



מס' דף: 1:

תאריך: 15/08/2021

ז' אלול תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202108 ביום חמישי תאריך 12/08/21 ד' אלול, תשפ"א

תאריך: 15/08/2021

ז' אלול תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202108 ביום חמישי תאריך 12/08/21 ד' אלול, תשפ"א

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:30 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 202107 מיום 26.07.21.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר אברהם בבר אזולאי, ומר אליאור עמר.

הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/81169432810?pwd=ZXNYRG9GTUZXCzDRzaXMwSTFYWjNtdz09>

Meeting ID: 811 6943 2810

Passcode: 043075

One tap mobile

+13126266799,,81169432810#,,,,*043075# US (Chicago)

+13462487799,,81169432810#,,,,*043075# US (Houston)

Dial by your location

+1 312 626 6799 US (Chicago)



מס' דף: 2:

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 669 900 6833 US (San Jose)

+1 929 436 2866 US (New York)

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

Meeting ID: 811 6943 2810

Passcode: 043075

Find your local number: <https://us02web.zoom.us/j/81169432810>

להתחברות לשיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)

08-8608700

08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה: 08-8608704 שירה

דוא"ל אחראי ישיבה: shira@k-m.org.il

[הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות חזותית.](#)



מס' דף: 3

נושאים על סדר היום :

1. תכנית מס' 0754424-617 משפ' בן ישי, השפלה 10,12 הקמת 4 יח"ד- אישור התכנית לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.



מס' דף: 4:

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	617-0564369 דיון להמלצה	א.ת. ק.מלאכי הסדר תכנוני גוש 301, מגרשים 49א', 45/2.	301	45	45

מטרת הדיון

המלצת הוועדה המקומית לוועדה מחוזית על הפקדת התכנית

2	617-0873729 דיון לאישור	חלוקה מחדש בתאי שטח 40-41, 101-102 בגוש 2916 בקריית מלאכי	2916	135	135
---	----------------------------	--	------	-----	-----

מטרת הדיון

אישור התכנית בהעדר התנגדויות .



מס' דף: 5

סעיף: 1 תכנית מפורטת: 617-0564369

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202108 בתאריך: 12/08/2021

שם: א.ת. ק.מלאכי הסדר תכנוני גוש 301, מגרשים 49א', 45/2.

נושא: דיון להמלצה

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 3,157.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 21

יחס	לתכנית
החלפה	158/03/18
החלפה	א/18/03/158
החלפה	26/102/02/8
החלפה	44/102/02/18

גבולות התכנית

המקום של התכנית נמצא בחלק דרום מזרחי של אזור תעשייה קרית מלאכי.

מקום

רחוב פקר, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקי חלקות:

גוש: 301 ח"ח 45, 49

מגרשים לתכנית: 45 / בשלמותו מתכנית: 44 / 102 / 02 / 18

49 א בשלמותו מתכנית: 158 / 03 / 18

49 א בשלמותו מתכנית: 158 / 03 / 18 א

מטרת הדיון

המלצת הוועדה המקומית לוועדה מחוזית על הפקדת התכנית

מטרות התכנית

שינוי יעוד קרקע, הוספת שטח למבנים ומוסדות ציבור.

הוראות התכנית:

בתא שטח 1 שינוי יעודי קרקע מתעשייה, דרך בשימוש חניה ציבורית ושצ"פ לשטח מבנים ומוסדות ציבור.

בתא שטח 2 שינוי יעוד משצ"פ לתעשייה.

בתא שטח 3 שינוי יעודי קרקע מתעשייה ודרך בשימוש חניה ציבורית לשצ"פ.

בתא שטח 4 ביטול שימוש חניה ציבורית לדרך קיימת.

בתא שטח 5 שינוי יעוד מתעשייה לדרך מוצעת.

החלטות

החלטה: להמליץ לוועדה המחוזית על הפקדת התכנית, מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר אברהם בבר אזולאי, ומר אליאור עמר.



מס' דף: 6

סעיף: 2 **תכנית מפורטת: 617-0873729**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202108 בתאריך: 12/08/2021

שם: חלוקה מחדש בתאי שטח 40-41, 101-102 בגוש 2916 בקריית מלאכי

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 19,519.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 10

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	166/03/18
שינוי לתכנית	617-0183939

גבולות התכנית

אזור תעשייה מלאכי 2000

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 135, 136, 138

גוש: 2916 חלקות: 139 ,

מגרשים לתכנית: 101 בשלמותו מתכנית: 617-0183939

40 בשלמותו מתכנית: 617-0183939

מטרת הדיון

אישור התכנית בהעדר התנגדויות.

מטרות התכנית

אישור התכנית

הוראות התכנית:

1. חלוקת תאי שטח 40 ו-41 לתאי שטח חדשים A40 ו-A41. לפי סעיף א62(א)(1).
2. חלוקת תא שטח 101 לתאי שטח חדשים A101 ו-B101. לפי סעיף א62(א)(1).
3. חלוקת תא שטח 102 לתאי שטח חדשים A102 ו-B102. לפי סעיף א62(א)(1).
4. שינוי קווי בניין צדדיים בתא שטח חדש B102 מ-5 מ' ל-3 מ'. לפי סעיף א62(א)(4).
5. קביעת קו בניין בחזית מערבית לקומה 3 לתאי שטח 101B, 102A, 102B. לפי סעיף א62(א)(4).
6. שינוי גובה בניינים ומספר קומות ללא שינוי היקף השטח הכולל המותר לבנייה. לפי סעיף א62(א)(4).
7. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי. לפי סעיף א62(א)(5).
8. ניווד זכויות בתא שטח. לפי סעיף א62(א)(9).



מס' דף: 7:

החלטות

התכנית מאושרת למתן תוקף בהעדר התנגדויות, מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר אברהם בבר אזולאי, ומר אליאור עמר.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 10:50.

מר אליהו זוהר
יו"ר הועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר