

24.11.21

פרוטוקול מס' 2 - החלטה**נוכחים:**

תמיר היזמי, מנכ"ל
 עו"ד עידית יפת לוי, יועמ"ש
 יהודית אמיר, גזברית

הנושא: אדריכל נוף לאזור תעשייה תימורים שלב ב'

סעיף תקציבי – 2009162950

בחוות דעת מיום 01.09.21 נקבע כי ההתקשרות תיעשה בנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 ונקבע כדלקמן:

אין מדובר בעבודה מקצועית שגרתית שכן מדובר בתכנון נופי לאזור תעסוקה. לתכנון זה דרוש ידע ספציפי בתחום, מיומנויות וניסיון.

כמו כן, לביצוע העבודה נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים/יחסי אמן מיוחדים כדלקמן - על פי תנאי הסף שהוצגו היועץ צריך להיות בעל ניסיון מעל שנתיים ביועץ נופי במתחמים גדולים. נדרש ידע ספציפי ונרחב בתחום התכנון הנופי במתחמים.

בנוסף, אין אפשרות לבצע את ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי מטעמים הבאים - ראשית מדובר בהתקשרות הכוללת ייעוץ ותכנון נופי צמוד לכל תקופת התכנון והביצוע. היות ומדובר בעבודה מורכבת הכוללת תכנון נופי של היועץ בין כל גורמי התכנון השונים לרבות חברת חשמל, גורמי בטיחות, נדרשת בדיקה דקדקנית באשר לאיכותו של הגורם אשר יעניק את השירות לעירייה. לאור האמור, הליך מכרז מהותי אינו תואם לבחירת הגורם כאמור לעיל, מה גם שמסגרת הליך מכרז שהינו מורכב יותר מאשר הליך זה הסבירות שיגישו מציעים למכרז נמוך מאוד, משום שיועצי תכנון אינם מנוסים ולא נוהגים להשתתף במכרזים פומביים. בנוסף, התהליך של מכרז הוא תהליך ארוך זמן וכדי לעמוד ביעדי הזמן שנקבעו מומלץ לפעול לפני נוהל יועצים.

חוות דעת היועץ המשפטי קבעה כי תקנה 8)3 חלה על ההתקשרות המבוקשת וכי העבודה המקצועית המבוקשת דורשת ידע ומומחיות מיוחדים/יחסי אמן מיוחדים.

אשר על כן, חוות דעת הוועדה הינה שאין להעדיף ביצוע של התקשרות בדרך של מכרז פומבי וזאת לאור הטעמים המפורטים לעיל. הוועדה מאשרת ביצוע הליך תיחור בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.

בהתאמה בוצע הליך תיחור ונעשתה פניה לכלל אדריכלי הנוף המצויים במאגר היועצים של הרשות (סה"כ 9 אדריכלים) להגשת הצעת מחיר לתפקיד אדריכל נוף לאזור תעשייה תימורים שלב ב' בהתאם למפרט. להלן שמות היועצים אליהם נשלחה הפניה:

1. אילנה אופיר.
2. נתנאל בלוקה.
3. רימון סביבה ונוף.
4. סולסי.
5. נופים.
6. דוד אלחנתי.
7. גד ברקאי.
8. ווטר ריבייבר.
9. קריב.

ואולם, 6 מציעים הגישו הצעה והם:

1. אילנה אופיר.
2. נתנאל בלוקה.
3. רימון סביבה ונוף.
4. נופים.
5. דוד אלחנתי.
6. גד ברקאי.

התחרות בהליך בחירת הזוכה הינה על איכות (60%) ומחיר (40%).

ביום 08.11.21 התקיימה ועדה מקצועית שבחנה את ההצעות וראיינה את היועצים וכן ניקדה את רכיב האיכות בהתאם לקריטריונים שפורסמו. בשקלול רכיב האיכות והמחיר, הוועדה המקצועית המליצה על המציע 'רימון אדריכלים' אשר קיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (99.3).

החלטה:

לאור האמור דלעיל, בשים לב לשקלול הניקוד בוועדה המקצועית וכן בשים לב לעובדה שההליך בוצע בהתאם לנוהל, מחליטים על חברת רימון סביבה ונוף בע"מ כחברה הנבחרת לתפקיד אדריכל נוף לאזור תעשייה תימורים שלב ב' בסכום של 421,500 ₪ + מע"מ.

תמיר היזמי, מנכ"ל

עו"ד עידית יפת לוי

ועצת משפטי

עיריית קריית מלאכי

טל: 08-8500898 פקס: 08-8502205

עו"ד עידית יפת לוי, יועמ"ש

יהודית אמיר, גזברית