



מס' דף: 1

תאריך: 15/12/2021

י"א טבת תשפ"ב

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202112 ביום רביעי תאריך 15/12/21 י"א טבת, תשפ"ב

תאריך: 15/12/2021

י"א טבת תשפ"ב

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202112 ביום רביעי תאריך 15/12/21 י"א טבת, תשפ"ב

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 12:40 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. שמעון חזן- מ"מ יו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202111 מיום 22.11.2021 יח כסלו תשפ"ב.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר נדב ויצמן, ומר אליאור עמר.



מס' דף: 2:

רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר | שם התכנית/נושא תכנוני | גוש | מחלקה | עד חלקה | עמ. |
|------|---------------------------|--|------|-------|---------|-----|
| 1 | א/ח 100025 דיון לאישור | תשריט איחוד וחלוקה אזור התעשייה "2000" | 2916 | 135 | 136 | 3 |

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד וחלוקה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

| | | | | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|------|----|----|---|
| 2 | א/ח 100024 דיון לאישור | נדב בלילה לוגסטיקה בע"מ | 2916 | 12 | 17 | 4 |
|---|---------------------------|-------------------------|------|----|----|---|

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד מגרשים

| | | | | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|------|----|----|---|
| 3 | 617-0820803 דיון לאישור | סמי גל מגרש 42, קרית מלאכי | 3196 | 46 | 46 | 5 |
|---|----------------------------|----------------------------|------|----|----|---|

מטרת הדיון

אישור התכנית למתן תוקף



מס' דף: 3

סעיף: 1 תשריט איחוד וחלוקה: א/ח 100025

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/2021

שם: תשריט איחוד וחלוקה אזור התעשייה "2000"

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 19,519.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

מקום

קרית מלאכי אזור תעשייה תימורים

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 138-139, 135-136

מגרשים לתכנית: A 101 בשלמותו מתכנית: 617-0873729

B 101 בשלמותו מתכנית: 617-0873729

A 102 בשלמותו מתכנית: 617-0873729

B 102 בשלמותו מתכנית: 617-0873729

A 40 בשלמותו מתכנית: 617-0873729

A 41 בשלמותו מתכנית: 617-0873729

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד וחלוקה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מטרות התכנית

אישור תשריט איחוד וחלוקה

החלטות

לאשר את תשריט האיחוד וחלוקה.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.



מס' דף: 4

תשריט איחוד: א/ח 100024

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/2021

שם: נדב בלילה לוגסטיקה בע"מ

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

סמכות: ועדה מקומית

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 12-17

מגרשים לתכנית: 409 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

410 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

411 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

412 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

413 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

414 בשלמותו מתכנית: 617-0560045

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד מגרשים

מטרות התכנית

תשריט איחוד מגרשים 409, 410, 411, 412, 413, 414, למגרש אחד מס' 101 בסטייה מתכנית 617-0560045 המראה אותם כמגרשים בודדים.

הערות

מס תוכנית השתנה לא היתה אפשרות למשוך לדף מידע

במקום א/ מגרשים 100024 נרשם חדש א/ח 100024

החלטות

לאשר את תשריט איחוד המגרשים.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.



מס' דף: 5

תכנית מפורטת: 617-0820803

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/2021

שם: סמי גל מגרש 42, קרית מלאכי

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 2,203.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 19

יחס

שינוי לתכנית 164/02/18

כפופה לתכנית 617-0810499

ג ב ו ל ו ת ה ת כ נ י ת

מגרש מס' 42 רח' מבצע שלמה 5, קרית מלאכי

מ ק ו מ

קרית מלאכי

ג ו ש י מ ו ח ל ק ו ת

חלקות בשלמותן:

גוש: 3196 חלקות: 46

מטרת הדיון

אישור התכנית למתן תוקף

מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת

תוספת זכויות בניה

הוראות התכנית:

1. תוספת של 156 מ"ר לשטח עיקרי ו-70 מ"ר לשטח שירות לפי 62 א (א) 16 א (א) (1).
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בנינים ומספר קומות לפי 62 א (א) (4) א).
3. שינוי בקוי בניין בחזיתות דרום-מזרח וצפון-מזרח לפי 62 א (א) (4).

ה ח ל ט ו ת

לאשר את התכנית למתן תוקף.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.



מס' דף: 6

תאריך: 15/12/2021

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/21

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תשלום פקדון | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ. |
|-------------------------------|----------|-------------|------|------|------|----------------------|-----------------------------|-----|
| 1 | 20200379 | 22/11/21 | 2407 | 113 | 914 | שיא מלאכי פיתוח בע"מ | שד' בן גוריון 1 קרית מלאכי | 7 |
| עורך הבקשה: רבקה פפה | | | | | | | | |
| 2 | 20210759 | 06/10/21 | 326 | 135 | 111 | סלוק אורן | מבצע סבנה 21 קרית מלאכי | 9 |
| עורך הבקשה: אסל עדיאל | | | | | | | | |
| 3 | 20200579 | 00/00/00 | 2620 | 115 | 409 | עיריית קרית מלאכי | הגפן קרית מלאכי | 11 |
| עורך הבקשה: נופר דוד | | | | | | | | |
| 4 | 20200603 | 00/00/00 | 2930 | 84 | 430 | עיריית קרית מלאכי | שד קרן הידידות 3 קרית מלאכי | 12 |
| עורך הבקשה: נופר דוד | | | | | | | | |
| 5 | 20190387 | 00/00/00 | 2405 | 24 | 907 | עיריית קרית מלאכי | סאן דיגו 13 קרית מלאכי | 14 |
| עורך הבקשה: רועי יצחקי | | | | | | | | |



מס' דף: 7

מספר בקשה: 20200379 תיק בניין: 925300

סעיף 1:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/2021

מבקש:

♦ שיא מלאכי פיתוח בע"מ

הכשרת הישוב 5 ראשון לציון

♦ אב טברי

שד' בן גוריון 1 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ

קרית מלאכי

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ רבקה פפה

הנביא נחום 3 אשדוד

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ סיגמא-מהנדסים יועצים ומודדים מוסמכים

טייבה ת.ד. 7117

היתר בניה

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 9961052701

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 113 מגרש: 914 יעוד: שטח לבנייני ציבור (כלל עירוני);

חלקה: 112 מגרש: 914 יעוד: חניה בשטח בנייני ציבור

תכנית: 5/35/38, 12/103/03/8, 26/102/02/8, 22/102/02/8א, 5/35/7, 102/02/18, 5/35/1

שימוש עיקרי **תאור בקשה** **שטח עיקרי** **שטח שירות**

שטח לבנייני ציבור תוספת למבנה קיים 215.21 66.16

מהות הבקשה

הריסת אולם מהיתר קיים מס' 1373 ותוספת קומה לתכנון משרדים עפ"י תב"ע

12/103/03/8 במסגרת שימוש חורג וכן פרסום הקלות:

1. הקלה בהגדלת שטח הרצפה הכולל המותר לפי תב"ע ב-5% משטח המגרש לצורך נגישות.

2. הקלה בהגדלת שטח הרצפה הכולל המותר לפי תב"ע ב-6% משטח המגרש.

3. הקלה להוספת שטח שרות בשטח של 58.40 מ"ר לפי תיקון הנחיות פיקוד העורף.

4. הקלה להגדלת תכנית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 1090.53 מ"ר במקום

1000 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

5. הקלה בקו בניין בחזית הפונה לכביש 3 להקמת מרחב מוגן כך שיהיה - 31.5% מהוויס

3.15 מ' מקו בניין במקום 10 מ' מקו בניין המותר עפ"י התב"ע.

6. הקלה בקו בניין בחזית הפונה לכביש 3 לפרגולה קלה כך שיהיה - 56% מקו בניין

המהוויס 5.6 מ' במקום - 40% המהוויס 4 מ' המותרים עפ"י החוק.



מס' דף: 8

7. הקלה לשימוש חורג של המבנה מאולם כנסים למשרדים לתקופה של 10 שנים.

המלצות מהנדס הוועדה

המלצת מהנדס העיר לאשר את הבקשה בתנאים. להלן התנאים:

1. אישור סופי של יועץ תנועה.
2. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.
6. תנאי להיתר יהיה אישור סופי של יועץ התנועה של העיר.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. אישור סופי של יועץ תנועה.
2. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.
6. תנאי להיתר יהיה אישור סופי של יועץ התנועה של העיר.



מס' דף: 9

מספר בקשה: 20210759 תיק בניין: 215700

סעיף 2:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/2021

מבקש:

♦ סלוק אורן

אילת 3 קרית מלאכי

♦ סלוק לוי לירז

אילת 3 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ אסל עדיאל

בוגלה יונה ראשון לציון

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אברהם

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000030726

כתובת הבניין: מבצע סבנה 21 קרית מלאכי

שטח מגרש: 289.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 326 חלקה: 135 מגרש: 111 יעוד: אזור מגורים א';

גוש: חלקה:

שכונה: נאות הכפר

| שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד | שימוש עיקרי | תאור בקשה |
|-----------|-----------|------|---------------|-----------|
| 152.87 | 76.96 | 1 | אזור מגורים א | בניה חדשה |

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי במגרש חד משפחתי עם קיר משותף הכולל ממ"ד, בריכה, חניה אחת מקורה ואחת לא מקורה, גדרות והקלה בקו בניין צידי דרומי לבריכה, כך שיהיה 0.61 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

המלצות מהנדס הוועדה

המלצת מהנדס העיר לאשר את הבקשה בתנאים: להלן התנאים:

- קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
- הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



מס' דף: 10

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



מס' דף: 11

מספר בקשה: 20200579 תיק בניין: 936300

סעיף 3:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/2021

מבקש:

• עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

• עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

• נופר דוד

נחלת יצחק 32 תל אביב - יפו

מתכנן שלד הבנין:

• שי רייפר

מצדה 7 בני ברק

מודד:

• לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

היתר בניה

• סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 9178191603

כתובת הבניין: הגפן קרית מלאכי

שכונה: שכ' כרמי הנדיב

גוש וחלקה: גוש: 2620 חלקה: 115 מגרש: 409 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 101/02/8, 55/במ/8, 2/156/03/18

| | |
|-----------|-----------|
| שטח עיקרי | שטח שירות |
| 456.32 | 45.79 |

| | |
|-------------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה |
| שטח לבנייני ציבור | בניה חדשה |

מהות הבקשה

בקשה להקמת מעון יום של 3 כיתות, הכולל ממ"מ, גדרות, חניות לא מקורות והקלה בקשה לשינוי מיקום הגישה לרכב ומערכת החניה כך שהגישה תהיה מכיוון צפון-מזרח ולא מכיוון דרום כפי הנדרש לפי התב"ע.

המלצות מהנדס הוועדה

המלצת מהנדס העיר לאשר את הבקשה בתנאים. להלן התנאים:

- קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
- הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנן הבנייה.



מס' דף: 12

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



מס' דף: 13

מספר בקשה: 20200603 תיק בניין: 936500

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/2021

מבקש:

• עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

• עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

• נופר דוד

נחלת יצחק 32 תל אביב - יפו

מתכנן שלד הבנין:

• שי רייפר

מצדה 7 בני ברק

מודד:

• לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

היתר בניה

• סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 3697532786

כתובת הבניין: שד קרן הידידות 3 קרית מלאכי

**שכונה: השכונה הצפונית-יגאל
אלו**

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 84 מגרש: 430 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 1/167/03/18, 163/02/18, 18/מק/2008, 18/במ/163, 26/102/02/8, 29/102/02/8, 16/102/02/8, 5/35/1

| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| מבנה ציבור | בניה חדשה | 411.44 | 89.42 |

מהות הבקשה

בקשה להקמת מעון יום הכולל 3 כיתות, ממ"מ, חניות, גדרות והקלה בשימוש המבנה, כך שישמש למעון יום, במקום לבית ספר 6 שנתי המוגדר עפ"י התב"ע.

המלצות מהנדס הוועדה

המלצת מהנדס העיר לאשר את הבקשה בתנאים. להלן התנאים:

1. תנאי להוצאת היתר קבלת תצ"ר מאושר ע"י הוועדה.
2. תנאי לתעודת גמר קבלת אישור תצ"ר כשרה לרישום.
3. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
6. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



מס' דף: 14

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. תנאי להוצאת היתר קבלת תצ"ר מאושר ע"י הוועדה.
2. תנאי לתעודת גמר קבלת אישור תצ"ר כשרה לרישום.
3. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
6. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.



מס' דף: 15

מספר בקשה: 20190387 תיק בניין: 925800

סעיף: 5

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202112 בתאריך: 15/12/2021

מבקש:

• עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

• עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

• רועי יצחקי

סוטין 19 תל אביב - יפו

מתכנן שלד הבנין:

• ליבני יעקב

השילוח 8 פתח תקווה

מודד:

• לביב חלבי (פוטר-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד : 30056

היתר בניה

• סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 6017513751

כתובת הבניין: סאן דייגו 13 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2405 חלקה: 24 מגרש: 907

| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------------|-----------|-----------|
| מבנה ציבור | תוספת למבנה קיים | 2.52 | 164.50 |

מהות הבקשה

תוספת ממ"מ בקומה א' ושיפור נגישות לרבות תוספת מעלית, שרותים נגישים ומדרגות

חרום למבנה קיים בהיתר, כולל הקלות:

1. הקלה בהגדלת שטח הרצפה הכולל המותר לפי תב"ע, ב5% משטח המגרש לצורך נגישות.

2. הקלה בקו בניין צדדי צפון מזרחי להקמת מרחב מוגן כך שיהיה 0.35 מ' במקום 3 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

3. הקלה בקו בניין צדדי דרום מזרחי להקמת מרחב מוגן כך שיהיה 0.82 מ' במקום 3 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

4. הקלה להגבהת גובה מבנה, כך שיהיה בגובה של 7.50 מ' במקום 6.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

5. הקלה בקו בניין צדדי צפון מזרחי להקמת מדרגות חרום כך שיהיה 0.30 מ' במקום 3 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

הבקשה מובאת לדיון חוזר בעקבות עדכון פרסום, לאחר שנידונה כבר בישיבה מס' 202006 בתאריך 29/07/2020.



מס' דף: 16

המלצות מהנדס הוועדה

המלצת מהנדס העיר לאשר את הבקשה בתנאים. להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.

מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.

ישיבת ועדת המשנה נעלה בשעה 13:40.

שמעון חזן
מ"מ יו"ר הועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר