

# עיריית קריית מלאכי

## מכרז פומבי מס' 33/2022

מכרז תכנון ביצוע עבודות פיתוח, אספקה והתקנת מתקני משחקים בגן ציבורי  
ברחוב הרצל בגוש 2413 חלקה 53 בקריית מלאכי

עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תכנון, פיתוח, אספקה והתקנת מתקני משחקים בגן ציבורי ברחוב הרצל בגוש 2413 חלקה 53 בקריית מלאכי בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

ההסכם שיחתם בין העירייה לבין הקבלן הזוכה יהיה לתקופה של שלושה חודשים החל ממועד מתן צו עבודה. התחרות במכרז זה הינה על איכות בלבד (100% איכות). מחיר התמורה עבור השירותים הינו בסך של 500,000 ₪ כולל מע"מ (אין תחרות על מחיר).

**במסגרת מכרז זה המציע נדרש להגיש, בין היתר, הצעת תכנית מפורטת לתכנון וביצוע עבודות פיתוח, אספקה והתקנת מתקני משחקים והצללה בגן ברחוב הרצל בקריית מלאכי וזאת בהתאם למפורט במסמך ב' (פרוט העבודות) המצורף למסמכי המכרז.**

העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם בהתאם לנדרש ולדין.

יודגש ויובהר כי במועד פרסום המכרז אין במסגרת התקציב המאושר את הסכום לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כאמור בכתב הכמויות המצורף, לפיכך לא ייחתם חוזה עם הזוכה במכרז אלא לאחר שיגוייס מלוא התקציב התואם את הסכום החוזה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז רק במידה ותצליח לגייס את המשאבים הדרושים לכך או לחילופין להפחית חלק מעבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

אליהו זוהר  
ראש עיריית קריית מלאכי

**מסמכי המכרז**

**א. מסמך א' – הנחיות למשתתפים לרבות נספחים אשר הינם:**

- נספח 1.1 - טופס פרטים מזהים של המציע
- נספח 1.2 – נוסח רישום על גבי המעטפה
- נספח 1.3 – תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים
- נספח 1.4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה
- נספח 1.5 - ערבות בנקאית בלתי מותנית
- נספח 1.6 - תצהיר בפני עו"ד

**ב. מסמך ב' - פרוט העבודות**

**ג. מסמך ג - הסכם לביצוע העבודות ונספחיו**

## מסמך א'

### הוראות למשתתפים

#### פרק 1 - טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

פרטים	נושא
ביום 22.11.22 בשעה 10:00 בבניין העירייה בחדר הישיבות	מועד לסיור קבלנים חובה
27.11.22 בשעה 12:00	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה
29.11.22 בשעה 16:00	מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות הבהרה
<b>05.12.22 בשעה 09:00</b>	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
ביום 05.12.22 בשעה 09:05 בחדר ישיבות, בבניין העירייה בקומה ב', ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי	מועד פתיחת תיבת המכרזים
לא פחות מ-30,000 ₪ לא יפחת מיום 05.03.23	<input type="checkbox"/> גובה ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> תאריך תום תוקף הצעה ותוקף ערבות ההצעה
זוכה יחיד	<input type="checkbox"/> מספר זוכים במכרז
משקל איכות 100%	<input type="checkbox"/> אופן קביעת הזכייה במכרז

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.

#### 1.1 רכישת מסמכי המכרז ותשלום עבור השתתפות במכרז

1.1.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעבור סך של 200 ₪ שלא יוחזרו במחלקת גבייה ברחוב ז'בוטינסקי 8 קריית מלאכי בימים א-ה, בין השעות 9:00 – 12:00 בלבד. לחילופין ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי באופן מקוון באתר העירוני שכתובתו [www.k-m.org.il](http://www.k-m.org.il) טלפון לבירורים 08-8500898

#### 1.2 הגשת ההצעה

- 1.2.1. את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב ב"טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז" זלעיל, דהיינו עד ליום 05.12.22 בשעה 09:00. את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת בחדרו של סגן ראש העיר בבניין העירייה בקומה ב' ברח' ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי עד ליום 05.12.22 בשעה 09:00 בלבד. הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל. משלוח הצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהו אינו עונה על הדרישות. אם ההצעה לא התקבלה בתיבת המכרזים כאמור עד המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.2.2. המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

### **1.3 פרטים מזהים**

יש לצרף להצעה טופס פרטים מזהים בנוסח המצ"ב כנספח 1.1 בו יצוינו הפרטים המזהים של המציע.

### **1.4 מבנה ההצעה**

- 1.4.1. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד.
- 1.4.2. ההצעה תוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד (לנוחיות המציעים מצ"ב נוסח מוצע מסומן כנספח 1.2)
- 1.4.3. הצעת המשתתף תוגש במעטפה אטומה, כשהמשתתף חתם על טופס הצעת המשתתף ועל שולי כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בה.
- המעטפה תכיל את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע, הערבות הבנקאית והצעת תכנון וביצוע בהתאם למפרט העבודות המצורף כמסמך ב'.

### **1.5 איסור תיאום הצעות ומספר הצעות**

- 1.5.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 1.5.2. מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.
- 1.5.3. בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעות של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

### **1.6 הסתייגות**

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

### 1.7. סתירות ואי התאמות

על המציע לפנות לנציג העירייה בכל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

### 1.8. שאלות ובירורים

1.8.1. משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

1.8.2. את השאלות יש להפנות רכזת ועדת מכרזים, עו"ד שני משה, בדואר אלקטרוני שכתרתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מספר 33/2022 כתובת הדוא"ל היא shani@k-m.org.il.

1.8.3. המשתתפים מתבקשים **שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות** אלא לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה".

1.8.4. המשתתפים מתבקשים לשלוח את השאלות בפורמט Word.

1.8.5. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ מפרט/ חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

1.8.6. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: [www.k-m.org.il](http://www.k-m.org.il) באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה, תחת הלשונית "מכרזים", אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

1.8.7. מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע כנספח לסעיף זה.

1.8.8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

1.8.9. מבלי לפגוע בכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי דין ו/או לפי הוראות המכרז, במידה ובעת פתיחת תיבת המכרזים ימצא כי לא התקבלו הצעות או קיימת הצעה יחידה, תהא העירייה רשאית לקבוע מועדים חדשים הנוגעים למכרז ובכלל זה לקבוע מועד חדש להגשת הצעות למכרז.

### 1.9. כנס מציעים - חובה

המציעים במכרז חייבים להשתתף בסיוור מוקדם שיערך **בתאריך 22.11.22 בשעה 10:00**. המשתתפים יפגשו בשעה 10:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה מרכז מסחרי 1 קרית מלאכי. על המציעים לצרף להצעתם את פרוטוקול סיוור הקבלנים כשהוא חתום על ידם. למען הסר ספק יובהר בזאת כי השתתפות בסיוור הקבלנים מהווה **תנאי מחייב להשתתפות במכרז**.

## 1.10. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

### 1.10.1. תעודה המעידה על רישום תאגיד

1.10.2. **ניהול ספרים** - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק

הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה - 2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1.10.3. **היעדר הרשעות** - תצהיר בנוסח הרצ"ב **כנספח 1.3** בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק

עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על ידי עורך דין;

1.10.4. **העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום** - תנאי מוקדם להתקשרות בין ספק לבין "גוף

ציבורי" הוא עמידה בהוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "סעיף האיסור") ולכן המציע **מאשר בחתימתו, כי במעמד הגשת הצעתו לא חל עליו איסור להתקשר עם "גוף ציבורי" בהתאם לסעיף האיסור.**

1.10.5. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית** לעובד העירייה או לחבר העירייה בנוסח המצ"ב **כנספח 1.4**

**1.10.5**

## 1.11. הליך בחירת המציע

ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על זכייתו של המציע אשר עמד בתנאי המכרז וקיבל את **ציון האיכות** הסופי הגבוה ביותר.

הציון המקסימאלי שניתן לקבל במסגרת מכרז זה הינו - 100 נקודות בגין כל רכיבי המחיר והאיכות בהתאם להחלטת ועדה מקצועית מטעם העירייה וכמפורט לקמן.

## תוספת מתקנים - עד 30 נקודות

הועדה המקצועית תעניק למציע ניקוד בגין התחייבותו לספק ולהתקין מתקני משחקים **נוספים מעבר** לדרישות המופיעות במפרט המכרז (מסמך ב'). הניקוד ינתן לפי בחינתה של הועדה המקצועית את איכות המתקנים, שווי המתקנים, כמות המתקנים כמות הפעילות בכל מתקן (למשל: מגלשות, ומשחקים שונים) וחדשנות.

יובהר כי על המתקנים המוצעים להיות עשויים לפחות מאחד החומרים המפורטים "בדרישות מפרט החומרים" המופיעים במכרז זה וזאת כתנאי בסיסי לבחינת רכיב איכות זה.

## תוספת פעילויות שונות עד 20 נקודות

הועדה המקצועית תעניק למציע ניקוד בגין פעילות ייחודית שונה במתקני הבסיס הנדרשים במסגרת מפרט ו/או במתקני ה"תוספת מתקנים" הנ"ל, וכדלקמן:  
פעילות ייחודית אחת - עד 4 נקודות

שתי פעילויות ייחודיות - עד 20 נקודות.

יובהר ויודגש כי "תוספת פעילות שונות" לענין רכיב איכות זה הינה בהתאם להגדרה בחלקי התקן של 1498 כגון סחרור, נענוע, נדנוד וכו'. התוספת רק על מתקנים המספקים חוויה שונה תחת אותה קטגוריה. לדוגמא: נדנדה המאפשרת נדנוד מבלי להיפרד מכיסא הגלגלים אומנם זהה בפעולתה לנדנדה רגילה אך מספקת חווית משתמש שונה.

התחייבות למתן אחריות מעבר לתקופת האחריות הנדרשת במכרז זה – עד 15 נקודות

הועדה המקצועית תעניק למציע נקודה וחצי בגין כל שנת אחריות נוספת ומלאה (מעבר לקבוע במכרז) שהמציע מתחייב ליתן על מתקני המשחק וכן על כל דבר אחר אשר לגביו קבע המכרז כי האחריות היא ל- 5 שנים.

המציע נדרש להקיף בעיגול את מספר שנות האחריות הנוספות שהוא מתחייב ליתן לעירייה כאמור לעיל.

**1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10**

ניצול מיטבי של השטח עד 10 נקודות

הועדה המקצועית תבחן את פריסת המתקנים וניצול המיטבי של השטח ובהתאם לכך תנקד את ההצעה (עד 10 נקודות).

יובהר כי אין להציב בתוכנית יותר ממתקן קפיץ 1 .

התרשמות הועדה המקצועית – עד 25 נקודות

הועדה המקצועית תתרשם מתכנון המציע ובכלל זה תכנון מראה המתחם והמתקנים המוצעים.

יובהר כי מציע אשר יקבל פחות מ- 15 נקודות בגין רכיב איכות זה של "התרשמות הועדה המקצועית" הצעתו לא תילקח בחשבון ולמציע לא תהא כל טענה בענין זה.

התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז

1.11.1. עם קביעת הזוכה/ים במכרז תשלח לו/להם על כך הודעה בכתב.

1.11.2. המציע/ים שייקבעו/זוכה/ים במכרז מתחייב/ים תוך 10 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה על

ידי העירייה, להמיר את ערבות המכרז בערבות בנקאית לביצוע החוזה בשיעור שנקבע במסמכי

המכרז, **ולחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי** המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו, עם חתימתו על חוזה.

1.11.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר לבנק ישירות.

1.11.4. היה והמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לעירייה את החוזים על כל הנספחים חתומים, ו/או לא המציא לעירייה ערבות ביצוע, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי לשביעות רצון העירייה, ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למזיע.

1.11.5. לא עמד המזיע באחת מהתחייבויותיו כאמור לעיל, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את המזיע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

#### **1.12. זכויות המזמין**

1.12.1. העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה והיא רשאית לדחות או לפסול את כל ההצעות מכל סיבה שהיא ולמזיעים לא תהא כל טענה בענין זה.

1.12.2. **לתשומת לב המזיעים האומדן במכרז זה לביצוע השירותים הינו גלוי ועומד ע"ס של 0.5 מיליון ₪ כולל מע"מ.**

1.12.3. העירייה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מכל בחינה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.12.4. ההצעה תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודה נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בחוזה ובנספחים, המזיע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הקבוע למכרז זה 0.5 מיליון ₪ כולל מע"מ).

1.12.5. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעיריית קרית מלאכי. מבלי לגרוע מכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי דין ו/או הוראות המכרז, במידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.

1.12.6. כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר ו/או לא לבצע את העבודה כלל, והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז. למזיע ו/או למי מטעמו, לא תהינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי מתן השירותים, נשוא מכרז זה, יבוצע על ידי קבלן איסוף אחד בלבד ולא יבוצע פיצול בביצוע העבודות בין שני קבלנים או יותר.

1.12.7. ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של העירייה ו/או כל גורם אחר מול המזיע.

1.12.8. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למזיע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המזיע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למזיע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.

1.12.9. בהחלטתה על הזוכה במכרז רשאית העירייה להחליט על מציע כ"כשיר נוסף".

1.12.10. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים לבצע השלמות, הבהרות וכל פרט אחר לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי סף הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהא כל טענה כלפי העירייה.

1.12.11. העירייה שומרת לה את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה בכל ענין שהוא וזאת לאחר קביעת הזוכה במכרז ואף לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן הזוכה.

### 1.13. עיון בהצעה הזוכה

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העירייה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

## 2. פרק תנאי סף

### 2.1 ערבות בנקאית.

על המציע להגיש ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות

#### בנספח המצ"ב המסומן כנספח 1.5

על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בנספח המצ"ב כנספח 1.5 על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית אוטונומית על הסך שלא יפחת מהסכום הקבוע בפרק 1 ריכוז עיקרי התנאים במכרז שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, צמודה או לא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) - ולהלן: ("המדד") לפקודת עיריית קרית מלאכי, בהתאם לנוסח הערבות המצורף, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף לתקופה שלא תפחת מהתקופה הקבועה בפרק 1 "ריכוז עיקרי התנאים במכרז". העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזקיה של העירייה, ללא צורך בכל הוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה. כתב הערבות יהיה על שם המציע בלבד. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת הערבות למשך תקופות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא האריך המציע את תוקף ערבות המכרז על פי דרישת העירייה, תהא העירייה רשאית לבטל את הצעתו. מובהר ומוסכם כי: ערבות בסכום גבוה מהנדרש או ערבות שאינה צמודה למדד או צמודה לכל חודש אחר או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין.

## 2.2 מחזור כספי

על המציע להיות בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות החל מיום 1.1.2016 כקבלן ראשי בביצוע אספקת והתקנת מתקני משחקים בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות בכל שנה משנות הניסיון.

לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו:

א. תצהיר מאומת ע"י עו"ד על גבי נספח 1.6 המצ"ב. ב. העתק חשבונית מס עם פירוט המעיד שסך המתקנים בפרויקט עלה על 70% מכלל התשלום.

= 2.3

המציע מחזיק בהיתר בתוקף להתקנת מתקני משחקים מטעם מכון התקנים לחלקים 1,2,5,6,

לצורך הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק מההיתר.

## 2.3 רכישת מסמכי המכרז

המציע רכש את מסמכי המכרז.

לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

## 2.4 השתתפות בסיוור קבלנים

המציע השתתף בסיוור קבלנים כנדרש בתנאי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול סיוור קבלנים בו מופיע כי המציע השתתף בסיוור קבלנים.

יובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים ליתן הבהרות ו/או להשלים כל מסמך שהוא לרבות כאלה הנוגעים להוכחת תנאי הסף.

3. תנאי רגיל (לא תנאי סף):

על המציע לצרף להצעתו רשימה מפורטת של העבודות שביצע - הדומות לעבודה נשוא המכרז - במהלך 3 השנים האחרונות עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, פירוט מיקום ביצוע העבודות ואנשי קשר וזאת בהתאם לטבלה דלקמן:

מכרז פומבי מספר 33/2022 לתכנון ביצוע עבודות פיתוח,  
אספקה והתקנת מתקני משחקים בגן ציבורי  
ברחוב הרצל בגוש 2413 חלקה 53 בקריית מלאכי

שם מזמין העבודה	מועד ביצוע העבודה	פירוט העבודה שבוצעה	שם איש קשר	טלפון נייד

**נספח 1.1 טופס פרטים מזהים של המציע**  
**חובה למלא טופס זה (בשני עותקים)**

שם המציע
מס' עוסק מורשה
מס' חברה
כתובת
טלפון
טלפון סלולרי
פקס
דוא"ל

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____

**נספח 1.2**

**לנוחיות המציעים**

**ניתן לצרף דף זה בשני עותקים**

<b>אחד מודבק ע"ג מעטפת ההצעה ביום הגשת ההצעה</b>
<b>השני יימסר למבצע השירותים עם חותמת נתקבל ע"י העירייה</b>

	<b>מספר מכרז</b>
	<b>שם המכרז</b>
	<b>חותמת נתקבל</b>

**חשוב לא לציין את שם המציע על גבי המעטפה**

### נספח 1.3

#### היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/ה הספק).  
2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה ההצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר/ה  
אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי

יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
טלפון

\_\_\_\_\_  
כתובת

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח 1.4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה

עיריית קרית מלאכי מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**הצהרה**

אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית קרית מלאכי, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

א. בין חברי מועצת עיריית קרית מלאכי אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום :

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

נספח 1.5 תנאי סף נוסח ערבות מכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קרית מלאכי  
ז'בוטינסקי 20  
קרית מלאכי

הנדון:

ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **(בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז)** ₪, סכום במילים: **(בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז)** ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר \_\_\_\_\_ לביצוע \_\_\_\_\_ בקרית מלאכי.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **בגין חודש (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) שנת** \_\_\_\_\_ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

**\*יש להשלים את המועדים והסכומים בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז.**

נספח 1.6 להוכחת תנאי סף תצהיר בפני עו"ד

לכבוד

עיריית קרית מלאכי

**הנדון: תצהיר על מחזור כספי**

הנני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המציע (במידה והמציע עוסק מורשה) / בעל זכות חתימה כדין במציע (במידה והמציע תאגיד), מאשר בזאת כי למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות החל מיום 1.1.2016 כקבלן ראשי בביצוע אספקת והתקנת מתקני משחקים בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות בכל שנה משנות הניסיון.

\_\_\_\_\_  
המציע (חתימה וחותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה

\_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
טלפון

\_\_\_\_\_  
כתובת

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך ב' - פרוט העבודות

1. מטרת המכרז היא התקנת גן משחקים נגיש בחלקה הייעודית אשר הוקצתה לכך על ידי העירייה
2. גודל החלקה המשוער הינו כ 535 מ"ר.
3. התקציב לביצוע הפרויקט עומד על סך של 500,00 **כולל** מע"מ.
4. התקציב כולל את סך העבודות הנדרשות כולל את אספקת, הובלת והתקנת מתקני המשחק והכושר, ביצוע מצע בולם הולם מסוג דשא סינטטי לפי בחירת הרשות וביצוע הצללה לפי בחירות הרשות.
5. המתקנים כולם יהיו בעלי תיק מוצר מאושר ויאושרו על ידי יועץ הרשות לפני התקנתם.
6. מפרט המתקנים יהיה לפי המופיע בדרישות המכרז
7. דשא סינטטי יהיה מסוג softplay מדגם דשא עוז או ש"ע לאחר אישור הרשות.
8. הצללה תהיה ממברנה על כל פני השטח כולל תוכנית צל שתוגש לאישור ותראה כיצד השטח יהיה מוצלל בכל שעות היום.
9. בתחילת העבודה יגודר המתחם בגדר במצוינת במפרט הטכני. בסיום העבודה יסופק אישור יצרן ורק לאחר מכן, ניתן יהיה לפרק אותה. התשלום יעבור לגזברות רק לאחר קבלת אישור מכון התקנים.
10. לא יהיו תשלומים נוספים במסגרת מכרז זה.

### מפרט טכני

#### 1. כללי:

##### זמני ביצוע באספקת מתקנים:

- א. מוצרים מתוצרת הארץ יסופקו ויותקנו בתוך 21 ימי עבודה ממועד הדרישה.
- ב. מוצרים מתוצרת חוץ יסופקו ויותקנו בתוך 45 ימי עבודה ממועד הדרישה.

#### 2. שיטת עבודה

1. הכנת השטח תכלול את המצעים, אבן השפה וכל הנדרש לביצוע ההתקנה כולל הגידור ההיקפי. – (7 ימי עבודה מיום אישור התוכניות). כלל עבודות הפיתוח יסתיימו טרם הגעת המתקנים לארץ (במידה והם מיובאים).
2. לאחר הכנת השטח יכנס קבלן מתקני המשחק לעבודת ההתקנה. בסיומה, יסמן הקבלן את קו האפס של המתקנים שעד אליהם יבוצע המצע בולם הולם-(7 ימי עבודה).
3. קבלן המשנה של ההצללות יבצע את הנחת העמודים לפי התוכניות. רק לאחר סיום הנחת המצע קבלן ההצללות ירכיב את הבדים (הרשות רשאית לדחות את הנחת הבדים לפי ראות עיניה).

4. קבלן המשנה של המצע בולם הולם יבצע את הנחת המצעים לפי המפרטים הטכניים- (2) ימי עבודה).
5. הקבלן יספק הצהרת יצרן תוך 1 ימי עבודה מיום סיום התקנת המצע והצללות ותמורתה יוכל לפרק את הגידור ולאפשר גישה למתקנים.
6. הקבלן יבצע את בדיקת מכון התקנים<sup>1</sup> על חשבונו וימסור את הגן לאחריות העירייה. העברת החשבון לתשלום מותנית באישור מסירה מטעם העירייה ואישור תקין של מכון התקנים.

### 3. דרישות בטיחות:

1. הקבלן מתחייב לגדר את האתר בצורה תקנית במשך תקופת הביצוע ועד למסירת המתקן לעירייה. כל נזק שייגרם לאדם ו/או רכוש בגין אי ביצוע גידור ושמירת כללי הבטיחות בעבודה כנדרש, יחולו אך ורק על הקבלן.

דגם הגדר המאושר לשימוש הוא גדר רשת מרותכת קשיחה על תושבות כובד בלבד או מעוגנת לרצפה דגם חברת "אאוטדור" או ש"ע. לא יתאפשר יותר השימוש בגדר רשת שאינה גדר רשת מרותכת קשיחה או איסכורית לגידור האתר. גובה הגדר לא יפחת מ 2 מטר גובה.



<sup>1</sup> אישור יצרן- אישור המוענק על ידי יצרן מתקני המשחקים שקיבל אישור לכך מטעם מכון התקנים. על האישור מטעם מכון התקנים להיות:

1. אישור כללי להוצאת אישורי יצרן במסגרת בדיקות חלקיות.
  2. למתקנים בעלי היתר אישור יצרן תקני רק כאשר:
    1. תמונת המוצר מאתר היצרן/קטלוג כאשר המק"ט מופיע כחלק מהתמונה.
    2. היתר בתוקף כאשר מק"ט המוצר מופיע בהיתר
    3. שני הפריטים לעיל תואמים לאישור היצרן שנמסר.
- עם מסירת אישור היצרן, לפי כל הכללים לעיל, יוכל הקבלן להסיר את הגידור.

