140,000 ₪	רכישת מבנה יביל בי"ס חב"ד בנים	חינוך
הגדלת פרויקט	משרד התחבורה	2,147,101		2,147,101	19,105,649	כניסה לעיר טיילת ושביל אופנים	תשתיות
פרויקט חדש	משרד החינוך	378,231			378,231	שינויים והתאמות במוסדות חינוך בי"ס אלי כהן	חינוך

החלטה מס' 156

**מחליטים:** 2 תב"רים ראשוניים בנושא מבנים יבילים לא יעלו אין הסכמה פה  
אחד- שי סיוס מתנגד  
2 תב"רים בנושא תשתיות וחינוך שיפוץ בבי"ס אלי כהן יעלו – פה  
אחד מסכימים להעלות את התב"רים

על סדר היום

- ❖ אישור והגדלת תב"רים
- ❖ בקשת הלואה מבנק מרכזתיל דיסקונט ע"ס 5,042,784 ₪ עבור הקמת מערכות סולאריות על גגות מוסדות חינוך וציבור

מירי דדון

האם הצבת המבנים היבילים זה בדיעבד?

תמיר היזמי- מנכ"ל  
מבנה יביל בחב"ד בנים ממוקם

נדב ויצמן  
מתנגד שיהיו מבנים יבילים

שמעון חזן- סגן ראש העיר  
אין הסכם גג לעיר וגם לא בתימורים הכל בתהליך

תמיר היזמי- מנכ"ל  
אם היתה החלטת ממשלה נקודתית היינו יכולים לעקוף ולקבל כסף ממשד  
החינוך. העירייה צריכה לממן בעצמה ורק אז לבקש אישורים- התעכבו שנה ויותר.  
קיבלנו הרשאות רק בסוף שנת 2019 – 2020 . אין את כל הכסף כדי לתת מענה  
לילדים צריך להכניס קרוואנים.

נדב ויצמן  
אנחנו נצטער שיש מבנים יבילים כי לא לוחצים לבנות וזה יישאר מעל 10 שנים.  
הילדים זקוקים לפתרון קבוע. היו צריכים להעביר חלק מהכסף של הפיתוח מכרמי  
הנדיב למבנים של החינוך

תמיר היזמי – מנכ"ל  
עשינו את זה

ראש העיר  
אין הסכמי גג לקרית מלאכי כי היזם פרטי . בשבוע הבא ב- 16/9/2020 אתם  
תצביעו על ההסכם עם כרמי הנדיב . הסכום של 48 מיליון ש"ח עלה פי כמה .

אליאור עמר  
מקווה שלא ייחתם הסכם גג עם קרית מלאכי זה לא טוב לנו. שמעון חזן שואל למה  
אתם לא מברכים על מבנים יבילים . בעיני זה מעיד על חוסר תכנון אסטרטגי  
שקיים בעירייה. שכונת כרמי הנדיב והמחנה החלו להיבנות לפני 7-8 שנים וידעתם  
שבשנים 2018-2019-2020 יאוכלסו מאות יחידות דיור עם ילדים . אז מדוע לא  
התכוננת עם עוד בתי ספר וגני ילדים? . אין חשיבה אסטרטגית לא חושבים קדימה.  
בנושא הגן של חינוך מיוחד משרד החינוך פנה אליך שתקים גן תוך חודש , על זה  
אני לא בא בטענות.

שי סיום  
אני לא מתכוון לאשר מבנים יבילים בשנת 2021. לא ילמדו ילדים בקרוונים.

ראש העיר  
אני מקים גן לחינוך מיוחד בקרית מלאכי ועוד גנים . אין לנו ברירה אנחנו לא  
רוצים להוציא את הילדים האלו מחוץ לקריה. אז הקמנו גן תוך חודש. בשנה הבאה  
יצאו 7 גנים לבניה בקק"ל ובמחנה. חברת משכ"ל כבר זכו במכרז. אני נלחם 7 שנים  
עבור הנושא הזה ועצרתי חלק מהבניה כדי שיהיה קודם בניה ופיתוח של מוסדות  
חינוך, שנה הבאה יהיו מבנים קבועים.

- ❖ התקיים דיון בנושא של הסכמי וכספי כרמי הנדיב
- ❖ התקיים דיון בנושא הכספים מבאר טוביה
- ❖ התקיים דיון בנושא גובה הארנונה

### ראש העיר

נעשו דברים טובים בעיר ויש דברים שלומדים במשך הזמן.

### מישל טפירו

אוכלוסייה שגדלה וחסרים מבנים צריך להביא מבנים יבילים וכן הורדנו את מספר יחי הדיור מ- 3,200 ל- 1,200 .

### אליאור עמר

מבקש להעלות את נושא ההנחות בעירייה . למועצת העיר יש סמכות לדון בנושא זה ולו לקבל הצהרה דקלרטיבית , במטווה שיוצג על ידי אפילו אם מדובר בהצהרה, זה בסדר.

### עוד עידית יפת לוי – יועמ"ש

זה חסר משמעות, ועדת הנחות לא יכולה לקבל את זה. משנת 1992 שינוי את החוק ולקחו את הסמכות ממועצת העיר. זה לא מחייב את ועדת ההנחות בשום דבר.

### מירי דדון

למה אליאור עמר לא הגיע לשיבה בנושא אישור צו המיסים . זה הכל פוליטי יכולת להגיד את כל מה שרצית . אני הצבעתי נגד וזה רשום בפרוטוקול.

### אליאור עמר

צו המיסים לא קשור לסעיף 18 להנחות בארנונה . המטווה להנחה שהוצג עבור אנשים עם בעיות כלכליות בעקבות הקורונה הוא בלתי סביר . אני אבקש מחברי שי סיום שיביא את הצעתי לפני ועדת הנחות .

### ראש העיר

שיביא את ההצעה בפני ועדת הנחות ושם ננסה לעזור לתושבים כמה שרק אפשר על פי חוק.

### ראש העיר

### תב"רים לאישור

מבקש מסופי להסביר את התב"רים

חברי המועצה שאלו שאלות בנושא

### תמיר היזמי

מסביר שמשדך החינוך סופר מספרי ילדים ורק לאחר שהעירייה מתכננת פרוגרמה , משדך החינוך מחליט אם לתקצב או לא , זה לא אוטומטי. יש להפנות לגנים המון משאבים כספיים מתקציב העירייה . מתכננים גנים, מעונות וכד'.

### אליאור עמר

האם יש כוונה שבית הספר עציון יהפוך לאולפנה

### ראש העיר

כרגע אין תכנון ספציפי לגבי המבנה.

**אישור והגדלת תב"רים –**

תחום	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הגדלה	הפחתה	הסכום הנדרש לאישור ש"ח	מקור המימון	הסבר
חינוך	הקמת בי"ס יסודי ממ"ד בשכ' כרמי הנדיב	18,629,110	6,069,900		6,069,900	משרד החינוך	הגדלת פרויקט קיים
רווחה	שיפוץ והקמת מיגון בבית נובע	2,854,218			555,660 1,773,338 27,390 247,830 250,000	משרד הרווחה ביטוח לאומי משרד הפנים משרד הפנים קרן לפיתוח	פרויקט חדש
רווחה	מענק מיגון עבור מרכז יום לקשיש, מועדון מופת קיבוץ גלויות וחב"ד	1,127,340			1,101,600 25,740	משרד הרווחה משרד הפנים	פרויקט חדש
חינוך	הקמת מגרש כדורעף בי'ב דרכא	216,951	3,556	-3,605	-3,605 3,556	קרן קלור קרן לפיתוח	סיום פרויקט
חינוך	שיפוץ והצטיידות בניין אולפנה בי"ס אמית	320,000		-180,000	180,000	קק"ל JNF	סיום פרויקט
תשתיות	התקנת פחי אשפה ברחבי העיר	452,910	2,910		2,910	לקרן לפיתוח	סיום הפרויקט
חינוך	עיצוב מרחב למידה M21 הראל	102,796		-2,204	-2,204	לקרן לפיתוח	סיום פרויקט
חינוך	שיפוצים ורכישת מזגנים למוסדות חינוך וציבור	980,000	330,000		330,000	לקרן לפיתוח	הגדלת פרויקט
חינוך	פרויקט התנסות מדעית טכנולוגית	140,998	998		998	לקרן לפיתוח	סיום פרויקט
פנאי	הקמת מתחם ספורט	50,282,396	8,328,000		8,328,000	מפעל הפיס	הגדלת פרויקט
חינוך	רכישת מחשבים לבי"ס ברחבי העיר ומחשבים למורים	340,000			340,000	מפעל הפיס	פרויקט חדש
חינוך	הנגשת כיתת לימוד ללקויי שמיעה בי"ס עציון	85,453	30,000 10,000		30,000 10,000	משרד החינוך קרן לפיתוח	הגדלת תב"ר
חינוך	הנגשת שתי כיתות ללקויי שמיעה בי"ס נצח ישראל	148,345	30,000 10,000		30,000 10,000	משרד החינוך קרן לפיתוח	הגדלת תב"ר
תשתיות	פיתוח פרויקט רוטנר	29,272,719		1,305,016- 872,420- 1,500,000-	3,677,436	לקרן לביוב  לקרן שיקום מים וביוב  לקרן שצ"פ	עדכון תב"ר
חינוך	הנגשת כיתת ללקויי שמיעה בגן נורית	40,000			30,000 10,000	משרד החינוך קרן לפיתוח	פרויקט חדש
חינוך	שינויים והתאמות במוסדות חינוך מקיף דתי	1,045,000			1,045,000	משרד החינוך	פרויקט חדש

תחום	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הגדלה ₪	הפחתה ₪	הסכום הנדרש לאישור ש"ח	מקור המימון	הסבר
חינוך	רכישת מבנה יביל לבי"ס נצח ישראל	120,000			120,000	משרד החינוך	פרויקט חדש
תשתיות	כניסה לעיר טיילת ושביל אופנים	19,105,649	2,147,101		2,147,101	משרד התחבורה	הגדלת פרויקט
חינוך	שינויים והתאמות במוסדות חינוך בי"ס אלי כהן	378,231			378,231	משרד החינוך	פרויקט חדש

### החלטה מספר 157

**מחליטים:** פה אחד לאשר את התב"רים  
**מתנגד:** שי סיוס מתנגד לתב"ר בנושא רכישת מבנה יביל לבי"ס נצח ישראל עבור פתיחת מסגרת לחינוך המיוחד

### ראש העיר

בקשת הלוואה מבנק מרכזית דיסקונט ע"ס 5,042,784 ₪ בתנאים 1% P - לתקופה של 7 שנים, עבור הקמת מערכות סולאריות על גגות מוסדות חינוך וציבור ראש העיר מבקש מסופי להסביר את הנושא.

סופי מסבירה ומוסיפה שהרווח הוא גדול מאד

### נדב ויצמן

מילה טובה לכל העמלים, זה ניצול הזדמנות בחלון הזה וכל הכבוד יישר כח

### החלטה מס' 158

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

תודה לכל חברי המליאה

**הישיבה הסתיימה בשעה 19:52**  
**הישיבה כולה הוקלטה**

אליהו זהר  
ראש העיר

טליה יצחק  
רכזת ישיבות מליאה