

ועדת ערר לענייני ארנונה

עיריית קרית מלאכי

העורר: א.פ.א חשמליים בע"מ

ע"י עוה"ד שמואל מישוק ושות'

נגד

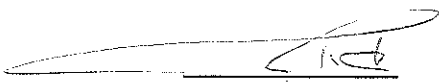
המשיב: מנהל הארנונה של עיריית קרית מלאכי

ע"י ב"כ עוה"ד ויינברגר, ברטל ושות'.

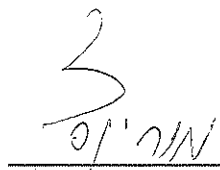
החלטה.

1. העוררת הנה מפעל תעשייה לייצור תבניות לענפי התעשייה השונים.
2. שטחה של העוררת שסווג כמלאכה ותעשייה הנו 3,554.64 מ"ר.
3. מתוך השטח של המפעל שסווג כמלאכה ותעשייה חויבו כ 400 מ"ר כמשרדים.
4. המחלוקת בין הצדדים הנה האם המשרדים משמשים רק את המפעל וכל קיומם הוא לצרכי הפעלת המפעל התעשייתי. וזאת לפי העוררת, או לפי המשיבה לא מדובר בנכס "חד תכליתי" ולפיכך אינו נכנס לגדרי הלכת "הולך הטפל אחר העיקר".
5. חברי הוועד ערכו סיור במקום המפעל והתרשמו ממראה עיניים מהפעילות במקום.
6. מתוך ה 400 מ"ר שמשמשים כמשרדים כ 200 מ"ר בקומה העליונה, לפי ראות חברי הוועדה בסיור טרם הבשילו לשמש כמשרדים במלואם.
7. הוועדה סבורה כי המפעל הנו מפעל חד תכליתי ומשרדיו משמשים אך ורק את המפעל התעשייתי ולכן המשרדים נכנסים תחת גדרי ההלכה "הולך הטפל אחר העיקר", ועל כן יש לחייב גם את ה 400 מ"ר שסווגו כמשרדים כמלאכה ותעשייה.

ניתן היום 14/05/2019



אלוש גבי-חבר



יוסף מוזר יוסף-חבר

אוחנה ניסים עו"ד
מס' רשיון 28662
שד' בן מריון 2/11 ק. מלאכי

עו"ד אוחנה ניסים-יו"ר