



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 1

דף:

תאריך: 18/02/2021
ו' אדר תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202102 ביום שלישי תאריך 16/02/21 ד' אדר, תשפ"א בשעה 10:00

תאריך: 18/02/2021
ו' אדר תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202102 ביום שלישי תאריך 16/02/21 ד' אדר, תשפ"א בשעה 10:00

הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/81641209407?pwd=Y2RtK0FMTE1aeUg5T0VFUE15RitzZz09>

Meeting ID: 816 4120 9407

Passcode: 127759

One tap mobile

+13462487799,,81641209407#,,,,*127759# US (Houston)

+16699006833,,81641209407#,,,,*127759# US (San Jose)

Dial by your location

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 669 900 6833 US (San Jose)

+1 929 436 2866 US (New York)

+1 253 215 8782 US (Tacoma)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 2

דף:

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 312 626 6799 US (Chicago)

Meeting ID: 816 4120 9407

Passcode: 127759

Find your local number: <https://us02web.zoom.us/j/kzINggFI>

להתחברות לשיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)

08-8608700

08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה : 08-8608704 שירה

דוא"ל אחראי ישיבה : shira@k-m.org.il

[הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות חזותית.](#)

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 15:11 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
שמעון חזן-סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 202101 מיום 21.01.21.

החלטה : הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה : מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב.

נושאים על סדר היום :

1. תכנית מפורטת מס' 617-0873729 לאיחוד וחלוקה בתאי שטח בא.ת. תימורים
גוש-2916.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 3

דף:

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	תצ"ר 100031 דיון לאישור	גבעת הסביונים 22 מגרשים	2929	6	6	4

מטרת הדיון

אישור תכנית לצורכי רישום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 4

דף:

סעיף: 1 תכנית לצורכי רישום: תצ"ר 100031

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/2021

שם: גבעת הסביונים 22 מגרשים
נושא: דיון לאישור
רשות קרית מלאכי
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם לתכנית
לתכנית
163/02/18

גבולות התכנית
שכונת גבעת הסביונים

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2929	חלקות: 6, 8, 12
גוש: 2929	חלקות: 14, 17, 25
גוש: 2929	חלקות: 28, 30, 37
גוש: 2929	חלקות: 39, 41, 43
גוש: 2929	חלקות: 46, ,
גוש: 2930	חלקות: 22, 28, 30
גוש: 2930	חלקות: 54, 55, 59
גוש: 2930	חלקות: 60, 68, 73

מגרשים לתכנית: 119 א+ב בשלמותו

125א+ב בשלמותו
127א+ב בשלמותו
151א+ב בשלמותו
152א+ב בשלמותו
156א+ב בשלמותו
157א+ב בשלמותו
165א+ב בשלמותו
167א+ב בשלמותו
171א+ב בשלמותו
172א+ב בשלמותו
177א+ב בשלמותו
179א+ב בשלמותו
182א+ב בשלמותו
190 א+ב בשלמותו
193א+ב בשלמותו
195א+ב בשלמותו
202 א+ב בשלמותו
204א+ב בשלמותו



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 5

דף:

206א+ב בשלמותו

208א+ב בשלמותו

211 א+ב בשלמותו מתכנית : 163/02/18

מטרת הדיון

אישור תכנית לצורכי רישום

מטרות התכנית

אישור תכנית לצורכי רישום

החלטות

החלטה: התצ"ר מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 6

דף:

תאריך: 18/02/2021

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20200624	17/01/21	2929	15	חל 180	ברנשטיין נחמיה	שדג 16 קרית מלאכי	7
עורך הבקשה: מרקמן אנדריי								
2	20200484	18/01/21	2620	117	309	נחלת אש"ר-שותפות מוגבלת	קרית מלאכי	9
עורך הבקשה: יואב אומן								
3	20200644	07/01/21	2916	104	511	שוקילנד ניהול פרויקטים בעמ	שרייבר לאון 12 קרית מלאכי	10
עורך הבקשה: רבקה פפה								
4	20200533	09/12/20	2916	34	507	בני יאמין	יצירה 4 קרית מלאכי	12
עורך הבקשה: טליה מרקוביץ								
5	20210073	00/00/00	2407	8	5	עיריית קרית מלאכי	הגליל 2 קרית מלאכי	13
עורך הבקשה: בורדמן מיכאל								
6	20200278	00/00/00	2609	5	1	עיריית קרית מלאכי	שד' בן גוריון 48 קרית מלאכי	14

עורך הבקשה: רועי יצחקי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 7

דף:

מספר בקשה: 20200624	תיק בניין: 201902
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/2021	

מבקש:

♦ ברנשטיין נחמיה

שלדג 16 קרית מלאכי

♦ ברנשטיין ענבל

שלדג 16 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ אלימלך טלי רויטל

הרב פינטו חיים 1/6 קרית מלאכי

♦ אלימלך משה טל

הרב פינטו חיים 1/6 קרית מלאכי

♦ ברנשטיין נחמיה

שלדג 16 קרית מלאכי

♦ ברנשטיין ענבל

שלדג 16 קרית מלאכי

עורך:

♦ מרקמן אנדריי

ציזלינג 3 דירה 14 באר שבע

מתכנן שלד הבנין:

♦ אטיאס טל שיי

פרץ י ל 35 באר שבע

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 2399557065

כתובת הבניין: שלדג 16 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 15 מגרש: 180 חל

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
אזור מגורים א	שינויים במהלך בנייה	122.72	12.13	1

מהות הבקשה

בקשה לאישור בדיעבד לבית מגורים חד קומתי, אחד מדו משפחתי (יחידה מערבית) הכולל

ממ"ד, פרגולות, גדרות, 2 חניות לא מקורות והקלות:

1. הקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה, כך

שסה"כ יהיה בקומת קרקע 135 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים לפי תב"ע.

2. הקלה להגדלת תכסית ללא תוספת בסך שטחי הבניה, כך שתהיה 135 מ"ר במקום 110

מ"ר המותרים לפי תב"ע.

3. הקלה של עד 10% בקו בניין צדדי מערבי, כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים

לפי תב"ע.

4. הקלה בקו בניין צדדי מערבי לפרגולה קלה כך שיהיה 69% המהווים 2.05 מ' במקום 40%



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 8

דף:

המהווים 1.20 מ' המותרים לפי חוק.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. תנאי להוצאת היתר הריסת מחסן מסומן להריסה בתכנית.
2. יש להקטין פרגולה כך שתבלוט עד 60% מקו בנין בהתאם למדיניות האכיפה.
3. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
6. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 9

דף:

מספר בקשה: 20200484 | תיק בניין: 215000

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

♦ נחלת אש"ר- שותפות מוגבלת
שדרות יחזקאל 2 מודיעין עילית

בעל הזכות בנכס:

♦ נחלת אש"ר- שותפות מוגבלת
שדרות יחזקאל 2 מודיעין עילית

עורך:

♦ יואב אומן
בן גוריון דוד 1 בני ברק מיקוד: 5120149

מתכנן שלד הבנין:

♦ ואדים שנקר
תפוצות ישראל גבעתיים

מודד:

♦ אריאל גרשקוביץ הלפרין פלוס
הכשרת הישוב 10 ראשון לציון

היתר בניה

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה ברישוי זמין: 2632948064

כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2620 חלקה: 117 מגרש: 309 יעוד: מגורים ד'
תכנית: 101/02/8, 55/במ/8, 2009/מק/18, 2/156/03/18

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי	אזור מגורים ד'
12247.14	3600.00	92	בניה חדשה		

מהות הבקשה

בקשה להקמת 2 בנייני מגורים בני 15 קומות (ק'+14), מתוכן 2 קומות טכניות, הכוללים 46 יח"ד בכל בניין, סה"כ 92 יח"ד. הבקשה כוללת ממ"דים, מחסנים, פרגולות, גזוזטראות, מרפסות, חניות מקורות ושאינן מקורות, גדרות, מיקום צוברי גז וכן בקשת הקלות: 1. הקלה להגבהת גובה מבנה כך שיהיה 49.20 מ', במקום 45 מ' לפי תב"ע. 2. הקלה לתוספת 2 קומות (ק'+14), כך שיהיו 15 קומות במקום 13 קומות (ק'+12) המותרות עפ"י תב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 10

דף:

החלטות

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. תנאי לת. גמר חתימת דיירים על הסכם ניהול.
2. כל הגדרות בגבולות המגרש יהיו בגובה של עד 1.50 מ' ממפלס הקרקע הגבוה, או לחילופין יש לפרסם הקלה.
3. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנון או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
6. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנון הבנייה.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 11

דף:

מספר בקשה: 20200644 תיק בניין: 198300

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

♦ שוקילנד ניהול פרויקטים בעמ
שרייבר לאון 12 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ ר.מ.י

יפו ירושלים

עורך:

♦ רבקה פפה

הנביא 3 אשדוד

מתכנן שלד הבנין:

♦ רון אורן

הירוק 85 כנות

מודד:

♦ לביב חלבי

דאלית אל-כרמל

היתר בניה

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 2979562116

כתובת הבניין: שרייבר לאון 12 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 104 מגרש: 511 ;

חלקה: 38 מגרש: 511 יעוד: תעשייה קלה ומלאכה;

חלקה: 103 מגרש: 511

תכנית: 166/03/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

שינויים במהלך בנייה

תעשייה קלה

ומלאכה

מהות הבקשה

בקשה לתכנית שינויים להיתר קיים מס 20200094, הכולל שינויים בגדרות ובכניסה ויציאה למגרש.

