



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

20 ביוני 2022

1225

כ"א בסיוון התשפ"ב

עמוד

850	..... חוק עזר לקריית מוצקין (תיעול) (תיקון), התשפ"ב-2022
850	..... חוק עזר לקריית מלאכי (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ב-2022
855	..... חוק עזר לרעננה (שימור רחובות) (הוראת שעה), התשפ"ב-2022
855	..... חוק עזר ללוד (מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022
859	..... חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ב-2022
860	..... חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (תיעול) (תיקון), התשפ"ב-2022

## חוק עזר לקריית מוצקין (תיעול), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית קריית מוצקין חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 16 בחוק עזר לקריית מוצקין (תיעול), התשס"ט-2008<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 16 יבוא:

"מגבלת גבייה 16. מיום כ' באדר התשפ"ו (9 במרס 2026), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

#### היטל תיעול

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

16.91

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

41.99."

בניין, בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2019.

י"ד בסיוון התשפ"ב (13 ביוני 2022)

(חמ 14-8)

חיים צורי

ראש עיריית קריית מוצקין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 35; התשע"ה, עמ' 178.

## חוק עזר לקריית מלאכי (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שרת הפנים ושרת התחבורה והביטחון בדרכים, מתקינה בזה מועצת עיריית קריית מלאכי חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לקריית מלאכי (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ו-2016<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –

(1) אחרי ההגדרה "בעל, דרך, מונית, מפקח על התעבורה" יבוא:

"בעל עסק" – בעל רישיון עסק כאמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, או פטור כדין מחובת רישיון עסק, הרשום בספרי העירייה כמחזיק בנכס לצורכי ארנונה, לרבות שותף בעסק או מנהל העסק בפועל";

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 450.

(2) אחרי ההגדרה "הודעת תעבורה" יבוא:

"ותיק העיר" – תושב העיר קריית מלאכי בגיל 65 ומעלה";

(3) בהגדרה "תו חניה", במקום "שהעירייה הנפיקה" יבוא "הכלול במערכת תווי החניה שמנהלת העירייה";

(4) אחרי ההגדרה "תו חניה" יבוא:

"תו חניה לבעל עסק" – תו חניה הכלול במערכת תווי החניה שמנהלת העירייה לפי סעיף 6א;

"תו חניה לוותיקי העיר" – תו חניה הכלול במערכת תווי החניה שמנהלת העירייה לפי סעיף 6ב;.

2. בסעיף 2(5) לחוק העזר העיקרי, המילה "המרבי" – תימחק. תיקון סעיף 2

3. בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (ו), במקום "שנתית" יבוא "דו־שנתית";

(2) בסעיף קטן (ז), במקום "יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן" יבוא "תום 24 חודשים ממועד התשלום בעד התו";

(3) סעיף קטן (ח) – יימחק.

4. אחרי סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיפים  
6א ו־6ב

"תו חניה לעסק 6א. (א) בעל עסק אשר עסקו ממוקם באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר בתשלום, ואשר אין במבנה או במתחם שבו מצוי העסק מקומות חניה אשר נועדו לשמש את בעל העסק בלא תשלום, או שלא צמודה לו חניה או שלא ניתן להצמיד לו חניה בבניין שבו מצוי העסק, רשאי להגיש בקשה לראש העירייה לקבלת תו חניה אזורי לרכב שבבעלותו באזור שבו מצוי העסק (להלן – תו חניה לעסק).

(ב) זכאותו של בעל עסק לתו חניה אזורי עסקי תינתן בהתאם לגודל שטח העסק כפי שרשום בספרי העירייה; בעבור כל מ"ר בנוי משטח העסק יהיה זכאי בעל העסק לתו חניה אזורי עסקי אחד בלבד; ואולם מספר תווי החניה האזוריים המרבי לעסק לא יעלה על שמונה תווי חניה.

(ג) לא יונפק לבעל העסק תו חניה מעבר למספר תווי החניה המרבי כמפורט בסעיף קטן (ב).

(ד) תוקפו של תו חניה לעסק יהיה ל־12 חודשים מיום הוצאתו.

(ה) בקשה לקבלת תו חניה אזורי לעסק תהיה בנוסח הקבוע בתוספת השישית ויצורפו לה כל המסמכים המפורטים.

(ו) תו חניה אזורי לבעל עסק יינתן לאזור שבו מצוי העסק בלבד ובשעות פעילות העסק.

(ז) בעד קבלת תו חניה אזורי לעסק ישלם בעל עסק אגרה כמפורט בתוספת השישית לחוק עזר זה.

(ח) על תו חניה לעסק יחולו הוראות סעיפים 6(ה), (ט)  
עד (יב) בשינויים המחויבים.

תו חניה לוותיקי 6ב. (א) אדם שהוא ותיק העיר יהיה פטור מתשלום אגרת הסדר  
העיר חניה לרכב אחד שבבעלותו.

(ב) לשם קבלת פטור מאגרת הסדר, יגיש המבקש בקשה  
לראש העירייה בנוסח הקבוע בתוספת השביעית; הפטור  
יינתן לשנה אחת בלבד ועל המבקש להגיש בקשה לקבלת  
הפטור מדי שנה.

5. בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי – תיקון התוספת הראשונה
- (1) במקום "שיעור" יבוא "סכום";
- (2) בפרטים 1 ו-2, המילה "מרבי" – תימחק;
- (3) בפרט 3, במקום הסיפה החל במילים "לחניה היא" יבוא "לחניה היא 15 דקות  
אשר התשלום יהיה";
- (4) בסופה יבוא:
- "4. תעריף לרכב הנושא תו חניה לעסק יהיה 1,170 שקלים חדשים לשנה."
6. בתוספת השנייה לחוק העזר העיקרי, אחרי "אזורי" יבוא "או עירוני". תיקון התוספת השנייה
7. בתוספת השלישית לחוק העזר העיקרי, במקום "שנתית" יבוא "דו־שנתית" ובמקום  
"בשיעור" יבוא "בסכום". תיקון התוספת השלישית
8. בתוספת הרביעית לחוק העזר העיקרי, במקום "בשיעור" יבוא "בסכום". תיקון התוספת הרביעית
9. אחרי התוספת החמישית לחוק העזר העיקרי יבוא: תוספת תוספות שישית ושביעית

### **"תוספת שישית"**

(סעיף 6א)

#### **אגרת תו חניה אזורי לעסק**

1. בעד הנפקת תו חניה לעסק ישלם המבקש אגרה שנתית בסכום של 25 שקלים  
חדשים.

2. המבקש תו חניה לעסק יגיש בקשה בנוסח שלהלן:

#### **בקשה למתן תו חניה לבעל עסק**

(סעיף 6א)

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

רשות החניה העירונית

שם משפחה ..... שם פרטי ..... מס' זהות ..... שם  
העסק ..... ח"פ ..... מען העסק ..... בעל רכב  
מספר ..... מסוג ..... צבע ..... מספר חשבון ארנונה .....

## הצהרה

אני ..... מבקש בזה להנפיק לי תו חניה לבעל עסק לפי סעיף 6א לחוק עזר לקריית מלאכי (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ב-2022 (להלן – חוק העזר), ואני מתחייב בחתימת ידי להשתמש בתו חניה אזורי בהתאם להוראות חוק העזר.

ידוע לי כי תוקף תו החניה הוא בהתאם לסוג תו חניה לבעל עסק.

אני מצהיר כי שטחו של העסק הוא ..... מ"ר על פי המצוין בשובר תשלום הארנונה.

כמו כן אני מצהיר כי השימוש בתו החניה מוגבל לשעות הפעילות של העסק אשר בבעלותי. להלן שעות הפעילות של העסק אשר בבעלותי:

מיום ..... עד יום ..... משעה ..... עד שעה .....

אני מצהיר כי ידוע לי כי אי-מילוי הוראות חוק העזר, במלואן או בחלקן, מהווה עבירה על חוק עזר זה.

כמו כן אני מתחייב להודיע לעירייה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המפורטים להלן וכן להשיב את תו החניה האזורי לעירייה באופן מידי:

(1) התו הועבר לרשות אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) העסק נסגר או שהועתק לעיר אחרת.

אני מצהיר כי כל הפרטים בבקשה זו נכונים

תאריך ..... שם העסק ..... שם פרטי ..... שם משפחה .....

.....

חתימת המבקש

.....

חתימת העסק

על מגיש הבקשה לצרף לבקשה את המסמכים האלה:

(1) צילום רישיון עסק או פטור;

(2) צילום רישיון נהיגה בתוקף;

(3) צילום נסח טאבו של הנכס שבו מצוי הנכס;

(4) נכס בשכירות – ימציא חוזה שכירות של בית העסק;

(5) צילום אישור ממחלקת הגבייה בעירייה על רישומו של המבקש כמחזיק בספרי העירייה ועל תקופת ההחזקה של המחזיק אם המחזיק שוכר של העסק.

## תוספת שביעית

(סעיף 66)

בקשה לתו תושב – ותיקי העיר

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

רשות החניה העירונית

### הצהרה

אני החתום מטה ..... מבקש בזה להנפיק לי תו חניה לוותיקי העיר לפי סעיף 66 לחוק עזר לקריית מלאכי (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ב-2022 (להלן – חוק העזר), ואני מתחייב בחתימת ידי להשתמש בתו חניה בהתאם להוראות חוק העזר.

שם משפחה ..... שם פרטי ..... מס' זהות ..... בעל רכב מספר ..... מסוג ..... צבע ..... מספר חשבון ארנונה ..... מבקש לקבל תו תושב לוותיקי העיר. אני מצהיר כי ידוע לי כי אי-מילוי הוראות חוק העזר, במלואן או בחלקן, מהווה עבירה על חוק עזר זה.

כמו כן אני מתחייב להודיע לעירייה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המפורטים להלן וכן להשיב את תו החניה לעירייה באופן מיידי:

(1) התו הועבר לרשות אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

אני מצהיר כי כל הפרטים בבקשה זו נכונים

תאריך ..... שם פרטי ..... שם משפחה .....

.....  
חתימת המבקש

על מגיש הבקשה לצרף לבקשה את המסמכים האלה:

(1) צילום רישיון נהיגה בתוקף;

(2) צילום רישיון רכב על שם המבקש;

(3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;

(4) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב;

(5) אישור ממחלקת הגבייה על רישום מחזיק בנכס בספרי העירייה ותקופת החזקה.

כ"ה באייר התשפ"ב (26 במאי 2022)

(חמ 22-8)

אליהו זוהר

ראש עיריית קריית מלאכי

אני מסכימה.

אני מסכימה.

איילת שקד

מרב מיכאלי

שרת הפנים

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

## חוק עזר לרעננה (שימור רחובות) (הוראת שעה), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית רעננה חוק עזר זה:

1. על אף האמור בסעיף 3(ב) ובתוספת לחוק עזר לרעננה (שימור רחובות), התש"ל-1970<sup>2</sup>, הוראת שעה בעד היתר להעמדת כיסאות ושולחנות ברחוב לצורכי בית קפה, בתקופה שמיום כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022) עד יום ז' בטבת התשפ"ג (31 בדצמבר 2022) – לא תשולם אגרה.

ט"ו בסיוון התשפ"ב (14 ביוני 2022)

חיים ברוידא  
ראש עיריית רעננה

(חמ 34-8)

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 897; ק"ת-חש"ם, התשפ"א, עמ' 1175.

## חוק עזר ללוד (מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 236, 249, 250, 251 ו-259 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית לוד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אחראי לביצוע עבודה" – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל ההיתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
  - (2) מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
  - (3) בעל הנכס;
  - (4) המבצע בפועל את העבודה;
  - (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדיה המועסקים על ידם;
- "בניין" – כל מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, פח או כל חומר אחר, לרבות –
- (1) כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזורה, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בניין או כל דבר המחובר אליו;
  - (2) סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר, הגודר, המקיף או התוחם או המיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;
  - (3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע;
- "בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל או החוכר של נכס הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל לפי כל חיקוק, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
- (2) אדם שהוא הבעל או החוכר של הנכס אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא הבעל או החוכר היחיד ובין בשיתוף עם אחרים;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

- (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נתן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (4) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972<sup>2</sup>; שוכר או שוכר משנה לתקופה של למעלה משלוש שנים, לרבות מחזיק;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין);
- (6) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין;
- "העירייה" – עיריית לוד;

- "מהנדס" – כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958<sup>4</sup>;
- "מהנדס מומחה" – מהנדס שהעירייה התקשרה עימו, ושאינו מהנדס העירייה;
- "מהנדס העירייה" – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>5</sup>, לרבות עובד העירייה שהמהנדס אצל לו בכתב את סמכויותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 6 לחוק האמור;
- "מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, בין כבעל, בין כשוכר או כשוכר משנה ובין בכל אופן אחר;
- "מפקח" – כל מי שראש העירייה מינה אותו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;
- "נכס" – לרבות בניין, בית או מקרקעין, או כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

- "סכנה" – מצב הגורם או העלול לגרום לפגיעה בנפש, רכוש, ציבור או בעל חיים;
- "עבודה" – חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע, לרבות –
- (1) הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו;
  - (2) הוספה או שינוי לבניין קיים, ולחצרותיו הקיימות, וכל תיקון בו, לרבות כל עבודה הבאה להסיר את הסכנה לבניין, למחזיקים בו, לציבור ולנכסים הסמוכים לבניין;
  - (3) הקמה, הוספה או כל שינוי זמני או קבוע שמחוץ לקווי הבניין;
  - (4) ניהול חומר בנייה ופסולת בנייה;
- "ראש העירייה" – לרבות אדם שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>6</sup>, לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. (א) בעל נכס יחזיק את הנכס במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין, ובאופן שהבניין בשלמותו על כל חלקיו אינו במצב מסוכן.

(ב) לעניין חבות ואחריות לפי חוק עזר זה, יראו כאחראי או חייב, יחד ולחוד, כל אחד מבעלי הנכס; העירייה רשאית להטיל את החבות או את האחריות על כל אחד מהם, לפי שיקול דעתה.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>6</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.



3. (א) היה לבעל נכס יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע למהנדס העירייה מייד עם גילוי הסכנה, בצירוף הטעמים לחשש לסיכון וכן בצירוף פרטיו האישיים, ויבקש את בדיקת הבניין; ההודעה למהנדס העירייה אינה גורעת מחובתו של בעל הנכס להחזקת הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים.
- (ב) מהנדס העירייה או המפקח רשאי לערוך מזמן לזמן, ביוזמתו או לבקשת ראש העירייה או לבקשת בעל נכס, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין ולהגיש הודעה על כך לראש העירייה.
- (ג) סבר מהנדס העירייה כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה על ידי גורם חוץ, רשאי מהנדס העירייה לפעול באחת מן הדרכים המנויות להלן:

(1) לערוך בדיקה באמצעות מהנדס מומחה, על חשבון בעל הנכס, שעלותה תשולם בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת מהנדס העירייה; אם סכום הבדיקה לא ישולם ומהנדס העירייה, לפי שיקול דעתו, יסבור כי קיים צורך דחוף בבדיקה, העירייה תהיה רשאית לשלם את שכר המהנדס המומחה ולגבותו מבעל הנכס בצירוף הפרשי הצמדה וריבית;

(2) לדרוש מבעל הנכס או מהאחראי לביצוע העבודה לבצע את הבדיקה באמצעות מהנדס מטעמו ולהמציא למהנדס העירייה את תוצאותיה בתוך התקופה שתיקבע, וכל זה יהיה על חשבוננו של בעל הנכס.

4. (א) סבר ראש העירייה, על פי בדיקה או חוות דעת שנערכה לפי סעיף 3, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הנכס לבצע את העבודות המפורטות בהודעה ולנקוט אמצעי זהירות כמפורט בהודעה, באופן ובזמן שנקבעו בה.
- (ב) ראש העירייה רשאי לדרוש מבעל הנכס המצאת חוות דעת מהנדס מטעמו, אשר יבדוק את ביצוע העבודות לאחר השלמתן, יאשר כי בוצעו כל הפעולות הנדרשות וכי הוא פיקח עליהן, וכן כי הבניין אינו מסוכן למחזיקים, לציבור או לבניינים הסמוכים.
- (ג) להודעה לפי סעיף קטן (א) תצורף חוות דעת של מהנדס העירייה או תמצית של חוות הדעת האמורה.
- (ד) אין בקבלת הודעה לפי חוק עזר זה כדי לפטור בעל נכס מקבלת היתר הנדרש על פי דין.
- (ה) בעל הנכס שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה; לא מילא בעל נכס אחרי דרישת ראש העירייה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית העירייה, במידת האפשר, לבצע את העבודות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

5. (א) אישר מהנדס העירייה, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש העירייה לתת צו לסגור מייד את הנכס או חלק ממנו וכן לתת צו המורה לגדר או לאטום את הנכס או כל חלק ממנו במייד ולצוות על פינויו או על הריסתו המיידית של הנכס או של כל חלק ממנו, או על ביצוע כל עבודה למען הסרת הסכנה המיידית; רשאית העירייה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הנכס או הריסתו או איטומו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הנכס בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.
- (ב) ראש העירייה ימציא העתק מהצו לפי סעיף קטן (א) אל הממונה על המחוז ולבעל הנכס.

(ג) בעל הנכס שקיבל העתק מפניית ראש העירייה לפי סעיף קטן (א), יהיה רשאי להגיש את השגותיו בכתב לממונה על המחוז בתוך 10 ימים מיום שנמסר לו הצו; לא יבוצע הצו כאמור אלא בחלוף אותם 10 ימים.

(ד) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו במקרים שבהם אישר מהנדס העירייה או מהנדס מומחה כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה או אטימה כאמור בסעיף קטן (א), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר מטעמו ולא יאפשר שינוי במצב הנכס, לרבות כניסה או פריצה, ביצוע עבודה בנכס או שימוש בו או אחסון בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין או התקבל אישור מראש העירייה.

(ו) אין במתן צו פינוי מידי לפי סעיף קטן (א) כדי לחייב את העירייה לדאוג לדיוור חלופי לדיריירם, אך אם דאגה העירייה לדיוור חלופי כאמור, רשאית היא לגבות את ההוצאות מבעל הנכס, ובלבד שהודיעה לו על כך מראש.

6. עבודות הגורמות לסכנה (א) המבצע עבודה חייב לבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה או את המחזיקים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור; עבודה תבצע בידי בעלי מקצוע שהוסמכו לביצוע העבודות על פי חוק.

(ב) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת של מהנדס העירייה, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים בביצועה או את המחזיקים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי ראש העירייה לדרוש מהאחראי לביצוע עבודה, בהודעה בכתב, על נקיטת אמצעים הדרושים להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי הוא להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק או תמצית חוות הדעת של מהנדס העירייה.

(ד) סבר מהנדס העירייה כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות, בהודעה בכתב, על הפסקת העבודה מייד ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתוך 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש העירייה.

(ה) בעל נכס או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה או דרישה כאמור בסעיף קטן (ב) או בסעיף קטן (ד), ימלאו אחריה.

(ו) לא מילאו בעל נכס או אחראי לביצוע העבודה אחר הודעה או דרישה לפי סעיף קטן (ב) או לפי סעיף קטן (ד) או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בדרישה, רשאית העירייה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים הנדרשים, ולגבות מבעל הנכס או מהאחראי לביצוע העבודה את ההוצאות שהוציאה לעניין זה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

7. אחריות חבר בני אדם (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עור זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עור זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

8. (א) התעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות שהוציאה העירייה לפי חוק עזר זה, אישור וגביית סכום אישור בכתב מאת מהנדס העירייה בדבר סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.  
(ב) תשלום ההוצאות יהיה בסכום, באופן ובמועד שייקבעו בהודעת ראש העירייה או מהנדס העירייה.
9. לא יפריע אדם לראש העירייה, למהנדס העירייה, למהנדס מומחה או למפקח ולא ימנע מהם להשתמש בסמכויותיהם או לבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.
10. (א) מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי בעל הנכס או לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר או במכתב רשום, לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקיו.  
(ב) הודעה שיש למסור לפי חוק עזר זה לבעל נכס, יראו אותה כאילו נערכה כהלכה גם אם נערכה אליו בתור "הבעל" של אותו הנכס בלא כל שם או תיאור נוסף.
11. אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר הריסת מבנים מסוכנים על ידי עיריית לוד<sup>7</sup> – בטל. ביטול

כ"ז באדר א' התשפ"ב (28 בפברואר 2022)

(חמ 103-8)

יאיר רביבו

ראש עיריית לוד

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 377.

## חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2012<sup>2</sup> (להלן תיקון סעיף 1 – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –

(1) בהגדרה "אזורי תעסוקה ומלאכה" – תימחק;

(2) בהגדרה "מרפסת מקורה" – תימחק;

(3) בהגדרה "נכס", המילים "ולמעט נכס באזורי התעסוקה והמלאכה" – יימחקו;

(4) בהגדרה "קומה", אחרי "מרפסות מקורות", המילה "ופתוחות" – תימחק.

2. התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי – בטלה.

י"א באדר ב' התשפ"ב (14 במרס 2022)

(חמ 133-8)

חיים ביבס

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

ביטול התוספת  
השלישית

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 133.

## חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (תיעול) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (תיעול), התשע"ג-2012<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –

- (1) אחרי ההגדרה "מרפסת" יבוא:  
"מרפסת מקורה" – מרפסת המכוסה בגג בצורה גאומטרית כלשהי;
- (2) בהגדרה "קומה", אחרי "היתר בנייה", במקום "ככל שנקבע כזה ולרבות" יבוא "לרבות בשטחי שירות";
- (3) בהגדרה "קומה", אחרי "מרפסות" יבוא "מקורות".

י"א באדר ב' התשפ"ב (14 במרס 2022)

(חמ 14-8)

חיים ביבס

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 126.