



פרוטוקול מס' 49

פרוטוקול מישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
לאישור תקציב 2021 שהתקיימה ביום שלישי, כ"ח בטבת
התשפ"א, 12.1.2021 במתנ"ס העירוני

הישיבה החלה בשעה 18:25

נוכחים:

אליהו זהר- ראש העיר
שמעון חזן, יוסי סולימני, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מוטי יעקובוב, שי
סיוס, יעקב טלה, שלומי מלכה, מירי דדון, אליאור עמר, מישל טפירו,
נדב ויצמן

משתתפים:

תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, יהודית אמיר-
גזברית, נעם רווחה- מהנדס העיר, אלי ג'אן- יועץ תקשורת, טלי יצחק-
רכזת ישיבות מועצה, ניסים גלעם- מנהל שפ"ע, טל מנבליט- עוזרת
גזברית, גדעון רחמים- מנהל מחשוב, חוהית ביטון- מנהלת כ"א, יוסי
פרץ- דובר, איתי קורן- מבקר העירייה, ד"ר אבי אדרי- מנהל אגף
חינוך, עו"ד משה מליק- סגן יועמ"ש, משה דבח- מתנ"ס, רו"ח חשבון
שרון מררי.

ראש העיר פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין**אני רוצה להתחיל בברכות**

אני מבקש לברך את רביד הרוש שנבחרה לייצג אותנו ואת כל מחוז דרום בבחירת
אות הפעיל המצטיין הארצי. אני מכיר את רביד ומשפחתה מאז היותה ילדה קטנה.
פעילה חברתית מכהנת כיו"ר מועצת התלמידים, חברה במועצת הנוער, מדריכה
בכירה במד"צים, התנדבה בכנפיים של קרמבו כשנתיים, פרויקט סודקות את תקרת
הזכוכית ובתוכנית פיסיקה המכונה המופלאה.
משפחה שמגדלת ילדה מאד ערכית, אכפתית ופעילה חברתית.
מאחל לרביד הרבה הצלחה בהמשך שתעלה גבוה ותישאר בקרית מלאכי כדי
להמשיך לתרום לעיר, אנו גאים במועמדותה ומאחלים לה את כל הטוב שבעולם.

רביד הרוש

תודה לראש העיר שמקדם את הנוער ושם כדגל את החינוך, בלי התמיכה הרבה לא
הייתי מצליחה להגיע למקום שבו אני היום.

על סדר היום

- ❖ אישור תקציב 2021 על נגזרותיו על סך 236,594,400 ₪
- ❖ אישור עדכון תקציב 2020 ע"ס 220,639,000 ₪
- ❖ אישור תב"ר שנתי ע"ס 48,555,000 ₪ (פרויקטים לפיתוח)

ראש העיר

ערב טוב לכולם, המנכ"ל, הגזברית, מנהלי אגפים, יועמ"ש, דוברים וכו'.
קרית מלאכי עשתה צעדים ענקיים ב-7 השנים האחרונות. נעשו הרבה תהליכי עומק כל שנה. משנת 2013 יש עליה בתקציב העירייה במיליוני ₪. בשנים האחרונות תקציב העירייה מאוזן וזאת תודות לשותפות עם חברי העירייה, מנהלי מחלקות ואגפים, אנשי מקצוע. הורידו לנו תקציבים ובכל זאת אנו ממשיכים עם העשייה.
בשנה הבאה יפתחו תב"רים בכ-48 מ"ח וזאת חוץ מהתב"רים הקיימים כיום שמתבצעים בשנת 2021. הופנו הרבה משאבים והשקעות לחינוך, תרבות והקהילה האתיופית.

יהודית אמיר- גזברית

מציגה סקירה כללית על השנים 2013 ועד 2020.
קיימת מגמת ירידה בגרעון המצטבר עפ"י דוחות מבוקרים ל-2019.

הגזברית מציגה מצגת להצעת תקציב 2021, המגמות העיקריות לגידול הכנסות בתקציב, מולו גידול, בהשקעות בתחומי הרווחה, החינוך, התרבות, הספורט, הבריאות ומחלקות נוספת לפיתוח רישוי עסקים, שירות לתושב.

הצעת התקציב לשנת 2021 היא 236,594,400 ₪. בגלל שנת הקורונה התקציב של שנת 2020 לא מייצג התנהלות רגילה. הגדלנו את מענק האיזון ב 3.5 מ"ח מהצעת התקציב של 2020. כיוון שעלינו באשכול הסוציאקונומי מ-3 ל-4 צפויה הפחתה במענק האיזון של 2 מ"ח כך שאפשר להסתמך על גידול של 1.5 מ"ח בלבד בין 2021 ל-2021.

מציגה את ההכנסות שהעירייה מביאה ממקורות חוץ. העירייה מקבלת סיוע יפה מתוכנית ההמראה. משרד הפנים יוצא איתנו לפרויקטים ותוכניות שהוא מממן. העירייה צופה פני עתיד ומבצעת פעולות להגדיל את ההכנסות העצמיות שלה על מנת שתגיע לחוסן כלכלי נרחב יותר.

ראש העיר

קרית מלאכי הרשות היחידה בארץ בתוכנית המראה שקיבלה כ-76 מ"ח במשך 6 שנים. רשויות אחרות שהצטרפו קיבלו רק 17 מ"ח. כשעברנו מתוכנית הבראה לתוכנית המראה קיבלנו סכומים יפים גם בזכות אריה דרעי שר הפנים וישראל כץ שהיה אז שר התחבורה. קיבלנו 9 מ"ח מזאב אלקין שר איכות הסביבה לשיפוץ קבוץ גלויות, רק 16 רשויות קיבלו את ההטבה ואנחנו אחת מהן.
אנו מקבלים עזרה רבה משרים רבים כי רואים ויודעים שהפרויקטים יוצאים לפועל ונעשים תהליכי עומק, העיר מתקדמת בעזרתם, הם מאמינים בעיר הזו.

יהודית אמיר- גזברית

מסבירה את סעיף הארנונה, שנת 2020 תסתיים ככל הנראה על גביה שוטפת בשיעור 84.2%. יש דפיציט של כ-5 מלש"ח בגביית הארנונה. בתקופה זו אנו לא עורכים גביה מאסיבית ומוצאים הכנסה ממקורות חיצוניים. בשנת 2021 לא צפוי שינוי גדול מהצעת התקציב של שנת 2020.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



מפרטת את התקציבים שהעירייה מביאה מבחוץ לכל מיני נושאים-בעיקר חינוך. ישנו גידול בהשקעות בספורט ומפרטת בנושא. תקציב המתנ"ס- יש גידול של 1.4 מ"ש"ח, המתנ"ס חשוב ביותר לעיר ומחכים שהקורונה תעבור ויחזור לפעילות מלאה. שפ"ע- ניתן דגש חזק על הנקיון, הנושא חשוב ביותר לראש העיר.

ראש העיר

כרגע יש 2 מכונות טיאוט. קונים מכונה יותר גדולה גם עבור אזור תעשייה תימורים. קנינו מכונה עם קיטור לניקוי המרכז המסחרי, ניקוי גני שעשועים, תחנות אוטובוס ועוד.

יהודית אמיר- גזברית

מפרטת את הסעיפים בתקציב 2021- שפ"ע, רישוי עסקים, שירות לתושב, מוקד עירוני, שיטור עירוני ועוד.

ראש העיר

מעיר שבמוקד העירוני עובדים סטודנטים כדי לעזור להם ולקדם את הסטודנטים בעיר.

יהודית אמיר – גזברית

שיטור עירוני מצפים להכניס סדר במיוחד בעת הקורונה שהציבור צריך סיוע בהתמודדות היום יומית. מציגה טבלה מרכזת של תקציב 2020 מול ביצוע והצעה לתקציב 2021.

ראש העיר

מסביר את הפרויקטים והיעדים שהוצעו למשל ריבוד כבישים ופיתוח ע"ס 4 מ"ש"ח לשנה, 1 מ"ש"ח לנגישות, שיפוץ בית החייל והקמת בית ספר לריקוד, תב"ר ע"ס כ- 700,000 ₪ להקמת מרכז מורשת לעדה האתיופית. מסביר עוד פרויקטים כגון גגות סולאריים, בשכונת כרמי הנדיב, הקמת בית תרבות ואולם ספורט, רכישת פחים ביתיים חדשים עם יותר קיבולת, מוקד בריאות, טיילת ועוד.

מודה לגזברית, למנכ"ל שעשו לילות כימים חלק מחברי העירייה להשלמות, כל אחד בתחומו. מקווה שנחזור לשגרה במהרה, כולנו כמו משפחה אחת לטובת תושבי קרית מלאכי.

נדב ויצמן

אני רואה משטח דשא עם כמה סלעים, הטיילת לא צריכה לקחת שלוש וחצי שנים.

ראש העיר

היו תשתיות עומק שהיו צריכים להחליף, כביש 3, תעלת הניקוז לא שלנו חיכינו לאישור מנתיבי ישראל. מקורות החליפו קו סניקה ואת כל הקווים הישנים, החליפו קווי ביוב, נעשו תהליכי עומק של שנים. דברים אלו לוקחים זמן כדי שתשתיות ישמרו לאורך שנים רבות.

אליאור עמר

שואל שאלות בנושא השקעה פר תושב בשנתיים שחלפו מראה שההשקעה לכל תושב פחתה ב 40 ₪. שואל בנושא תקציב מבקר העירייה

איתי קורן- מבקר העירייה

משיב על השאלה לאליאור בנושא תקציב מבקר העירייה.



אליאור עמר

תקציב שפייע לא בוצע במלואו, בשנת 2020 נעשה ביצוע בגובה 55% - 60% ויש תלונות של תושבים.

ראש העיר

ביקורת בונה היא טובה. המון תושבים קיבלו דו"חות על זריקת אשפה מחוץ לפחים. נעשתה הסברה לתושבים ומתכוננת עוד הסברה גם דרך בתי הספר ופליירים.

אליאור עמר

צריך ללכת בכיוון הסברה אבל צריך לתת יותר דו"חות, להגביר את הפיקוח מגיעים מאות תושבים לעיר בכל שנה וזה גורם ליותר אשפה. שואל בנושאים נוספים.

יהודית אמיר- גזברית
משיבה בנושא האשפה.

ניסים גלעם

מעל עשור אנו מבקשים כסף ואכן קיבלנו מעל 1.5 מ"ש"ח למערכת השקיה ומים בשליטה מרחוק. כשיש פיצוץ המקום נסגר אוטומטית ומגיע אלי מייל. זה חוסך מאות אלפי ₪ בשנה בהוצאות מים.

אליאור עמר

בשל עליה לאשכול סוציו-אקונומי 4 יהיו יותר הוצאות להורים, האם זה בא לידי ביטוי בתקציב?

ראש העיר

אני פועל לעזור לתושבים, אני אומר שבבוא היום קרית מלאכי תעלה גם לאשכול 5. אין ילד שיינזק בגלל הנושא הזה. העירייה תמשיך לממן ולא יתווספו הוצאות להורים.

נדב ויצמן

מבקש להציג מדוע רואה את התקציב המוצע כישלון. ניקון העיר קרוב ללבו של כל תושב כמו לחברי המועצה ופינוי האשפה וניקיון העיר הוא כישלון. האם יש פיקוח חיזוני?

ראש העיר

משיב בנושא פיקוח על פינוי האשפה, כרגע יש פיקוח מהעירייה שלא דרך הקבלן, ומשבוע הבא מתחיל פיקוח חיזוני. ניתנים דוחות וקנסות כשצריך.

תמיר היזמי- מנכ"ל

יש למצוא בן אדם רציני ומתאים לעבודת הפיקוח.

נדב ויצמן

שואל בנושא איכות הסביבה והקשר עם החינוך בנושא

אבי אדרי מנהל אגף החינוך

משיב ומפרט את התוכנית של התלמידים שילמדו ואף ישתתפו בסיוורים דרך נחל האלה.

שי סיום

סוגיית הניקיון מפריעה לכולם. צריך לצאת בהסברה מאסיבית לתושבים וזה נושא שאפשר לפתור.

נדב ויצמן

התקציב פחות משנה לי כי כל הזמן משנים אותו ויש עדכונים. חשוב לי היום יום. אפילו שיש בתקציב 4 משי"ח לשיפוץ וריבוד כבישים לא הושקעו ב-2020.

ראש העיר

נבנו ורובדו כבישים חדשים. מזמין את נדב לעשות איתו סיור להראות מה נעשה. 4 משי"ח כל שנה למשך 3 שנים.

נדב ויצמן

מדבר בנושא מלגות לסטודנטים. מבקש להכניס חצי משי"ח כמלגות לסטודנטים שלא עומדים בקריטריונים לקבלת מלגות מגופים שונים.

ראש העיר

בתקציב מופיעים 200,000 ₪ למלגות. ביקשתי ממרכז צעירים להכין מיפוי של כל הסטודנטים כל אחד בתחומו. זה אמור לקרות תוך חודש ואני אעשה שינוי תקציבי עבור הסטודנטים, גם להם מגיע עזרה לעתיד שלהם.

נדב ויצמן

נושא נוסף שיש בו כישלון הוא נושא המבנים היבילים שניתנים כפתרון לכתות בבתי הספר. מבחינתי עם ילד לומד במבנה יביל זה כישלון.

ראש העיר

בשנת 2013 סגרו 5 גנים בשל הגירה שלילית והמבנים ניתנו לכל מיני עמותות, בשבע השנים שחלפו שימשנו את כל המבנים לגנים ובנינו גנים חדשים כעת בבניה עוד 7 גנים.

נדב ויצמן

האם לא ידענו לקרוא שנצטרך עוד גנים?

מישל טפירו

אם יש כמה מבנים יבילים זה בגלל הגידול באוכלוסייה. למעלה מ 30 גנים עברו שיפוצים נרחבים.

ראש העיר

נבנו כמעט 20 גנים במשך 7 שנים. היום כמות התלמידים הוכפל. אנו מנסים לייצר מנגנון שהכתות לא יהיו מלאות וצפופות מידי. כולם יעברו למבני קבע וזה חזון טוב לעיר. העירייה משקיעה מכיסה כ- 700 אשי"ח לכל גן. שנה הבאה הפערים ייסגרו.

נדב ויצמן

מקבל שבסוף השנה תיפטר הבעיה. במרכז המסחרי אמנם יש שיפוצים, אך העבודות מתעכבות ובתוספת הקורונה הסוחרים נפגעו מאד. הביוב הזורם וצואת היונים במרכזים מקשה מאד. אני מבקש להפעיל דוחות או לעשות שם ניקיון.

יוסי סולימני

זה לא פתרון. גם להטיל דוחות זה קשה אין לסוחרים כסף. העירייה עשתה מעל ומעבר למה שהיתה אמורה לעשות.

שלומי מלכה

אין אמירה ושיתוף פעולה מהסוחרים. הם לא מוכנים לקחת אחריות – להתאגד ולנקות. זה פרטי אי אפשר שזה יהיה חד סטרי רק על העירייה.

התקיים דיון בנושא הספורט העירוני.

נדב ויצמן

דוח מבקר המדינה. לגבי ליקויים במתנ"ס, מברך על כניסת החברה מתנ"סים. האם הליקויים תוקנו והאם העובדים קיבלו את כל מה שמגיע להם?

ראש העיר

העובדים מקבלים את כל מה שמגיע להם וכל הליקויים תוקנו.

נדב ויצמן

מדבר בנושא תעסוקה בעיר. להביא לאזור תעשייה תימורים מפעלים עתירי ידע.

יוסי סולימני

15% מהשטח הולך לפי מכרז. השטח שייך למנהל וזה חוק של רמ"י. נבחרה חברת ייעוץ שמכינה תוכנית אסטרטגית לשיווק אזור התעשייה שמתוכם לשווק לפחות 100 דונם למפעלי היי טק. יש כבר ביקוש לקרקע. צריך למנף את האזור כהייטקיסטי ובתקציב מתוקצב של כמה מאות אלפי ₪ שיש לנושא זה.

ראש העיר

התקיים סיור לפני כחודש וראינו שמשאב זה חשוב מאד. נדב היה איתי והשר כהן ולא הצלחנו לשנות את התהליך. אנחנו לא מתכוונים לוותר.

נדב ויצמן

אני מסכם שלאחר הביקורת אני מבקש להגיד מילים טובות על ההשקעה והאכפתיות של קברניטי העיר ועובדי העירייה. משקיעים רבות. מודה על ההקשבה ומאחל שנה אזרחית טובה.

מירי דדון סעדה

מברכת שבספר התקציב יש את המילה חינוך מיוחד ומודה לראש העיר. יש הרבה דברים חדשים וצריך לפרגן. החינוך זה הדבר הכי חשוב לעיר. הכל מתחיל ומסתיים בחינוך ומודה לאבי אדרי. תקציב החינוך המיוחד עלה ואנו נביא השנה חוגים לילדים עם צרכים מיוחדים. משבחת את היחידה למעורבות קהילתית, את אורטל עזריאל ושאר העובדים.

ראש העיר

הרבה מאד משאבים מושקעים בחינוך המיוחד ונקווה להגיע לנקודה שכולם ילמדו בקרית מלאכי ולא יצטרכו לצאת החוצה למסגרות בחוץ.

שי סיום

לא התייעצו איתנו לגבי התקציב, היו יכולים למנוע את כל השאלות. מברך על התכנון של המרכז הקהילתי. נושא צואת כלבים במיוחד בטיילת החדשה בשכונת המחנה. בכל מה שקשור אין לזה תקציב. התקציב צריך להכיל סעיף לפיקוח בנושא הזה. בעיני זאת הצהרת כוונות ומקווה שנראה את זה בשינוי התקציב ושהביצוע יתקיים בהתאם.

ראש העיר

בתכנון התקציב הבא אשב גם עם האופוזיציה לפני הגשת התקציב לאישור.

יוסי סולימני

מצטרף לברכות ומברך את הגזברית על תקציב ראשון. יישר כח רואים שנעשתה עבודה מקצועית ומושקעת. תודות לגזברית, חשב, מנכ"ל טל מהגזברות וכמובן ראש העיר ולכל מי שעסק במלאכה.

תקציב זה תוכנית עבודה. אני זוכר שנים שהתקציב היה מוגש מראש גירעוני וזה היה מגיע למצב שאי אפשר לאשר אותו במשרד הפנים. ראש העיר קשוב ובוחר אנשים מתאימים לעבודה והעובדה היא שהמספרים מדברים בעד עצמם. הדיון מתנהל בצורה מכובדת, מקצועית ולא מתלהם, יישר כח לכל חברי המועצה.

עוד תקופה קצרה ייחנך קאנטרי בעלות של כ- 50 מ"ח. יש שינוי בתפיסה של התושבים. מגיע להם שרות ברמה אחרת ישנם עוד פרויקטים מתוכננים של משכן לאומנויות במה, אפשרות לצרוך תרבות. ראש העיר והמנכ"ל התגייסו לשיפוץ נרחב לבית החייל. גם מרכז למורשת שמאז 1984 מדברים עליו מתחיל לרקום עור וגידים ומתקדם. מרכז צעירים הוא פרויקט משנה חיים לצעירי קרית מלאכי שיכולים לקבל תמיכה וייעוץ. יש עוד הרבה מה לעשות אבל יש שיפור עצום ובתכנון לעתיד ישנם פרויקטים שימשיכו לקדם את העיר. תקציב המתנ"ס גדל מאד שזה לב ליבו של העיר ומודה ליוסי פרץ על מה שנעשה. באגף החינוך נעשית עבודה טובה יחד עם אבי אדרי וראש העיר שמתזיק את תיק החינוך ונותן חופש ואפשרות לקדם דברים. אני רואה את התקציב של השנה ובטוח שיתווספו תקציבים ושזה לא סוף פסוק. יישר כח לכולם.

ראש העיר

כולם שותפים לעשייה הזו. ביקורת בונה היא טובה אבל העיר התקדמה מאד בכל התחומים.

אליאור עמר

אנחנו יריבים פוליטיים ולא אויבים. אני מעריך את כוונותיך החיוביות. יש בינינו מחלקות קשות שלא גורמים לי לרגע לחשוב שאתה לא רוצה לטובת העיר. מתחיל בדברים חיוביים. מברך על הגדלת התקציב למתנ"ס. מקווה שבהמשך התקציב עוד יגדל. מברך את ראש העיר וברר אזולאי על הגדלת תקציב הספורט והפניית תקציב לקבוצת הכדורגל. מקווה שגם ענפי ספורט נוספים יזכו לתקצוב. מברך על ההחלטה להעמיד תקציב לטובת עסקים קטנים שיעודד פעילות עסקית במרכזים העירוניים שלנו.

התקציב הזה חסר בשורה ללא חזון וללא מעוף. יש בו הרבה יחסי ציבור מדבר על השקעת העירייה פר נפש שאין גידול משמעותי. העיר גדלה אך אין גידול אמיתי פר תושב. מדבר בנושא ההתנהלות מול המועצה האזורית באר טוביה. ישנה ירידה של כ- 1 מ"ח בהכנסות עצמיות של העירייה. העירייה ממשיכה להגדיל את תלותה במשרדי ממשלה. ההכנסות מארנונה נשארות אותו דבר ב 2021. התקציב כולל גזרות שונות. מפרט מדוע לא יצביע עבור התקציב.

ראש העיר

כל עליה שהיתה בארנונה זה אוטומטי ממשרד הפנים. בקרית מלאכי זכו לעבור מתוכנית הבראה לתוכנית המראה אנו העיר היחידה בישראל שקיבלה כ- 76 מש"ח עבור תוכנית המראה. העירייה מאוזנת ונעשים תהליכי עומק. העיר גדלה במהירות. הנדל"ן אחד החזקים בדרום.

יהודית אמיר- גזברית

משיבה לטענות של אליאור עמר

ראש העיר

מסכם- יהיו הרבה שינויים טובים. תודה לכולם אני גאה על התקציב היום.

ראש העיר

אני מבקש את אישור חברי המליאה לאישור תקציב 2021 ע"ס 236,594,400 ₪ על ניגזרותיו

החלטה מס' 195

מחליטים : בעד : אליהו זהר, שמעון חזן, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, יוסי סולימני, יעקב טלה, מוטי יעקובוב, מירי דדון, שלומי מלכה
נגד : אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לאישור עדכון תקציב 2020 על ניגזרותיו

החלטה מס' 196

מחליטים : בעד : אליהו זהר, שמעון חזן, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, יוסי סולימני, יעקב טלה, מוטי יעקובוב, מירי דדון, שלומי מלכה
נגד : אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לאישור תב"ר שנתי פרויקטים לפיתוח

החלטה מס' 197

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

תודה לכל חברי המליאה וכל המשתתפים יישר כח

הישיבה הסתיימה בשעה 21:23

הישיבה כולה הוקלטה

אלמנו זהר
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה
טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל 08-8500842/3 פקס 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL. 972-8-8500842/3 FAX. 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il