



**עיריית קרית מלאכי**  
מחלקת ההנדסה

דצמבר 2020

# הנחיות לעיצוב ורישוי פרגוד לבתי אוכל (סגירת חורף)



## תוכן עניינים

### פרק א'

3	..... נושאים כלליים והנחיות	❖
5	..... מבנה הפרגוד והגגון	❖
6	..... בקשה להיתר פרגוד	❖
7	..... תכנית הפרגוד	❖
8	..... חידוש היתר	❖
9	..... תנאים הכרחיים לדין בוועדה	❖

### פרק ב'

11	..... טפסים להגשת בקשה	❖
14	..... תכנית פרגוד לדוגמא	❖

## נושאים כלליים והנחיות

**פרגוד-** מתקן לסגירה וקירוי של המקום שבו מציבים שולחנות, אושר בהיתר או ברישיון בתקופת החורף.

- תקופת ההיתר – מ-1 אוקטובר ועד 31 במרץ לכל היותר. (כפוף להוצאת ההיתר לשולחנות ולכיסאות ולתוקף שנקבע בו).
- הצבת פרגוד חייבת בהיתר חדש מדי שנה בשנה, לפני הצבתו!
- הצבת פרגוד בלי היתר גוררת פעולת אכיפה מידית להסרתו.
- עיצוב הפרגוד חייב בתיאום מראש.
- כל עיצוב חריג חייב לקבל את אישורו של מהנדס העיר.
- שטח הפרגוד לא יעלה על השטח המאושר להצבת שולחנות.
- דלת הכניסה לפרגוד חייבת בהתקנת דלת הזזה כדי למנוע הפרעה להולכי רגל על המדרכה. אם בכל זאת תותקן דלת על ציר שתיפתח לכיוון הרחוב מטעמי בטיחות, עליה להיפתח ל-180 מעלות צמוד לקיר המבנה.

## הנחיות להצבת פרגוד

- יש לקבל אישור של מחלקת רישוי עסקים מדי שנה בשנה.
- יש להוכיח, שהעסק פועל ברישיון או בהליך רישוי תקין.
- יש להצטייד באישור לשטח הכיסאות והשולחנות.
- יש להוכיח, ששולמה אגרה להיתרים כמתחייב בחוק.
- במקרים חריגים תידרש הפקדת ערבות בנקאות להבטחת מילוי תנאי היתר הפרגוד ופירוקו לאחר שיפוג תוקף ההיתר.
- יש לשים לב, שרוחב המדרכה הוא 4 מטרים לפחות, ונשמר מרווח מינימלי של 2 מטרים למעבר הולכי רגל.
- רוחב רצועת המעבר להולכי רגל אינו כולל את רצועות התשתיות.
- אין להתקין מזגני אוויר בקירות הפרגודים.
- אין להתקין שילוט על הפרגוד בלי אישור מחלקת שילוט.
- אין לעשות שום שינוי במדרכה, לרבות החלפת מרצפות, בניית הגבהה, ציפוי המדרכה וצביעתה.
- חובה לשמור על גישה חופשית לעסקים הסמוכים לבית האוכל.

## נושאים כלליים והנחיות

### מבנה לשימור

- עסק הפועל במבנה לשימור חייב באישור תכנית לפרגוד ממחלקת שימור.

.....

### מבנה מסוכן

- לא יינתן היתר לפרגוד לעסק הנמצא במבנה הרשום 'מבנה מסוכן'.

.....

### אישור על יציבות הפרגוד

- לבדיקה של הפרגוד לתכנית המאושרת, ובדיקת יציבות הפרגוד יש להגיש טופס למינוי אחראי ביקורת מבעל מקצוע מוסמך על ביצוע העבודה ועל יציבות הפרגוד.
- אם לא יוגש טופס מינוי, לא יינתן היתר לפרגוד.
- קבלת האישור תהיה באחריות בעל העסק. העתק האישור יישמר בעסק.

## מבנה הפרגוד והגגון

## מבנה הפרגוד והגגון

- פרטי עיצוב מפורטים של כל דגם הפרגוד יתוכננו באופן שיבטיח השתלבות בחזית הבניין והעסקים שבסביבתו ויתאמו לדרישות של מהנדס העיר.
- הפרגוד ייבנה ממתכת קלה ( אלומיניום או פרופיל בלגי ) ומחומרים קלים ועמידים, ויכוסה בזכוכית שקופה, או פלסטיק שקוף המשולב בבד שמשונית.
- גג הפרגוד יותקן מחומרים קלים.
- אם לא נקבע גובה אחיד באותו רחוב יותקן גג הפרגוד בגובה של 2.4 מ' מעל הקרקע ועוד 30 ס"מ לקרניז. אם יש באותו מקום גגון קבוע, שנבנה בהיתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, תשל"ה - 1965, אפשר לאשר שימוש בגגון זה בתור גג הפרגוד.

**בקשה להיתר פרגוד**

## הבקשה להצבת פרגודים תוגש באגף רישוי עסקים ותכלול:

- טופס בקשה.
- תכנית לפרגוד של בעל מקצוע מוסמך (3 העתקים).
- תצלום תרשים השטח, שאושר להצבת שולחנות וכיסאות.
- צילום התכנית בטופס 4A.
- תמונה של חזית העסק, ובה שטח הישיבה והעסקים הסמוכים.
- טופס מינוי של אחראי לבדיקת הבנייה של הפרגוד ויציבתו והתאמה לתכנית מאושרת לאחר בניית הפרגוד, בצירוף רישיון ותעודת הסמכה של בעל המקצוע המוסמך.
- אם שטח הישיבה נמצא מול עסק שאינו בית האוכל, תידרש הסכמה של בעל אותו עסק.
- אם שטח הישיבה נמצא מול עסק שאינו בית האוכל, תידרש הסכמה של בעל אותו עסק.
- אישור יועץ נגישות.

## תכנית הפרגוד

## תכנית לפרגוד תכלול:

- דף נתוני העסק.
- תרשים הסביבה בקנ"מ 1:1250.
- תרשים העסק וסביבת הפרגוד בקנ"מ 1:1250 ובו יסומן העסק, מיקום ומידות הפרגוד.
- וכן מכשולים קבועים ורהיטי הרחוב על מדרכה. התכנית תכלול את כל שטח המדרכה או המשטח שעליו מוקם הפרגוד.
- תכנית העסק והפרגוד בקנ"מ 1:100
- 2 חתכים צולבים בקנ"מ 1:100
- כל חזיתות הפרגוד בקנ"מ 1:100
- פרט חיבור אלמנטים של פרגודים לעסק/מבנה קיים.
- מפרט חומרים. שמהם בנוי הפרגוד, חיפויים וציפוי קירות.

**חידוש היתר**

## **בקשה לחידוש היתר**

בקשה לחידוש היתר לפרגוד יש להגיש על טופס "היתר להעמדת פרגוד" ולצרף הצהרה של בעל מקצוע מוסמך האחראי לבדיקת איכות הפרגוד. אם אין שינוי בתכנית הפרגוד, אין צורך הגיש תכנית חדשה.

.....

## **תנאים מיוחדים לחידוש היתר**

אם מבקש ההיתר להצבת פרגוד לא עמד בתכנית שאושרה או בתנאי ההיתר בעונת החורף הקודמת, או שהקים פרגוד בלי היתר, או שלא פנה לפי ההוראות של הנחיה זו, רשאית רשות הרישוי להתנות את חידוש ההיתר או מתן היתר חדש בהפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר ופירוק הפרגוד במועד או לסרב לחידוש היתר.

## **דיון בבקשה**

**תנאים הכרחיים לדיון בבקשה להיתר פרגוד**

- הליך רישוי תקין של העסק.
- בקשה מאושרת להיתר כיסאות ושולחנות, בצירוף תכנית המאושרת של אגף רישוי עסקים.
- תכנית לפרגוד מאושרת ע"י מהנדס העירייה.
- תמונות (רצוי עם פרגוד מהעונה הקודמת) של חזית העסק ובהן תאריך.
- הגשת טופס מינוי אחראי לבדיקת ביצוע בניית הפרגוד ויציבותו בצירוף רישיון או תעודת הסמכה של בעל המקצוע בדבר יציבותו והתאמה לתכנית מאושרת לאחר בניית הפרגוד.
- בדיקה של התאמת הפרגוד הבנוי בשטח לתכנית המאושרת תהיה באחריות של בעל המקצוע המגיש את התכנית.
- תיאום שטחי השולחנות והכיסאות והפרגוד תהיה באחריות של בעל המקצוע המגיש את התכנית.
- הפרגוד לעסק במבנה לשימור חייב באישור המחלקה לשימור.

# פרק ב'

טפסים ותכניות  
פרגוד לדוגמא

תאריך הבקשה \_\_\_\_\_  
 תיק רישוי \_\_\_\_\_

### בקשה להיתר העמדת פרגוד על שטח הצמוד לעסק לבתי אוכל

#### חלק א'

שם העסק: \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ קריית מלאכי. טל' נייד \_\_\_\_\_  
 סוג העסק: \_\_\_\_\_  
 שם הבעלים: \_\_\_\_\_  
 מצב הרישוי: \_\_\_\_\_  
 היתר להצבת כיסאות בשטח \_\_\_\_\_ מ"ר בתוקף עד \_\_\_\_\_ שטח הפרגוד \_\_\_\_\_ מ"ר.  
 בעל/ת זכות בנכס \_\_\_\_\_  
 מסמכים מצורפים: תכנית הפרגוד, תמונה, צילום תכנית היתר כיסאות.  
 הערה: \_\_\_\_\_

#### חלק ב' – הצהרת בעל העסק

- אני מבקש להקים פרגוד בשטח הצמוד לעסק שאני מנהל. בתחום שבו אושרה הצבתם של שולחנות וכיסאות, לתקופה שבין \_\_\_\_\_ לבין \_\_\_\_\_ (להלן הפרגוד).
- אני מתחייב להקים את הפרגוד על פי התכנית המאושרת ורק לאחר קבלת היתר כחוק.
  - אני מצהיר, שקראתי את ההנחיות ואת התנאים להצבת פרגודים הנדרשים ע"י עיריית קריית מלאכי, המשמשים חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר הזה, ואני מתחייב לפעול על פיהם.
  - אני מתחייב לקבל את הסכמת כל בעלי הזכויות בשטח להיתר המבוקש, ואני משחרר את העירייה מכל אחריות בקשר לכך.
  - אני מתחייב לפצות את העירייה בגין כל תביעה שיש לה קשר להצבת הפרגוד.
  - אני מתחייב לאפשר מעבר להולכי הרגל ותנועה חופשית בשטח.
  - אני מתחייב לפרק את הפרגוד עם תום תקופת ההיתר, או על פי דרישה שאקבל ממי שהוסמך לכך על ידי ראש העירייה. אם לא אעשה כן, אני מסכים, שהעירייה תהרוס את הפרגוד על חשבוני ללא התראה נוספת או בצו שיפוטי כלשהו כדי להיכנס לשטח לשם הריסת הפרגוד, והנני מתחייב, שלא להעלות שום טענות ותביעות נזיקין או אחרות נגד העירייה בגין הריסת הפרגוד, או כל נזק שיגרם עקב כך.
  - ידוע לי כי אי – מילוי תנאי ההתחייבות הזאת או תנאי ההיתר שיינתן, יכול לשמש עליה לאי – מתן היתר להצבת הפרגוד בעונה הבאה.  
 שם וחתימה: \_\_\_\_\_

עורך הבקשה

בעל העסק

בעלי הזכות בנכס

לכבוד  
אגף הרישוי עסקים

### הנדון: מינוי אחראי לבדיקת פרגוד

#### הצהרת בעל העסק:

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_  
שם בעל ההיתר  
מס' טלפון \_\_\_\_\_ ממנה את \_\_\_\_\_  
שם האחראי לבדיקת הפרגוד  
מס' זהות \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

להיות אחראי/ת לבדיקת האיכות של הקמת הפרגוד, יציבתו והתאמתו לתכנית שאושרה על – פי היתר.

להקמת פרגוד מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ לעסק של \_\_\_\_\_  
בכתובת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת בעל העסק

\_\_\_\_\_ תאריך

#### הצהרת בעל המקצוע האחראי לבדיקת האיכות של הפרגוד:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
הנדסאי/מהנדס רישוי מס'

מצהיר כדלקמן:

1. אני מסכים להיות אחראי לבדיקת היציבות של הפרגוד, איכות הקמתו והתאמתו לתכנית.
2. יש לי הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבדיקת הפרגוד ואני מחייב לדאוג להקמת הפרגוד על – פי ההנחיות והתנאים להצבת פרגודים, שנקבעו ע"י עיריית קריית מלאכי לפי התכנית שאושרו להקמת הפרגוד.
3. מצ"ב רישיון/תעודת מהנדס/הנדסאי.

\_\_\_\_\_ בעל מקצוע

\_\_\_\_\_ תאריך

**ריכוז הנתונים של תכנית לפרגוד**

מס' תכנית:		תיק בנין:		מס' מידע:	
שטח הפרגוד		שטח מאושר לכיסאות ושולחנות		כתובת המעסיק	
ציבורי	פרטי		מס'	רחוב	מס תיק רישוי ✓
			✓	✓	
מהות העסק:					
שם וחתימה עורך בקשה		שם וחתימה בעל הנכס		שם וחתימה בעל העסק	
✓				✓	
הערה:					

טבלת מפרט		
מידות פרופילים	סוג חומר	
		שלד
		קירות
		תקרה גג

שטח ניקוז : גג משופע
----------------------

חתימה	שם	בעל מקצוע מוסמך על חישובים סטטיים
✓	✓	