

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ט"ו בטבת התשפ"ב, 19.12.21
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה: 18:20

- נוכחים:** צלי מזרחי, שמעון חזן, שלומי מלכה, יוסי סולימני, יעקב טלה, מוטי יעקובוב (עזב בשעה 01:20), מישל טפירו, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום
- חסרים:** אליהו זהר, מירי דדון, בבר אזולאי
- משתתפים:** תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד משה מליק- סגן יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית,
- נוכחים:** אלי ג'אן- יועץ תקשורת, טלי יצחק- רכזת ישיבות מועצה
- בשל היעדרותו של ראש העיר אליהו זהר מהישיבה יחליף אותו שמעון חזן סגן ראש העיר**

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין

על סדר היום (הנושאים מופיעים לפי סדר שנידונו)

- ❖ הצעה לביטול עדכון חוק העזר להיטלי שצ"פ שאושר ביום 20.4.21 וקביעת חוק עזר במתכונתו הקודמת (אליאור עמר)
 - ❖ חילופי מקרקעין בפטור ממכרז (מועדון הכביסה)
 - ❖ לימודי שחיה לתלמידי כתות ה'- ו' בשנת הלימודים תשפ"ב (שלומי מלכה)
 - ❖ אשור קבלת תרומה מקק"ל לטובת רכישת מיגוניות
 - ❖ אישור פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מה- 29.6.21
 - ❖ אישור עבודה נוספת ל- 2 עו"ס עובדות אגף הרווחה
 - ❖ אישור העלאת שכר ליועמ"ש העירייה
 - ❖ דיון חוזר מינוי ממונה על גבעת הסביונים (נדב ויצמן)
 - ❖ הצטרפות העירייה לשירות הממשק הממוחשב של הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין (אליאור עמר)- ירד מסדר היום קיבל תשובות לפני הישיבה
 - ❖ סכנות תחבורתיות ברחבי העיר בעיקר בסמוך לבתי ספר וגנים (שי סיום)
 - ❖ נתינת הנחה בארנונה בגובה 40% לסטודנטים תושבי העיר (שלומי מלכה)
- ירד מסדר היום**
- ❖ תשובות לשאלות (אליאור עמר)

שמעון חזן סגן ראש העיר
הצעה לביטול עדכון חוק העזר להיטלי שצ"פ שאושר ביום 20.4.21 וקביעת חוק עזר
במתכונתו הקודמת (אליאור עמר)

אליאור עמר

נאמר שהעליה קטנה ובפועל זו היתה עליה של כ- 16 ש. בשנים האחרונות שנידונו עליות של מיסי ארנונה נאמר שזה עליה של הטייס האוטומטי ומדד. בחוק שצ"פ רק חברי המליאה קובעים את העליה או לא, משרד הפנים לא קובע. אנו האופוזיציה מבקשים להביא הצעה לבטל את החוק שאושר ב- 4/21 ולהחזיר את החוק למחירים הנמוכים יותר שנקבעו לפני כן. אם היינו יודעים שתהיה עליה כל כך גדולה היינו מתנגדים.

שי סיום

אנשי מקצוע מטעים את נבחריו הציבור. אני לא מקבל את הטענות של טייס אוטומטי, יש למועצת העיר כח להוריד ולהקפיא את המיסים של הממשלה. התושבים לא יוכלו לעמוד במיסים האלה. כל אחד צריך לנסות להטיב עם התושבים בשביל זה נבחרנו.

נדב ויצמן

האם העליה של מעל 20% במיסי הבניה לא יתגלגלו לתושבים ? 90% מהבתים החדשים שנבנים בקרית מלאכי הם בעיקר קבלן אחד – כרמי הנדיב והוא קובע את המחירים ובגלל זה עולים המחירים.

שמעון חזן סגן ראש העיר

שמענו את יו"ר האופוזיציה וחברי האופוזיציה. מסביר שהדבר לא רלוונטי לבניית הקבלן בכרמי הנדיב.

שלומי מלכה

כולנו רוצים לטובת הציבור. ייתכן שהעליה מיותרת. יש חברה שעושה את הסקר ולפי זה היא מעלה. בואו נסכים שיתקיים דיון עם החברה בצורה מסודרת ואם הם לא ישכנעו נחזור לדיון במליאה.

הצעת החלטה של אליאור עמר

מבקש אישור לבטל את חוק העזר החדש ולעבוד עפ"י החוק הקודם.

החלטה מס' 265

בעד : אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום
נגד : שמעון חזן, צלי מזרחי, מישל טפיר, מוטי יעקובוב, , שלומי מלכה, יוסי סולימני
נמנע : יעקב טלה

ההצעה הוסרה מסדר היום

19:39 אליאור עמר יצא מהשיבה

שמעון חזן סגן ראש העיר

חילופי מקרקעין בפטור ממכרז (מועדון הכביסה)

עיריית קרית מלאכי מחזיקה במרתף בגודל של כ- 35 מ"ר הנמצא בפינת בן גוריון ז'בוטינסקי הידועה כחלק מחלקה 93 בגוש 2407 והמכונה "מועדון הכביסה" חברת היפר רב שיווק מזון בע"מ הינה בעלת זכויות השימוש בחנות בגודל של כ- 40 מ"ר הנמצאת ברח' רש"י הידועה כחלקה 68 בגוש 2407. מבקש לאשר חילופי מקרקעין בפטור ממכרז. מדובר על 5 שנים עם אופציה לעוד 4 שנים ו-10 חודשים וזאת בהתאם לחו"ד המשפטית ולחוזה שנמסר לכם.

שמעון חזן- סגן ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לחילופי מקרקעין בפטור ממכרז בין עיריית קרית מלאכי להיפר רב שיווק כך שהעירייה תשתמש בחלקה 68 בגוש 2407. והיפר רב שיווק ישתמש במקרקעין בחלקה 95 בגוש 2407. מדובר על 5 שנים עם אופציה לעוד 4 שנים ו-10 חודשים וזאת בהתאם לחו"ד המשפטית ולחוזה שנמסר לכם.

החלטה מס' 266

מחליטים: פה אחד לאשר את הבקשה

19:52 אליאור עמר חזר לשיבה

שמעון חזן- סגן ראש העיר

לימודי שחיה לתלמידי כתות ה'- ו' בשנת הלימודים תשפ"ב (שלומי מלכה)

שלומי מלכה

מסביר את הנושא. כתות ה' של שנה שעברה לא קיבלו לימודי שחיה בגלל הקורונה. אני מבקש לאשר לימודי שחיה לכתות ה'- ו'.

החלטה מס' 267

מחליטים: פה אחד לאשר את הבקשה

שמעון חזן סגן ראש העיר

אשור קבלת תרומה מק"ל לטובת רכישת מיגוניות

קיבלתם לידיכם את החוזה בנושא קבלת תרומה מקרן קיימת לישראל לרכישת 4 מיגוניות אשר יוצבו ברחבי העיר קרית מלאכי

נדב ויצמן

מבקש לפנות לכל הגורמים והתורמים להוספת מיגוניות

תמיר היזמי – מנכ"ל

יש לנו אישור לעוד 7 מיגוניות כך שזה אישור ל- 11 מיגוניות

שמעון חזן סגן ראש העיר

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאישור חוזה בין קק"ל לעיריית קרית מלאכי לקבלת תרומה מקרן קיימת לישראל לרכישת 4 מיגוניות אשר יוצבו ברחבי העיר קרית מלאכי.

החלטה מס' 268

מחליטים: פה אחד לאשר את הבקשה

שמעון חזן סגן ראש העיר
אישור פרוטוקול מישיבת הועדה למחיקת חובות מה- 29.6.21

אבקש את אישור חברי המליאה לפרוטוקול מישיבת הועדה למחיקת חובות מה-
29.6.21 ע"ס 6,041,170 ₪

החלטה מס' 269
בעד: שמעון חזן, יעקב טלה, צלי מזרחי, מישל טפירו, מוטי יעקובוב, שלומי
מלכה, שי סיום
נמנעו: יוסי סולימני, אליאור עמר, נדב ויצמן (בשל העבודה שלא עיינו בחומר לפני)

שמעון חזן סגן- ראש העיר
אישור עבודה נוספת ל- 2 עו"ס עובדות אגף הרווחה

מדובר על עבודה של הדרכת סטודנטים פעם בשבוע שעתים- שלוש אחרי הצהרים
ולא כלול בשעות העבודה השוטפות של העו"סיות.

שמעון חזן סגן ראש העיר
אבקש את אישור חברי המליאה לאישור עבודה נוספת של עו"ס עדי הרשקוביץ
3 שעות שבועיות לאחר שעות העבודה

החלטה מס' 270
מחליטים: פה אחד לאשר את הבקשה

שמעון חזן סגן ראש העיר
אבקש את אישור חברי המליאה לאישור עבודה נוספת של עו"ס אורלי טבריה
לעבוד 3 שעות שבועיות לאחר שעות העבודה

החלטה מס' 271
מחליטים: פה אחד לאשר את הבקשה

20:01 מוטי יעקובוב עזב את הישיבה

שמעון חזן סגן ראש העיר
אישור העלאת שכר לעו"ד עידית יפת – לוי יועמ"ש העירייה

העלאה מ 90% שכר מנכ"ל ל- 95%, היועמ"ש עוברת מעל עשור כיועמ"ש של
העירייה, בשמונה שנים אחרונות לא הועלה שכרה.

אליאור עמר
במה שקשור לפרנסת אנשים אני מאד מקפיד לא להתערב ומה שמותר זה לגיטימי
לתת אבל מצד אחד אתם מבקשים להעלות את שכרה ומאידך אתם מבקשים
להעלות את המיסים.

צלי מזרחי יצא מהישיבה

יהודית אמיר-גזברית
זה עליה בסדר גודל של 27 אלף ₪ בשנה.

שמעון חזן- סגן ראש העיר
אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר להעלות את שכרה של עו"ד עידית יפת – לוי יועמ"ש העירייה ב- 5% על פי חוזר מנכ"ל.

החלטה מס' 272
בעד: שמעון חזן, מישל טפירו, שלומי מלכה, יוסי סולימני, יעקב טלה
נגד: שי סיוס, נדב ויצמן, אליאור עמר

צלי מזרחי חזר לישיבה

צלי מזרחי- מ"מ ראש העיר
ביקש לציין ששמע את הנושא ומסכים להצעה בנוגע להעלאת שכר היועמ"ש

שמעון חזן סגן ראש העיר
דיון חוזר מינוי ממונה על גבעת הסביונים (נדב ויצמן)
מסביר את הנושא, עברו קרוב ל 9 שנים ועדיין אין פיתוח בשכונה .

מישל טפירו
בוא נעשה סיוור בשכונה ונראה את הפיתוח.

נדב ויצמן
אני מבקש למנות חבר מועצה אמין שייכנס להידברות עם החברה המפתחת ולתת לו"ז לפיתוח השכונה.
יש נציג ועד לשכונה אבי ביסמוט והוא נותן הרבה מעצמו.

שמעון חזן סגן ראש העיר
אנו חלוקים בכל התפיסה ורואים חוץ מההתפתחות עוד דברים ובתים לא בנויים , אין טעם לסלול כבישים ומדרכות הכל ייהרס בבניה.
יש פארקים, דשאים, גני שעשועים, מגרש כדורסל, שיתוף הפעולה מעולה עם ועד השכונה. אני טוען שאין צורך.

הצעת החלטה של נדב ויצמן
אני מבקש למנות את שי סיוס כנציג להידברות מול החברה המפתחת.

החלטה מס' 273
בעד: שי סיוס, אליאור עמר, נדב ויצמן
נגד: שמעון חזן, יוסי סולימני, מישל טפירו, צלי מזרחי, יעקב טלה

הנושא ירד מסדר היום

שמעון חזן- סגן ראש העיר
סכנות תחבורתיות ברחבי העיר בעיקר בסמוך לבתי ספר וגנים (שי סיום)
מבקש משי סיום להסביר

שי סיום

מסביר- ילד שלומד באלי כהן נמצא בסכנה כל יום זה נס שעד עכשיו לא קרה משהו. ביי"ס חב"ד בניס וביי"ס חב"ד בנות – יש שם כל יום כמעט תאונה זה נסי ניסים. כולם מודעים לזה ואף אחד לא מציע פתרון. באצטדיון העירוני כשהנערים מסיימים את החוג אי אפשר לעבור שם. הסכנה היא ממשית. מבקש לתת פתרון לבעיות תחבורתיות ליד בתי הספר, גנים, חוגים.

שמעון חזן

זה נושא ללא אופוזיציה וקואליציה, זה לטובת הילדים. הבאנו את עינבל כליפא מהמשטרה ברחוב של חב"ד עם בתי הספר בשדרה.

צלי מזרחי

הבעיה אמיתית מאד, התרענו ויש בעיה איפה שיש ממשק של בתי ספר. ניסו כמה פתרונות והנציגה של המשטרה ולא היתה קשובה. הבעיה בעיקר ליד ספר חב"ד בנות וחב"ד בניס שם יוצאים בבת אחת כ- 1,500 ילדים.

תמיר היזמי- מנכ"ל

ביי"ס אלי כהן יש שביל ומדרכה ואנשים יכולים לעבור משם ברגל. בבית קק"ל והרווחה נכנסים רק מי שמורשה לחנות כדי שלא ייווצר עומס ליד ביי"ס אלי כהן.

שי סיום

אפשר לחשוב מחוץ לקופסא

שמעון חזן- סגן ראש העיר

ישבנו עם ענבל כליפא שהיא מהנדסת של המשטרה, רק דרכה אפשר לאשר את השינויים ובינתיים היא לא מוכנה לאשר את ההצעות שלנו. אנחנו צריכים להכין תוכנית אב לתחבורה. הרשות עובדת על זה שיראו את כל ההשלכות גם ליד בתי הספר. תן לנו כמה חודשים לקחת את הכל ולמפות מטעם התוכנית אב.

תמיר היזמי- מנכ"ל

תוכנית אב לתחבורה לוקחת זמן. הדרך היא לראות את הבעיה ולהציע פתרון סביר. נביא את יועץ התחבורה ואם הוא יסכים שמעון ישב עם ענבל כליפא. אני מוכן לסייר עם שי בכל המקומות. זה לא קשור לתוכנית אב שמכוונת לכל העיר.

שמעון חזן – סגן ראש העיר

הצעת החלטה

המנכ"ל ושי סיוס יסתובבו בבתי הספר ובכל מקום שיש צורך וינסו לפתור כמה שיותר בעיות .

החלטה מס' 274

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת שמעון חזן סגן ראש העיר

שאלות מחבר המועצה אליאור עמר ותשובות נמסרו לחברי המליאה

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 20:33
הישיבה כולה הוקלטה

שמעון חזן
סגן ראש העיר

טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה