



פרוטוקול מס' 65

**פרוטוקול מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שלישי י"ד בחשון התשפ"ב, 19.10.2021**  
**בחדר הישיבות בבניין העירייה**

הישיבה החלה בשעה 18:42

- נוכחים:** אליהו זהר, צלי מזרחי, יוסי סולימני, מישל טפירו, מוטי יעקובוב, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן, שמעון חזן (הצטרף בשעה 19:05)
- חסרים:** שלומי מלכה, יעקב טלה, בבר אזולאי, שי סיום
- משתתפים:** עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית העירייה ( יצאה בשעה 18:55), אלי ג'אן- יועץ תקשורת, טלי יצחק- רכזת ישיבות מועצה

ראש העיר פותח את ישיבת המליאה מן המניין

על סדר היום (הנושאים נרשמו על פי סדר הצגתם)

- ❖ פתיחת חשבון ייעודי להקמת מפעל אופק
- ❖ הקצאת קרקע- עמותת "צדקת מנחם"
- ❖ הקצאת קרקע- עמותת "נפש החיים"
- ❖ החלפת מורשי חתימה לבי"ס חב"ד בנות
- ❖ דיון בנושא שיפור השכונות הוותיקות (נדב ויצמן)
- ❖ דיון בנושא פרויקטים מתמשכים בעיר
- ❖ שאילתה נדב ויצמן בנושא שיפור מדרכות וכבישים

ראש העיר

פתיחת חשבון ייעודי להקמת מפעל אופק

יהודית אמיר- גזברית

פתיחת החשבון הייעודי נועד לחשבון נפרד לבינוי. שלב אי שולם ע"י עמותת אופק ועכשיו בשלב זה העירייה משלמת וצריך חשבון נפרד

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לפתיחת חשבון ייעודי להקמת מפעל אופק

החלטה מס' 242

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

יהודית אמיר- הגזברית עזבה את הישיבה

18:55



ראש העיר  
הקצאת קרקע עמותת צדקת מנחם

מבקש מהיועמ"ש- עו"ד עידית יפת לוי להסביר

עו"ד עידית יפת – לוי יועמ"ש

מסבירה את נושא הקצאת קרקע בכללי. חברי הועדה מתמנים על פי הנחיות משרד הפנים. לעירייה אין אפשרות להוסיף לוועדה נציג ממועצת העיר. חברי הועדה הם: יועמ"ש, גזבר, מנכ"ל, מהנדס.

נדב ויצמן

אם הוקצע קרקע למישהו ולא נעשה בו שימוש במשך 10 שנים מה עושים?

יועמ"ש – עו"ד עידית

אמורים לקחת את הקרקע מהם. אם מדובר מעל 10 שנים. הכוונה היא להסדיר את הקצאות הקרקע שניתנו מלפני עשר שנים ויותר למי שקיבל היתר בניה ואין להם הסכם וחוזה. בימים אלו נעשה סקר נכסים.

אליאור עמר

יש להבדיל בין מה שנבנה וקיים לבין קרקע שהוקצתה ולא נבנה עליה כלום.

יועמ"ש – עו"ד עידית

כבר כמעט 10 שנים לא עשינו הקצאות קרקע לשטחים ריקים ופנויים

**שמעון חזן הגיע לישיבה בשעה 19:05**

יועמ"ש – עו"ד עידית

יש אגף במחלקת ההנדסה של ניהול נכסים והם עושים סקר נכסים.

נדב ויצמן

מבקש רשימה של כל הנכסים שלא נבנה עליהם בתקופה שלפני 8 שנים. נכסים מול חוזים והאם אם עומדים בהקצאה.

ראש העיר

לקחנו שטחים ומבנים של עמותות והשמשנו אותם לגני ילדים. זה עוד לפני שבנו את השכונות החדשות, 17-18 גנים שהשמשנו גם במבנים ישנים וגם בשכונות החדשות.

ראש העיר

מדובר ברב מנגמי ברחוב אריה צימוקי זה מקלט שמיוד למועדון ומכיוון שאין בית כנסת בסביבה משתמשים בו כבית כנסת, ההקצאה תפטור את עניין בית הכנסת והמקלט יחזור להיות מועדון. שנים רבות המקלט משמש כבית כנסת. יש הקצאה למועדון בסביונים, המבנה יהיה שייך לעירייה ויש צורך בתקציב כיוון שזה שייך לעירייה ולא נבנה מתרומות כמו בתי הכנסת.

אליאור עמר

יש להסתכל על העיר באופן רחב, ולבחון את האינטרסים של כולם. הדברים באופן נרחב. ברמה העקרונית כולנו אנשים מסורתיים, אין לאף אחד משהו נגד הדת אבל הייתי מאד רוצה שיהיו תגם מועדוני נוער, מבוגרים וכו'. צריך בית כנסת בשכונת המתנה גם מועדונים לאוכלוסיות שונות. השצ"פ במחנה מיועד למקווה, ביי"ס דתי ומה עם מועדון נוער?

התקיים דיון בנושא החנויות ומרכזים בשכונות החדשות

נדב ויצמן

אנחנו צריכים לעבוד נכון לעשות סקר האם התושבים רוצים בית כנסת או מועדון

ראש העיר

יש בתי כנסת שהם דו תכליתיים ומשמשים גם בית כנסת וגם מועדון כמו בכרמי הנדיב. בסביונים בית הכנסת נבנה ע"י התושבים והמועדון מכספי העירייה.

אליאור עמר

אני מדבר באופן כללי שהיה ברור מראש מי יזכה בהקצאות קרקע. אם יש כוונה אמיתית להקצות קרקע למי שרוצה נכון יהיה לפרסם את ההקצאה בעיתונים ארציים עם תפוסה יותר גדולה מעיתון מעריב.

יועמי"ש - עו"ד עידית

נשקול לפרסם בעיונים אחרים. זה לא נעשה בכוונה בניסיון לחמוק מפרסום בעיתונים יותר נפוצים. אנחנו נוסיף פרסום באתר העירייה ואפשר גם בפייס בוק של העירייה.

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה להקצאת מקרקעין – מגרש 430 חלק מחלקה 84 בגוש 2380 גודל של כ- 600 מ"ר, שם העמותה: "צדקת מנחם" ע.ר. 580341931 לטובת הקמת מרכז רוחני הכולל בתוכה בית כנסת ובית מדרש לתקופה של 10 שנים כולל פיתוח.

החלטה מס' 243

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לחתימת חוזה עם העמותה: "צדקת מנחם" ע.ר. 580341931

החלטה מס' 244

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

הקצאת קרקע - עמותת "נפש החיים"

מסביר את מיקום הקצאת הקרקע שמיועד לבית כנסת

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה להקצאת מקרקעין – מגרש 105 חלקה 9 בגוש 3197 בגודל של כ- 566 מ"ר, שם העמותה "נפש החיים" ע.ר. 580698900 לטובת הקמת מרכז רוחני הכולל בתוכה בית כנסת ובית מדרש לתקופה של 10 שנים כולל פיתוח.

החלטה מס' 245

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לחתימת חוזה עם העמותה: "נפש החיים" ע.ר. 580698900

החלטה מס' 246

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העירהחלפת מורשי חתימה בי"ס חב"ד בנות

אבקש את אישור חברי המליאה לאשר את מורשי החתימה הבאים לבית הספר "חב"ד בנות"

מנהלת בית הספר שרית שווקה ת"ז 059767194

מזכירת בית הספר ריקי אסרף ת"ז 311333587

בנק פועלים סניף 648 קרית מלאכי מספר חשבון 578038- חשבון ניהול עצמי  
בנר הפועלים סניף 648 קרית מלאכי, מספר חשבון 10386- חשבון הורים – שכר לימודים הורים

החלטה מס' 247

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

דיון בנושא השכונות הוותיקות (נדב ויצמן)

נדב ויצמן

ברחוב הירדן הפיתוח לוקה בחסר. ברחוב אילת יש בעיות קשות והמדרכות עדיין מאספלט. מבקש להיכנס לשכונות הוותיקות ולשפר את הנראות ואת הכביש, לשתול פרחים וכו'. השקענו 4 מיליון ₪ לתיקון מדרכות ולא ראיתי שינוי דרסטי במדרכות.

ראש העיר

קרית מלאכי בנויה כ- 70 שנה פלוס. השקענו ושיפצנו בשנים האחרונות. מקבלים תקציב מהמדינה למדרכות, שבילים וכו'. השנה הזו פיתחנו מדרכות מעל 1,700,000 ₪. ביצוע מתוכנן לשלב של חודשים אלו 1,400,000 ₪ יש הרבה שכונות שלא נכנסו אליהם בשנים האחרונות, התהליך הוא מובנה. עוד כשבוע נכנסים לעבודות נוספות. יש במערכת כ- 10 מיליון ₪ בהזמנות לשיפורים בכל העיר.

שמעון חזן

יש עניין של סדרי עדיפויות. יש שכונה כמו קבוץ גלויות שהכל סלאמס וצריך להשקיע אז השקענו כמעט 9 מיליון ₪.  
קרית מלאכי ת.ד. 83100 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

נדב ויצמן

אם לדוגמא שותלים פרחים ברחובות הראשיים אפשר לשתול גם בשכונות הוותיקות. הדיירים ביקשו ממני להעלות את זה.

ראש העיר

דיברתי עם הדיירים שבשנתיים הבאות אני אכנס ואשפר את זה.

שמעון חזן

הערה: השנה שנת שמיטה אי אפשר לשתול שום דבר.

ראש העיר

שתלו פרחים וצמחים בכיכר ברחוב מצדה והילדים באו ועקרו את הכל ועכשיו אי אפשר לשתול שוב בגלל שנת השמיטה.

ראש העיר

דיון בנושא פרויקטים שתוכננו ולא בוצעו (נדב ויצמן)

מעביר את רשות הדיבור לנדב ויצמן

נדב ויצמן

הפרויקט של שיפוץ המרכז המסחרי הופסקו באמצע. למה הקבלן הפסיק את העבודה?

ראש העיר

אני הפסקתי את העבודה. אני חושב קדימה שיש צורך בהחלפת תשתיות של חשמל ויש בעיה בגג של הקסבה שצריך לתקן לפני השיפוץ, רק עכשיו קיבלנו את הסכמת בעלי החנויות וחתימתם והדברים יתחילו התקדם.

נדב ויצמן

שיפוץ בלב הקריה- היה אמור להתחיל לפני כ 3 חודשים

ראש העיר

הקבלן שעובד ביקש תוספת ועכשיו יש קבלן חדש, בתקווה שתוך חודש וחצי הנושא יבוא על פתרונו.

נדב ויצמן

אני מברך על זה ומקווה שהכל יתקיים, כל הכבוד לעירייה.

התקיים דיון בנושא שאילתה של נדב ויצמן על נושא תיקון הסליל כבישים בעיר

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 20:30  
הישיבה כולה הוקלטה



אליהו זהר

ראש העיר

קרית מלאכי

אליהו זהר

ראש העיר

טליה יצחק  
רכזת משילות מליאה

טליה יצחק

08-8586220 פקס: 08-8500842/3 20 מיקוד 83100

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il