

פרוטוקול מס' 72

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום חמישי התשפ"ב, 30.12.2021
במתנ"ס ברח' בן גוריון

נוכחים: אליהו זהר, יעקב טלה, צלי מזרחי, שמעון חזן, יוסי סולימני, שלומי מלכה, מישל טפירו, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיוס

חסרים: מוטי יעקובוב (בידוד), בבר אזולאי

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית

נוכחים: אלי ג'אן- יועץ תקשורת, טלי יצחק- רכזת ישיבות מליאה, נעם רווחה- מהנדס, רונן אתגר- מ' מוקד עירוני, יואלה תבור- מ' אגף רווחה, חוהית ביטון- מ' כ"א, שרית ענבי- מ' מתנ"ס עירוני, תמר טגנה (זבדר)- מ' מח' נוער, איתי קורן- מבקר, רות גלאם- מ' אגף שפ"ע, יוסי פרץ- דובר ומנהל הקאנטרי, אבי אדרי- מ' אגף חינוך, יחיאל כהן- מ' תשתיות, ליאת פטיטו- מ' מרכז צעירים, יוסף כהן- מ' אסטרטגיה, יוסי בריהון- מ' מוקד קליטה, אלירן פטיטו- מ' אזורי תעשיה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

ראש העיר

מברך את הנוכחים. מסביר לגבי פרויקטים שימשיכו ויצאו לדרך בשנת 2022.

מוקדן סרטון המציג את הפרויקטים שנעשו בשנת 2021 ופרויקטים שצפויים בשנת 2022.

בשנת 2022 אנו מצפים להמשיך פרויקטים ולהכניס עוד פרויקטים: החלפת מדרכות ברחבי העיר, המתנ"ס ישופץ, סיום הטיילת שלבים ב'- ג', הקמת הנגר, שיפוץ בניין העירייה, חידוש האצטדיון-הצללות, דשא, תאורה ועוד. שצ"פים, מקווה נשים, בית לעסקים, מינהלת תימורים, המשך פרויקט סולארי, חידוש השוק ועוד. תוכנית אב לתחבורה בעיר, פיתוח אזור תעשיה תימורים ומה שקיים כבר אמור להניב הכנסות יפות לקרית מלאכי, ישנם הרבה תוכניות והכל כדי להטיב עם תושבי העיר.

על סדר היום

- ❖ אישור הצעת תקציב לשנת 2022
- ❖ אישור תקן כח אדם לשנת 2022
- ❖ אישור תב"ר שנתי לשנת 2022 (תוכנית פיתוח)
- ❖ אישור הנחות ארנונה לשנת 2022
- ❖ עדכון תקציב לשנת 2021
- ❖ עדכון תקן כח אדם לשנת 2021

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



מעלה מצגת ומסבירה. התקציב מעל רבע מיליארד ₪. עיקר הגידול של כ- 16 משי"ח נובע מגידול הכנסות עצמיות ותקציבים שקיבלנו. כל תקציב של כל אגף ומחלקה נבנה בשיתוף פעולה ותוכנית עבודה

ראש העיר

אישור הצעת תקציב לשנת 2022

מבקש מהגזברית לענות על שאלות חברי המועצה

יהודית אמיר- גזברית

בארנונה אין גידול ואמור להמשיך אותו דבר. בחינוך יש הקטנה בהכנסות בשל העלייה בדירוג הסוציאקונומי מאשכול 3 לאשכול 4. העירייה הצלחה לצמצם את ההפרש.

הוצאות נובעות בין היתר מעליות שכר, פעולות כלליות, עליה בתקציבי הרווחה והחינוך. יש פעילות נוספת בחינוך של תימרוץ תלמידים, שיפור תנאים פיזיים שמשרד החינוך לא מתקצב והעירייה בכל זאת נותנת את השירותים.

ארנונה – צפי הכנסות של כ- 57 משי"ח. מסבירה את ההכנסות מארנונה. אנו עובדים על תוכנית להפחית את תשלומי ההורים בגנים. איחדנו את גילאי 4-5 כדי שלא ישלמו סכומים גדולים לצהרון. כאשר יש לעירייה אפשרות להשלים חלק מהשירותים שקוצצו היא מתקצבת ועושה זאת.

בנושא תרבות כמעט ואין לעירייה הכנסות, הרוב זה דרך קולות קוראים והעירייה נושאת ומשלימה את פעולות התרבות.

רווחה- העירייה משלמה כ- 10 משי"ח כדי לקדם את כל השירותים ולעיתים להשלים במאצינג.

משרד הפנים עורך מדדי יחוס מול עיריות אחרות כדי לבחון את התקדמות העיריות ונותן מענק ממשלתי ברובו לתוכניות ייעודיות.

הוצאות רווחה וחינוך היו קצת יותר גבוהות לתושב מרשויות אחרות. בנושא שכר הוסדרו משכורות ודרגות לסייעות. ישנם תוכניות להרחבת אגפים בעירייה. תוספות לעו"סים על פי הסכמי שכר שנחתמו כמו כן נוספו עוד 8 תקנים. כחלק מלקחי הקורונה למדנו לשפר את השרות לתושב, לצמצם ולהשקיע את היתרות לרווחת התושבים.

קרית מלאכי נבחרה כפיילוט לקידום המערך הדיגיטלי לטובת התושבים. בעקבות הקורונה נוספו פרויקטים לקידום ילדים, תקציב המלגות הוכפל לכ- 400 אש"ח.

הגזברית מציגה גרף בנושא החינוך.

מסבירה את תקציב המתנ"ס, 4.5 משי"ח לאירועים לכל המגורים. חגיגות ה- 70 לקרית מלאכי. ראש העיר היקצה סל לחוגים, ראש העיר רוצה להגיע למצב שכל ילד שירצה חוג יוכל להשתתף בחוג ומי שצריך יקבל מלגה עפ"י קריטריונים. הרבה מאוד פרויקטים העשרה והפעלת ילדים. החברה למתנ"סים התחייבה לתת 1.5 משי"ח לפעילויות.

מברכת את מנהלת המתנ"ס בהצלחה עם כל הפרויקטים החדשים.

מסבירה את תקציב 2021 מול ביצוע ומול ביצוע תקציב 2022.

מסבירה את עדכון כח אדם לשנת 2022.



פרוטוקול מס' 72

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום חמישי התשפ"ב, 30.12.2021
במתנ"ס ברח' בן גוריון

נוכחים: אליהו זהר, יעקב טלה, צלי מזרחי, שמעון חזן, יוסי סולימני, שלומי מלכה, מישל טפירו, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיוס

חסרים: מוטי יעקובוב (בידוד), בבר אזולאי

משתתפים: תמיר היוזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית

נוכחים: אלי גיאן- יועץ תקשורת, טלי יצחק- רכזת ישיבות מליאה, נעם רווחה- מהנדס, רונן אתגר- מ' מוקד עירוני, יואלה תבור- מ' אגף רווחה, חונית ביטון- מ' כ"א, שרית ענבי- מ' מתנ"ס עירוני, תמר טגנה (זבדר)- מ' מח' נוער, איתי קורן- מבקר, רות גלאם- מ' אגף שפ"ע, יוסי פרץ- דובר ומנהל הקאנטרי, אבי אדרי- מ' אגף תינוך, יחיאל כהן- מ' תשתיות, ליאת פטיטו- מ' מרכז צעירים, יוסף כהן- מ' אסטרטגיה, יוסי בריהון- מ' מוקד קליטה, אלירן פטיטו- מ' אזורי תעשיה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

ראש העיר

מברך את הנוכחים. מסביר לגבי פרויקטים שימשיכו ויצאו לדרך בשנת 2022.

מוקדן סרטון המציג את הפרויקטים שנעשו בשנת 2021 ופרויקטים שצפויים בשנת 2022.

בשנת 2022 אנו מצפים להמשיך פרויקטים ולהכניס עוד פרויקטים: החלפת מדרכות ברחבי העיר, המתנ"ס ישופץ, סיום הטיילת שלבים ב'- ג', הקמת האנגר, שיפוץ בניין העירייה, חידוש האצטדיון-הצללות, דשא, תאורה ועוד. שצ"פים, מקווה נשים, בית לעסקים, מינהלת תימורים, המשך פרויקט סולארי, חידוש השוק ועוד. תוכנית אב לתחבורה בעיר, פיתוח אזור תעשיה תימורים ומה שקיים כבר אמור להניב הכנסות יפות לקרית מלאכי, ישנם הרבה תוכניות והכל כדי להטיב עם תושבי העיר.

על סדר היום

- ❖ אישור הצעת תקציב לשנת 2022
- ❖ אישור תקן כח אדם לשנת 2022
- ❖ אישור תב"ר שנתי לשנת 2022 (תוכנית פיתוח)
- ❖ אישור הנחות ארנונה לשנת 2022
- ❖ עדכון תקציב לשנת 2021
- ❖ עדכון תקן כח אדם לשנת 2021

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



מעלה מצגת ומסבירה. התקציב מעל רבע מיליארד ₪. עיקר הגידול של כ- 16 משי"ח נובע מגידול הכנסות עצמיות ותקציבים שקיבלנו. כל תקציב של כל אגף ומחלקה נבנה בשיתוף פעולה ותוכנית עבודה

ראש העיר

אישור הצעת תקציב לשנת 2022

מבקש מהגזברית לענות על שאלות חברי המועצה

יהודית אמיר- גזברית

בארנונה אין גידול ואמור להמשיך אותו דבר. בחינוך יש הקטנה בהכנסות בשל העלייה בדירוג הסוציאקונומי מאשכול 3 לאשכול 4. העירייה הצליחה לצמצם את ההפרש.

הוצאות נובעות בין היתר מעליות שכר, פעולות כלליות, עליה בתקציבי הרווחה והחינוך. יש פעילות נוספת בחינוך של תימרוץ תלמידים, שיפור תנאים פיזיים שמשדר החינוך לא מתקצב והעירייה בכל זאת נותנת את השירותים.

ארנונה – צפי הכנסות של כ- 57 משי"ח. מסבירה את ההכנסות מארנונה. אנו עובדים על תוכנית להפחית את תשלומי ההורים בגנים. איחדנו את גילאי 4-5 כדי שלא ישלמו סכומים גדולים לצהרון. כאשר יש לעירייה אפשרות להשלים חלק מהשירותים שקוצצו היא מתקצבת ועושה זאת.

בנושא תרבות כמעט ואין לעירייה הכנסות, הרוב זה דרך קולות קוראים והעירייה נושאת ומשלימה את פעולות התרבות.

רווחה- העירייה משלמה כ- 10 משי"ח כדי לקדם את כל השירותים ולעיתים להשלים במאצינג.

משרד הפנים עורך מדדי יחוס מול עיריות אחרות כדי לבחון את התקדמות העיריות ונותן מענק ממשלתי ברובו לתוכניות ייעודיות.

הוצאות רווחה וחינוך היו קצת יותר גבוהות לתושב מרשויות אחרות. בנושא שכר הוסדרו משכורות ודרגות לסייעות. ישנם תוכניות להרחבת אגפים בעירייה. תוספות לעו"סים על פי הסכמי שכר שנחתמו כמו כן נוספו עוד 8 תקנים. כחלק מלקחי הקורונה למדנו לשפר את השרות לתושב, לצמצם ולהשקיע את היתרות לרווחת התושבים.

קרית מלאכי נבחרה כפיילוט לקידום המערך הדיגיטלי לטובת התושבים. בעקבות הקורונה נוספו פרויקטים לקידום ילדים, תקציב המלגות הוכפל לכ- 400 אש"ח.

הגזברית מציגה גרף בנושא החינוך.

מסבירה את תקציב המתנ"ס, 4.5 משי"ח לאירועים לכל המגזרים. חגיגות ה- 70 לקרית מלאכי. ראש העיר הקצה סל לחוגים, ראש העיר רוצה להגיע למצב שכל ילד שירצה חוג יוכל להשתתף בחוג ומי שצריך יקבל מלגה עפ"י קריטריונים. הרבה מאוד פרויקטים העשרה והפעלת ילדים. החברה למתנ"סים התחייבה לתת 1.5 משי"ח לפעילויות.

מברכת את מנהלת המתנ"ס בהצלחה עם כל הפרויקטים החדשים.

מסבירה את תקציב 2021 מול ביצוע ומול ביצוע תקציב 2022.

מסבירה את עדכון כח אדם לשנת 2022.



תוכניות פיתוח 2022- ישנם פרויקטים גדולים כולל פרויקטים שיש כספים לביצוע.
פרויקטים בסך 41.5 מ"ח.
לדוגמה : הוספת פחי זבל לבתי תושבים, רישות העיר במצלמות ועוד פרויקטים רבים.

ראש העיר

מודה לגזברית יהודית על ההשקעה הרבה
מודה לכל העוסקים במלאכה.

אליאור עמר

שואל בנושא הכנסות עצמיות, חצי מהגידול זה מהכנסות האמורות להתקבל מהכנסות הקאנטרי?

יהודית אמיר

משיבה שכן

אליאור עמר

מדבר בנושא ההשקעה השנתית בכל תושב. שואל בנושא הכנסות מארנונה מקבלת תושבים חדשים לעיר. שואל בנושא הגינון.

הגזברית

ניגשת לאליאור ומסבירה לו על פי ספר התקציב
יש סעיף של עבודות שימור כי זאת שנת שמיטה יצאנו במכרז והוספנו כח אדם.

אליאור עמר

שואל בנושא הנחות לארנונה לחיילי מילואים 5% , מדוע רק שנה אחת?

עו"ד עידית יפת לוי – יועמ"ש

המועצה צריכה לאשר כל שנה את ההנחות. אין הגבלה מדובר על כל שנה ושנה וזאת על פי החוק הקיים.

נדב ויצמן

מברך את הנוכחים.

בתקציב אין מעוף ובשורות

מצב המדרכות בעיר על הפנים, מצב האצטדיון לא ראוי. רמת השירותים לא מספקת, המרכז המסחרי שופץ ועדיין יש מקומות לא תקינים.

קבלנים זורקים פסולת באזור התעשייה. טרם הגיעו לאזור תעשייה תימורים מפעלים טובים. הרבה צעירים מחפשים עבודה מחוץ לעיר. כחבר ועדת ביקורת ראיתי שנכנסו הרבה משרות פוליטיות ומקורבים. משכורות בכירים לתושבי חוץ ומשכורות רגילות למקורבים לא נשאר כלום לצעירי העיר.

יש שיפור קל בנושאים שונים אבל זה לא מספיק. רמת הפרויקטים איטית מאוד ולא מדויקת. רמת התכנון לוקה בחסר.

מאחל שנה אזרחית טובה לעובדי העירייה, אני יודע שלא קל לשרת את הציבור.

שי סיום

מבקש לשמוע מה הקריטריונים למלגות לחוגים. אני שומע שוב השנה שנמריא ואני לא רואה שיש שיפור.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX. 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



העירייה צריכה לקדם את תושביה ולא פילנתרופים. הגידול בתקציב רחוק ממה שצריך. ראינו במצגת את כל הפיתוח וזאת לא בשורה חדשה בכל עיר זה קיים. בעיית הבטיחות ליד בתי הספר לא תוקצב וכנראה לא יטופל. לא מטווים מדיניות של השכלה גבוהה וצריך להגדיל את תקציב המלגות.

צלי מזרחי

אפשר להגיד שצריך להשקיע יותר אבל העיר במקום טוב יש הרבה מאוד פרויקטים. העיר בתנופת פיתוח יפה, העיר לא במקום שהיתה.

שי סיום

אני אומר שיש הרבה מה לתקן ולאן לשאוף. לא אומר שהכל רע אבל להגיד שהכל נקי ומסודר זה רחוק מהמציאות.

20:23 נדב ויצמן עזב את הישיבה

יוסי סולימני

חושב שהתקציב ממשיך בשורה טובה שהחלה לפני מספר שנים. כוונתי חברי המליאה אני יושב בישיבת תקציב כבר כ- 29 שנים. ויש דברים שאי אפשר להתעלם מהם אבל תמיד מבקשים יותר. אחת האינדיקציות עבורי לדעת כיצד מתפתחת עירנו זה מאות התושבים שהגיעו וקנו דירות בעירנו אולי חלק מזה כיוון שהדירות זולות ולאחר שהם חיים פה הם נשארים בגלל איכות החיים. אנו בוחרים לגדל את ילדינו פה, רואים שהחינוך מתפתח ומנסים לקדם את העיר. מברך את כל מי שפעל לתקציב הזה.

20:30 יוסי סולימני עזב את הישיבה

אליאור עמר

מסכם - לא סומך את ידי על ספר התקציב שהונח לפנינו. אתם מניחים לפנינו תקציב מסוים ולאחרונה לפי עידכון התקציב, לא הושגו כל המטרות, 9 מש"ח פחות מכפי שנאמר, שלא הושקעו בתחומים רבים. השקעתם בעוד משכורות לבכירים ועוד מיסים לתושבים. תקציב 2022 לא מבשר טובות לתושבי קרית מלאכי. מבקש לציין את הדברים הטובים - גידול בתקציב המתנ"ס, הוספת תקציב למלגות לסטודנטים. לציין לטובה את הדיגיטציה בשירותים לתושב ובקבוצת הכדורגל. קיים פער בין מה שמתקצב לבין מה שקורה בפועל. מבחינתכם הציבור הוא מסחטת כסף. הציבור יודע את האמת, מרגיש את המציאות שבה סוחטים ממנו עוד מיסים ומעלים את השכר לבכירי העירייה. היתה עליית מיסים חוץ ממדד?

ראש העיר

היטלי שצ"פ שצינת הם לא מיסים, זה מטעה את הציבור. משרד הפנים חייב את קרית מלאכי בשנת 2012 להעלות את הארנונה בשתי פעימות של 5% כל אחת. נכנסנו לתפקיד ויחד עם שי סיום ביטלנו את הפעימה השניה. לא העלנו ארנונה לתושבים חוץ מהטייס האוטומטי. באזור שהמדינה מבצעת את הפיתוח כמו בנאות הכפר אין בכלל חיוב שצ"פ. יש מקומות שאנו דואגים לפיתוח וגני שעשועים וכו' ועל זה משלמים שצ"פ. נדב דיבר על ראשי ערים כמו בנתיבות, קרית גת, גדרה, גן יבנה. כל אחד מראשי ערים אלו מכהן הרבה קדנציות. אני מכהן פחות משתי קדנציות שקיבלנו עם גרעון ענק. תוך 8 שנים הגענו לתקציב שעלה מ- 156 מש"ח ל- 252 מש"ח. מי שישלם את היטלי השצ"פ הם היזמים והמשקיעים ובפיתוח אזורי תעשייה, כספים שיושקעו בעיר.



אנו מחלקים מלגות של תוצרת הארץ, לפר"ח כשאפשר להשתמש לכסף הזה לדברים אחרים. אנחנו משקיעים במרכז צעירים להצלחת הסטודנטים. כמעט 100 סטודנטים לומדים באשדוד ללא כסף.

אבי אדרי - מנהל אגף החינוך

אנחנו מעל הממוצע הארצי במבחני מתמטיקה 4-5 יחידות. אנחנו בהתקדמות מאד רצינית ומעל הממוצע הארצי.

בנושא האקדמי אנו מנצלים שיתופי פעולה עם האקדמיה החל מהגיל הרך, דרך היסודי ועד לתיכון. אנו קוצרים פירות במסגרת עבודה ל מרכז צעירים, יש להסתכל מעבר למספרים המוחלטים ולראות את ההתקדמות. אנו רשות שלוקחת אחריות החל מלידה עד גיל 3 עם פעילות ענפה שאת פירותיה נקבל בעתיד. יש לנו תוכניות מגוונות מגשימים, תוכנית פרסט יחד עם 200-8 ועוד. לאור העשייה הרבה שמוביל ראש העיר, הגשנו מועמדות לפרס חינוך, עבודה של הרבה מאד גורמים.

יחיאל כהן - מנהל התשתיות

מציין מגוון פרויקטים ממשיכים וחדשים :
מרכז מסחרי, לב הקריה (דוד סנטר) - פיתוח ככר וחזות חנויות, רח' ז'בוטינסקי- שיקום מדרכות ומפרכי חניה, רח' רש"י, שירותים במרכז המסחרי, מקווה נשים בשכונת המחנה, חניית מרכז צעירים והשוק, מכרז לשיפוץ המתנ"ס בקבוץ גליות, שיפוץ המתנ"ס, בית החייל, ובניין העירייה. אצטדיון עירוני- דשא, הצללות, ניקוז ועוד. כבישים ומדרכות, מעון תלת כיתתי בכרמי הנדיב ועוד פרויקטים רבים.

תמיר היזמי - מנכ"ל

מסביר על קריאות מוקד רבות של מדרכות וכבישים – אנו מטפלים מדובר על עשרות מיליוני ₪. ככל שנפתח את אזור תעשייה תימורים ונקבל היטלים בכלל והיטלי שצ"פ בפרט, כך נוכל לטפל יותר בשכונות בתוך העיר. כל המנהלים עושים עבודה טובה.

ראש העיר

אני רוצה לומר לציבור תודה רבה עצם העובדה שאנחנו מעל שמונה שנים נותנים את השירות לכל תושבי העיר בכל התחומים. אני עושה הרבה סיורים ואני שומע את הגאווה של התושבים. אני גדלתי בעיר הזו ואעשה כל מה שניתן לקדם אותה בכל התחומים.

אליאור עמר

מבקש להציג כמה הסתייגויות

- מלגות לסטודנטים להכפיל את התקציב מ- 400 אש"ח ל- 800 אש"ח.
- להפחית את תקציב יחסי ציבור ודוברות ב- 50%.
- לבטל את קשרים בינלאומיים בתקציב
- לתקצב השתתפות לעובדי עירייה במתנה לפנסיה ע"ס 200,000 ₪.

עוד עידית יפת לוי - יועמ"ש

לטענת היועמ"ש לא ניתן להצביע על ההסתייגויות ללא הצגת תקציב למקור מימון.

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את תקציב העירייה לשנת 2022 על סך 252,667,000 ₪

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

החלטה מס' 275

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, משיל טפירו, יעקב טלה, מירי דדון, שלומי מלכה

לא הצביעו חברי האופוזיציה שי סיום, אליאור עמר

ראש העיראישור תקן כח אדם לשנת 2022

אבקש את אישור חברי מועצת העיר לתקן כח אדם לשנת 2022 על סך 543.14 משרות

החלטה מס' 276

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, משיל טפירו, יעקב טלה, מירי דדון, שלומי מלכה

לא הצביעו חברי האופוזיציה שי סיום, אליאור עמר

ראש העיראישור תב"ר שנתי לשנת 2022 (תוכנית פיתוח)

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לתב"ר שנתי לשנת 2022 (תוכנית פיתוח) על סך 41,500,000 ₪.

החלטה מס' 277

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, משיל טפירו, יעקב טלה, מירי דדון, שלומי מלכה

לא הצביעו חברי האופוזיציה שי סיום, אליאור עמר

ראש העיראישור הנחות ארנונה לשנת 2022**1. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:**

- 1.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 01/01/2022
- 1.2. למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 15/2/2022 תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה השנתית ובתנאי שיסגרו את חובותיהם
- 1.3. למשלמים אשר יחתמו על הוראת קבע לניכוי חשבונות המסים דרך חשבון הבנק שלהם, חשבון האשראי, או דרך המשכורות, יקבלו הנחה בשיעור 2%. התשלומים צמודים למדד וריבית כחוק.
- 1.4. **מועצת העיר מחליטה על שיעורי הנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א"**
לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993.
- 1.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת מועצת העיר לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים:
01/01/22, 01/03/22, 01/05/22, 01/07/22, 01/09/22, 01/11/22
- 1.6. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15 פברואר 2022 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים.
כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

**2. ערר על קביעת ארנונה כללית:**

2.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- 2.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- 2.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 2.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 2.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 2.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
- 2.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

3. הנחות מארנונה

3.1. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993, (להלן: "תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה)") המצ"ב מסמיכות את מועצת העיר ליתן הנחות מארנונה וזאת בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק.

העתק התקנות ונספח א' מצ"ב למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. תקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה למעשה קובעות תיקרה מרבית למתן הנחות ותפקידה של מועצת העיר הינה לקבוע מהי התיקרה, ואף מועצת העיר יכולה להוסיף תנאים ו/או מגבלות בעניין זה.
3. בעניין זה הנני להפנות את חברי המועצה לסעיפים 2 (א) (1) עד (12), 3א, 3ו, 12 (א), 13, 14 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
4. גזברות העירייה ביחד עם מחלקת הגביה הגישו הצעה למועצת העיר למתן הנחות וזאת בהתאם לנוסח המפורט להלן, ומועצת העיר מתבקשת לאשר נוסח זה:

מועצת העיר מאשרת כדלקמן:

- א. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המרבית הקבועה בסעיפים 2 (א) (1) עד (12) ו-3א לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק.
- ב. מחזיקים בנכס שהינם תלמידים במוסדות השכלה גבוהה (סטודנטים) יהיו זכאים למקסימום הנחה ע"פ מבחן הכנסה בהתאם לתקנה 2 (א) (8).
- ג. באשר להנחות לתעשייה חדשה בהתאם לקבוע בסעיף 14 (א) בתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה מאשרת מועצת העיר כי תינתן הנחה לפי הטבלה המצורפת להלן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		שנת האחזקה
מעל 12%	מעל 10.5% עד 12%	ראשונה או חלק ממנה
75%	50%	שניה או חלק ממנה
50%	25%	שלישית או חלק ממנה
25%	12.5%	

קריית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



ד. באשר להנחות לבניין חדש ובניין ריק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה סעיפים 12 (א), 13 מאשרת מועצת העיר כדלקמן:
הנחה לבניין חדש או ריק: 6 חודשים ראשונים – ההנחה תעמוד על 100% מעבר לאמור לעיל לא תינתן הנחה נוספת

ההצעה המונחת בפני המועצה הינה לאשר את ההנחה המירבית המותרת בחוק.

החלטה מס' 278

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, משיל טפירו, יעקב טלה, מירי דדון, שלומי מלכה
לא הצביעו חברי האופוזיציה שי סיוס, אליאור עמר

ראש העיר

עדכון תקציב לשנת 2021

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את עדכון תקציב לשנת 2021
הוצאות: ₪ 228,157,000
הכנסות: ₪ 228,157,000

החלטה מס' 279

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, משיל טפירו, יעקב טלה, מירי דדון, שלומי מלכה
לא הצביעו חברי האופוזיציה שי סיוס, אליאור עמר

ראש העיר

עדכון תקן כח אדם לשנת 2021

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את עדכון תקן כח אדם לשנת 2021 ל- 474.76 תקני כח אדם.

החלטה מס' 280

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, משיל טפירו, יעקב טלה, מירי דדון, שלומי מלכה
לא הצביעו חברי האופוזיציה שי סיוס, אליאור עמר

21:21 חברי האופוזיציה- שי סיוס ואליאור עמר עזבו את הישיבה

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 21:22 הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה