



מס' דף: 1:

תאריך: 15/12/2021

י"א טבת תשפ"ב

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

### קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202111 ביום רביעי תאריך 15/12/21 י"א טבת, תשפ"ב בשעה 09:00

תאריך: 15/12/2021

י"א טבת תשפ"ב

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

### קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202111 ביום רביעי תאריך 15/12/21 י"א טבת, תשפ"ב בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:20 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202110 מיום 22.11.21 י"ח כסלו תשפ"ב.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר יוסי סולימני, מר נדב ויצמן, מר שי סיום ומר אליאור עמר.

נושאים על סדר היום:

- 1. בקשה של תושב להנחה בהיטל השבחה לפי מצב חומרי – בבנין 101.**  
לאשר פטור מלא מהיטל השבחה. מדובר בזוג תושבים השרויים במצב סיעודי שמשפיע על מצבם הכלכלי.  
**החלטה: הפטור מאושר פה אחד.**  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר יוסי סולימני, מר נדב ויצמן, מר שי סיום, מר אליאור עמר, מר בבר אברהם אזולאי ומר מוטי יעקובוב.
- 2. תכנית מס' 0654541-617 מגרש 700 ש.י.שפץ – התכנית מובאת לדיון לקבלת אישור מליאת הועדה להגשת ערר למועצה הארצית.**  
לאשר את הגשת ערר למועצה הארצית.  
**החלטה: הבקשה מאושרת פה אחד.**  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר יוסי סולימני, מר שי סיום, מר אליאור עמר, מר בבר אברהם אזולאי ומר מוטי יעקובוב.
- 3. שכונת כרמי הנדיב – מבקשים להוסיף יח"ד לפי שבס בשכונה.**  
לדחות את בקשת היזם להוספת יח"ד בשכונת כרמי הנדיב עקב צפיפות של יח"ד הקיימת כבר בשכונה והוועדה לא מעוניינת לצופף את השכונה מעבר למה שכבר אושר, כמו כן קיימת מצוקה של עומסי תנועה בשכונה.  
**החלטה: לדחות את הבקשה פה אחד.**  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר יוסי סולימני, מר שי סיום, מר אליאור עמר, מר בבר אברהם אזולאי, נדב ויצמן ומר מוטי יעקובוב.



מס' דף: 2:

4. **מגידו שכונת נאות הכפר** - מגרשים 209,210,211,212,100,215,216 חבר הועדה מר אליאור עמר ביקש להביא לביטול ההקלות שאושרו בעבר במגרשים.

היזם אמר כי הוא מחוייב לפרוייקטים וכי הוא מקדם את הבקשות, היו לו עיכובים עם גורמים שונים כמו רמי ומשהב"ש.



מס' דף: 3

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	617-0980227	בצלאל ואביגיל מזרחי , רח' המ'ג 39	2474	61	61

#### מטרת הדיון

דיון חוזר ע"פ פ בקשת חבר מליאה שי סיום .



מס' דף: 4

**תכנית מפורטת: 617-0980227**

**סעיף: 1**

פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 202111 בתאריך: 15/12/2021

**שם:** בצלאל ואביגיל מזרחי, רח' המ"ג 39

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 366.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	155/03/8
שינוי לתכנית	2009/מק/18
כפופה לתכנית	2/155/03/18

### ג ב ו ל ו ת ה ת כ נ י ת

המגרש נמצא בחלק דרום מערב של קריית מלאכי באמצע רח' המ"ג.

### מ ק ו ם

רחוב המ"ג 39, שכונה: המ"ג, קרית מלאכי

### ג ו ש י ם ו ח ל ק ו ת

#### חלקות בשלמותן:

גוש: 2474 חלקות: 61

מגרשים לתכנית: תא שטח A 14 בשלמותן

### מטרת הדיון

דיון חוזר ע"פ בקשת חבר מליאה שי סיום.

### מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת

שינוי קווי הבניין והגדלת תכסית

### הוראות התכנית:

בתא שטח 14A:

- 2.2.1 שינוי קווי הבניין, לפי סעיף 62א(א)(4).
- 2.2.2 שינוי בהוראות התכנית- הגדלת התכסית הקרקע לפי סעיף 62א(א)(5)
- 2.2.3 ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע, לפי סעיף 62א(א)(9).

### ה ח ל ט ו ת

להוריד את הבקשה מסדר היום עד ליציאה של חברי המליאה לסיור בשטח.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.  
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 12:40.

מר אליהו זוהר  
יו"ר הועדה

אדרי נעם רווחה  
מהנדס העיר