1. הקלה מנספח התנועה לכניסה נוספת למגרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 12

דף:

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ברוב קולות:

1. תנאי להיתר יהיה תשלום כופר חניה עבור 2 החניות החיצוניות שבוטלו עקב הפתח הנוסף.
 2. תנאי לקבלת היתר - חתימה על תצהיר כי עלות הכניסה הנוספת למבנה יהיה בעלות הבעלים בלבד ולא העירייה.
 3. תנאי לקבלת תעודת גמר, קבלת אישור כשרה לרישום במפ"י.
 4. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 5. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 6. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 7. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה.
- בעד: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב, מר אברהם בבר אזולאי.
נמנע: מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 13

דף:

מספר בקשה: 20200533 תיק בניין: 193700

סעיף: 4

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

♦ בני יאמין

תימורים 266 תימורים

♦ יאמין נעים

גבעתי 4

♦ לוי את טייכר

תימורים

בעל הזכות בנכס:

♦ ר.מ.י

יפו 266 ירושלים

עורך:

♦ טליה מרקוביץ

קק"ל 25 גדרה

מתכנן שלד הבנין:

♦ טליה מרקוביץ

קק"ל 25 גדרה

מודד:

♦ לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

היתר בניה

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 7820385674

כתובת הבניין: יצירה 4 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 34 מגרש: 507

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה קלה ומלאכה	תוספת למבנה קיים	482.85	97.40

מהות הבקשה

בקשה לתוספת למבנה תעשייה לייצור ואחסנת מטבחים קיים בקו בניין 0 עם שכן אחורי ובניית 2 מממ"ם והקלות:

- הקלה לבניית שני בניינים חופפים על שני מגרשים גובלים, כך שיהיו צמודים וחופפים בהסכמת בעלים, במקום בקו בניין 5' המותר עפ"י תב"ע.
- הקלה לניוד שטחים עיקריים מקומות עליונות לק.הקרקע ללא תוספת בסך השטחים כך שיהיו 43.25% המהווים 1561 מ"ר במקום 40% המהווים 1443.6 מ"ר עפ"י תב"ע.
- הקלה להגדלת תכנית שטח עיקרי כך שתהיה 43.25% המהווים 1561 מ"ר במקום 40% המהווים 1443.6 מ"ר עפ"י תב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 14

דף:

החלטות

הבקשה יורדת מסדר היום, יש להביא את שתי הבקשות של בני יאמין ושל אבי גורן לדין באותה ישיבת ועדה.
נוכחים בדין: מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן, מר מוטי יעקובוב, מר מישל טפירו ומר בבר אברהם אזולאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 15

דף:

מספר בקשה: 20210073	תיק בניין: 900002
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/2021	

מבקש:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

♦ בורדמן מיכאל

ת.ד. 1071

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד : 30056

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 1770622694

כתובת הבניין: הגליל 2 קרית מלאכי

שכונה: המייסדים

גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 8 מגרש: 5 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור חינוך

תכנית: 18/מק/2009, 2/122/03/8, 1/122/03/8, 26/102/02/8, 5/35/7, 102/02/18, 5/35/1

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח לבנייני ציבור תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הקמת בית כנסת לקהילה האתיופית מעל מקלט ציבורי קיים והקלות:

1. בקשה להקלה עבור חריגה מסך המבנים המותרים בחלקה עפ"י תב"ע כך שיהיו 8 מבנים

במקום 1-2 מבנים המותרים לפי תכנית.

2. הקלה לשינו מהוראות הבינוי בעיניין כיסוי הגג כך שיהיה גג שטוח במקום גג משופע

בכיסוי רעפים עפ"י תב"ע.

3. הקלה לניוד שטחים מקומות עליונות לקומת הקרקע כך שיהיו 36.40% בקומת הקרקע

במקום 35% המותרים עפ"י תב"ע.

4. הקלה להגדלת התכסית כך שתהיה 36.40% במקום 35% המותרים עפ"י תב"ע.

5. הקלה מהוראות התכנית לשינוי שימוש במבנה מבית ספר/גן ילדים לבית כנסת, כך

שישאר ביעוד המקורי בתכנית למבני ציבור.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 16

דף:

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
- נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר אברהם בבר אזולאי מר נדב ויצמן ומר שי סיום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 17

דף:

מספר בקשה: 20200278 תיק בניין: 980904
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/2021

מבקש:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

♦ רועי יצחקי

סוּטין 19 תל אביב - יפו

♦ אהוד בסט

קפלנסקי 49 גבעתיים

מתכנן שלד הבנין:

♦ יעקב לבני

פתח תקווה ת.ד. 9034

מודד:

♦ לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

היתר בניה

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000014238

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 48 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2609 חלקה: 5 מגרש: 1 יעוד: ספורט ונופש

תכנית: 32/102/02/18, 61/102/02/18, 63/102/02/18, 3/102/02/18, 2009/מק/18, 65/102/02/18, 91/102/02/18

617-0522912, 5/35/1, 26/102/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

ספורט ונופש שינויים במהלך בנייה

מהות הבקשה

תכנית שינויים למבנה ספורט ונופש קיים בהיתר מס' 20180092 הכוללת הקלה בקו בנין צדדי ימני (דרום-מזרח) לבריכה כד שיהיה כד 3.20 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 18

דף:

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
- נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר אברהם בבר אזולאי מר נדב ויצמן ומר שי סיום.
- מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 13:00.

מר שמעון חזן
מ"מ יו"ר הוועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר