



מס' דף: 1

תאריך: 21/07/2021
י"ב אב תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202107 ביום שני תאריך 26/07/21 י"ז אב, תשפ"א בשעה 09:00

מוזמנים:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר דוד מאיר	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
גבי נרדית אסלנוב	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
מר יוסי ישראלשווילי	נציג ועדה מחוזית

סגל:

אדרי נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
מר ניר עזרה	אחראי מחלקת השבחה
גבי שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי



מס' דף: 2

תאריך: 21/07/2021
י"ב אב תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202107 ביום שני תאריך 26/07/21 י"ז אב, תשפ"א בשעה 09:00

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 202106 מיום 10.06.2021.



מס' דף: 3

סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/21

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	א.מגרשים 100020	יוסי גוהרי השקעות בע"מ	2916	6	7	4

מטרת הדין

אישור תשריט לאיחוד מגרשים (תא שטח) 403 ו - 404 למגרש (תא שטח) 4000 בסטיה מתכנית 617-0560045 המראה אותם כמגרשים נפרדים. (לאחר פרסום בהעדר התנגדיות).

2	א/מגרשים 100021	נדב ב. לוגסטיקה בע"מ	2916	20	27	5
---	-----------------	----------------------	------	----	----	---

מטרת הדין

אישור תשריט לאיחוד מגרשים (תא שטח) 417,418,419,420,421,422,423,424 למגרש (תא שטח) 100 בסטיה מתכנית 617-0560045 המראה אותם כמגרשים נפרדים, (לאחר פרסום בהעדר התנגדויות)



מס' דף: 4

סעיף: 1 | תשריט איחוד: א.מגרשים 100020

סדר יום לוועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

שם: יוסי גוהרי השקעות בע"מ

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

סמכות: ועדה מקומית

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 6-7

מגרשים לתכנית: 403 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

404 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

מטרת הדיון

אישור תשריט לאיחוד מגרשים (תא שטח) 403 ו - 404 למגרש (תא שטח) 4000 בסטיה מתכנית 617-0560045 המראה אותם כמגרשים נפרדים. (לאחר פרסום בהעדר התנגדיות).

מטרות התכנית

תשריט לאיחוד מגרשים (תא שטח) 403 ו - 404 למגרש (תא שטח) 4000 בסטיה מתכנית 617-0560045 המראה אותם כמגרשים נפרדים.



מס' דף: 5

סעיף: 2 תשריט איחוד: א/מגרשים 100021

סדר יום לועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

שם: נדב ב. לוגסטיקה בע"מ

נושא: דיון לאישור

ר שות קרית מלאכי

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
בסטיה מתוכנית מפורטת	617-0560045

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 20-27

מגרשים לתכנית: 417 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

418 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

419 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

420 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

421 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

422 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

423 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

424 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

מטרת הדיון

אישור תשריט לאיחוד מגרשים (תא שטח) 417,418,419,420,421,422,423,424
למגרש (תא שטח) 100 בסטיה מתכנית 617-0560045 המראה אותם כמגרשים נפרדים,
(לאחר פרסום בהעדר התנגדויות)

מטרות התכנית

איחוד מגרשים ממגרש - 417 עד 424 למגרש אחד שמספרו 100



מס' דף: 6

תאריך: 21/07/2021

סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20210089	19/05/21	301	35		עמרם אוחנה	היוצר 5 קרית מלאכי	7

עורך הבקשה: גולד מנדי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים שימוש עיקרי: תעשייה

2	20210045	26/04/21	2472	47	74	אזואלוס שלום	אילת 9 קרית מלאכי	9
---	----------	----------	------	----	----	--------------	-------------------	---

עורך הבקשה: זוהר פיטוסי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים שימוש עיקרי: אזור מגורים א

3	20160051	23/06/16	2930	53	150	כחלון אידה	דיה 13 קרית מלאכי	11
---	----------	----------	------	----	-----	------------	-------------------	----

עורך הבקשה: ניר בן ישי

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: אזור מגורים א

4	20210358	06/05/21	2930	42	חל/139	יהודה זנו	חסידה 7 קרית מלאכי	13
---	----------	----------	------	----	--------	-----------	--------------------	----

עורך הבקשה: זוהר פיטוסי

תאור הבקשה: שינויים במהלך בנייה שימוש עיקרי: אזור מגורים א

5	20210331	06/05/21	2930	43	חל/140	אברהם זנו	חסידה 9 קרית מלאכי	15
---	----------	----------	------	----	--------	-----------	--------------------	----

עורך הבקשה: זוהר פיטוסי

תאור הבקשה: שינויים במהלך בנייה שימוש עיקרי: אזור מגורים א

6	20210332	06/05/21	2930	43	חל/140	זנו אברהם	חסידה 11 קרית מלאכי	17
---	----------	----------	------	----	--------	-----------	---------------------	----

עורך הבקשה: זוהר פיטוסי

תאור הבקשה: שינויים במהלך בנייה שימוש עיקרי: אזור מגורים א

7	20200658	08/07/21	301	114	37	קידוחי בלב הארץ בע"מ	החרושת 33 קרית מלאכי	19
---	----------	----------	-----	-----	----	----------------------	----------------------	----

עורך הבקשה: זוהר פיטוסי

תאור הבקשה: הריסת מבנה קיים ובניה חדשה שימוש עיקרי: אזור תעשייה ב' 2-3 קומות

8	20200252	24/12/20	2916	62	619	מסיבות אחים כץ בע"מ	ארגז 4 קרית מלאכי	21
---	----------	----------	------	----	-----	---------------------	-------------------	----

עורך הבקשה: טרפר טטיאנה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים שימוש עיקרי: תעשייה



מס' דף: 7:

תיק בניין: 135600

מספר בקשה: 20210089

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

מבקש:

עמרם אוחנה

כפר אחים 135 כפר אחים

אשר אוחנה

כפר אחים 143

עורך:

גולד מנדי

רח' יעבץ 21, רחובות מיקוד: 76250

גילה טננבאום הדר

אלישע הנביא 24 מודיעין-מכבים-רעות

מתכנן שלד הבנין:

בזיני אברהם

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000052181

כתובת הבניין: היוצר 5 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 35

תכנית: 3/105/03/18

שכונה: אזור התעשייה

שטח שירות
293.54

שטח עיקרי
1144.64

תאור בקשה
תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי
תעשייה

מהות הבקשה

בקשה לשימוש חורג ממבנה תעשייה למרפאות, משרדים ומסחר לתקופה של 10 שנים.
הבקשה כוללת תוספת מדרגות ומעליות, הקמת מרחבים מוגנים מחוזקים, שינויים פנימיים מהיתר בניה אחרון מס' 990049, הוספת קומה ב' חלקית, הקמת מתקנים פוטו וולטאיים על הגג, וכן בקשת הקלות:

- הקלה לשימוש חורג בקומה א' מתעשייה למרפאה, משרדים ומסחר לתקופה של 10 שנים.
- הקלה להגדלת תכסית ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 34.21% המהווים 1035 מ"ר במקום 30% המהווים 907.50 מ"ר.
- הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לקומת הקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה, כך שסה"כ יהיה בקומת הקרקע 34.21% המהווים 1035 מ"ר במקום 30% המהווים 907.50 מ"ר המותרים לפי תב"ע.

הבקשה נידונה בעבר בוועדת משנה מס' 202106 מיום 10.06.2021 ונדחתה. כעת מובאת לדיון חוזר לאחר השלמת ההנחיות: הגעה להסדר בנושא הקניין. לא תוקנה עמידה בתקן החניה.



מס' דף: 8

- ◆ אבירים נבון
- ◆ אלבז בנימין
- ◆ מאיר יוסף

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 3/105/03/8

שטח חלקה: 3025 מ"ר

יעוד: שטח תעשייה

מספר קומות: 4

גובה מירבי: 15 מ' מגובה פני המדרכה סמוכה ועד לנקודה הגבוהה ביותר בחזיתות המבנה, למעט חדר יציאה לגג בשטח מירבי של 20 מ"ר (מותרת בליטה של 3 מ' מפני תקרת הגג, והחדר יורחק 2 מ' מכל צדדיו), ומתקנים הנדסיים הדרושים לתפעול המבנה (מותרת בליטה של 2 מ' מפני תקרת הגג, והמתקן יורחק 2 מ' מכל צדדיו). במידה וגובה המבנה עולה על 80 מ' מפני הים, ידרש אישור צה"ל כתנאי להיתר.

סה"כ אחוז בניה מקסימלי: 100%

סה"כ אחוז בניה לקומה: לגבי מבנים סטנדרטיים עד 65% משטח המגרש בכל קומה ובסה"כ 2 קומות. לגבי מבנים אחרים 40% משטח המגרש בכל קומה, ובסה"כ 2 קומות.

תכסית: 30%

שטח סככות: 70% מקסימום משטח המגרש.

קו בנין קדמי: כמסומן בתשריט

קו בנין אחורי: לא פחות מ-5 מ' מגבול המגרש. לא פחות מ-55 מ' מציר כביש מס' 3.

תכלית: תעשייה, מלאכה, שרותים, אחסנה, שטחים לצרכי ציבור, משרדים ש המפעלים אשר בתוך המבנים.

מגבלות ואיסורים:

כמוגדר בפקודת התעשיות והמלאכות או בחוק עזר מקומי או בתקנון בעל תוקף המתייחס לשטח זה, או הסתייגות משרד הבריאות.

מים וביוב:

כנדרש עפ"י פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.

הערה:

תכנית 26/102/02/18 הינה תכנית מתארית לא מפורטת. זכויות הבניה ינתנו ע"פ התכנית המפורטת האחרונה החלה על החלקה.

קו בנין:

קו בנין קדמי (לכיוון רח' החרושת): 6 מ'.

קו בנין צדדי: 3.00 מ'.

קו בנין אחורי: 5.00 מ'.

דו"ח פיקוח מתאריך: 03.06.2021

1. עדיין אין הריסות ו בניה תוספת בשטח.

2. בצד אחורי חדר מדרגות נימצא מבנה קיר בנויה עם דלת.

בישיבת ועדת משנה מספר: 202106 מ: 10/06/21 הוחלט:

(נידון בישיבה כסעיף מס' 2)

לאחר קיום דיון בין המתנגדים למבקשים, הוחלט כי הבקשה תרד מסדר היום ותובא לדיון חוזר לאחר:



מס' דף: 9:

1. הגעה להסדר בין כל החוכרים בנושא הקניין.
2. עמידה בתקן החניה.



מס' דף: 10

מספר בקשה: 20210045	תיק בניין: 158103	סעיף 2:
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021		

מבקש:

- ♦ **אזואלוס שלום**
- אילת 9 קרית מלאכי
- ♦ אזואלוס רחל
- אילת 9 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

- ♦ רשות מקרקעי ישראל
- יפו 216

עורך:

- ♦ זוהר פיטוסי
- ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

- ♦ להב משה
- ארגז

מודד:

- ♦ לביב חלבי (פוטו-מאפ)
- 2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד : 30056

היתר בניה

- ♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה ברישוי זמין: 6812762794

כתובת הבניין: אילת 9 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2472 חלקה: 47 מגרש: 74 יעוד: מגורים ג מיוחד

תכנית: 5/35/1, 8/102/02/8, 26/102/02/8

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	59.41	155.53	תוספת למבנה קיים	אזור מגורים א

מהות הבקשה

- תוספת לבית קיים בהיתר בניה מס 2007025 + בקשה לפיצול ל-2 יח"ד, והקלות:
1. הקלה להגדלת אחוזי הבניה בשיעור של 3% כך שסה"כ יבנה 320.31 מ"ר במקום 284.70 מ"ר עפ"י תב"ע.
 2. הקלה להוספת קומה כך שיהיו 3 קומות במקום 2 קומות המותרות עפ"י תב"ע.
 3. הקלה לניוד זכויות מקומות תחתונות לעליית גג כך שתהיה 29.45 מ"ר.
 4. הקלה בקו בניין צידי דרומי עד 10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' מגבול מגרש.
 5. בקשה לתוספת דירת מגורים במגרש, מעל המספר המירבי המותר עפ"י הוראות התכנית החלה, בדרך של פיצול דירה קיימת לדירה אחת נוספת ובלבד ששטח הדירה הנוספת לא יפחת מ-45 מ"ר, הדירה שתיתוסף תשמש להשכרה בלבד או למגורי קרוב ללא העברת הזכויות בה.

מתנגדים



מס' דף: 11

♦ דוד זאנו וסימי

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 8/102/02/8

שטח המגרש: 949 מ"ר

מספר קומות: קומת אחת + קומת עמודים, קוטג'

שטח עיקרי מותר: 50% בקומה, 60% בקוטג'.

קוי בניין: קדמי-5 מ', צדדי-3 מ', אחורי-4 מ'.

חניה מקורה: תותר בניית חנייה מקורה בקו צדי וקדמי 0 מ', שטח החניה יכלול בשטחי השרות המותרים לבנייה.
מחסן

1. תותר בניית מחסן בקו בניין 0 אחורי ו-0 צידי בשטח שלא יעלה על 7.5 מ"ר ואורך פיאה לא יעלה על 3 מ' שטח זה יכלול במסגרת שטחי השירות [מבני עזר] המותרים.
גובה המחסן לא יעלה על 2.30 מ' בנקודה הגבוהה ביותר.
 2. הועדה המקומית תקבע את צד המגרש בו יבנה המחסן, חומרי הגמר ופרטי בינוי אחרים- עפ"י שיקול דעתה.
 3. אן האמור לעיל גורע מאפשרות הקמת מחסן כחלק מהמבנה עצמו בשטח שלא יעלה על 7.5 מ"ר ליחיד אחת.
 4. **בבניה חדשה חובה להקים המחסן כחלק מהמבנה.**
- תכסית מותרת:** 50%

תכסית מבוקשת לשני הבתים: 231.27 מ"ר המהווים 24.37%

קוי בניין מבוקשים: צידי דרומי 2.70 מ' - בהקלה

קדמי מזרחי 5.00 מ'

אחורי מערבי 4.00 מ'

דוח פיקוח 22.06.21

עדיין לא בנוי תוספת בניה .
עדיין אין הריסת חריגות בניה .



מס' דף: 12

תיק בניין: 196001

מספר בקשה: 20160051

סעיף 3:

סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

מבקש:

כחלון אידה

צימוקי אריה 7 דירה 9 קריית מלאכי

כחלון אליעזר

קריית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

ניר בן ישי

185 בני ראם

מתכנן שלד הבנין:

ניר בן ישי

185 בני ראם

שמאי:

מר חיים מסילתי

היתר בניה

רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

כתובת הבניין: דיה 13 קריית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 53 מגרש: 150

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
2	36.10	358.46	בניה חדשה	אזור מגורים א

מהות הבקשה

בקשה להקמת שתי יח"ד בקומה אחת במגרש דו משפחתי הכוללות: 2 ממ"דים, 4 חניות לא מקורות, גדרות, פרגולות והקלות:

- הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 135 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.
- הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בקרקע 135 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

הבקשה מובאת לדיון לצורך הארכת תוקף היתר בניה, כך שיהיה בתוקף עד לתאריך 14.11.25.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 643 מ"ר

אזור מגורים א'-



מס' דף: 13

- מספר קומות:** עד 2 קומות.
- שטח עיקרי מותר למגרש:** 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) **שטח ליחידה:** 180 מ"ר.
- שטח שרות מותר למגרש:** 40/80 מ"ר. **שטח ליחידה:** 40 מ"ר.
- סה"כ שטח מותר למגרש:** 220/440 מ"ר. **שטח ליחידה:** 220 מ"ר.
- תכסית:** 110/220 מ"ר. **שטח ליחידה:** 110 מ"ר.
- קוי בניין:** קדמי 5-מ, 'אחורי 5-מ, 'צדדי 3-מ.
- חניה מקורה:** תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.
- גדרות:** הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:
גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.
- חומרי בניה:** חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.
- חזות המבנים:** קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל. יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הועדה המקומית.
- תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה מ'מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הועדה המקומית. 1.00
- קוי בניין: קדמי 5-מ, 'צדדי 3-מ, 'אחורי 5-מ.
תכסית 135 (מ"ר) בהקלה (לכל יחידה).



מס' דף: 14

תיק בניין: 198402

מספר בקשה: 20210358

סעיף 4:

סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

מבקש:

♦ יהודה זנו

רמב"ם 18 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ יהודה זנו

רמב"ם 2 380 קרית מלאכי

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000039391

כתובת הבניין: חסידה 7 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 42 מגרש: 139/חל

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

שטח עיקרי

26.03

תאור בקשה

שינויים במהלך בנייה

שימוש עיקרי

אזור מגורים א

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לשינויים ותוספת שטח בקומת הקרקע, וביטול קומה א' - יחידה מזרחית.

הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.הקרקע ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 135 מ"ר במקום 110 מ"ר עפ"י תב"ע.

הקלה להגדלת התכנית ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 135 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

הקלה להנמכת גובה ה-0.00 כך שיהיה 56.63 במקום 56.85 עפ"י היתר קיים.

הקלה בקו בניין אחורי צפוני לפרגולה כך שתהיה 3.10 מ' המהווים 62% מקו בניין במקום 40% המהווים 2.00 מ' עפ"י חוק.

הקלה בקו בניין קדמי דרומי לפרגולה כך שיהיה 2.50 מ' המהווים 50% מקו בניין במקום 40% המהווים 2.00 מ' עפ"י חוק.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 620 מ"ר



מס' דף: 15

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 360 מ"ר למגרש – 180 מ"ר ליחידה.

שטח שרות מותר למגרש: 80 מ"ר למגרש. שטח ליחידה 40: מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 440 מ"ר. שטח ליחידה 220: מ"ר.

תכסית 110: מ"ר.

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותר בנוסף הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.

גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:

גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.

חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי

גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

חזות המבנים: קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל.

יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה

עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הועדה המקומית.

תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הועדה המקומית.

תכסית מבוקשת 134.09 מ"ר [בהקלה]

קווי בנין מבוקשים:

קו בנין אחורי צפוני – 5 מ' .

קו בנין קדמי דרומי – 5 מ' .

קו בנין צדדי מזרחי 3.00 מ' .

דוח פיקוח – מתאריך 28.06.21

בביקורת שערכת התגלה כי:

1. מבנה בנוי לפי תכנית הגשה.

2. עדיין אין הרכבת פרגולות.



מס' דף: 16

תיק בניין: 199701

מספר בקשה: 20210331

סעיף 5:

סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

מבקש:

♦ **אברהם זנו**

רמב"ס 18 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ אברהם זנו

רמב"ס 18 קרית מלאכי

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000041099

כתובת הבניין: חסידה 9 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 43 מגרש: 140/חל

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

שטח עיקרי

25.39

תאור בקשה

שינויים במהלך בנייה

שימוש עיקרי

אזור מגורים א

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לשינויים ותוספת שטח בקומת הקרקע, וביטול קומה א' - יחידה מערבית.

1. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.הקרקע ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 134 מ"ר במקום 110 מ"ר עפ"י תב"ע.

2. הקלה להגדלת התכסית ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 134 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

3. הקלה להנמכת גובה ה-0.00 כך שיהיה 56.17 במקום 56.60 עפ"י היתר קיים.

4. הקלה בקו בנין אחורי צפוני לפרגולה כך שתהיה 3.05 מ' המהווים 61% מקו בנין במקום 40% המהווים 2.00 מ' עפ"י חוק.

5. הקלה בקו בנין קדמי דרומי לפרגולה כך שתהיה 2.50 מ' המהווים 50% מקו בנין במקום 40% המהווים 2.00 מ' עפ"י חוק.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 620 מ"ר



מס' דף: 17

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 360 מ"ר למגרש – 180 מ"ר ליחידה.

שטח שרות מותר למגרש: 80 מ"ר למגרש. **שטח ליחידה:** 40 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 440 מ"ר. למגרש **שטח ליחידה:** 220 מ"ר.

תכסית: 110 מ"ר.

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותר בנוסף הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.

גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:

גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.

חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי

גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

חזות המבנים: קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל.

יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה

עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הועדה המקומית.

תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הועדה המקומית.

תכסית מבוקשת 133.45 מ"ר [בהקלה]

קווי בנין מבוקשים

קוו בניין אחורי צפוני - 5 מ'

קוו בניין קדמי דרומי - 5 מ'

קוו בניין צדדי מזרחי 3.00 מ'.

דוח פיקוח – מתאריך 28.06.21

בביקורת שערכת התגלה כי:

1. מבנה בנוי לפי תכנית הגשה.

2. עדיין אין הרכבת פרגולות.



מס' דף: 18

תיק בניין: 199702

מספר בקשה: 20210332

סעיף 6:

סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

מבקש:

♦ זנו אברהם

רמב"ם 18 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ זנו אברהם

רמב"ם 18 קרית מלאכי

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אבי

רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 100000411051

כתובת הבניין: חסידה 11 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 43 מגרש: 140/חל

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

שטח עיקרי

24.80

תאור בקשה

שינויים במהלך בנייה

שימוש עיקרי

אזור מגורים א

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לשינויים ותוספת שטח בקומת הקרקע, וביטול קומה א' - יחידה מזרחית

הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק. הקרקע ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 133 מ"ר במקום 110 מ"ר עפ"י תב"ע.

הקלה להגדלת התכנית ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 133 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

הקלה להנמכת גובה ה-0.00 כך שיהיה 56.17 במקום 56.60 עפ"י היתר קיים.

הקלה בקו בניין אחורי צפוני לפרגולה כך שיהיה 3.05 מ' המהווים 61% מקו בניין במקום 40% המהווים 2.00 מ' עפ"י חוק.

הקלה בקו בניין קדמי דרומי לפרגולה כך שתהיה 2.50 מ' המהווים 50% מקו בניין במקום 40% המהווים 2.00 מ' עפ"י חוק.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 620 מ"ר



מס' דף: 19

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 360 מ"ר – 180 מ"ר ליחידה .

שטח שרות מותר למגרש: 80 מ"ר - שטח ליחידה 40 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש 440 מ"ר. שטח ליחידה 220 מ"ר.

תכסית 110 מ"ר .

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותר בנוסף הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.

גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:

גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.

חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי

גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

חזות המבנים: קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל.

יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה

עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הועדה המקומית.

תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הועדה המקומית.

תכסית מבוקשת 132.32 מ"ר [בהקלה]

קווי בנין מבוקשים

קו בניין אחורי צפוני – 5 מ'

קו בניין קדמי דרומי – 5 מ'

קו בניין צדדי מזרחי 3.00 מ' .

דוח פיקוח – מתאריך 28.06.21

בביקורת שערכת התגלה כי:

1. מבנה בנוי לפי תכנית הגשה.

2. עדיין אין הרכבת פרגולות.



מס' דף: 20

תיק בניין: 136700

מספר בקשה: 20200658

סעיף: 7

סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

מבקש:

- ♦ קידוחי בלב הארץ בע"מ
- ♦ החרושת 33 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

- ♦ רשות מקרקעי ישראל
- ♦ יפו 216 ירושלים

עורך:

- ♦ זוהר פיטוסי
- ♦ ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

- ♦ ריסין דניאל
- ♦ העצמאות 78/28 אשדוד

מודד:

- ♦ כספי חגי
- ♦ נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

- ♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים
- ♦ סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 8177760922

כתובת הבניין: החרושת 33 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 114 מגרש: 37

שכונה: אזור התעשייה

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
אזור תעשייה ב' 2-3 קומות	הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	330.40	28.56

מהות הבקשה

בקשה להריסת מבנה קיים בהיתר מס' 136700 והוספת סככה המשמשת לעבודה והנחת ברזלים, משרדים וממ"מ. כולל הריסה חלקית של סככה קיימת לאישור בדיעבד, המשמשת לאחסנה, העתקת מבנה יביל קיים והקלות:

1. הקלה של 30% מקו בניין צדדי אטום, צפוני-מערבי, כך שיהיה 2.10 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה של 30% מקו בניין אחורי אטום, דרומי-מערבי, כך שיהיה 3.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
3. הקלה בגובה גדרות לכל הכיוונים, כך שיהיו בגובה מקסימלי של 3.45 מ', במקום 1.80 מ' מעל פני המדרכה בחזית הדרך, עפ"י תב"ע.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 2/105/03/18

שטח חלקה: 1911 מ"ר

יעוד: אזור תעשייה ב' 2-3 קומות



מס' דף: 21

מספר קומות: 4:

גובה מירבי: 15 מ' מגובה פני המדרכה סמוכה ועד לנקודה הגבוהה ביותר בחזיתות המבנה, למעט חדר יציאה לגג בשטח מירבי של 20 מ"ר (מותרת בליטה של 3 מ' מפני תקרת הגג, והחדר יורחק 2 מ' מכל צדדיו), ומתקנים הנדסיים הדרושים לתפעול המבנה (מותרת בליטה של 2 מ' מפני תקרת הגג, והמתקן יורחק 2 מ' מכל צדדיו). במידה וגובה המבנה עולה על 80 מ' מפני הים, ידרש אישור צה"ל כתנאי להיתר.

סה"כ אחוז בניה מקסימלי: 100%

סה"כ אחוז בניה לקומה: עד 50% משטח המגרש בכל קומה ובסה"כ עד 3 קומות.

תכסית: 30%

שטח סככות: 10% מקסימום משטח המגרש.

גובה גדר אטומה: 1.80 מ' מעל פני המדרכה בחזית הדרך, במגרשים בשטח קרקע של עד 2000 מ"ר.

קוי בניין:

קו בניין קדמי (לכיוון רח' החרושת): 6 מ'

קו בניין צדדי: 3.00 מ'.

קו בניין אחורי: 5.00 מ'.

תכלית:

תעשיה, מלאכה, שרותים, אחסנה ומשרדים של המפעלים.

שימושים:

קבוצת שימושים לפי סעיפים:

3.2.15-נופש פתוח עירוני.

3.2.16-תעשיה

3.2.17- תעשיה מיוחד

3.2.18- תחבורה 1

3.2.20- תחנות דלק.

מגבלות ואיסורים:

כמוגדר בפקודת התעשיות והמלאכות או בחוק עזר מקומי או בתקנון בעל תוקף המתייחס לשטח זה, או הסתייגות משרד הבריאות.

מים וביוב:

כנדרש עפ"י פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.

הערה:

תכנית 26/102/02/18 הינה תכנית מתארית לא מפורטת. זכויות הבניה ינתנו ע"פ התכנית המפורטת האחרונה החלה על החלקה.

תכסית מבוקשת: 317.88 מ"ר המהווים 16.63 מ"ר משטח המגרש.

קווי בניין מבוקשים:

קו בניין קדמי (לכיוון רח' החרושת): 6 מ'.

קו בניין צדדי דרום-מזרחי: 3.00 מ'.

קו בניין צדדי צפון מערבי: מבוקש בהקלה קו בניין אטום 2.10 מ'.

קו בניין אחורי: מבוקש בהקלה קו בניין אטום 3.50 מ'.

דו"ח פיקוח מתאריך 12.07.2021:

1. חצי מהמגרש לא בנוי.

2. מבנה יביל, סככה ושירותים עדיין נמצאים לפי מפת מדידה, בחלק שני של המגרש.



מס' דף: 22

ת. השלמה

10/12/2020

דרישות לתהליך רישוי - בקרה מרחבית

העברה להתייחסות מחלקת תברואה

מתחם לאשפה

1 מכולה 8 מ"ק היפוך לדחס

2. מתחם מיחזור

30/06/2021

10.12.2020

העברה להתייחסות מחלקת חניה



מס' דף: 23

תיק בניין: 193300

מספר בקשה: 20200252

סעיף 8:

סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 202107 בתאריך: 26/07/2021

מבקש:

♦ **מסיבות אחים כץ בע"מ**

ת.ד. 44 מושב אמונים

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך:

♦ טרפר טטיאנה

ת.ד. 7359 אשקלון

מתכנן שלד הבנין:

♦ טרפר טטיאנה

ת.ד. 7359 אשקלון

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 9719213609

כתובת הבניין: ארגז 4 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 62 מגרש: 619

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תוספת למבנה קיים	118.45	94.36

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לתוספת שטח בקומת קרקע ובקומה א', שינויים פנימיים והגהבת גדרות למבנה קיים בהיתר אחרון מס' 2012034.

הקלה בקו בניין צפוני קדמי לפרגולה כך שתהיה עד גבול מגרש 0 במקום 40% המהווים 3.20 מ' על פי חוק.

תמצית זכויות במגרש:

תכנית החלה במקום: 166/03/18

יעוד תעשייה .

שטח המגרש מינמלי: 2000 מ"ר

שטח מגרש: 4476 מ"ר

מספר קומות: 3+ מרתף

גובה מירבי: 20 מ'

סהכ אחוזי בניה- עיקרי+שירות 200%

תכסית שטח מירבי- 60%



מס' דף: 24

שטח עיקרי מעל הקרקע: 120% (שטח עיקרי בקומת הקרקע עד 50% משטח המגרש).
שטח שירות מעל הקרקע: 20% (שטח שירות בקומת הקרקע עד 10% משטח מגרש).
שטח שירות מתחת לקרקע: 60%
תכסית: 50% (40% עיקרי + 10% שירות)
סה"כ שטח בניה מותר: 200%

קוי בניה: כמסומן בתשריט
קו בנין צידי – 5 מ'
קו בנין קדמי לרחי' הארגז-8 מ'.
קו בנין קדמי לרחי' שרייבר לאון – 5 מ'
על אף המסומן בתשריט תותר בניה בקו בנין צדדי 0 בין שני מגרשים בתנאי שתתקבל הסכמת שני בעלי הזכויות במגרשים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
קו בניין מתחת לקרקע: תותר הקמת מרתף עד קו בניין 0, למעט גבולות מגרש הגובלים בשטחים ציבוריים, בהם יישמר קו הבניין.

חניה: תהיה בתחום המגרשים, ועפ"י תקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

גדרות: גדרות וקירות הפרדה בין מגרשים יהיו אטומים בגובה מינימלי של 2 מ' בחיפוי טיח או בטון, בשטחים ציבוריים ודרכים בכל האזורים, הגדר תהיה אטומה בגובה מינימלי של 2 מ' בחיפוי אבן עפ"י פרט שיאושר ע"י הוועדה המקומית-ראה הנחיות מרחביות.

תותר הקמת מפעלי ייצור ותעשייה, תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים.
לא תאושר כניסתם של המפעלים ובתי העסק בעלי אופי פעילות כמפורט להלן:
מפעלי עיבוד מוצרים פטרוכימיים.
מפעלי בורסקאות.
מפעלי ייצור חומרי הדברה, דשנים וכו'.
מפעלי ייצור חומצות אנאורגניות.
תעשיות דגים.
תעשיות מזון לבעלי חיים.
מפעלי עיבוד גליצירין וגילטין.
מפעלי עיבוד כלור, ברום ופלאור.
מפעלי ייצור חומרים נפיצים ומתקני אחסון.
מפעלי ייצור שרפים.
מפעלי היתוך מתכות.
מפעלי ייצור ועיבוד אסבסט.
מפעלי בורסקאות.
מכוני פסדים.
בתי מטבחים ומשחטות.
מפעלי טחינת אבן וגריסתה.
מפעלי ייצור אספלט.
מפעלי בטון, בטון מובל.
אולמות בידור.

מפעלים אחרים, כמפורט להלן יהיו חייבים במילוי שאלון סביבתי ומסמכים נוספים לצורך בחינת התאמתם לאתר:
מפעלי עיבוד מתכות, פלדה וברזל (שאינם כלולים בסעיף קודם).
מוסכים ומפעלי הרכבת רכב.
מפעלים אשר עוסקים בצביעת העור, תפירתו, הדבקתו וכד', ואינם עוסקים בבורסקאות.
מפעלי תיקון ושיפוץ מנועים, מכוניות חמשל וכו'.
מפעלי צביעת טקסטיל ואשפרה.
מכבסות.
מפעלי טוויה וייצור חוטים.
מפעלי ייצור דבקים.



מס' דף: 25

מפעלי עיבוד ואחסון דטרנגטיים.
מפעלי שמנים צמחיים.
מפעלי אחסון וחומרי הדברה דשנים - באישור המשרד לאיכות הסביבה.
מעבדות כימיות ומעבדות צילום.
תעשיית בשר ומוצריו.
תעשיית מוצרי חלב.
תעשיית שימורי מזון.
אחסון חומרים מסוכנים - באישור המשרד לאיכות הסביבה.
מפעלי ציפוי מתכות (ללא היתוך) - באישור המשרד לאיכות הסביבה.
מפעלים המשתמשים באמוניה - באישור המשרד לאיכות הסביבה.

הוראות הבינוי

חומרי החזיתות יהיו קשיחים, כגון: שיש, אבן נסורה או מסותתת, גרנוליט, קירות מסך או חומר איכותי אחר, באישור מהנדס הוועדה.
יותר שימוש בפח או חומר קל אחר בכרכובי הבניינים, אך לא בחזיתות הנראות מדרכים ציבוריות, לרבות גדת נחל האלה.
יותר שימוש בצבע ע"ג בטון או חומר מתאים אחר, בחזיתות שאינן נראות מדרכים ציבוריות.
יותר שימוש בגג קל שיוסתר מהדרכים הציבוריות סביב המבנה. לא יותר שימוש בלוחות אסבסט לגג. ציוד עזר על גג המבנה יוסתר ע"י מסתור הגג.
סככות ומבני עזר יהיו חלק מהמבנה העיקרי, ולא ניתן יהיה להפרידן מהמבנה, למעט מבני טרנספורמציה ע"פ דרישות חברת החשמל. חומרי הבניה יהיו כשל הבניין עצמו ותואמים.

הנדון: דו"ח ביקורת פיקוח בשטח .

בתאריך 29/04/21 ביקרתי ברחוב: ארגז דירה: 4

גוש: 2916 חלקה: 62 מגרש: 619

וצילמתי כן/ לא בעל הנכס: מסיבות אחים כץ בע"מ מחזיק:

בביקורת שערכתי התגלה כי:

1. ביטול חדר קומפרסורים ומחסן חומרי גלם.
2. אין סימונים מדרגות עליה על גג מ.מ. בתוכנית הגשה .
3. עדיין אין סימונים חניית בחצר.