2. לא תבוצע עבודה, ללא ביצוע סקר סיכונים על ידי ממונה בטיחות בעבודה שלפי הנחיותיו החתומות שהעתקן יועבר לעירייה לפני תחילת ביצוע העבודה.
3. כל פגיעה בסביבה כגון: עצים, מדרכות, ספסלים, ברזיות, מתקני משחק אחרים, מצע בולם ההולם וכו' תהיה באחריות הקבלן והנזק יתוקן במלואו על ידיו לשביעות רצון העירייה כתנאי לאישור החשבון.
4. כל מתקן שיותקן על ידי הקבלן יגודר באמצעים שלא ניתנים לפירוק ללא שימוש בכלי עבודה וכן יסומן בשלטי אזהרה בולטים בגודל אות של לפחות 5 ס"מ בשלט לבן עם אותיות בצבע אדום בשלוש שפות.
5. כל מתקן או אתר לא יעבור לידי הרשות עד לקבלת אישור יצרן או אישור מכון התקנים הכול לפי דרישת הרשות. עד למסירתו המסודרת בסיור שיתועד בטופס מסירה, האחריות על סגירת המתקן ומניעת השימוש בו תחול על הקבלן בלבד.
6. שמירה על המתקנים עד למסירה, כולל בשלב ייבוש הבטון, תחול על הקבלן בלבד ועל אחריותו.
7. בסיור המסירה יוגש אישור מת"י עם תעודת האחריות על ידי הזוכה כתנאי לקבלת תשלום.

#### 4. אחריות:

1. אחריות לגן תהיה 5 שנים מיום ההתקנה. האחריות תכלול בין היתר את יציבות המתקנים ואת כלל הליקויים בו שלא נגרמו כתוצאה מוונדליזם או מפגיעה ישירה של נזקי מזג אוויר.
2. על המציע לספק ולהתקין חלקי חילוף למתקנים במידה ונפגמו לא כתוצאה מוונדליזם ו/או נזקי מזג אוויר, ללא עלות 5 שנים מיום ההתקנה של כל מתקן. פגם שכזה הינו: חלודה, שברים, סדקים, עיוות וכל דבר אחר המוגדר כליקוי בין קל לקריטי בדרישות תקן 1498 על כל חלקיו ובנוהל ת"ת ממרץ 2011.
3. במקרה של מתקנים שנפגמו כתוצאה מוונדליזם או מפגיעה ישירה שנוצרה בעקבות סערה המציע יהיה חייב לספק חלקי חילוף לפי מחירון אשכולות התקף (פחות כל אחוזי ההנחה) או לפי מחירון משכ"ל התקפים ליום הוצאת ההזמנה (פחות 50%). בכל מקרה לא תשולם תמורה עבור חלק נספח למתקן העולה על 5% מערך המתקן.
4. על עמודי מתכת מרכזים תינתן אחריות של 20 שנה מיום ההתקנה (כולל על יציבות העמוד).
5. על הצללות תינתן אחריות מלאה על כל חלקי מוצר כולל הבד, מותחנים יציבות עמודים לאורך של 8 שנים מיום המסירה.
6. עם סיום ההתקנה, תסופק תעודת אחריות המיועדת לעירייה, עם תאריך קבלת תעודת ההתקנה וחותרת החברה המתקינה. מתאריך זה תחול תקופת האחריות. חשוב: לכל מוצר תסופק בנפרד תעודת אחריות במעמד המסירה עם תעודה מקצועית המאשרת אותו:
  - א. תעודת התקנה מטעם מכון התקנים למתקני משחק וכושר.
  - ב. אישור קונסטרוקטור פרטני לאותו גן להצללה.
  - ג. הצהרת יצרן למצעים המעידה על התקנת המצע לפי דרישות התקן.
7. במידה והתקלה במסגרת האחריות, חוזרת יותר מ- 3 פעמים באותו חלק של המתקן (משחק, הצללה או מצע) על הקבלן להחליף את החלק המרכזי הגורם לתקלה או את המתקן/מצע כולו הכל לפי החלטת המפקח וזאת ללא תוספת תשלום.
8. אחריות למצע בולם הולם תהיה 5 שנים מיום ההתקנה. האחריות תכלול גם היפרדות המצעים בדשא סינטטי, סדקים והתפוררות במצעים המבוססים על גומי ואחריות על ההולם למשך כל תקופת האחריות.
9. כל הליקויים עד מסירת הגן חלים על הקבלן:
  - א. בהתגלה ליקוי בתקופת האחריות של מתקן ובהנחיית המפקח, מתקנים מסוכנים או כאלה האסורים לשימוש באופן זמני עד לתיקונם המלא, יגודרו, על ידי הקבלן המבצע, בגדר מתכת גמישה תקנית

- באופן כזה שתמנע הגישה אליהם תוך התקנת שילוט אזהרה בר קיימא בגודל אות מיני' של 5 ס"מ בצבע אדום על רקע לבן המתריע על הסכנה והאוסר על השימוש במתקן.
- ב. הסגירה תהיה כך שתמנע גישה למתקן או לחלק המהווה סכנה ושפירוק הסגירה יצריך שימוש בכלים מכניים. לאחר ביצוע התיקון וקבלת אישור המפקח, יסלק הקבלן את הגידור והשילוט מהמקום. התקנת הגדר והשילוט וסילוקם תיעשה כחלק מתכולת העבודה של הסכם זה ותיעשה ללא כל תשלום נוסף.
- ג. פעולות הגידור והשילוט המתוארות בסעיף זה יבוצעו כאמור ע"י הקבלן בתוך שעתיים ממועד קבלת הנחיית המפקח בימי חול ובין 48 שעות ממועד קבלת הנחיה
- ד. במקרה של פירוק מתקן, הפירוק יעשה מהיסוד, ללא השארת מפגעים בשטח והמתקן יפונה למחסני העירייה/ החברה לפי החלטת המפקח.
- ה. כל האחראיות על המתקנים עד למסירתם חלה על הקבלן. עליו לשמור על מתקני המשחק, ההצללה והמצע עד לקבלת אישור המסירה מהעירייה.

#### 5. תכולת מחירים

כל המחירים יכללו את רכיבי המחיר הבאים:

**אספקה, הרכבה במקום, צביעה לפי הצורך ונקיטת אמצעי זהירות בפני הנזקים בזמן ההרכבה.**

יסודות בטון<sup>2</sup>:

1. יסודות הבטון ואמצעי החיבור לכל מתקן יתוכננו ע"י מהנדס קונסטרוקטור על חשבון הקבלן.
2. כל המתקנים יעוגנו ביסודות בטון ב- 30 (לפי 350 ק"ג מלט למ"ק בטון מוכן) עם סולמות ממוטות פלדה מצולעת בקוטר 12 מ"מ כל 25 ס"מ, לעיגון ברגים לצורך חיבור של המתקנים ליסודות הבטון.
3. כל היסודות למתקנים יוקמו על ידי הקבלן שהוגדר כקבלן ראשי ועל חשבונו. מחיר היסודות לכל המתקנים כלול במחירי היחידה בכתב הכמויות.

#### 6. מפרט מצעים:

1. במצעים סינטטיים (דשא סינטטי, EPDM על כל סוגיו) המחיר כולל מצעים והידוק, אבן עיוורים, ואת כל העבודות הנדרשות להנחת המצע הסינטטי וקבלת אישור מכון התקנים עבורו. המחיר אינו כולל:

<sup>2</sup> בטון:

מתקנים יותקנו על בטון רק כאשר:

- 1 קבלן המתקנים בעצמו היה הגורם שהכין את הבטון בהתאם לדרישות תיק המוצר.
- 2 עובי הבטון אינו פחות מ 10 ס"מ עם רשת ברזל.
- 3 קבלן אחר הכין את הבטון עבור מתקני המשחק זאת בצירוף אישור קונסט' מטעם קבלן המתקנים שהביצוע בפועל תואם את דרישות תיק המוצר.
- 4 על כל סוג בטון אחר לא יותקנו מתקני משחק.
- 5 בשום מקרה לא יותקנו על בטון נדנדות ו/או מתקנים אלא בהטמנת היסודות בקרקע וביטונם.

- אבן גן ופיתוח אם נדרש לפי דרישת המפקח. יובהר, כי לא ישולמו תוספות שלא הוצאה להן הזמנה מראש.
- בהנחת המצע יש לוודא שלא נותר שאריות חומר מסביב לשטח.
  - במצעים סינטטיים, בין אם מדובר בתיקון או בביצוע של מתחם שלם, באחריות הקבלן להציב שמירה מלאה עד לייבוש מלא של החומר.
  - בכל סוג של מצע על החברה המתקינה לספק אישור C.O.C מטעם החברה המתקינה ביחד עם ההיתר שניתן לה מטעם מכון התקנים להתקין מצעים בולמים.

## 7. מפרט הצללות:

- נתוני בד**
  - על הקבלן להביא אישורים לפיהם האריג המוצע עומד באיכויות ובתקנים לפני ביצוע העבודות.  
על האריג לעמוד בתקן הישראלי ת"י 5093 לעמידות באש העונה לדרישות משרד החינוך ואגף הכבאות הארצי. על הקבלן לספק הצהרת יצרן הבד, שהבדים עומדים בתקן הנ"ל.  
על הקבלן ועל חשבונו להתקין מגני טיפוס לכל עמוד למניעת טיפוס ילדים.
    - חומר גלם: עשוי פוליאאתילן בעל דחיסות גבוהה (HDPE)
    - מבנה האריג: אריגה יחודית (לא סרוג) במונופילמנט
    - אופן התפירה: תפירה כפולה (דו מחט) בחוט מונופילמנט.
    - חוזק קריעה: שתי 200 N, ערב-210 N (לפי תקן ASTM D751B)
    - ביקוע: KN3.7 קילו ניוטון (לפי תקן ASTM 3787 או תקן ישראלי מקביל).
    - משקל החומר: מינימום 300 גרם למ"ר.
    - אורך חיים: מינימום חשוף לשמש במשך 8 שנים מפני התבלות מקרינת UV.
    - מינימום טמפרטורה: מינוס 25 מעלות צלזיוס.
    - מקסימום טמפרטורה: 80 מעלות צלזיוס.
    - עובי: מינימום 1.1 מילימטר (לפי תקן ASTM 1777)
    - הצללה: מינימום 87%-95% (לפי תקן ישראלי 748)
    - מסנני UV: מינימום 92%-98% (לפי תקן ישראלי 748)
  - נתונים לחישוב:**
    - א. כוחות הרוח יתאימו לאזור בו תוקם הסככה (לחץ המהירות הבסיסית של הרוח ומקדם השפעת אפיון פני השטח).
    - ב. ניתן להתחשב במקדם חדירה של הבד במצב של מתיחה.
    - ג. ניתן להתחשב במקדם חדירה של הבד במצב לפני מתיחה.

ד. יש לקחת בחשבון קשיחות וחוזק של הבד לפי נתוני היצרן, ולהתחשב בחוזק הבד בהתאם לכיוון הסיבים.

3. עקרונות חישוב של סככות בד עם צינורות פלדה תמימים:

א. בחישוב מערכות עם מוטות תמימים, יש לקחת בחשבון מומנטי כפיפה נוספים מכוחות ציריים בתזוזות לציר המוט.

ב. שינוי גיאומטריה של המערכת בעקבות תזוזות גדולות יחסית.

ג. בתוכנת STRAP של חברת ATIR (לחישוב לינארי של מערכות מוטות), ניתן לבצע דרישה (א) באמצעות שיטת "P-Delta" אך לצורך ביצוע דרישה (ב) יש לחלק את העמיסה לשלבים ולהכניס קואורדינטות עם תזוזות של שלב קודם, כקואורדינטות לחישוב של השלב הבא.

ד. בחישוב דריכת המערכת על ידי מתיחת הבד, שלבי החישוב יותאמו בדיוק לסדר העבודה בשטח.

ה. יש לחשב קומבינציה של כוחות דריכה וכוחות הרוח, בהתאם לת"י 414, על המערכת המורכבת ממוטות הפלדה והבד.

ו. באחריות הקבלן להגיש לעירייה סככת הצללה ואישור קונסטרוקטור לאחר התקנה, הכל על חשבונו (לא יבוצע תשלום ללא אישור קונסטרוקטור)

4. מפרט מתכת וצביעה:

א. עמודי מתכת מגולוונת 6" – 8" עובי דופן 5-4 מ"מ לפני נשיאת עומס.

ב. לא יאושר ביצוע הגבהת עמודים ע"י ריתוכים והארכות אלא החלפת העמוד כיחידה אחת בלבד.

ג. כבלים וחלקים מגולוונים תיקנים לפי תקן ישראלי (565 לכבלים).

ד. הצביעה בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB

בעובי 60 מיקרון לפחות לפי תקן G.S.B הגרמני.

5. אופן התפירה:

א. בכל יציאת כבל מהאריג (נקודת תורפה), כל פינה מחוזקת בשלוש שכבות בקוטר של 40-50 ס"מ, כל נקודה מחוזקת בעיגון בטחון של רצועה עטופה באריג תואם למקרה של כשל במפרש או ממבראנה.

ב. בשרוול ההיקפי תפורות שתי שכבות אריג למניעת שחיקה.

ג. בכל יציאת כבל מהאריג אביזר נירוסטה למתיחה מבוקרת של הכבל.

ד. בכל אביזר יש מגרעת אשר בה הכבל "נוסע" על מנת שתהיה מתיחה אחידה ומבוקרת ותמנע שחיקת הכבל. יש לקבל את אישור המנהל לאביזר.

ה. פתח מרכזי בממבראנה – מחוזק בשתי שכבות אריג תואם עם 6-8 רצועות חיזוק ברדיוס היקפי של 60 ס"מ לפחות ועומק של 60 ס"מ, תפור בצורה המגדילה את שטח פני התפירה.

ו. הגזירה תעשה בשיטה שתמנע את רפיון הבד. (גזירה מעוצבת)

הערה: העבודה תתבצע על פי אישור מהנדס קונסטרוקטור שישולם על ידי הקבלן המאשר את התקנת וחוזק המבנה של הסככה. לא יבוצע תשלום ללא אישור קונסטרוקטור.

הערה: בכל מבנה הצללה יודא הקבלן, כי גובה ההצללה יהיה 1.2 מ' לפחות מהמתקן הגבוה ביותר וזאת למניעת טיפוס.

## 8. מפרט חומרים:

1. **דרישות מפרט החומרים: על החומרים המוצעים לעמוד בדרישות מפרט החומרים כתנאי בסיסי על מנת שההצעה תיבחן. הרשות רשאית לבחון חומרים נוספים כחומרים שווי ערך לרשימה הכל לפי שיקול דעתה.**

א. אלומיניום תוצרת ארה"ב עם צבע כדוגמת PlayWorld ו/או Burke/ אלומיניום תוצרת ישראל עם ציפוי.

- ב. צבע אבקתי מחוספס כדוגמת Proludic עם ניסיון בארץ של 10 שנים ומעלה
- ג. מתכת מגולוונת לא צבועה כדוגמת Kompan עם ניסיון של 10 שנים ומעלה
- ד. עץ רוביניא תוצרת גרמניה כדוגמת RICHTER/FHS/EIBE
- ה. עץ דאגלס פיר תוצרת גרמניה כדוגמת FHS/EIBE
- ו. רצועות אורן פיני המודבקות בלחץ בצורת ריבוע או עיגול כדוגמת Lappset
- ז. פלסטיק ממוחזר מחוזק בסיבי פיברגלס תוצרת ארה"ב כדוגמת Bedford technologies
- ח. מתכת בעובי מעל 6 מ"מ עם ניסיון של מעל 10 שנים בארץ כדוגמת Berliner

### פנלים

- א. HPL
- ב. HDPE תוצרת ארה"ב.
- ג. פלסטיק ממוחזר מחוזק בסיבי פיברגלס תוצרת ארה"ב כדוגמת Bedford technologies
- ד. LLDPE תוצרת HAGS/Kompan ו/או מיוצר בארה"ב.

על החומרים המוצעים לעמוד בדרישות מפרט החומרים כתנאי בסיסי על מנת שההצעה תיבחן. הרשות רשאית לבחון חומרים נוספים כחומרים שווי ערך לרשימה הכל לפי שיקול דעתה.

דרישות התכנון המינימליות:

1. מתקן משולב נגיש מרכזי עם כבשי עליה לכיסאות גלגלים. על המתקן לכלול לפחות 5 פנלי משחק שונים. על המתקן לכלול לפחות 3 מגלשות ו 3 כבשי עליה.
  2. חצובת נדנדה עם: מושב נכים ייעודי, מושב קן ציפור ושני מושבי פעוטות.
  3. קרוסלת נכים בגובה 0 מפני הקרקע.
  4. עלה ורד נגיש עם תמיכה לגב המשתמש.
  5. שני מתקני כושר פונקציונאליים. על המתקנים לכלול לפחות את האלמנטים הבאים: משקולות, כבל TRX עם ידיות מתכוונות, מקבילים ומתח לפחות עוד 3 מתקני כושר הידראוליים נוספים המותאמים לשימוש באמצעות כיסא גלגלים מתוך הרשימה הזו: דחיקת ידיים (סקוואט), טאי צ'י, אופני ידיים
- על המתקנים המוצעים לעמוד בדרישות התכנון כתנאי בסיסי על מנת שההצעה תיבחן. הרשות רשאית לבחון מתקנים שווי ערך לרשימה הכל לפי שיקול דעתה.

## מסמך ג' - הסכם לביצוע העבודות

### הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ בתאריך \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2021

ב י ן -

עיריית קירית מלאכי מרכז מסחרי 1 קריית מלאכי  
(להלן - "העירייה")

- מצד אחד -

- ו ב י ן -

ח.פ.ת.ז.

(להלן - "הקבלן")

- מצד שני -

ו ה ו א י ל : והעירייה פרסמה מכרז לתכנון ביצוע עבודות פיתוח, אספקה והתקנת מתקני משחקים בגן ציבורי ברחוב הרצל בגוש 2413 חלקה 53 בקריית מלאכי (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט בחוזה ונספחיו (להלן – "העבודות");

ו ה ו א י ל : והקבלן זכה במכרז שהוצא על-ידי העירייה לביצוע העבודות;

ו ה ו א י ל : וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו;

### לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א': כללי

1.

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.  
ב. לחוזה זה מצורפים המסמכים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

נספח א - מבוטל

נספח ב - מבוטל

נספח ג - מבוטל

- נספח ד - מבוטל**
- נספח ה - מבוטל**
- נספח ו - נוסח ערבות בנקאית - ערבות ביצוע**
- נספח ז' - אישור על קיום ביטוחים**
- נספח ח - הצהרת בטיחות**
- נספח ט - הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער**
- נספח י' - כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית**
- נספח יא' - נוסח ערבות אחריות / בדק**
- נספח יב - כתב התחייבות לפינוי פסולת**
- נספח יג - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור**

#### ג. הגדרות ומונחים

בחוזה זה תהיינה להגדרות המשמעות שלצידן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

**"אתר העבודה"** - השטח או המקום בו מבוצעת העבודה וכן סביבתה הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה.

**"ביצוע העבודה"** - ביצועה של כל עבודה, על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.

**"החוזה"** - פירושו החוזה, על כל נספחיו, המפרט, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

**"העירייה"** - עיריית קירית מלאכי

**"המנהל"** - מהנדס העיר ו/או מי שיקבע על-ידו, מזמן לזמן, לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידו העירייה לצורך חוזה זה.

**"המפקח"** - המשרד שמינתה העירייה לפקח על ביצוע העבודה.

**"העבודה"** - ביצוע העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה, בנספחיו ובתכניות, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, בין אם מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על-ידי העירייה ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

- "הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.
- "השלמת העבודה"** - משמעותה גמר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו ואישור המנהל כי העבודה הושלמה ובוצעה לשביעות רצונו המלאה וקבלתה על ידו והמצאת כל המסמכים והתכניות כמפורט בחוזה זה, לרבות "תיק מתקן", כאמור בסעיף 61 להלן.
- "חומרים"** - חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- "עבודה ארעית או מבנה ארעי"** - כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.
- "ערביות"** - בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שינתנו על-פי חוזה זה מצד אחד אל משנהו. כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- "שכר החוזה"** - הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.
- "תוכניות"** - התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- ד. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

## 2. מסירת העבודה והצהרות הקבלן

- א. בכפוף לקיומו של תקציב מאושר, העירייה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודה, לרבות אספקת חומרים, כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- ב. מובהר בזאת כי ביצוע העבודה מכח הסכם זה מותנה בקבלת כל ההרשאות התקציביות ממשרדי הממשלה ו/או ממפעל הפיס אשר אמורים לממן באופן מלא או חלקי את ביצוע העבודות.
- בכל מקרה, שבו תבוטל הרשאה תקציבית, רשאית העירייה שלא לבצע את העבודות או לבצעם באופן חלקי ולהודיע לקבלן על סיום ההתקשרות מבלי שהדבר יהווה הפרת הסכם על כל המשתמע מכך.

- ג. הקבלן מצהיר בזאת, כי:-
- 1.ג קרא ובדק את תנאי החוזה כולל נספחיו וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו. הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.
  2. ג ידוע לו שאתרי העבודה פתוחים לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכו', וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע להולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתרי העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שיידרש יכין דרכי גישה חלופיות.
  - 3.ג ביקר באתר העבודה, קודם תחילת העבודה ובדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים ביצוע העבודה ו/או נובעים ממנה לרבות התבי"ע והתשתיות וכי לקח בחשבון את האפשרות שבאתר העבודה וסביבתו קיימת צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, כבלי חשמל ותקשורת ומערכות תשתית שונות הן מעל לקרקע והן מתחת לפני הקרקע. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורם באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
  - 4.ג ידוע לו שקיימת אפשרות שבמקביל תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורם בביצוע עבודות במקביל לעבודת קבלנים אחרים ולא תשמע מפיו טענה של איחור ביצוע העבודה בשל ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן יתאם ביצוע העבודה על ידו עם הקבלנים האחרים.
  5. ג יש לו הידע, היכולת הפיננסית, הניסיון, היכולת, כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור בסעיפים קטנים (ב)-(ד)) לעיל, בהתאם להוראות החוזה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- ד הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצועה בקצב הדרוש להשלמתה תוך התקופה שנקבעה בצו לביצועה. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- ה הקבלן מתחייב לנהוג, בביצוע עבודותיו, בהתאם לכל דין, תקן, כלל, הנחיה, הוראה וכיו"ב החלים, וכן בהתאם להוראות חוזה זה וליתר מסמכי המכרז, בהתאם לנהלים והנחיות העירייה ובהתאם לנוהל הבטיחות המצורף למסמכי המכרז.
- ו מוסכם, כי אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה כאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה הקבוע למכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה **ובהתאם לכל דין.**
- ז מוסכם כי אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב ב"צו התחלת עבודה" ו/או הנחיות המנהל ישלם הקבלן לעירייה את הסכום של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח כפיצויים

מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיומה למעשה. העירייה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית העירייה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ח הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, מנהל הפרויקט, המפקח, מהנדס תורן ועם המוקד העירוני ולהיות זמין לביצוע עבודות שתידרשנה. לצורך כך עליו להיות מצוייד באמצעי קשר קבועים וניידים.

י הקבלן מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחיר הקבוע למכרז זה.

יא בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, ככל שיידרש לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים/ לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו. יחד עם זאת, מוסכם כי הקבלן לא יבצע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל. עבודה בימי חול המועד תתבצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהעירייה.

יב לפני התחלת ביצוע עבודה מסויימת, יגדר הקבלן את מקום העבודה במידת האפשר, יתקין צינורות מים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודות, יקים מחסן כמפורט להלן, יקים בית שימוש זמני לפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המנהל. המים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו לקבלן ע"י העירייה בתמורה לתשלום התעריפים הנהוגים בעירייה, בהתאם לסוג השימוש במים והיקף השימוש בהם. לצורך השימוש במים, יתקין הקבלן שיעון מים בהתאם לדרישות מחלקת המים בעירייה ובתיאום עם מחלקת המים ועם המנהל. מובהר בזאת כי כל הוצאות הקבלן הכרוכות בביצוע הפעולות המפורטות דלעיל, יחולו על חשבון הקבלן בלבד.

יג הקבלן מתחייב כי החל ממועד החתימה על החוזה ובמשך כל תקופת העבודה יחזיק מלאי מספיק של חומרי עבודה וציוד כולל כל הכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומלוא ההתחייבויות נשוא הסכם זה באופן מקצועי, איכותי וברמה גבוהה, לשביעות רצון המנהל. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודה.

## יד ניהול יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה, בשני העתקים וירשום בו מידי יום, בין השאר, הפרטים הבאים, כולם או מקצתם כדלקמן:

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (4) הציוד המכאני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (8) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (9) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
- (10) הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- (11) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- טו. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך המועד הנ"ל, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- טז. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן. בכל מקרה, הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום על פי החוזה או אישור לקבלת העבודה.
- יז. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן ד' לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי חוזה זה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלום, יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן, ובהתאם להוראות החוזה.
- יח. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברשום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי, ו/או אי מילוי הוראות המפקח.

### פרק ב': הכנה לביצוע

### 3. הכנות לביצוע העבודה

- א. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף זה.
- ב. (1) הקבלן יתחבר למקור מים, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.
- (2) הקבלן יתקין מד-מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.
- ג. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו, יחולו על הקבלן.
- ד. ככל שנושא העבודה הינו עבודות בניה הכוללים הקמת מבנה /מבנים (מבני ציבור, בתי ספר), הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר ביצוע העבודה, במקום שיקבע על-ידי המפקח, מבנה ארעי שישמש כמשרד של המנהל והמפקח (גם לצורך עבודתם עם קבלנים אחרים). שטח המשרד לא יפחת מ- 20 מ"ר, והוא יכלול שני חדרים. המשרד יצויד במיזוג אוויר, מערכת סניטרית, חשמל, מים, שני ארונות ברזל שגובהם 2 מ' לפחות, שני שולחנות, שמונה כסאות, קו ומכשיר טלפון, פקס, מדפסת, מחשב ומכונת צילום.
- בסמוך למשרד הנ"ל יוכשר שטח לחניית 6 כלי רכב לפחות.
- העבודות האמורות בסעיף זה יעשו אך ורק בכפוף לקבלת היתר בניה כדין אשר יחול על הקבלן וישולם על ידו.

- ה. (1) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, במקום שייקבע על-ידי המפקח, שלטים כדלקמן (להלן - "השלטים"):
- (א) שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי, בכניסה לאתר ביצוע העבודה, במקום שייקבע על-ידי המפקח.
- (ב) שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר העבודה.
- (2) השלטים יהיו מחומרים עמידים, במימדים של 2.5 מ' X 2 מ' כל שלט, ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן, ויכללו:
- (א) שם הקבלן ומענו - כמבצע הבניה.
- (ב) שם מנהל העבודה ומענו.
- (ג) מהות העבודה המתבצעת.
- (ד) שמות המתכננים והמפקחים.
- (ה) כל פרט נוסף הנדרש על-פי כל דין ו/או המפקח.
- (3) הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מן הרשויות המוסמכות להצבת השלטים ולתשלום עבורם.
- (4) במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ועם השלמת העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם ממקום ביצוע העבודה.
- (5) בנוסף לאמור לעיל בסעיף זה, יעמיד הקבלן באתר העבודה, שלטי אזהרה הנדרשים על-פי כל דין ו/או שיידרשו על-ידי המפקח.

#### **4. התחלת ביצוע העבודה ומועד השלמתה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה. הקבלן ישלים את ביצוע העבודה תוך שלושה חודשי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד ליום \_\_\_\_\_, ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, בכתב בלבד.

#### **5. בדיקות מוקדמות**

- א. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק, לפני חתימת החוזה, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי הנתונים הנ"ל מספקים אותו ומתאימים לו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן. הקבלן מצהיר כי בדק היטב, לפני חתימת החוזה, את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתכניות, וקיבל את מלוא ההסברים הדרושים לו.
- ב. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

ג. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות נשוא חוזה זה, תבוצענה באזור מגורים מאוכלס תושבים (לרבות ילדים), ובשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע.  
הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו עבודות פתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

## 6. לוח זמנים ודרכי ביצוע

א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה לוח זמנים מפורט הכולל שלבי ביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. הקבלן ימציא למפקח ולמנהל, לפי דרישתם, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.  
לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יצורף ויסומן **נספח ה'** של וזה זה.  
כמו כן, בכל שלב, ולפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן פרטים בכתב בנוגע לביצוע וללוח הזמנים, לרבות עדכונים.

בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 55 להלן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי החוזה או על-פי דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על-ידי המפקח ויחייב את הקבלן. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על-ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן.

ד. המפקח רשאי, בכל עת, בין אם העבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין אם מסיבה אחרת להורות על שינוי לוח הזמנים ועל החלפתו באחר. תוקן או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.

## 7. סימון ומדידות

א. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי העניין והנסיבות.

ב. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה לעירייה. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על-ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

ג. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש על-ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים.

- אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.
- ד. המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינו קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין.
- ה. מוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- ו. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, שהועמדה לרשותו, והתאמתה לתוכניות הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא ישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד. אם יתקבל ערעור הקבלן, תיבדקנה התוכניות והמדידות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.

#### פרק ג': השגחה, נזיקין וביטוח

8. **השגחה מטעם הקבלן**  
הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יעמוד בקריטריונים הקבועים בתקנות הבטיחות בעבודה.  
הקבלן או בא כוחו המוסמך שיהיה מהנדס או מנהל עבודה מיומן ומנוסה, ימצא קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה והדין. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן מוסכם כי אתר העבודה ינוהל על-ידי מנהלי עבודה מיומנים ומוסמכים.

9. **הרחקת עובדים**  
הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדים מטעמים, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה או בביצוע העבודה.

#### 10. שמירה, גידור ונקיטת אמצעי זהירות

- א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו ובדרך לאתר העבודה ועל-מנת למנוע תאונות ו/או נזקים. הקבלן ימלא אחר כל הוראות הבטיחות הקבועות בפקודת הבטיחות והגיהות ובכל דין אחר.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן(א) לעיל, יספק הקבלן, על חשבוננו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהים, מעקות בטיחות, פיגומים ושאר אמצעי זהירות, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור (במיוחד שהתחשב בכך שנמצאים

באזור ילדים), בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על-ידי המפקח, או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ג. מיקום הגדר וצורתה ייקבעו על-ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר תקינה ושלמה, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירה, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר היא תסולק מיד מאתר העבודה.

ד. הקבלן אחראי לקבלת אישור משטרת ישראל, ככל שהדבר דרוש, בכל הקשור לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובמילוי הוראות המשטרה, לרבות העסקת שוטרים בשכר.

#### 11. נזקים לעבודה

א. החל ממועד תחילת ביצוע העבודה, שנקבע בצו התחלת עבודה, ועד גמר העבודה וקבלתה על-ידי המפקח ומתן תעודת השלמה או עד ליציאת הקבלן מאתר העבודה, לפי המאוחר ביניהם, יהא הקבלן אחראי לכל נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה ו/או תאונה שייגרמו לעבודה, לאתר העבודה, למבנה, למתקנים, לציוד, לחומרים, מכל סיבה שהיא ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול כאמור (להלן, בסעיף זה - "נזק") לעבודה הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה, תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגר על ידי קבלני משנה ו/או צד ג', עוברי אורח, פגעי טבע ומזג האוויר, פריצות וגניבות וכיוב'.

ב. הוראות סעיף קטן(א) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על-ידי הקבלן ו/או מטעמו בתקופת הבדק ו/או לאחריה, אף לאחר קבלת העבודה על-ידי המפקח.

ג. נזק אשר הקבלן יוכיח שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה ומי שפועל על משתמש בשמה בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו - לא יחול על הקבלן.

#### 12. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לשבילים, לדרכים, מדרכות, גדרות, מעקות, בין ציבוריים בין פרטיים. מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת לכל נזק כאמור ולתיקונו, הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת הנזק ו/או האובדן.

הקבלן פוטר ומשחרר מראש את העירייה, עובדיה מכל אחריות וחבות לכל בגין נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, תאונה ו/או חבלה ו/או נזק לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות לא תחול על העירייה ו/או עובדיה בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק שיגרם לכל אדם.

הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתידרש לשלם לצד ג', לרבות לעובדיה, עובדי הקבלן, קבלני משנה, בגין נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה, תאונה שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

#### 13. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה ו/או תאונה שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוען, לעובד או כל אדם אחר המועסק על-ידי הקבלן ו/או נמצא

בשרותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה. יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או בתשלום ו/או בהוצאה אחרת, מכל סוג שהוא, שיוטלו או יחולו עקב כל מעשה או מחדל כאמור. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתידרש לשלמו, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

#### 14. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

- א. הקבלן אחראי שכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול ו/או חבלה שייגרם על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, בויב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, וצינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן בסעיף זה - "**המובילים**"), תוך כדי ביצוע העבודה - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה ובין שהמעשה לא היה צפוי - יתוקן על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל קבלת המפות והנתונים על כל המובילים, וכולל אישור סופי על-ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים.
- ב. העירייה רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם בהתאם לאמור לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. הרשות רשאית לנכות סכום זה מכל סכום שמגיע או שיגיע לקבלן על פי חוזה זה בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 15. ביטוחים

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה חבות ו/או ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

15.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדון, על שמו, על שם קבלני משנה, על שם המזמין, וכן על שם מנהל הפרויקט והמפקח, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ופוליסת אחריות מקצועית ואחריות המוצר (כלל הפוליסות ייקראו להלן: "**ביטוחי הקבלן**"), והכל כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב **כנספח ז'** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**") בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

15.2 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות על שווי העבודות כולל מ.ע.מ וכן תכלול גם כיסוי של נזקים כתוצאה מרעידת אדמה, נזקי טבע כלשהם ואש אם תנבע מאירועים אלו וכן נזקים עקב פרעות ונזקים שייגרמו בזדון.

15.3 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מיומיים לפני תחילת ביצוע העבודות וכתנאי למסירתן של העבודות, את אישורי עריכת הביטוח המהווה חלק בלתי נפרד ממנו כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים הנקובים באישור עריכת הביטוח על מנת להתאים את אישור הביטוח להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין.

כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כשהוא בתוקף לא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוחים הכלולים בו ו/או מי מהם, וזאת מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה ו/או כל חוזה להארכת חוזה זה בתוקף.

הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח כאמור באישור עריכת הביטוח מדי פעם בפעם, לפי הצורך, כך שתהינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה.  
בנוסף יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:

15.3.1. ביטוח "אש מורחב" ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו גם כאשר הוא לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יכסה ביטוח זה גם ציוד מכני הנדסי, כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה מכל סוג. הביטוח יורחב לכלול כיסוי בגין אחריות הקבלן והבאים מטעמו על פי דין כלפי צדדים שלישיים בקשר עם השימוש בציוד מכני הנדסי בגבול אחריות בסך של 750,000 ₪ בגין כל כלי מכני הנדסי. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או הבאים מטעמו של הנ"ל, ואולם הויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.  
ביטוח צד שלישי שגבול אחריות המבטח על פיו לא יפחת מסך של 5.000.000 ₪.

15.3.2. ביטוח אחריות מקצועית שגבול אחריות המבטח על פיו לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ בגין מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן והבאים מטעמו למשך כל תקופת העבודות ולמשך כל תקופה נוספת בה עשוי הקבלן להימצא אחראי על פי דין, ובכל מקרה לא פחות משלוש שנים נוספות ממועד סיום העבודות ומסירתן למזמין.

15.3.3. ביטוח חבות המוצר שגבול אחריות המבטח על פיו לא יפחת מסך של 2.000.000 ₪, וזאת למשך כל תקופה בה עשוי הקבלן להימצא אחראי על פי דין, ובכל מקרה לא פחות משלוש שנים נוספות ממועד סיום העבודות ומסירתן למזמין.  
הקבלן רשאי להוסיף ביטוחים נוספים כראות עיניו.

15.4. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב 30 יום מראש, ויהיה כפוף לאישור מראש ובכתב.

15.5. מובהר ומוסכם כי הקבלן יישא, בכל מקרה, בכל נזק שייגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן גם כאשר הנזק אינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

15.6. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, מנהל הפרויקט על פי הפוליסות, הקבלן יהא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.

15.7. הקבלן יישא בעצמו, בכל מקרה, בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח שתיערכנה על ידו כאמור.

15.8. הקבלן פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המזמין, מנהל הפרויקט ו/או הבאים מטעמו של הנ"ל מאחריות, לכל אבדן או נזק, בגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים אשר הוא מחויב בעריכתם, פטור זה לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

15.9. לדרישת המזמין, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת הפוליסה כל ישות שהמזמין התחייב להכלילה בכתב, תחת שם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.

- 15.10 הקבלן מתחייב כי בכל מצב אפילו במקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יגרום אצל מבטחו לאישור המשך עריכת פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 15.11 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי ההסכם, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה רשאי לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.
- 15.12 הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות עיכובן וזאת כתנאי לאישורו על ידי מנהל הפרויקט וכן כתנאי לביצוע תשלומים על פי חוזה זה. נוסח הויתור יהיה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח יג'** לחוזה זה.
- 15.13 מנהל הפרויקט יהיו רשאים בכל שלב שהוא להורות לקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה מנומקת בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודת קבלן המשנה, ומבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, תהיה הסיבה להפסקת עבודתו של קבלן המשנה, אשר תהיה. על הקבלן לגרום לכך שקבלן המשנה לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, בקשר עם הפסקת עבודתו.
- 15.14 אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע לחוזה זה ולביצועו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.
- 15.16 למען הסר כל ספק מובהר, כי אין בהעברת או מסירת עבודה כלשהי לביצועו של קבלן משנה, כדי לפטור או לגרוע בכל דרך מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כזה ויהיה אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו על הקבלן לבצעה ואכן בצעה בעצמו. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה וכי ימלא אחריהן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות מנהל הפרויקט כמפורט בחוזה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה הוראות המבטאות את האמור לעיל בסעיף זה והמבטיחות את ביצועו. לשם מניעת ספק מובהר, כי לא יהיה כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלני המשנה.

16. **שיפוי**  
מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את העירייה ו/או מי מטעמה מיד עם דרישת העירייה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן מכל סוג ומין אשר העירייה ו/או מי מטעמה ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ומומחים, וזאת בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה.

## פרק ד': התחייבויות כלליות

## 17. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

## 18. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את תנאי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

ב. מוסכם בזה כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה וכי הם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן. הוכחה לכאורה בלבד, לטיב העבודה והחומרים, תעשה על-פי הפרוגרמה לבדיקות ומערכת בקורת טיב, ואשר יכללו אישורי מעבדה מוסמכת (מכון התקנים או הטכניון), וטפסי בדיקות ויזואליות שבוצעו ונחתמו על-ידי מהנדס הביצוע של הקבלן. מעבדה מוסמכת על חשבון הקבלן.

ג. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.

(1) הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המפקח, ויחליפם בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר השימוש בו.

(2) הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח.

ד. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

ה. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים במסמכי החוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.

ו. המפקח רשאי לדרוש בכל עת, דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר, לשם בדיקתם על-ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אשור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לעניין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אשורו הנ"ל.

ז. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ונספחיו ובין שאינן מפורטות בו. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת לאתר העבודה.

ח. החלטתו של המפקח, בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, וללא זכות ערעור.

ט. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למנהל ו/או למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן ממילוי אחר כל התחייבויותיו כלפי העירייה, כאמור בחוזה.

י. מודגש כי העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה זה, וכי מתכנני העבודה, אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או המפקח. להסרת ספק מובהר כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר הקבלן מחבות כלשהי על-פי החוזה.

#### 19. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לפי דין. לפי דרישת המפקח, יציג הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור. אם העירייה תשלם תשלומים החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלו לעירייה.

#### 20. זכויות פטנטים וכיוצא באלה

הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר, זכויות יוצרים או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

#### 21. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות לשפיכת פסולת או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### 22. עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על-ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

#### 23. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא באיזור מגורים בו מתגוררים תושבים וילדים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

#### 24. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן אחראי הקבלן כי כלי רכב המגיעים לאתר, יחנו במקומות שייעודו לכך, ויאושרו על-ידי המפקח.

הקבלן יכשיר דרכים זמניות ומקומות חניה זמניים, על חשבונו, להחניית כל כלי הרכב המגיעים לאתר העבודה. כמו כן יכשיר הקבלן, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שייקבעו על-ידי המפקח מפעם לפעם. מיקומן של הדרכים הזמניות, החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על-ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהיה צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב - אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישור, הכול על חשבונו הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בשוב על-ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכו'), ברחובות הישוב.

הקבלן יבצע תוכניות הסדרי תנועה ויאשרם במשטרה על חשבונו כמו כן עבודות הסדרי התנועה ופיקוח או שיטור על פי הצורך, לרבות שילוט ותמרוך, תהיינה על חשבונו הקבלן.

#### **מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים וחיבור מערכות**

25.

א. ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות שקבלנים אחרים יבצעו עבודות בניה, פתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' בשטח הפרויקט, לרבות אתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם עבודתו עימם. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי העירייה, ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו.

כמו כן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהעירייה, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. המפקח רשאי לקבוע סדרי עדיפויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

ב. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

ג. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבותיו האמורות לעיל ו/או ביצוען.

#### **הוצאות**

26.

בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של חוזה זה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבותיו על-פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהעירייה מכל סוג ומין בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבותיו על-פי הוראות פרק זה.

## פרק ה': עובדים

27. **אספקת כח אדם על-ידי הקבלן**  
הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילים, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.
28. **עובדים ותנאי עבודה**
- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- ב. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 15 יום מראש.  
אי מילוי הוראת סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש של 1,000 ₪ ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות המפקח, וזאת מבלי לגרוע ביתר זכויות העירייה על פי הסכם זה, ו/או על פי דין.
- ג. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 והוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על-ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח - 1968.
- ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמובנם בחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970, לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, וכן לעניין תקנות אחרות לפי פקודה זו.
- ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות.
- ח. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.

ט. אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין. בנוסף לכך יחזיק הקבלן איש בטחון מטעמו, אשר ישגיח על עובדים אלו ויקפיד כי לא יהיו מחוץ לאתר העבודה.

י. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

טו. הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953. סעיפים עיקרים מהחוק מצורפים כנספח לחוברת המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

#### 29. פנקסי כח אדם ומצבות כח-אדם

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ג. הקבלן ימסור לעירייה רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

#### 30. רווחת העובדים

א. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

ב. הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.

ג. אסור לקבלן להלין עובדים באתר העבודה או בסמוך אליו.

ד. הקבלן יחזיק במקום בטוח ונח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה מצוי במקום העבודה.

#### 31. העדר יחסי עובד-מעביד

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה.

כל מי שיועסק על-ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי העירייה ו/או מי מטעמה, ו/או מועסקים על ידס. אם העירייה ו/או מי מטעמה תחויב לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או

ייגרמו לעירייה הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או העסקתם, ישפה הקבלן את העירייה ו/או מי מטעמה, על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת העירייה ו/או מי מטעמה.  
תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה.

### פרק ו: ציוד, חומרים, מלאכה וניקיון אתר העבודה

#### 32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.
- ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו, עד להשלמת ביצוע העבודה, כל הציוד והמתקנים, הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ג. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על-ידי המפקח.

#### 33. חומרים וציוד באתר העבודה

- א. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות ציוד מכני, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- ב. חומרים שהובאו לאתר העבודה, וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות העירייה, מבלי לפגוע בחובת הקבלן לשמור, לבטחם וכו'. אין בהעברתם לבעלות העירייה כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי. הקבלן ימסור על הוראת סעיף קטן זה לכל יצרן ו/או ספק של חומרים.
- ג. חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם אם שילמה העירייה עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שתורה העירייה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותה.
- ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א' ו- ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. עם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על-ידי המפקח). נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם. לאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם העירייה שילמה עבורם).

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאית העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לה על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות העירייה במקרה הנדון, כאמור.

ו. המפקח רשאי, בכל עת, לתת לקבלן, הוראות לפי שק"ד, בכל הנוגע לפסילת חומרים וציוד מלשמש בביצוע העבודה, בנוגע להחלפתם ו/או סילוקם.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.

ז. חומרים שיסופקו על-ידי העירייה ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על-ידי העירייה יופחתו משכר החוזה.

#### 34. טיב החומרים והמלאכה

א. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים סוג א', ובהתאם לאמור בחוזה זה ונספחיו, ובכמויות מספיקות.

ב. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר - אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתוך התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.

ג. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים, שלגביהם לא קיים יצרן בישראל, שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה.

ד. סופקו חומרים מסוימים על-ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח.

ו. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.

ז. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות, על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח. לא יבצע הקבלן את הבדיקות כאמור, רשאית העירייה לבצען, על חשבון הקבלן בתוספת דמי ניהול בשיעור של 12%. שימוש בזכות זו לא יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והעבודה כנדרש בחוזה.

עיכוב הבדיקות במעבדה ו/או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת ביצוע העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

#### 35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא אלא לאחר אישור המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על-ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- ה. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ד' תחולנה על הקבלן. אולם, אם קיים הקבלן הוראות סעיפים ב' ו- ג' לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח - תחולנה ההוצאות על העירייה.
- ו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאית העירייה לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### 36. חקירת פגמים וסיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על-ידי המפקח.
- ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה.
- ג. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.
- ג. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן לעירייה את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של העירייה.

### 37. הגנה על חלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי

לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'. בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על-ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר. הקבלן יתקן על חשבונו ולשביעות רצון המפקח כל נזק שיגרם לחומרים, למוצרים לעבודה או לחלקי העבודה, וזאת בין אם הקבלן נקט אמצעי הגנה נאותים ובין אם לא נקט באמצעים כאמור.

.38

#### סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

- (1) לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- (2) להביא חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- (3) לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- (4) לסלק ולפנות כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר ואל אתרים מאושרים לסילוק/טיפול בפסולת לרבות עלות ההטמנה שתהיה חלק מהצעת הקבלן בסעיף הפרוקים .

ב. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן (א) לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע אך ורק במקום שפיקה מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות לרבות עלות ההטמנה באתר המורשה .

ג. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על-ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ד. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א), או אחר האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. העירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

.39

#### ניקוי אתר העבודה

א. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ובהתאם להנחיות המפקח. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מעת לעת או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת בנין, אשפה וכו'.

ב. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.

ג. עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על-ידי המפקח.

- ד. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע האמור לעיל והנחיות המפקח לרבות עלות ההטמנה באתר המורשה .
- ה. לא ביצע הקבלן ההוצאות האמורות לעיל, רשאית העירייה לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה, ויראו זאת כחוב של הקבלן לעירייה על-פי חוזה זה, לכל דבר ועניין.

#### **פרק ז': ביצוע העבודה**

#### **40. שינויים במועד להשלמת העבודה**

- א. אם יארע אירוע אשר יגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע אירוען, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד.
- ב. בהודעת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על-ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע, בצרוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.
- ג. הקבלן יגיש הודעתו הנ"ל למנהל, תוך 30 ימים מיום שארע האירוע הנטען על-ידי הקבלן. אם ההודעה לא תוגש תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.
- ד. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן, ואת תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.
- ה. להסרת ספק, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג ומין בגין הארכת משך הביצוע.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות עקב התמשכות העבודה, לרבות בגין תקורה, הפרשי הצמדה למדד וכד'.
- ו. מובהר בזאת במפורש כי תנאי מזג האוויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, אינתיפאדה, סגר וכו', ומחסור בחומרים - לא יהיו סיבות להארכת תקופת הביצוע.

#### **41. שמירת שבת וחג ושעות העבודה**

- א. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג. עבודה בחול המועד תתבצע רק בכפוף לקבלת אישור בכתב מהעירייה.
- ב. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת - אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח.
- ג. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף אם על מנת לקיים את הוראות החוזה והמועדים שנקבעו לביצוע העבודה יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום או יהא עליו לעבוד בשעות הלילה.

#### 42. החשת קצב ביצוע העבודה

א. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 1 שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

ב. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, מתחייב הקבלן לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ככל שהחשת קצב ביצוע העבודה, מכפי שנקבע בתחילה וכאמור לעיל, כרוך בהוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, ידאג הקבלן לקבל מראש את אישור מורשי החתימה של העירייה לביצוע תשלום עבור ההוצאה הנוספת. אם ההוראה להחיש את העבודה ניתנה כתוצאה מפיגור הקבלן בלוח הזמנים המאושר, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי או להחזר הוצאות כאמור.

ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) לעיל, רשאית העירייה לסלק הקבלן מאתר העבודה, ויחולו הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן ממקום העבודה.

ד. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, רשאית העירייה להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.

#### 43. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על-ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לתקופה של עד 60 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "**מכסת הימים המותרת**"). לעירייה תהא זכות להורות על הפסקת ביצוע העבודה לתקופה שבגדר מכסת הימים המותרת, עד פעמיים במשך תקופת ביצועו.

ד. הופסק באופן זמני ביצוע העבודה **כולה**, ביוזמת העירייה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו. מוסכם, כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה.

ה. (1) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, **לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה** והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(2) במקרה האמור בסעיף קטן (1) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (1) לעיל.

(3) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(4) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה **אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה**, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, **אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה**, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ו. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ה) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

#### 44. מועד סיום העבודה

הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה כולה, תוך המועדים שנקבעו בחוזה ונספחיו.

#### פרק ח': השלמה, בדק ותיקונים

## 45. תעודת השלמה לעבודה

א. (1) הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. נתנה תעודת השלמה, לכל העבודה, יסלק הקבלן מאתר העבודה ומסביבתו את כל הציוד, עודפי החומרים, פסולת ומבנים ארעיים שהניח באתר העבודה וסביבתו.

מצא המפקח כי יש צורך לבצע תיקונים, יתן לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי העירייה.

ב. העירייה זכאית להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים ובמועד - הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לפגוע בזכות הזו של העירייה.

ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים - הכל לפי שיקול דעת המזמין. החליט המזמין לבצע התיקונים, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 1 להן, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים או ביצוע התיקונים על-ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

ד. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישת המנהל, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על-ידי המנהל, לרבות תכניות ביצוע בפועל בפורמט GIS ("AS MADE") על חשבון הקבלן.

ה. מובהר בזאת, כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה ולא תנתן לקבלן ארכה לתקופת ביצוע העבודה, בשל הצורך לתיקון ליקויים.

## 46. בדק ותיקונים

(א). לענין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות **כהגדרתן במפרט הטכני**, המפרט הבין משרדי "האוגדן הכחול" ולפי כל דין.

שקיעות וסדקים במצע בולם הולם	5 שנים
סדקים בפנלים	חמש שנים
קילופים בחלקי המתכת	חמש שנים

לגבי נושאים שאינם מפורטים לעיל, תהיה תקופת הבדק לגביהם כמפורט במפרט הטכני.

(ב) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מסירת תעודת האחריות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריכי מתן תעודות השלמה חלקית או ממועד השלמת כל התיקונים, לפי המאוחר ביניהם.

(ג). פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח ובלבד שדרישה נמסרה לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו פגם או ליקוי, נזק או קלקול.

(ד). פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם, שהתגלו תוך 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מהמזמין.

(ה). אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על-ידי המפקח.

(ו). אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

#### 47. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לעיל רשאית העירייה, אך לא חייבת, לבצע את העבודות האמורות, כולן או מקצתן, באמצעות עובדיה ו/או על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב לעירייה מלוא הוצאותיה בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. העירייה לא תחל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה לקבלן של 15 ימים (אלא אם מדובר בעבודה דחופה לגביה אין צורך ליתן ארכה). לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, העירייה רשאית להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתה.

**פרק ט': שינויים, תוספות והפחתות**  
**שינויים** .48

- א. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראת המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה להלן - "פקודת שינויים".
- ב. מובהר בזאת כי הוראת המנהל על שינוי העבודה כאמור לעיל, תינתן בכתב וכי **הקבלן יבצע עבודה ו/או פעולה האמורה בפקודת השינויים, שכרוכה בהשתת עלויות כספיות על עירייה, רק אם תימסרנה לו מראש פקודת שינויים חתומה כדין על ידי מורשה החתימה של העירייה, (ראש העיר, הגזבר וככל שיש לעירייה חשב מלווה, בצירוף חתימת חשב, ובצירוף חותמת העירייה), ולא על-ידי המנהל או המפקח.**
- ג. הקבלן חייב לבצע פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי ערך השינויים, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות חוזה זה).
- ד. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.
- ה. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש לעירייה דרישה לתשלום נוסף המתבססת על אישור המפקח ו/או המנהל.
- ו. העירייה רשאית, בכל עת, להקטין את היקף העבודה ו/או לבטל ביצוע חלק מהעבודות.

**הערכת שינויים** .49

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על-פי מחירי היחידות הנקובים במחירון אשכולות העדכני.
- לא נקבעו בכתבי הכמויות מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, כולם או מקצתם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון אשכולות בהפחתה של 5% על פי המחיר הנקוב ללא תוספות קבלן ראשי, מרחק וכו'.
- ג. מודגש כי האמור לעיל יחול הן לעניין זיכוי העירייה והן לעניין חיובה.
- ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים - יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו פקודת השינויים, רואים את הקבלן כמי שהסכים לכך שמדובר בשינויים שאין

בהם כדי להשית חיוב כספי על העירייה או כמי שויתר מראש על דרישה לתוספת כספית והוא יהיה מנוע מדרישתה.

#### 50. רשימת תביעות

(1) הקבלן יגיש למפקח בסיום כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

#### פרק י': מדידות

#### 51. מדידת כמויות

א. האמור בפרק זה יחול על כל חוזה או מכרז של העירייה אלא אם נרשם אחרת במפורש במסמכי המכרז.

ב. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הן אמדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ג. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשה על-ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על-ידי הקבלן ויאושרו על-ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.

ד. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה. הקבלן יעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן, וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ה. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן ישא בהוצאות המדידה על-ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על-ידי המפקח.

ו. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בעניין זה המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

## פרק יא': שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

### שכר החוזה .52

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן מהעירייה את שכר החוזה \_\_\_\_\_ ש"ח שהם \_\_\_\_\_ שקלים (חדשים) כולל מע"מ כחוק (להלן - "שכר החוזה").

ב. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה למבצע השירותים בהתאם להצעה שהגיש מבצע השירותים במסגרת המכרז ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז, בהתאם לביצוע העבודות בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, להזמנת העבודה, ולאישור המנהל לתשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ג. התשלום ישולם למבצע השירותים לאחר שמבצע השירותים יגיש דו"ח חודשי שיפרט את היקף העבודות שביצע ואת התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י החוזה עבור אותו חודש, ויצרף לדו"ח חשבון. החשבון יועבר בשני העתקים לאישור המנהל, עם אישור החשבון ו/או חלק ממנו יגיש מבצע השירותים חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר ע"י המנהל. העירייה תשלם למבצע השירותים את סכום החשבונית שאושר שוטף + 60 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ד. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם למבצע השירותים בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך ביצוע השירותים ולא לאחר תום תקופת ההתקשרות.

ו. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול הזמנת העבודה, וההנחיות שניתנו על ידו למבצע השירותים ויעביר למבצע השירותים הערות או בקשות לתיקונים בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי החשבון תואם את העבודה שבוצעה וכי העבודה בוצעה לשיעור רצון העירייה, ימסור מבצע השירותים חשבונית מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ז. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם למבצע השירותים כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים וכל מי מעובדיו או מי מטעמו וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים וכל מי מטעמו לצורך ביצוע העבודה ו/או לצורך מתן השירותים, וזאת בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל. לא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו. נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

ח. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

53. מבוטל

54. מבוטל

55. מבוטל

56. מבוטל

58. מבוטל

59. בטוחות וערבויות

א. הקבלן ימסור למזמין ערבויות בנקאיות כדלקמן:

(1) להבטחת קיום כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן (ובמקום עיכוב בידי המזמין של דמי עיכובן מתשלומי ביניים), ימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 10% משווי של חוזה זה כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצועה של כל העבודה. מודגש כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות זו לקבלן, אם לא ימציא הערבות האמורה בסעיף קטן (א) (2) להלן.

(2) להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים **בתקופת אחריות**, ימסור הקבלן לעירייה, בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודה ולפני תשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% משווי חוזה זה כולל מע"מ אשר תהיה בתוקף למשך שנתיים ממועד אישור העירייה על סיום העבודות נשוא מכרז זה כאשר לעירייה קיימת אפשרות להאריך ערבות זו למשך 3 שנים נוספות. בתום תקופה של שנתיים ממועד אישור העירייה (ומבלי לגרוע מכל זכות שהיא העומדת לעירייה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין), הקבלן ימציא לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 2.5% משווי חוזה זה כולל מע"מ תחת השבת הערבות שנתן הקבלן בשיעור 5%. הערבות בשיעור 2.5% הנ"ל תהיה בתוקף למשך 3 שנים (החל ממועד תום תקופת הערבות בשיעור 5% האמורה לעיל).

ב. הערבויות תהיינה בנוסח של נספח יא לחוזה זה.

ג. ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות הבנקאיות תחולנה על הקבלן.

ד. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו רשאית העירייה, מבלי לגרוע מכל זכות או הוראה אחרת הקבוע בחוזה או בדין, לחלט באופן מיידי את סכום הערבויות כולן או מקצתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד לחילוט סכום הערבויות כאמור.

ה. סכום הערבויות שחולטו יהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה, מבלי שתהיינה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענתו כלשהן בקשר לכך, מבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה האחרות של העירייה הקבועות בדין או בחוזה.

60. **הצגת חשבונות ומסמכים**  
הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה זה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן ייתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל-פה, שיידרש על-ידי המנהל.

### פרק יב': סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

#### 61. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן - "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, ואין בה כדי להוות אישור כי הקבלן ביצע את כל העבודות במלואן ו/או במועדן ו/או כנדרש, ו/או כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין.

ג. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל האישורים ו/או היתרים מהועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גורם אחר לרבות טופס 4 ותעודת גמר.

#### 62. סילוק יד הקבלן

א. מוסכם בזאת בין אין ולא תהיינה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום העבודה / במבנה / בדרך לצורך ביצוע העבודה על פי הוראות חוזה זה.

ב. בכל אחד מהמקרים הבאים רשאית העירייה לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודה ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד,

והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

(2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים

בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה.

(3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.

(4) כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

(5) כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מיום התראת המזמין.

(6) כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כנוס נכסים ו/או צו פרוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק מרצון.

(7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.

(8) כאשר המפקח סבור כי הקבלן השתמש בחומרים או בציוד שאינם באיכות ראויה לביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

(9) כאשר הקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.

ג. סילקה העירייה את הקבלן מאתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב. תוך 30 (שלושים) ימים מיום מסירת ההודעה, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד סילוק יד הקבלן, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.

בנוסף לכך, רשאית העירייה לחלט את כל הערבויות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות. אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של העירייה.

ד. ככל שבמועד סילוק יד הקבלן ממקום העבודה היו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות העירייה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם.

הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של העירייה, מראש ובכתב בלבד.

ה. סילקה העירייה את הקבלן ולאחר שהקבלן פינה את אתר העבודה, יחולו ההוראות הבאות:

- (1) ייערך חשבון לגבי שווי העבודה שביצע הקבלן בפועל, עד למועד סילוקו. מהחשבון תנכה העירייה כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. העירייה רשאית לעכב ביצוע התשלום לקבלן עד לאחר השלמת העבודה על-ידי העירייה.
  - (2) המנהל יקבע את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו לעירייה, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.
  - (3) בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה, ישלם הקבלן לעירייה כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 62 (ד)(2), לבין יתרת שכר העבודה שהיה על העירייה לשלם לקבלן לו היה משלים את העבודה לפי חוזה זה בתוספת 1 להפרש זה.
  - (4) העירייה רשאית לגבות מהקבלן את הסכומים המגיעים לה מהקבלן גם בדרך של קיזוז.
  - (5) לא השלימה העירייה את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי שלה, והקבלן יפצה את העירייה כאמור בסעיפים קטנים 62 (ה)(2) ו-(3) לעיל, בהתאמה ובשינויים המחויבים.
- ו. סולק הקבלן, לא תחול על העירייה חובה לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 62 (ה) לעיל.
- ז. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של העירייה על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- ח. עם סילוק יד הקבלן, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקת העירייה (בנוסף לבעלותו בהם), והיא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.
- ט. האמור על סילוק יד הקבלן, יחול גם במקרה של סילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- י. סילוק ידו של הקבלן, אין בהם, כשלעצמו, ביטול החוזה על-ידי העירייה.

### 63. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- א. אם לא ישלים הקבלן ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, ישלם הקבלן לעירייה כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה למעשה סך של **1,500 (אלף וחמש מאות)** ש"ח בגין כל יום של איחור. מוסכם כי הפיצוי הנ"ל ישולם על-ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 60 ימים, בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים.
- הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור. סכום הפיצויים המוסכמים צמוד למדד תשומות בבניה למגורים, שפורסם לאחרונה לפני חתימת החוזה. כן רשאית העירייה לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על-ידי המפקח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של העירייה לכל סעד אחר ו/או נוסף על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2,4,6,11,13,14,15,16,22,28,31,34,41,42-43,48,52,59,61-64,67,70 ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 120,000 ₪.

ג. העירייה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלמת את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

## פרק יג': כללי

### קיוז .64

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בעניין קיוז, רשאית העירייה לקזז מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל חוזה אחר ו/או על-פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוזזים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של העירייה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיוז.

העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן כל סכום שאותו תידרש לשלם בגין נזק שהקבלן אחראי לו לפי דין ולפי הוראות הסכם זה, עד ליישוב התביעה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ותיתן לו זכות להתגונן מפניה.

### עיכוב .65

לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכוב מכל סוג ומין ומכל סיבה שהיא לרבות בעבודות שבוצעו על-ידי הקבלן, בחומרים שהובאו לאתר העבודה וכו'. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מוותר על זכות העיכוב.

### ויתורים וארכות .66

א. הסכמה מצד העירייה או המפקח, לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

ב. אי שימוש מצד העירייה או המפקח בזכות כלשהי במקרה מסוים, לא תהווה ויתור על אותה זכות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

ג. כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה, או להוראות שניתנו על פיו על-ידי העירייה, לא יפגעו בזכויותיה, ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

ד. כל שינוי, ארכה, ויתור או הנחה לא יחייבו את העירייה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על-ידי מורשי החתימה של העירייה.

ה. הקבלן לא ינקוט נגד העירייה או כלפי מי מטעמה או כלפי נותן השירותים בקשר עם העבודה בכל הליך משפטי של צווי מניעה, צווי עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עימם פגיעה או הפרעה כלשהם בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם זכאי הקבלן כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה יהיו סעדים כספיים בלבד.

#### 67. הסבת החוזה

א. הקבלן לא יסב את החוזה או כל חלק ממנו לאחר, לא יעביר ולא ימסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

ב. הקבלן לא ימסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

ג. נתנה העירייה את הסכמתה לקבלן, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על העירייה, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריות, חבות ו/או התחייבויות כלשהי הקבועה בהסכם ובדין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

ד. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולאחר שהקבלן קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ה. העירייה רשאית, בכל עת, להסב ו/או להמחות לאחרים, התחייבויותיה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת הקבלן.

#### 68. פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

#### 69. עדיפות וסתירות במסמכים

א. במקרה של סתירה אי התאמה, דו משמעות ואפשרות לפירוש שונה בין האמור בהוראות החוזה או בין האמור להוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם, יפנה הקבלן בכתב למנהל, יקבל ממנו הוראות בכתב כיצד לנהוג ויפעל לפי הוראות המנהל.

המנהל וכן המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה, גם אם לא פנה אליהם הקבלן.

ב. הוראות המנהל ו/או המפקח יחייבו את הקבלן. מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סתירה אי התאמה, דו משמעות ואפשרות לפירוש שונה, תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת העירייה.

#### 70. הליכים משפטיים

מוסכם כי הסמכות לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר לחוזה זה ולעבודה, תהיה לבתי-המשפט, לפי סמכותם העניינית והמקומית.  
קיום סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או נקיטה בהליכים משפטיים, לא ישמשו עילה להפסקת העבודה ו/או עיכוב בביצוע העבודה על-ידי הקבלן, ויהיה על הקבלן להמשיך ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ועל-פי הוראות המפקח.

.71

#### הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתום 72 שעות ממסירתה במשרד הדואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית, תיחשב כנמסרת בעת מסירתה לצד האחר.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

ה ק ב ל ן

חשב מלווה

גזבר העירייה

ראש העירייה

**נספח ב - מבוטל**

מכרז פומבי מספר 33/2022 לתכנון ביצוע עבודות פיתוח,  
אספקה והתקנת מתקני משחקים בגן ציבורי  
ברחוב הרצל בגוש 2413 חלקה 53 בקריית מלאכי

### נספח ג' - מבוטל

**נספח ד – מבוטל**

**נספח ה - מבוטל**

## נספח ו'

### נוסח ערבות בנקאית - ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית קרית מלאכי (להלן - "העירייה")

מרכז מסחרי 1

קרית מלאכי

א.ג.ג.,

### ערבות בנקאית מספר

- 1 לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
(כתובת מלאה כולל \_\_\_\_\_)  
מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד  
לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים  
\_\_\_\_\_ ) בלבד (להלן - "סכום  
הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לתכנון ביצוע עבודות פיתוח, אספקה  
והתקנת מתקני משחקים בגן ציבורי ברחוב הרצל בגוש 2413 חלקה 53 בקריית מלאכי
- 2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על  
ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ  
ערבות זו.  
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן :-
- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה  
למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום  
הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
- 3 סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, **תוך 48 שעות**, לאחר קבלת  
דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי  
ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו  
חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
- 4 התשלום, כאמור לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה ע"פ  
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ  
שיקול דעתכם הבלעדי.
- 5 ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה  
תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר  
מהתאריך הנ"ל.

6 ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת  
הסניף.

**נספח ז'**

אישור על קיום ביטוחים – מצורף כקובץ נפרד

---

## נספח ח הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות בעירייה, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.  
מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או חלקן לפני שעברתי את תדריך הבטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה.
2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת העירייה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם העירייה.
4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תיאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): \_\_\_\_\_  
(נא לפרט)

ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

### נספח ט'

הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער

### הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג 1953 -

#### 33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
  - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
  - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
  - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
  - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

#### 33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21,22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

#### 1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;

"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;  
"נער" פירושו - ילד או צעיר ;  
"הורים", לגבי נער, לרבות אפטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;  
"מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;  
2 ;  
"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;  
"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;  
"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.  
(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -  
(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;  
(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;  
(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

## 2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.  
(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :  
(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;  
(2) בוטל.  
(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;  
(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 3; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.  
(ד) בוטל.

#### **2. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]**

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).  
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

#### **4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]**

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.  
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).  
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

#### **5. איסור עבודה במקומות מסוימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]**

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

#### **6. עבודות אסורות**

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### **7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות**

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער

#### 12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953.7.

#### 13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -  
(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

#### 14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

## 20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.  
(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.  
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.  
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

## 21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.  
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -  
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;  
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השישי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

## 22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה,  $3/4$  שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.  
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.  
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

## 24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה] .

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.  
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.  
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לעניין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

## 25. היתר עבודה לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, 12, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

### נספח י'

כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית

**לכבוד**  
**גזבר העירייה**  
**קריית מלאכי**

**כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית**

לביצוע \_\_\_\_\_ בקריית מלאכי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר כי בשיחה שקיימתי עם גזבר העירייה וראש העיר ביום \_\_\_\_\_ הובהר לי כי ראש העיר ביחד עם גזבר העירייה והחשב המלווה הינם מורשי החתימה היחידים של העירייה ולפיכך, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים למכרז.

בכל מקרה, ומאן דהוא מטעם העירייה ידרוש ממני לבצע עבודות נוספות מחוץ לכתב הכמויות הרי שאני לא אבצע אותם אלא לאחר שאקבל לכך אישור מראש ובכתב מאת גזבר העירייה, החשב המלווה וראש העיר ביחד.

הנני מצהיר כי ידוע לי שכל עבודה נוספת מעבר לכתב הכמויות של המכרז הרי שלא תשולם לי, אלא אם כן העבודה הנוספת קיבלה אישור מראש ובכתב של ראש העיר, החשב המלווה וגזבר העירייה ביחד.

הנני מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה ותועבר אליי דרישה לביצוע עבודות נוספות מעבר לכתב הכמויות הרי שאדאג להעבירה לאלתר, וליידע מראש את גזבר העירייה.

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

אני הח"מ, גזבר עיריית קרית מלאכי, מאשר את חתימתו של הנ"ל בפני היום \_\_\_\_\_.

### נספח יא' נוסח ערבות אחריות - בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מרכז מסחרי 1  
קרית מלאכי  
א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי ה"ה

\_\_\_\_\_ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת האחריות /  
בדק לפי \_\_\_\_\_

החווה מיום \_\_\_\_\_ שנחתם ביניכם לבינו ביום \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_  
שקלים חדשים.

הסכום (במילים): \_\_\_\_\_ (להלן-הסכום הנ"ל)

שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי  
חווה מיום \_\_\_\_\_ בדבר תכנון ביצוע עבודות פיתוח,  
אספקה והתקנת מתקני משחקים בגן ק"ל  
ברחוב בן גוריון בקריית מלאכי

בקרית מלאכי שנחתם בין  
המבקש וביניכם.

2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:

**"המדד הבסיסי"** יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת  
הערבות.

**"המדד החדש"** יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע  
תשלום הערבות בפועל.

**"תנודות במדד"** - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על  
ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד,  
מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את  
התשלום תחילה מאת המבקש.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_  
שנת \_\_\_\_\_

(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.  
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך  
ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

## נספח יב' כתב התחייבות לפינוי פסולת

### כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: **ההסכם עם הרשות**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.  
ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: **"אתר מורשה"**).  
ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).  
ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.  
ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
  - ד. (1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
  - (2) כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתאימה לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
  - (3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
  - (4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה. הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.  
ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.  
ג. מובהר בזה כי הקבלן ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.

ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות הקבלן ישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.

5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן: "התעודה").  
התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.

ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.

ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.

ד. מסוכסם בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.

6 א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.

ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.

ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.

ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

---

מורשי החתימה של הקבלן + החותמת

**נספח יג' הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור**

תאריך: \_\_\_\_\_

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_

מבצע העבודה לביצוע \_\_\_\_\_ בקריית מלאכי  
(להלן – "העבודות")

לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ (להלן – החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית קירית מלאכי (להלן – הרשות) כי עם קבלת הסך של:

שקלים חדשים (הכולל את התייקרויות) \_\_\_\_\_

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בקרית מלאכי ביום \_\_\_\_\_