

19 פברואר 2021
ז' אדר תשפ"א

לכבוד
מר אליהו זוהר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית קריית מלאכי
www.k-m.org.il
08-8608700/1

הנדון: הסתייגות לגבי בקשה לשינוי יעוד ולבנייה נוספת

נכבדי

הגיע לידיעתנו כי ישנה בקשה לשינויים ותוספות במבנה תעשייה ומסחר ברחוב חלוצי התעשייה
אזור התעשייה קריית מלאכי בניין אשי"ל במקור. (בקשה מספר: 20200271).

על פי נוסח המכתב – נראה שיש בעיה, כי בגלל הבניה הנוספת תהיה בעיה סביבתית של גישה
למקום בגלל ריבוי משתמשים, בנוסף אני לא רואה כיצד מגדילים את מספר מקומות החניה
שצמודים לבניין.

בנוסף מבקשים לבנות: שתי קומות נוספות. גדר צפונית במקרה ותבנה שלא תחסום את הגישה
לחלקים האחוריים של המבנה.

בנוסף עד אתה החברות המשכנות בעלות המבנה לא הסדירו את הרישום בטאבו כמו שצריך.

לכן ראשית יש לבצע:

הסדרת רישום בטאבו של המבנה והחנות שבבעלותנו.

הסדרת דרכי גישה.

הסדרת מקומות חניה בהתאם לכמות המשתמשים העתידיים.

להודיע עם המבנה מסוגל להחזיק / להכיל עוד שני קומות.

אבקש להיות נוכח בישיבת הועדה הדנות בבקשה כדי להביע הסתייגות.

נספח: צילום של מכתב שהתקבל מיו"ר ועדת בניין ערים

בברכה

אליעזר קובליו - בשם

רוחמה קובליו - רחוב חלוצי התעשייה מבנה אשי"ל חנות מספר 8 (חנות צפונית קומה ראשונה)

052-9289740

מען למכתבים: kovaliue@outlook.com





עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

26/01/2021
י"ג שבט תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה "קרית מלאכי"
הודעה לפי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "קרית מלאכי" בקשה למתן היתר בניה ל- בקשה לתוספת 2 קומות למבנה תעשייה קיים בהיתר אחרון מסי' קמ/691 הבקשה כוללת שימוש חורג בקומות קרקע וקומה א' ושימוש חורג למשרדים בקומות ב' וג' לתקופה של 5 שנים, תוספת ממ"קים ומעלית.

נתוני מקרקעין:

גוש: 301 חלקה: 76

בכתובת: חלוצי התעשייה 5 קרית מלאכי

יעוד: אזור תעשייה ב' 2-3 קומות

בקשה מספר: 20200271

ע"י: חיים מלכה הפצה ושינוע בע"מ רמב"ם 5 קרית מלאכי
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לשימוש חורג בקומות קרקע וא' מתעשייה למסחר ובקומות ב' וג' מתעשייה למשרדים לתקופה של 5 שנים.
2. הקלה להגבהת גובה גדר צפונית מערבית כך שתהיה 2.30 מ' במקום 2.00 מ' המותרים עפ"י חוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית "קרית מלאכי" בימים ובשעות קבלת קהל: יום ב' 12:00 - 08:30 יום ג' 12:00 - 08:30, 16:00-18:00, יום שלישי ותקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד

טלפון: 08-8608700/1

נוסח הפרסום נמצא גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.k-m.org.il
כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין החקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בכריכה,

אילנה זוהר

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מס. רכב