



פרוטוקול מס' 42

פרוטוקול מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה
ביום שלישי י"ט באלול התש"פ, 8.9.2020
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 19:52

נוכחים: אליהו זהר- ראש העיר
שמעון חזן, שלומי מלכה, בבר אזולאי, מישל טפירו, יעקב טלה, מירי דדון,
נדב ויצמן, אליאור עמר, שי סיום

חסרים: יוסי סולימני, צלי מזרחי, מוטי יעקובוב

משתתפים: תמיר היזמי, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש (בפלפון), סופיה מרקוביץ-
מנהלת תקציבי פיתוח, גזברות, אלי גיאן- יועץ תקשורת, טלי יצחק-
רכזת ישיבות מועצה, נעם רווחה- מהנדס העיר

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין

על סדר היום

- ❖ החלפת נציגי אופוזיציה בוועדת הנחות, קידום מעמד הילד, ועדת ביטחון (אליאור עמר)
- ❖ תחזוקה ותיקון מדרכות ברחבי העיר (הועלה בישיבה ע"י נדב ויצמן)
- ❖ מצב העבודות במרכז המסחרי (נדב ויצמן)
- ❖ איתור מקום להפעלת סניף מקומי של משרד הרישוי (נדב ויצמן)
- ❖ שינוי תקנון הקרן לפיתוח קרית מלאכי (ע"ר), סעיף 19.
- ❖ שינוי מטרות העמותה, עדכון והורדת מטרות שאינן מקודמות:
א. ארגון מתנדבים
ב. קידום פרויקטים של התחדשות עירונית בקרית מלאכי
ג. שיפור ותחזוקה של מבנים ונכסים בתחומי העיר.
- ❖ החזרת שטח גוש 301 חלקה 129 באזור תעשייה קרית מלאכי.
- ❖ שרות לתושב בתאגיד ת.מ.ר (מירי דדון)

ראש העיר

החלפת נציגי אופוזיציה בוועדת הנחות, קידום מעמד הילד, ועדת ביטחון
מבקש מאליאור עמר להסביר
לאחר ההסבר של אליאור

ראש העיר

אני מבקש את אישור המליאה לשינויים בוועדות הבאים :

שם החבר המיועד	שם החבר הנוכחי	שם הוועדה
אליאור עמר	שלומי מלכה	ועדה לקידום מעמד הילד
אליאור עמר	שלומי מלכה	ועדת ביטחון

ראש העיר

אני מבקש מחברי המועצה לאשר את השינויים המבוקשים ע"י אליאור עמר

החלטה מס' 159

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

מצב המדרכות בקרית מלאכי
נדב ויצמן מבקש להעלות את הנושא
אני מבקש מנדב שיציג את הנושא

נדב ויצמן

מציג את הנושא ונותן דוגמאות:
בשכונת קבוץ גלויות יש בלטות שבורות. יוצאים חולדות מהחורים בדיוק ליד
הבתים. ברח' ז'בוטינסקי מדרכה שאי אפשר לעשות הליכה ויש מפגעים רבים.

תמיר היזמי- מנכ"ל

מעבר ללא מעט מדרכות שהוחלפו. קיימנו ישיבה עם ראש העיר, גזברית ויחיאל
כהן מנהל התשתיות. יחיאל קיבל הוראה לבצע סקר, אנחנו מקצים עד 3 מיליון
ש"ח לטיפול בנושא. העיר מאד ותיקה וצריך לטפל.
לדוגמא: בנאות הכפר נקבל תקציבים להחליף מדרכות נקבל תקציבים לזה. ברח'
ז'בוטינסקי צריך להחליף את כל הרחוב ועוד מקומות, פנינו למשרד התחבורה.
יש יועץ תנועה של המשטרה והוא קובע מה להוריד למשל בנושא אדניות.

ראש העיר

הועלתה סוגיה חשובה וכואבת יש אדריכל שעושה תוכנית על כל המדרכות בקבוץ
גלויות. כל קרית מלאכי תקבל מתיחת פנים, נאות הכפר ימשך עד סוף רחוב הרצל.
בנושא הטיילת לקח הרבה זמן כי זה תשתיות עם מע"צ ותאגיד המים.

נדב ויצמן

מתי הטיילת תהיה מוכנה זה הפנים של העיר.

ראש העיר

תהיה חומה לאורך כ- 200 מטר ליופי ולניקוזי מים בטיילת.

אליאור עמר

כאשר מדובר במדרכות ישנות אפשר להבין מדוע לא תקין אבל יש מדרכות
באזורים חדשים כמו בשכונת המחנה שקיימים כבר מספר חודשים.

ראש העיר

אני מחזיק בכספים של הקבלן. הוא לא יקבל את כל הכסף עד שאנשי מקצוע שלנו
ואני עוברים על כל הרג'קטים ועושים בדיקה. היום היה סיור אחד הראשונים
למסירה וכל הפגמים ירשמו ויטופלו.
בנושא ונדליזם ידוע לנו שיש ובמוקד החדש יופעלו מצלמות באופן שוטף.

התקיים דיון בנושא תחזוקת מדרכות ומצלמות בעיר

ראש העירמצב העבודות במרכז המסחרי

מבקש מנדב ויצמן להסביר את הנושא

נדב ויצמן

השיפוץ מתארך בלי סוף והסוחרים סובלים, זה פוגע בהם כלכלית מאד. מדוע שינו את התוכניות 3 פעמים? הקבלן טוען שאין לו אשמה בנושא זה בשל השינויים שנוספו.

ראש העיר

קרית מלאכי לקחה צעד לא פשוט במרכז המסחרי עם כסף רב שיש להשקיע. ביקשתי אישור לטפל גם בתשתיות של הסוחרים, תשתיות עומק כדי שלא יהיו בעיות ניקוז בעתיד. אני מאמין שתוך 3 חודשים השיפוץ של שלב א' יסתיים. הסוחרים צריכים להיות שותפים לתהליך. לא יתכן שכל החזות עם הסחורה בחוץ תראה כמו שעכשיו. צריך דאוג לחוויית קניה זה לטובת הסוחרים והקונים.

נדב ויצמן

תוך 3 חודשים אמור להסתיים שלב א'. האם יש תוכניות מוכנות לשלב ב'? האם זה בשיתוף עם הסוחרים?

ראש העיר

יש תוכנית ויש תקציב הכל תלוי במערכת שלנו, בקבלן ובסוחרים, ניתן יעדים וזמנים שילכו איתנו. אני רוצה להביא את המרכז המסחרי לשנת 2022. יש לפעמים תקלות בדרך אבל לבסוף התוצר המוגמר מביא לנו טוב לעוד 50 שנה.

ראש העיראיתור מקום להפעלת סניף של משרד הרישוי

מבקש מנדב ויצמן להציג את הנושא

נדב ויצמן

משרד הרישוי סגור כבר כמעט 10 שנים. לפי מספר התושבים לא מגיע לנו פתיחת משרד הרישוי אך יש את המנכ"ל והשרה לפנות אליהם ושיפתח פה סניף יש המון מבוגרים וחלשים שלא יכולים לנסוע מחוץ לקרית מלאכי לקבלת שרות ממשרד הרישוי.

אליאור עמר

ישר כח לנדב ויצמן ולראש העיר, צריך להקים קרית ממשלה.

ראש העיר

שר הפנים אמר שייתן לנו קרית ממשלה והשרה מירי רגב אוהבת את קרית מלאכי ורוצה לעזור. קרית ממשלה עם מע"מ, משרד רישוי, מעוף, משרד הפנים עוד משרדי ממשלה. שמשרד האוצר יוציאו מכתב מה בדיוק הם רוצים.

הצעת החלטה:

המנכ"ל וראש העיר יפעלו למצוא מקום ראוי לקרית ממשלה שמאגדת בתוכה משרד רישוי, משרד פנים, מע"מ, מעוף ועוד משרדי ממשלה.

160 מס' החלטה

מחליטים: פה אחד לאשר את הבקשה

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לשינוי סעיף 19 בתקנון הקרן לקרית מלאכי (ע"ר) כך שבועדת ביקורת יהיו במקום בין 5 – 15 חברים רק 2 חברים.

שמעון חזן מסביר את הנושא ומציין שאין צורך בכל כך הרבה חברים לוועדת ביקורת

161 מס' החלטה

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

שינוי מטרות העמותה, עדכון והורדת מטרות שאינן מקודמות:

- א. ארגון מתנדבים
- ב. קידום פרויקטים של התחדשות עירונית בקרית מלאכי
- ג. שיפור ותחזוקה של מבנים ונכסים בתחומי העיר.

שמעון חזן מסביר לחברים שהתקנון הקיים מיושן ויש צורך לרענן את מטרות העמותה ועל כן בהתייעצות עם אנשי מקצוע הוחלט לשנות את מטרות העמותה שאינן רלוונטיות

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מועצת העיר לשינויים שהוצגו על ידי שמעון חזן

162 מס' החלטה

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

החזרת שטח גוש 301 חלקה 129 באזור תעשייה קרית מלאכי.

נעם רווחה

מדובר על אזור התעשייה הצפוני של קרית מלאכי ליד מפעל פיוניר- מפעל בטון, צמוד לנחל האלה. בשנת 1995 עשו ת.ב.ע. והיתה רצועה של שצ"פ שהפכה לתעשייה. הכביש היה ברוחב 13 מטר והקטינו אותו במטר. על כן, הפך לרוחב של 12 מטר. הכביש שייך לרשות ולכן כדי לרשום את רצועת המטר לטובת המפעלים יש צורך להחזיר את הקרקע לרמ"י. הנושא הוא טכני.

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המועצה להחזרת שטח מגוש 301 מחלקה 129 באזור תעשייה קרית מלאכי. הכביש הוצר במטר אחד ולפיכך השטח כולו המוחזר לרמ"י עומד על כ- 91 מ"ר

CITY OF KIRYAT MALACHI
MAYOR'S OFFICE



עיריית קרית מלאכי
לשכת ראש העיר

החלטה מס' 163

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

שרות לתושב בתאגיד ת.מ.ר.

הוחלט בהסכמת מירי דון חברת המועצה שהעלתה את הנושא שתתקיים פגישת עבודה בחדר הישיבות עם כל חברי המועצה יחד עם יוסי בן חמו מנכ"ל תאגיד המים בשבוע הבא ובה יעלו חברי המועצה את שאלותיהם ובקשותיהם בפניו.

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 20:55
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה

טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה