



מס' דף: 1

תאריך: 23/11/2022
כ"ט חשוון תשפ"ג

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202210 ביום חמישי תאריך 20/10/22 כ"ה תשרי, תשפ"ג

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר

מר יוסי סולימני

מר נדב ויצמן

סגל:

אדר' נעם רווחה

עו"ד עידית יפת לוי

גבי שירה מעודה

נעדרו

חברים:

מר שמעון חזן

מר שי סיום

נציגים:

מר איציק סלובו

מר יורם חסני

מר גיל נתיב

גבי מירי תמיר

אדר' אופיר בקר

סגל:

עו"ד משה מליק

מר איתי קורן

מר תמיר היזמי

מר ניר עזרה

אינג' יורי רחמן

יו"ר הועדה וראש העיר

חבר הועדה

חבר הועדה

מהנדס העיר

יועצת משפטית

מנהלת הועדה

חבר הועדה

חבר הועדה

נציג משרד הבריאות

נציג ר.מ.י

נציג כיבוי אש

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

נציג ועדה מחוזית

סגן יועמ"ש

מבקר העירייה

מנכ"ל העירייה

אחראי מחלקת השבחה

מהנדס רישוי



מס' דף: 2

תאריך: 23/11/2022
כ"ט חשוון תשפ"ג

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202210 ביום חמישי תאריך 20/10/22 כ"ה תשרי, תשפ"ג

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ישיבת וועדת משנה מספר 202210 ביום חמישי תאריך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אמרו לי שיש מליאה, סליחה, אין מליאה בסוף?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: הייתה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הייתה?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אישרנו את הישיבה הקודמת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איך אישרתם, עם שניים?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שלושה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: לא, שלומי היה והלך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שלומי גם היה פה. שלומי היה פה, הלך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי.

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:45 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 202209 מיום 22.09.22 כ"ו אלול תשפ"ב.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, ומר נדב ויצמן.



מס' דף: 3

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202210 בתאריך: 20/10/22

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	א/ח 100045	עיריית קריית מלאכי - מט"ש	2730	13	13	4

מטרת הדיון

אישור תשריט לאיחוד וחלוקה מחדש למגרשים /תאי שטח 501,502



מס' דף: 4

תשריט חלוקה: א/ח 100045

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202210 בתאריך: 20/10/2022

שם: עיריית קרית מלאכי- מט"ש

ר ש ו ת קרית מלאכי

סמכות: ועדה מקומית

מ ק ו מ

קרית מלאכי אזור תעשייה תימורים 8

ג ו ש י מ ו ח ל ק ו ת

חלקות בשלמותן:

גוש: 2730 חלקות: 13

גוש: 2916 חלקות: 128, 89

חלקי חלקות:

גוש: 2730 ח"ח 17

גוש: 2916 ח"ח 122

מגרשים לתכנית: תא שטח 501, 502 בשלמותו מתכנית: 617-0164517

מטרת הדיון

אישור תשריט לאיחוד וחלוקה מחדש למגרשים /תאי שטח 501,502

מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת

תשריט לאיחוד וחלוקה מחדש למגרשים /תאי שטח 501,502

בסטיה מתכנית 617-0164517 בהסכמת כל הבעלים, לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו נ

(קובץ STE-171 – 00:00:36 – 00:02:13)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: טוב, נושא תכנוני שיש לנו, יש לנו את המט"ש שהייתה לו חלוקה של מגרש פה. ופה שטח שהוא בתוך תחום השיפוט של מועצה אזורית באר טוביה. אז אנחנו איחדנו את החלקים פה כדי שיהיה מגרש אחד, את הקטע הזה פה צירפנו אותו. זה שצ"פ, זה מחוץ לזה. וזה עשינו שטח נפרד, אתה רואה פה? זו חלקה בשם עצמה, כדי שלא נצטרך את היתר הבניה שהם עושים לעבור דרך באר טוביה. אבל התוכנית איחוד וחלוקה הזאת עוברת ב-24 לחודש לאישור של באר טוביה, כבר דיברנו איתם, בעזרת השם יעמדו במה שהם הסכימו.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: ב-30, זה נדחה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כמו שרצינו על המחנה הצבאי בדיוק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מה שעשינו פה, תוכנית איחוד וחלוקה. בעצם חיברנו פה את המגרש הזה שהיה פה, כדי שאפשר יהיה להוסיף את התוספת לדירוג שעושים, לשדרוג של המט"ש.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי בעד?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נדב?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: סליחה, מה אמרת? אתה יכול לחזור?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עשינו הסדרה של המגרש של המט"ש כדי שאפשר יהיה להוציא את היתר הבניה, הוא היה מורכב משני מגרשים ואיזה רצועה כזאת שהייתה בתחום של באר טוביה, אז עשינו איזה הפרדה לרצועה הזאת וחיברנו את המגרשים שיהיה לנו מגרש אחד. בסדר? תוכנית איחוד וחלוקה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה ממליץ? אז אנחנו בעד.



מס' דף: 5

החלטות

החלטה: לאשר פה אחד את תשריט איחוד וחלוקה מחדש לתאי שטח 501,502.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, ומר נדב ויצמן.



מס' דף: 6

תאריך: 23/11/2022

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202210 בתאריך: 20/10/22

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20220390	02/05/22	2468	164	48	אייניסזיאן יונתן-יותם	אדם יקותיאל 50, קרית מלאכי	6
2	20210959	13/09/22	2930	34	ח/131	לוי נפתלי	שדי קרן הידידות 15, קרית מלאכי	39

עורך הבקשה: מזל מעיין צביקה

עורך הבקשה: זוהר פיטוסי



מס' דף: 7

סעיף: 1

מספר בקשה: 20220390 תיק בניין: 114133

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202210 בתאריך: 20/10/2022

מבקש:

- ♦ אייניסזיאן יונתן-יותם
אדם יקותיאל 50 קרית מלאכי
- ♦ איינסזיאן לוינזון שני
אדם יקותיאל 50 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

- ♦ אייניסזיאן יונתן-יותם
אדם יקותיאל 50 קרית מלאכי
- ♦ איינסזיאן לוינזון שני
אדם יקותיאל 50 קרית מלאכי

עורך:

- ♦ מזל מעיין צביקה
הרב יורם אברג_יל 3 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

- ♦ בזיני אברהם
ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

- ♦ לביב חלבי (פוטו-מאפ)
2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד : 30056

היתר בניה

- ♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000181093

כתובת הבניין: אדם יקותיאל 50, קרית מלאכי

שכונה: השכונה הצפונית-יגאל אלו

גוש וחלקה: גוש: 2468 חלקה: 164 מגרש: 48 יעוד: אזור מגורים ב' מיוחד (קוטג'ים)

תכנית: 5/35/23, 5/35/18, 26/102/02/8, 29/102/02/8, 16/102/02/8, 102/02/18, 5/35/1

שימוש עיקרי

אזור מגורים ב' מיוחד תוספת למבנה קיים

תיאור בקשה

מהות הבקשה

תכנית שינויים מהיתר מס' 1141 הכוללת תוספת קומה, תוספת מחסן בקומת הקרקע,

פרגולות והקלות:

1. הקלה להקמת פרגולה מעבר לקו בניין קדמי, צפוני מערבי, כך שתהיה 1.95 מ' מהמבנה שאושר עפ"י היתר קודם המהווים 43%, במקום 40% המהווים 1.82 מ'.
2. הקלה להקמת פרגולה מעבר לקו בניין קדמי, דרומי מזרחי, כך שתהיה 2.00 מ' מהמבנה שאושר עפ"י היתר קודם המהווים 42%, במקום 40% המהווים 1.95 מ'.
3. הקלה בגובה גדר קדמית, צפונית מערבית כך שתהיה בגובה 1.25 מ' במקום 1.00 מ' עפ"י תב"ע.
4. הקלה בגובה גדר צידית, דרומית מערבית כך שתהיה בגובה 1.45 מ' במקום 1.00 מ' עפ"י תב"ע.
5. הקלה להגדלת התכסית ללא תוספת בסך השטחים כך שתהיה 79 מ"ר במקום 75 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.
6. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.הקרקע כך שתהיה 79 מ"ר במקום 75 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.
7. הקלה בגובה גדר צידית, צפונית מזרחית כך שתהיה בגובה 1.20 מ' במקום 1.00 מ' עפ"י



מס' דף: 8

תב"ע.

תמצית זכויות במגרש:



מס' דף: 9

זכויות בניה לפי שטח נטו עפ"י תכניות בתוקף:

[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]	2	-	מספר קומות : ללא קומת עמודים.
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]	75	-	שטח קומת קרקע: מקסימום ליחיד
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]	150	-	סה"כ שטח בניה: מקסימום ליחיד
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]			סה"כ שטחי בניה: שטח הבניה כולל מרפסות מקורות, מרפסות גג, מרתף ומקלט. יכולול את כל שטחי הרצפה המקורים והבלתי מקורים לרבות מרפסות וחצרות פנימיות התחומות ע"י הבניין מכל צדדיו.
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]	5.50	-	גובה בנין : הגובה הבניין (ב-2 קומות) יהיה עד 5.5 מ'. במקרה של גג רעפים, יהיה קצה הרעפים עד לגובה 8.5 מ'. הכל מגובה המדרכה במרכז החלקה.
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]			קו בניין : קו בניין לכל יחיד:
	2.50	-	קדמי
	8.50	-	אחורי

(קו בנין 0 בין חלקות משנה) או "שטיח" במגרשי הקוטג'ים (קו בניין 0 בן הבניינים)

(מצ"ב חוות דעת יועצת משפטית ומהדס העיר בהתייחסות לקווי בניין ועמדת המבנים.)

[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]	150	-	גודל מגרש מינימלי :
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]			גג רעפים: תותר בניית גג רעפים וניצול חלל כחלק משטח הבניה.
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]			הפקעה לצרכי ציבור: כל השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו כחוק ע"י הוועדה המקומית.
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]			עיצוב ארכיטקטוני של הבניינים : עיצוב הבניינים ודרך ביצוע שלבי הבניה יעשה ע"י יזם הבניה בחלקות על פי הנחיית מגיש תכנית זו. התכנית תחייב את בעלי יחידות הדיור כתנאי לקבלת רישיון בניה לבנות תוספת בניה בעתיד.
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]			תוספת בניה: לא תותר תוספת לבניינים הקיימים, אלא בתנאי שהתוספת תבוצע בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ובה חלוקת משנה של מגרשים וללא פגיעה במכלול התכניות.
[מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]			היתרי בניה : לגבי כל מגרש תוגש בקשה להיתר בניה ע"י אדריכל וכתאי להיתר בניה יהיה : שטח הבניה כמפורט בתשריט לפרטיו – השטח בקומת הקרקע וסה"כ שטח הבניה בשתי הקומות. בהיתר הבניה יש לציין מיקום קולטי השמש, דוד השמש וצורת הסתרתם. בשטח חלקות לקוטג'ים (בנין גדל) תפורט בתכנית הפיתוח מיקום אנטנות מרכזיות לכל קבוצת בנייני מגורים.



מס' דף: 10

צנרת וקבלים : [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]

כל בניין יבנה עם כניסות מותאמות מראש לחדירת כבלי חשמל, טלפון, טלויזיה, צנרת מים, ביוב, גז דלק וכיוצא בזה.

כל חיבורי המים, הביוב, הטלפון, החשמל וכיוצא בזה יהיו תת-קרקעיים מגבול המגרש.

יותר מועבר קווי שירותים ציבוריים תת-קרקעיים במגרשים המשתמשים למגורים בכפוף לדרישות הרשות המוסמכת.

הערה : [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 26]

התכנית 26/102/02/18 הינה תכנית מתארית לא מפורטת. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת.



מס' דף: 11

- ב"ב :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
כל הבניינים יחוברו לרשת המרכזית שתבוצע ע"י מגיש התכנית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית .
- הידרנטים :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
מגיש התכנית יתקין הידרנטים לכיבוי אש לפי מפרט שירותי כיבוי אש .
- הרחקת אשפה :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום , במספר ובצורה בהתאם לפרטים שיאושרו ע"י המועצה המקומית .
- טלפון :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
אספקת טלפון לבניינים ושירותי הטלפון בשטח תכנית זו , יהיו ע"י מוליכים תת-קרקעיים ואין לבצע חיבורים עיליים , אין לעבוד בכלים מכניים מעל קווי הטלפון , יש להודיע מראש למשרד התקשורת על התחלת העבודה כדי לקבוע השגחה במקום .
- שמירה על חיצוניות הבנינים :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
לא תותר כל פעולה שיהיה בה לפגוע בשלמות הצורה החיצונית של הבניינים , קירות החצרות , כולל צביעת מרפסות וחלקים מחזית הבניינים .
לא תותר הקמת והרכבת צנרת גלויה מכל סוג שהוא לרבות מרזבים לניקוז גשם על קירות הבניינים . כל הצנרת תהיה בתוך קירות הבניינים .
- מקלטים :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
לא יוצא כל רישיון בניה בשטח התכנית , אלא אם הבניין כולל מקלט בהתאם להוראות הג"א .
לא תוצא תעודת שימוש בבניין , אלא אם המקלט בוצע ע"פ דרישות הג"א .
מקלטים יהיו משותפים למספר יחיד מגורים כמוסכם עם הג"א ויאותרו בתכנית המפורטת ובתכנית הפיתוח על פי הנחיית מגיש תכנית זו .
- פיתוח המגרשים :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
ביצוע של כל בניה מותנה בפיתוח המגרש על פי תכנית פיתוח המפרטת קירות חצר וגדרות , שבילים וריצופים , גינות ונטיעות , מיקום מתקני כביסה , אשפה , מוסך לרכב , מתקני דלק וכן כל פרט אחד שידרש ע"י מגיש התכנית והרשות המוסמכת . הכל בציון מפלס הסופי של קירות החצר וחזיתות הכניסה לחצר .
כל היתר בניה יכלול תכנית פיתוח כאמור לעיל ויחייב את ביצוע במקביל לשלבי הבניה ואת השלמתה למועד גמר הבניה .
החומר הבניה של קירות החצר הפונה לחזית השביל הציבורי , הכיכרות , רחוב המגורים יהיו מבטון גלוי ויצורפו להן תכניות פיתוח עם פירות ארגזי חשמל , עמודי תאורה , הרחבות לספסלים , ארגזי פרחים וכו' .
לכל יחידת דיור יהיה צמוד שטח חוץ בחזית הקדמית והאחורית של הבניין מותחם בקיר .
- גדר :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
קיר בגובה 1.0 מטר ועל פי תכניות פיתוח שתונחנה על ידי מגיש התכנית זו .
- שביל בין המגרשים :** [מתכנית: 8 / 02 / 102 / 29]
השביל המסומן בתשריט בין קבוצת חלקות המשנה-(המגרשים) והעובר בשטח החלקה , יהיה שטח פרטי פתוח משותף וישמש כשביל מעבר לבניינים משולב להולכי רגל ורכב וכן ישמש למעבר תת קרקעי למערכות התשתית ולמעבר רכב לחניה שבתחום המגרש .
בשטחים הפרטיים הפתוחים הנ"ל תשמר זכות מעבר לציבור והוא יוחזק ע"י הדיירים ביחידות הדיור שבתחום החלקה .



מס' דף: 12

יח"ד : - 1 יח"ד [מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]
בכל חלקה משנה .

שימוש בקרקע ובבניינים : [מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]
ישמש להקמת בנייני מגורים – קוטג'ים גדלים (בניה בשלבים) כאשר בכל חלקת משנה-מגרש-תוקם יחידת דיור אחת .
לא ישמש שום קרקע או בניין בתחום התכנית, אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו .
לא ינתן היתר שימוש בבניינים אלא אם הושלמה תחילה כל עבודות פיתוח השטח כולל השבילים המהווים מעבר ציבורי .

חניה : [מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]
החניה תוסדר בשטח המגרשים הפרטיים של בנייני המגורים .

חניה מקורה : [מתכנית: 2009 / מק / 18]
הוראות בדבר הקמתה, ללא תוספת בשטח הכולל המותר לבניה, כדלהלן:
1. תותר בניית חניה מקורה בקו בניין צידי 0- וקו בניין קדמי 0- .
שטח החניה יכלול במסגרת שטחי השרות המאושרים לבניה.
2. הועדה המקומית תקבע את סוג החומרים, גובה, צורת השערים, צורת הגג ופרטי בנייני אחרים של הקירווי לחניה - עי"פ שיקול דעתה.

מחסן : [מתכנית: 2009 / מק / 18]
הוראות בדבר הקמתו, ללא תוספת בשטח הכולל המותר לבניה, כדלהלן:
1. תותר בניית מחסן בקו בניין 0 אחורי ו-0 צידי בשטח שלא יעלה על-7.5 מ"ר ואורך פיאה לא יעלה על 3 מ".
שטח זה יכלול במסגרת שטחי השרות (מבני העזר) המותרים.
גובה המחסן לא יעלה על 2.30 מ' בנקודה הגבוהה ביותר.
2. הועדה המקומית תקבע את צד המגרש בו יבנה המחסן, חומרי הגמר ופרטי בנייני אחרים - עי"פ שיקול דעתה.
3. אין האמור לעיל גורע מאפשרות הקמת מחסן כחלק מהמבנה עצמו בשטח שלא יעלה על 7.5 מ"ר ליחיד אחת.
4. בבניה חדשה חובה להקים המחסן כחלק מהמבנה.

פתחים : [מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]
לא תותר פריצה/סגירה של פתחי מרפסות, חלונות, גגות ופתחים אחרים בבניינים אשר התכנית המקורית לא התייחס להם .

מבני עזר : [מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]
לא תותר הקמת בנייני עזר כגון: מוסכים פרטים, מחסנים בייתים, חדרי אשפה, כביסה וכו', אלא כחלק אינטגרלי של תכנית פיתוח השטח שתונחה עי"י מגיש תכנית זו ותהווה חלק מהיתר בניה כחוק.

אנטנות טלוויזיה ורדיו : [מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]
לא תותר התקנת אנטנות טלוויזיה ורדיו, אלא אם יותקנו לפי המסומן בתכנית היתר הבניה.

דודי שמש : [מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]
לא תותר התקנת דודי שמש על הגגות, אלא אם יותקנו לפי המסומן בתכנית היתר הבניה.

אספקת מים : [מתכנית: 29 / 102 / 02 / 8]
תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית קריית מלאכי.



מס' דף: 13

תאריך: 08/08/2022
תיק בניין: 114133
תיק פיקוח: 20220390

לכבוד
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה
קריית מלאכי

א.נ.,

הנדון: דו"ח ביקורת פיקוח בשטח. (לפני וועדה)

בתאריך 02/08/22 ביקרתי ברחוב: אדם יקותיאל דירה: 50

גוש: 2468 חלקה: 164 מגרש: 48

וצילמתי כן/ לא בעל הנכס: קלנדרב פולטה מחזיק:

בביקורת שערכתי התגלה כי:

1. עדיין לא בנו תוספת.

מצ"ב סקיצה של הנכס.

המלצות להמשך:

תיק עבר לבדקי תכניות להמשך תיפול.

בברכה,

רפאל אביב
מפקח בניה

המלצות מהנדס הוועדה

להמליץ לאשר את הבקשה בתנאים. להלן התנאים:

1. לא לאשר כניסה נוספת למגרש מכיוון הפארק.
2. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



מס' דף: 14

מהלך דיון

(קובץ 171-STE – 00:02:25 – 00:36:48)

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: יש לנו פה מגרש, איך קוראים לבן אדם הזה?
מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: אדם יקותיאל 50.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: כן, שיש לו פה, זה שצ"פ מאחוריו, נכון?
מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: מאחורה, זה הפארק מאחורה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: יש לו בית שהוא עושה לו תוספת. אתה יכול לראות פה את הבית.
מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: הוא מוסיף קומה ומוסיף מחסן.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: איפה זה?

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: אדם יקותיאל 50.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: בעצם אתה רואה פה, יש לו את הבית שלו, הוא מוסיף כאן מחסן.
מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: ומוסיף קומה א'.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: ומוסיף קומה א', תיכף אני אסביר על זה. בעיקרון,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה זה מחסן?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הוא עושה מחסן, מותר לו מחסן בפינת המגרש.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, מותר לו?

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: מותר בכל העיר עד 7.5 בבתים הישנים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הישנים, שאין להם תב"ע למחסן, אז יש תב"ע כוללת.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: בבתים חדשים זה חייב להיות חלק מהבניה, אבל בבתים שכבר בנויים זה יכול להיות
בנפרד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, המחסן הוא פלסטיק?

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: לא, הוא בנוי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: בנוי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אתם מאשרים רק פלסטיקים, לא?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: פלסטיק אני לא אוכף.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: זה מותר בתב"ע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: היא אומרת שזה מותר בתב"ע.



מס' דף: 15

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אפשר לבנות מחסן עד 7.5 מטר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : יש תב"ע בכל העיר, בבתים הישנים שבנויים, שזה יכול להיות חלק, לא כחלק מהבית אלא כמחסן נפרד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בסדר נדב?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : טוב, ההקלות פה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, רגע, שניה. טוב, את רוצה להקריא את ההקלות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איזה רחוב זה?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : אדם יקותיאל 50. ההקלות פה הן בפרגולות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : פתח דף 6.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : כן, עמוד 6. פרגולה מעבר לקו בניין.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, אני רוצה להסביר קודם. קווי הבניין שבתב"ע זה קו בניין פה, אתם רואים? 2.5 מטר, הקדמי, וזה. ומשום מה בנו את כל הבתים, זה קבלן שעשה את הכל, מי זה? אני כבר לא זוכר מי החברה שבנתה את זה, בנו את זה אז.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אדם יקותיאל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה וקנין בנה שם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, אני לא חושב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא? איפה ששמעון חזן היה גר. יקותיאל אדם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יעקב וקנין.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יעקב, בטח, מה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא יודע. בקיצור לא בנו את זה לפי הקו,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה בתי קרקע, קומתיים שם, לא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ליד כיבוי אש.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נכון. נכון. בסדר? פה זה הזה שוקנין בנה אחר כך, בסדר, לא חשוב. בקיצור, כל הבתים בנויים ככה בסטייה מקו הבניין עם היתר וטופס 4 והכל.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : איך יכול להיות? אם זה בקו בניין, איך אפשר לעשות דבר כזה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הם עשו אז, הזיזו את הכל.



מס' דף: 16

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איך, עם הקו בניין ככה באמצע הבית, ככה עובר קו בניין?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: בכל מקרה אנחנו באנו ואמרנו, יש אפשרות מבחינה חוקית, כשיש תוואי אחד לכל הבניינים, גם אם זה בסטייה וזה בהיתר, אז אפשר להתייחס כאילו קווי הבניין זה קווי הבניין של הקיים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הקיים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: כי כולם ככה, בסדר? כל השכונה הזאת ככה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז אתה יוצא החוצה עכשיו מקווי הבניין.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: ואז בהתאם לזה התייחסנו כאילו קווי הבניין זה קווי המבנה עצמו, בסדר? ואז מכאן מדדנו כמה הוא עושה פרגולה כאן ופרגולה מאחורנית ומפה נובעות ההקלות שלו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פה יש 2.70 עכשיו?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: פה יש עכשיו 2.70, שזה 45% אחוז, משהו כזה.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: הוא מבקש 43% מהצפוני מערבי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז זה פחות מ-2.70, לא?

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: לא, יש לו פה 1.95 מטר. עד 40 לא צריך הקלה, יש לו 43% אז אנחנו אמרנו שעד 60% אין בעיה.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: עד 60% אנחנו מאפשרים בהקלה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: זוכר?

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: בהתאם למדיניות האכיפה שלנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אנחנו לא אוכפים את זה, אבל,

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: אנחנו מאפשרים את זה בהקלה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, בהקלה.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: כן.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אז הוא פרסם הקלות לשתי הפרגולות האלה, בסדר?

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: פה זה 42% ופה זה 43% במקום 40%.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: מחר, מחרתיים במכירה שלו מה הוא עושה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, זה יהיה לו בהיתר.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה: הוא מכשיר עכשיו, בהקלה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הוא מאשר את זה בהקלה אז זה חלק מההיתר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כשדיברנו על 40 ו-60 לא דיברנו על הקלות בכלל, אמרנו לא אוכפים, אבל לא דיברנו על



מס' דף: 17

הקלות בכלל. אנשים לא מודעים לזה, אני אומר לכם.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, אבל גם אמרנו את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: למה אני אומר, שאלו אותי גם אנשים בדירות גן בכרמי הנדיב. אז אמרו לי, אז אמרתי להם עד 60% לא אוקפים, אבל לא נאמרה מילה שאם אתה רוצה לעשות הקלה, להוציא את זה בתוכניות. אדרבא, הם ירצו כולם לעשות את זה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אפשר בהקלה להוציא, כל אחד יכול לבקשה הקלה עד אפס, עד גבול המגרש.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין בעיה, אז זה טוב לו. זה בסדר אני חושב, היינו אומרים להם, זה בסדר גמור.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, אבל כל אחד שפונה אלינו יודע שהוא יכול להגיש בקשה להקלה שהמדיניות פה עד 60% לאפשר. אנחנו אומרים את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בלי אכיפה, אבל אם הוא רוצה הקלה, אין בעיה, אז זה טוב.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: וודאי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כולנו נגיש את זה, מה רע?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: בסדר. אני אומר לך, יש מקומות שמאשרים גם אפס, בסדר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אנחנו לא אישרנו אפס, אבל יש מקומות שמאשרים אפס.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: בסדר? עד גבול המגרש. עכשיו, הוא מבקש פה לפתוח פתח לשצ"פ, אני אראה לכם את התמונה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: קיים לו היום פתח.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: קיים לו פה, איפה שהמחסן, הוא כאילו סוגר את זה ורוצה להעביר אותו לכאן. מה שקיים לו זה לא חוקי וזה לגינה. אני לא חושב שזה נכון שכן אדם ילך להיכנס מהגינה, אני אראה לכם את התצ"א. זה הבית, כאילו אני יוצא לגינה, לפה משביל, איזה מן דבר זה? אני צריך לטפל לו בגינה? כאילו זה הגינה שלו, לכן אנחנו לא מאשרים את זה, יש לך יציאה החוצה לרחוב, תלך, תקיף פה ותלך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה לא מאשר אמנם, אבל כולם כבר פתחו פתח, בכל השכונות החדשות, בכל השכונות הישנות. אתם לא אוקפים, בזה שאתם לא אוקפים אתם בעצם מאשרים להם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איפה בחדשות חוץ מאחד שקיבל?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אנחנו אוקפים, מאד אוקפים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: היה לך דווקא אחד השבוע, אחד במחנה הצבאי. הוא עשה עכשיו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אנחנו אוקפים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: באבו חצירה פתחו, לא נעשה כלום.



מס' דף: 18

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : איפה אבו חצירה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בכרמי הנדיב פתחו, במחנה פתחו, בסביונים פתחו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בכרמי הנדיב לא פתחו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסביונים אחד פתחו וסגרנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא עשו כלום. אין אכיפה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, אז אני אומר לך, בסביונים כמה פתחו וסגרנו אותם, לא רק אחד. זה לא נכון מה שאתה אומר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל יש עדיין קיימים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : במקומות הישנים אנחנו לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, גם בחדשים, גם בישנים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : איפה? תצביע על מקומות ספציפיים ויטפלו בהם.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אשמח.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אפילו יש, אני חושב, תמונות ששלחתי לו ולא נעשה כלום. הכל דיבורי סרק.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נדב, בוא קודם כל,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא עולה כסף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : למה לא? עכשיו הוא עשה, אחד שפתח, איך קוראים לו ההוא, ג. חיים כפיר?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : סגר לו. מה לא?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה מה, זה כאילו, מה הוא צריך לתת לו מחמאה על זה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא מחמאה, אתה אומר לא, אז תגיד לו איפה לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, הוא יודע. הוא מסתובב, אתה מסתובב בעיר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני לא מכיר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה מסתובב בעיר, אתה רואה אנשים שפתחו דלתות, אתה אוכף?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : איפה שאני רואה אני מטפל, וודאי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : וודאי, כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אני הייתי שמח שתסתובב יותר.



מס' דף: 19

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, רגע, נדב,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז תראה לו, אין בעיה, נדב, תראה לו בכיף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה לא יכול להגיד לאחד כן ולאחד לא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה צודק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה מבין?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עכשיו בן אדם רואה ששכן שלו פותח, לא עושים נגדו אכיפה, אז גם אני פותח, הוא יותר טוב ממני?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נדב, זה דברים שונים. כי אנחנו עכשיו מדברים פה על משהו בהיתר, מישהו רוצה בהיתר לקבל פתיחה. אני לא נותן לו. אם אני אוכף מישהו או לא זה דברים אחרים, בן אדם פתח ועליתי על זה או לא עליתי על זה, זה משהו אחר לחלוטין. מה אתה רוצה, אתה רוצה באישור, שאז כל מי שיפתח אני צריך לאשר לו? אני שואל אותך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם אין לנו בעיה, תאשר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, למה לאשר, לגינה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם אתה שניים מאשר להם בעצימת עיניים,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : איפה יש לי, לא נכון, אין דבר כזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תאשר לכולם, אין לי בעיה, ההיפך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בוא תראה לי איפה עצמתי עין. בוא תראה לי איפה עצמתי עין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה מעלה להם את הנדל"ן שיהיה להם כניסה גם מהצד השני.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תראה לי איפה עצמתי עין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ואם אנחנו דואגים ששערים יהיו אותו דבר אז לי זה לא מפריע, ההיפך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל בוא תראה לי, אני לא חושב שזה נכון. זו דעתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם אתה לא אוכף ואחרי זה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נדב, עוד פעם אני אומר לך, אין לי עצימת עיניים, אני אשמח אם תאיר את עיני איפה עצמתי עיניים כי אני לא עוצם עיניים. מה שראש העיר רצה להראות לך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני אומר שאתם לא מסתובבים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שגם בן אדם שלכאורה מקושר וכו',

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתם לא מסתובבים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כי פנו איתנו אנשים שניסו לעזור ולו וכו', לא אישרתי. אז על אחת כמה וכמה מי שאינו



מס' דף: 20

מקושר. לא היה מישהו שעצמתי עין ולא קיבלתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ההיפך, זה, טוב, לא חשוב.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: רגע, יש לי שאלה, שניה רגע, אני הולך איתך, אבל אני רוצה להבין, מה זה בעצם מפריע שיש שער?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: תחשוב שבן אדם ישב בגינה ונכנסים לו, ואתה יודע, הגינה היא גינה ציבורית.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה זה נכנס לגינה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הגינה היא גינה של העירייה, בסדר? אנשים יושבים ונופשים בגינה הזאת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: כן.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: תחשוב שבן אדם פרטי יוצא לגינה, או עובר כל הזמן ככה, זה מעבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש את זה בטיילת של יצחק שמיר, מלא פתחו מאחורה, אכפתם?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איפה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בטיילת של יצחק שמיר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איפה ששלמה קינן גר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן, בשורה הזאת. מלא פתחו. אכפתם?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי פתח לך שם?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני לא יודע על מה אתה מדבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הרי הייתם שם בפתיחה, הסתובבתם, הלכתם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי פתח?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בטוח ראיתם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איך יכול, אי אפשר לפתוח שם, אני אגיד לך למה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה אי אפשר, ללו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כי החומה היא גבוהה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לך תראה, נשמה, מה אתה אומר לי אי אפשר? לך תראה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אנחנו נבחן את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מדבר בטיילת פה, של יצחק שמיר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איפה שלמה קינן גר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: באזור של שלמה, אני לא זוכר את הבית של שלמה.



מס' דף: 21

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא ראשון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, אבל אני שואל, ללו, באמת, מה העמדה שלך? מעניין אותי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני בעד. גם בשכונת גבעת הסביונים, לכל אלה שבמקביל לכביש לתת להם לפתוח, אני בעד, רק מה, לחייב אותם אותו שער, לחייב אותם זה, זה, שלא יפגעו בזה,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני לא מסכים איתך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני בעד לפתוח. למה? כי אם יש אחד, שניים שאתם נותנים להם,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : הבעיה היא אדריכלית? הבעיה היא מה, מה הבעיה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הבעיה אדריכלית, הבעיה היא בטיחותית, מה שהוא מדבר על לפתוח לכביש. תחשוב שבכניסה, ברחוב הכניסה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מישהו רוכב עם אופניים שם,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני לא מסכים עם נדב בהקשר הזה כי אני חושב שחזיתית זה אחרת מאשר לעורף של הבית. לכניסה חזיתית יש בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל יש כמה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : למשל, נכון, אבל זה בעיה. למשל מה שעשה ידידנו שמה בסביונים, שהכל שם,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא קיבל היתר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה לא בסדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי קיבל היתר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, לא, אני לא מדבר על אבי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא לא מדבר על אבי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : השני, הנה הוא,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : השני בטיפול.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הנה, תראה, בוא תראה את הניירת שלו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : איך קוראים לו, איציק אזולאי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי זה איציק אזולאי?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא איציק אזולאי, מוטי אזולאי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הנה, בוא תראה את הניירת שלו



מס' דף: 22

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא דיברתי, יש עוד אחד, לא דיברתי עליו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין לך, איזה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : השלישי שפתח,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא סגר עכשיו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : באתי אליו, הוא סגר תוך כדי השיפוץ שהוא עשה. הוא קנה את הבית, סגר מיד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא סגר במקום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני ראיתי את זה, אבל יש עוד אחד, לא חשוב.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, אבל שם זה שונה מאשר פה, כשזה שער עורפי לגינה, גם אם זה ציבורית, מה החשש שהוא ישתלט על הגינה הציבורית?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני שואל אותך, יש לו קודם כל מדרגות לתוך הגינה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : גם נכון.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : מה זה הדבר הזה? אתה עושה מדרגות לחצר, אני רוצה לצאת,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אז תן חוקים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני רוצה לצאת לרחוב, פתאום תראה מדרגות יוצאות לרחוב?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : סליחה, יוסי, סליחה, אז אתה יכול להגיד לו אחי, אתה יכול לפתוח, מדרגות פנימיות.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני לא מסכים איתך, אני חושב שזה לא נכון. יש גבול,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הבנת? אבל יש שם שלוש כבר, ארבע, אכפת מישהו?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אאכוף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אה, אני אאכוף, הם כבר עשר שנים, יש להם שער.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בסדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יוסי, עשר שנים שער.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : איפה, איפה, אצל מי?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נדב, יש הבדל בין לאשר את זה בהיתר בניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני לא יודע שמות. אני עובר משם, נוסע משם,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני גם עושה שם הליכה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא ראיתי, כי זה גבוה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תסתכלו, תסתכלו. יש שם כבר אנשים עם עשר שנים.



מס' דף: 23

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בצד של בית ספר הראל או בצד של המשטרה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : משטרה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : משטרה, על הטיילת.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : נעם, בכל מקרה, לאשר או לא לאשר, הוא לא יכול לבנות בתוך השטח הציבורי. המדרגות שלו בתוך השטח הציבורי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה מה שאמרת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם יש מדרגות בתוך השטח הציבורי תגידו לו שיעשה מדרגות פנימיות. מה הבעיה? תביא טרקטור, תאכוף את זה, תשבור לו את המדרגות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל אתה לא רוצה להילחם כל הזמן עם אנשים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה כן, תסביר לבן אדם שלא שווה לו להשקיע מדרגות חימוניות, שובר לו אותן, הוא יעשה פנימיות.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נדב, יש הבדל בין לא לאכוף,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : או שאתה נותן או שאתה לא נותן. אולי עדיף לא לתת בכלל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, מה זה לא לתת?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אגיד לך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל יש כבר ארבעה פתוחים מתוך 12.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אבל זה היה לפני עשר שנים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא בהיתר, צריך לטפל בזה. אני לא חשבת על מה שאמר עכשיו ללו, תראה, אם אתה נותן למישהו באמת בתמימות, הוא פותח לו שער שיהיה רק למעבר, סבבה. אבל אם באמת, ואנחנו מכירים את התושבים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לגדר, ירצו אחר כך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה פתאום לגדר, הכל אכיפה שונה, אם אתה מפחד מגידור.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יעשה פרגולה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אבל למה להיכנס לזה? אני גם ככה מתקשה לאכוף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כי אתה לא אוכף את זה, אתה לא מבין? הם נכנסים לזה בלעדיך.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נדב יקירי, אני גם ככה מתקשה לאכוף, אתה רוצה להוסיף לי עוד אכיפה, שאני אאשר דברים לא בצורה חכמה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה בדיוק מה שאתה מבקש ממני.



מס' דף: 24

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, ההיפך, אני מבקש ממך או שתאכוף,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לאכוף, הוא מעדיף לאכוף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : או שתאכוף ושיהיה שוויון לכולם ולא למי שמקורב או למי שלא רואה בעיניים, הבנת? והאזרח הפשוט, התמים שמאמין בחוק סובל.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אז עדיף לא לאשר את זה ובנוסף לאכוף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הבנת? זה מה שאני אומר, או, או. אם אתה מחליט לפתוח, אין לי בעיה, אני איתך, אבל שיהיה סדר גם שם.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז אני ב-או הראשון שאומר לאכוף ולא לאשר. זה אני מה שאני אומר. אני לא חושב שיש היגיון בזה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תסביר לי איך עשר שנים יש שם פתח ולא אכפת?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז איך תאכוף? זה דיבורי סרק. אני אוכף, אני אוכף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נדב, יש הרבה דברים שזה לפני 20-15 שנה או 10 שנים, לא משנה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : גם לפני חמש שנים וגם לפני שש שנים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אני לא מאמין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן, כן, אני מאמין, אני ראיתי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל אני אלך לראות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תלך, מה, אחרי עשר שנים תלך? היית שם 20 פעם, לא ראית?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא ראיתי, כן, אני אומר לך את האמת. למה אני אשקר? שכה יהיה לי טוב, לא ראיתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איך אפשר לא לראות? זה בולט לעין.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : איך עושים תאונת דרכים? פתאום נלחצים, לא רואים, פתאום נכנסו בהם, מה, לא ככה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יום אחד כן, יומיים כן, חודש כן, עברת שם 50 פעם?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נדב, אני רוצה להראות לך מה הם עשו. תסתכל, אתה רואה פה בתצ"א מה הם עשו? הם עשו להם שביל על השצ"פ,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תשבור.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא יצאו לבוץ.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תשבור.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בסדר.



מס' דף: 25

- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה שביל על השצ"פ? ברור, לשבור. אבל אם אתה מחליט להשאיר להם את השער, מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני לא משאיר להם את השער, אני אומר לך לא לאשר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אם אתה מחליט להשאיר להם את השער, לארבעה מתוך 12, מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא החלטתי כזה דבר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא אומר לך שלא. מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא החלטתי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ברגע שלא אכפת, החלטת. מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, לא נכון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה לא? מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא נכון, לא הגעתי לזה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה לא? מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא הגעתי לזה. תגיד, אם אתה השבוע לא ניקית את הבית שלך אז אתה כל החיים שלך לא מנקה את הבית? אתה החלטת לא לנקות את הבית?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כמה שנים אתה פה? מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : שמונה שנים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נו, שמונה שנים לא הצלחת? יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יש לו לאכוף דברים אחרים, יש עוד דברים במערכת.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אם שבוע לא ניקית את הבית, אם חודש לא ניקית את הבית, זאת אומרת שלא תנקה את הבית אף פעם? זה מה שאני שואל אותך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תקשיב, אח שלי היקר, אתה שמונה שנים, מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : מה זה קשור? לא עשית אז זה אומר שלא תעשה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני אומר, מהנדס עיר בדרך כלל שורד עשר שנים, 12 שנה במקום שלו, תיכף אתה עוזב ועוד לא עשית. אז מתי תעשה? מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא יודע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : סתם דוגמא אני אומר, חס וחלילה, לא אישית. אבל אני אומר, מתי תעשה? חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני רוצה להגיד משהו, שתי האפשרויות שעומדות בפנינו זה האם לאשר את הבקשה הספציפית הזאת ולהתיישר בעצם למצב שטוען נדב שהוא קיים, שיש הרבה פתיחות שזה לא נאכף. או לא לאשר ולהתחיל לאכוף. אני בעד הגישה השנייה.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני בעד הגישה השנייה.



מס' דף: 26

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : שאומרת לא לאשר את הבקשה הזאת, אבל גם לא להתעלם מהמצב הזה, ככל שהוא קיים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז אני אומר שאני כן אוכף, אני פשוט לא ראיתי את זה. עד שלא נתקלתי בדבר הזה, לא ראיתי, מה לעשות? אני לא הגעתי לכל פינה בעיר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תפתח עיניים, נשמה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בהקשר של האכיפה, נדב, אתה צריך לדעת שביום ראשון מתחילה לעבוד,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה מספר אחד באכיפה פה בעיר, אתה צריך לפתוח עיניים, העיר הזאת קטנה מאוד. אני מאמין שהיית שם 30 פעם, נכון?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, ממש לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה לא? לא היית בטיילת שם 30 פעם?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : תקשיב,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני מאמין בשמונה שנים היית, תפתח עיניים, אחי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : יש לי שאלה אליך, יש פה 6000 בתים בעיר הזאת, בסדר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יותר, מה, איך הגעת ל-6000?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא משנה, 6000 יחידות דיור.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : 8000 ומשהו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : 8000 יחידות דיור, בסדר? מתוך ה-8000, 6000 יש להם עבירות בניה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אבל זה בולט לעין.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : רגע, שניה, שניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מישהו פתח גדר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני כל יום, כולל שישי שבת אהיה פה בשביל לאכוף לפחות דבר אחד, אני לא אעמוד בזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז מה אתה אומר לי?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : עכשיו, אתה יודע מה זה פעילות אכיפה, כמה זמן זה לטפל בזה? זה לכתוב, להוציא צו הריסה וללכת לבית משפט ולהזמין אותו לחקירה, מה אתה חושב שזה לוקח חמש דקות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא. אבל אם הוא עשה לדוגמא, אם היה לך עיניים, גם בן אדם, גם אפשר להשתמש במצלמות שלנו, יש לנו שם מצלמות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עוד לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עוד לא. אם יהיו לנו מצלמות אפשר להשתמש גם בזה. אם בן אדם פותח פתח רואים את



מס' דף: 27

זה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: נדב, אתה מתפרץ לדלת פתוחה. אני אוכף, כל מה שאני נתקל בו אני אוכף, אני מבטיח לך, בסדר? אין דבר כזה שלא.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל בהקשר הזה גם צריך לדעת,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: וזה לא סותר את זה, גם אם לא הגעתי למישהו, זה לא סותר את זה שוודאי ובוודאי שאני לא אתן למישהו ברישיון. הרי מה הוא יעשה? הוא מחר, תראה מה הוא עשה, הוא ריצף את כל החצר שלו, היא מרוצפת, אין לו בעצם גינה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מסכים איתך, אין פה ויכוח.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: מחר הוא ילך ויעשה, יבואו לו אורחים, בואו נעשה על האש ככה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם אתה לא אוכף אותו, למה לא? הוא יעשה אפילו,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: כי זו הגינה שלו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא יסגור את זה גם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה זה ריצף, זה לא דשא שם?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא עשה בטון, הבנת?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, אין לו דשא, זה הכל מרוצף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה לא? אם אתה לא אוכף אותו, למה שלא יעשה? לא אכפת לו את הגדר, נהיה לו תיאבון, עכשיו הוא עושה זה, עוד מעט הוא יעשה פרגולה בדשא, כי אתה לא אוכף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מזה הוא חושש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה חושש? תעבוד. כאילו תעשה. אם אתה תיתן לו מכה פעם אחת הוא יגיד לא שווה להשקיע את הכסף כי אני יודע שבאים עלי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: נדב, אני נותן את המכות, תאמין לי, יותר מזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה חושב?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני בטוח. לא יותר מדי, לדעתי לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני רואה השתוללות.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אבל אנשים באים, תשאל אותו כמה אנשים באים אליך, תעזור לי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיב, ברור שאזרח שבאים אליו הוא יבוא אליו. אבל אותך זה לא צריך לעניין שבאים אליו, אותך צריך לעניין העבודה שלך. למה אם אתה נותן פתח בשכונה X, 10 מסתכלים עליך אם אתה אוכף לא אוכף, לא אכפת, 10 יעשו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: נדב, אבל לתת פתח,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואחרי זה יהיה 50 שכבר אין לך כוח לאכוף אותם.



מס' דף: 28

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: נדב, לתת פתח בעיני זה לבוא לבן אדם, לראות את העבירה ולהגיד בסדר, 100%, אני לא עושה לך כלום, זה לתת פתח.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם אתה לא אוכף שמונה שנים, זה לא פתח?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אם אתה לא גילית,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל הוא אכף הרבה דברים מעבר לזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה זה משנה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן משנה, מה, הוא יכול לבקר את כל קריית מלאכי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בטח, הוא חייב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ב-20 שנה, הוא לא יכול.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא חייב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יש מציאות, אי אפשר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא חייב, ללו, אחרת יהיה לנו כמו שיש בקיבוץ גלויות, השתלטות. כל אחד פתח לו מחסן, פתח לו מדרגות מאחורה. וגם שם אתם לא אוכפים. מה אתה חושב, יש בבלוק שישה אנשים, שמונה אנשים, אחת פתח, סגר לעצמו, השתלט על הכל. שבעה מדוכאים מזה. הבנת? הוא עשה לו פתח מהבית, יורד במדרגות, סגר לו, אף אחד לא נכנס וזה שטח בכלל ציבורי, אז שבעה סובלים ואחד נהנה. האם צריך לתת לו במה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אתה יודע כמה פעמים אכפתי בקיבוץ גלויות על פתחים כאלה? חבל שרפאל לא פה, היית שואל אותו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה לא מספיק, עדיין, אתה רוצה לבוא איתי סיבוב, תראה עכשיו עוד 40?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני מסכים איתך שזה לא מספיק, אבל אמרתי לך, עם כוח האדם שיש לי, עם היכולות שיש לי, זה מה שאני יכול לעשות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז הנה, הנה, אתה ארבע שנים האחרונות לא נותן לו כלים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יש לו כלים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא נותן לו כלים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: יום ראשון מתחילה לעבוד עוד פקחית חדשה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עוד פעם יום ראשון? אני כל הזמן שומע יום ראשון. מהנדס העיר אומר לך אין לי כלים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל תקשיב, אין כלים לכל דבר, מה אתה חושב בתוך מערכת אפשר להביא לכולם הכל?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל זה דבר מאד חשוב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז הוא קיבל עכשיו עוד עובדת, מה אתה רוצה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה דבר מאד חשוב.



מס' דף: 29

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: קשה להשיג גם עובדים כאלה, אתה לא מבין? תראה כמה זמן, כמה פעמים עשית מכרז?
מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: שש פעמים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הנה, תראה כמה פעמים הוא עשה מכרז, מה אתה רוצה שהוא יעשה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ההוא כבר עזב אותנו, נכון? שהיה את ההוא באתם עליו על הראש.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתם, חברי העירייה באתם עליו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי אתם?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתם חברי העירייה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה והמ"מ שלך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתם באתם עליו, הנה הוא יגיד לך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ההיפך, אני גיביתי אותו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני עזרתי לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני גיביתי אותו. עובדה, מנהלת כוח אדם, לא הוא פיטר אותו, אתה אמרת למנהלת כוח אדם לפטר אותו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה מוכן,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, לא, לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי פיטר אותו? אתה אמרת לי שלא אתה פיטרת אותו,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה מוכן?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אמרת לי שמנהלת כוח אדם פיטרה אותו,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: קודם כל, שניה, שניה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה לא מדבר עם,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא אמר לי, הנה אני אומר לך עכשיו, הוא אמר לי,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, תשאיר פתוח, תשאיר פתוח.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תשאיר פתוח, אתה אמרת לי, תגיד את האמת,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תגיד לי מי דאג לפטר אותו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני עונה לך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: את האמת, מה שאמרת לי.



מס' דף: 30

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה רוצה לשמוע?
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ההקלטה פתוחה, שההקלטה תהיה פתוחה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני עונה.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני חיבקתי אותו.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רגע, תן לו, אדוני ראש העיר, תן לו,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני יכול לענות לך? קודם כל,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תשמע, אם היית מחבק אותו, הרי אם אתה מחבק אותו הוא לא הולך הביתה.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני לא רציתי שהוא ילך.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא לא הולך, אם אתה מחבק אותו הוא לא הולך הביתה.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בפעם הראשונה שהוא הלך הוא חזר בזכותי.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הרי אם היית נותן גיבוי,
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נתתי לו גיבוי.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא נתן גיבוי.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : גיבוי מעל ומעבר נתתי.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז איך מנהלת כוח אדם פיטרה אותו?
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז אתה לא יודע, אתם חברי העירייה גרמתם שהוא ילך.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי? ההיפך, אני גיביתי אותו.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתם חברי העירייה גרמתם.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני גיביתי, צעקתי פה, הכל אפילו מתומלל.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא יגיד לך את זה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בשיבות.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא יגיד לך את זה.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני יכול להראות לך את התמלול שאני הגנתי עליו.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נדב, בוא,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן?



מס' דף: 31

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תשמע אותו.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אומר את כל האמת.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תגיד את האמת.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אומר את האמת.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אמרת לי שעקפו אותך?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אבל תן לי להגיד.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תן לו לדבר, אתה לא נותן לו לדבר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : האם זה נכון או לא נכון?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : תן לי לענות לך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בסדר? אני עכשיו עונה לך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : היו פעמיים שהוא פוטר,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא על דעתך?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא על דעתי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יפה.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בצורה לא יפה אפילו במייל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יפה.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : קיבל מחוחית מייל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי עשה את זה?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : רגע, שניה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם הוא לא פיטר אותו?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : חברי עירייה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תן לו לדבר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אל תספר סיפורים.



מס' דף: 32

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תן לו לדבר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : חבר עירייה יכול לפטר, יוסי, חבר עירייה יכול לפטר פקח?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תקשיב מה,
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אתה יכול לתת לי לדבר?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה לא אוהב לשמוע אתה בכלל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נו, נו, נו.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה לא יעזור.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תשמע אותנו אבל.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה, אני מוכן לכבד, מוכן הכל, אבל אל תספר לי סיפורים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני מספר סיפור?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נדב, אני אומר לך, נדב,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני יכול לפטר?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נדב, אתה רוצה שאני אפתח פה ספר תנ"ך ואני אשים את היד שלי?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אני מאמין לך.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז תן לי רגע,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תגיד לי רק מה שאמרת.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז אני אומר לך מה שאני אומר לך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : היו פעמיים שהוא פוטר בצורה לא יפה, מכוערת לדעתי,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : שניה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בגלל שהוא עשה את עבודתו?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תקשיב למה, תקשיב.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לחץ של חברי מועצת העיר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אה, עכשיו הבנת?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : סליחה,



מס' דף: 33

- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : תן לי לסיים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : חברי הנהלת העיר.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : תן לי לסיים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא מועצת העיר. לא, הנהלת העיר, אתה אמרת לי שתיים.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : סליחה, מותר להגיד שמות?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בבר הוא חבר הנהלת העיר?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן, הוא חבר בקואליציה. כן.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : חבר עירייה, מה זה משנה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : חבר קואליציה, ומי השני?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : השני גם כן עוד לא היה לו שום תפקיד,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי השני?
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בסדר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עזוב, אל תגיד שמות, עזוב.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז חברי קואליציה, תגיד.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : שניה, ראש העיר, אני הרמתי טלפון לראש העיר,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : צריך להגיד את האמת, וגם ממלא מקום ראש העיר בזמנו אמרת לי שגם צלי.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תקשיב רגע.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני הרמתי טלפון לראש העיר וראש העיר ביטל את הפיטורים שלו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אה? אה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ו-?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני ביטלתי את הפיטורים.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : פעם שלישית שהוא הלך, נגמר לו, הוא הגיע כממלא מקום. ממלא מקום כמה זמן מותר לו להיות?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שנה.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : חצי שנה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : חצי שנה?



מס' דף: 34

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : חצי שנה מותר לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תגיד לי, אדוני ראש העיר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תקשיב רגע, תקשיב.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : ואז הוא הלך בחצי שנה הזאת, אפילו טיפה אחרי, שבועיים אחרי. אני הצטערתי שלא בתוך הזמן הזה שהוא היה פה חצי שנה, לא האריכו לו את הזה ועל זה כעסתי והתרעמתי וכו'. ואחר כך הוא חזר לפה, זאת אומרת עשו מכרז ועובדה שהוא נכנס לפה. אמרו נעם אנחנו נעשה את זה בצורה מסודרת, מי שדאג לי לזה זה ראש העיר, באמת אני אומר לך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני הכנסתי, הוא מצא עבודה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אחר כך הוא עזב,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מצא מנהל, עכשיו הוא מנהל במקום.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הוא מצא מקום יותר קרוב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון. אני קיבלתי אותו בחזרה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני שואל אותך שאלה, עכשיו אם מישהו יבוא יגיד לך אני חבר מועצה ויוסי יגיד לך תפטר את גילי, אתה מפטר אותו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל לא פיטרתי אותו, אתה לא מבין?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שניה, שניה, אתה תיתן יד לפיטורים של גילי?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא פיטרתי אותו, אתה לא מבין? אני קיבלתי אותו במכרז.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איך קיבלת אותו, איך הוא יצא מהמערכת? לא הוא פיטר אותו, אז מי פיטר אותו,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא יצא מהמערכת,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איך הוא יצא מהמערכת?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא חזר במכרז, אני קיבלתי אותו במכרז בחזרה. מה אתה אומר לי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה הוא יצא?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שמע, הוא אמר לך הכל, למה אתה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא אמר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הוא יצא כי נגמר המכרז.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הזמן שלו כממלא מקום.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הסכם העסקה לחצי שנה ממלא מקום נגמר. אבל אני מסכים איתך שהיו פעמיים שהוא פוטר לא בצורה יפה על ידי, אני קורא לזה חברי מועצה, תקרא לזה איך שאתה רוצה.



מס' דף: 35

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה, בגלל שהוא עשה את עבודתו כראוי כנראה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בעיני כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בגלל זה אני החזרתי אותו, כי אני רציתי את העבודה שהוא יעשה והתאים לי שהוא עבד ככה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי פיטר אותו פעמיים? הרי מי שקובע זה אתה, הוא ומנהל כוח אדם, מישהו היה צריך לחתום על הפיטורים שלו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הוא קיבל מכתב,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : איך אני מפטר אותו ואני מחזיר אותו במכרז? תסביר לי, רק אני רוצה לדעת איזה היגיון יש פה, תסביר לי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא יודע, אולי כדי להרגיע, אולי כדי זה, מלא שיקולים יש, מה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני פיטרתי, אני עזרתי, אני העפתי אותו הביתה, אני עשיתי הכל, טוב לך?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אני אומר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יופי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני לא מחפש אותך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה מחפש, הוא אומר לך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תן לו בן אדם שיאכוף ותן גיבוי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז הבאנו עכשיו עוד מישהי, כמה פעמים עשינו מכרז לקבל מישהי?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : שש פעמים עשינו, לא היה כלום.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שש פעמים אף אחד לא בא, מה אתה רוצה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : נקווה שזאתי תחזיק מעמד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה אתה רוצה? זה קשה לאנשים לעבוד בדבר הזה, מה אתה חושב שזה קל להם? אני התחננתי שיבואו, הנה הוא אומר לך, שש פעמים עשו מכרז כדי להביא, הנה באה מישהי ברוך השם. מה, אנחנו לא רוצים?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : היו כאלה שהסכימו ואז אחד נפצע ואחד אמר בעצם השכר הזה לא מתאים לי, היו כל מיני דברים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אל תגיד משהו, רק תגיד את האמת אם זה נכון או לא.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני כל הזמן אומר אמת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : התקשרתי אליך בחול המועד לבוא לראות באיזה מקום מפגע?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נכון.



מס' דף: 36

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה עשית לכולם, לכמה נתת שימועים בגלל שאני קראתי לך?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לכל מי שהיה שם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כמה משפחות נתת להם שימועים?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני לא זוכר, ארבע, חמש, לא זוכר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני, אני, בחול המועד קראתי לו, מה אתם מדברים? אף אחד לא קורא לו על בעיות פה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אף אחד לא קורא לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני קורא לך על בעיות או לא?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: קורא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה אני אומר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שמעת?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עזוב, עזוב עכשיו מדברים אחד, שתיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זו העבודה שלנו, זה גם לטובתך בסוף, למה, אם יש חוק שווה לכולם, כולם רגועים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין בעיה, אני יודע, אני מבין מה שאתה אומר. רק אני אומר, אני גם, זה שיוזם לבוא, בוא לפה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: יש חוק שווה לכולם, אני אומר לך, מהבחינה הזאת יש חוק שווה לכולם. האחיינית שלו עשתה עבירת בניה והיא רצתה לקבל תעודת גמר, לא קיבלה תעודת גמר עד שהיא פירקה. לא קיבלה, אכפתי את זה כמו שאני אוכף לכולם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ככה צריך, נשמה, בלי אחיינית ובלי זה, כל אזרח.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין דבר כזה, אנחנו לא מוותרים לאף אחד פה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אנחנו עובדים אותו דבר, בקיצור לעצם העניין ההצעה שלך היא לא לאשר את הפתיחה הזאת, אומר נדב ואנחנו צריכים במקביל לזה גם לאכוף את כל האחרים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אכיפה, כן, כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא ספציפי, בכללי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני אומר שוב,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כללית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה, אם אתה תאכוף אחד והשאר לא,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מסכים, מסכים, מסכים.



מס' דף: 37

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אוכף בצורה מלאה לכולם, ככל שאני רואה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יחסית לעיר כזאת גדולה, לעובד שהיה אחד והגדלת עכשיו זה משמעותי, זה קשה, אל תחשוב.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נדב, אני רוצה להגיד לך משהו, הבעיה הזאת של המפקחים היא כלל ארצית, בסדר? עיריית רחובות שאני גר שם, אני קראתי לפקח שאני מכיר אותם, הייתי אדריכל של מכון ויצמן כמה שנים טובות, עבדתי עם הפיקוח שם, קראתי לפקח שאני מכיר אותו. אמרתי לו בוא תסתכל, הוא אומר לי נעם, הוא הגיע למקום, אנחנו לא עושים אכיפה יזומה, אין לי זמן אפילו לעשות סיבוב אחד שעה ביום ללכת לראות מה קורה, הכל הלשנות, או שאתה נתקל בזה. עיר גדולה כמו רחובות שיש לה יותר פקחים מאשר לנו, מנהל פיקוח, מחלקות מסודרות, לא מגיע לדבר הזה. נס ציונה אותו דבר, זה המצב. לצערי המדינה צריכה לתת על זה את הדעת, זה המצב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מסתכל על חלקת האדמה הקטנה שלנו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני מסכים איתך. אנחנו עושים ככל יכולתנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בעיר כמו רחובות, אתה יודע, בוא נסתכל עלינו. תבין, אצלנו זה עובד ככה, לא אכפת, השכנים רואים, השכנים גם עושים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בכל מקום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני יודע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה צודק. זה בכל מקום ככה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בגלל זה לצערי אני לא מוותר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואחרי זה כשכבר יהיה, גם אחרי שמונה שנים כשאתה בא לבן אדם, אומר לו סגור את השער, אתה יודע, זה כבר אתה הופך למשהו אישי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אין כמו בהתחלה לטפל בזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הבנת? אם אתה מטפל בשבוע הראשון, ביום הראשון, ביומיים הראשונים,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הלוואי והייתי יכול. קודם כל אני נותן עדיפות לכל החדשים, זה גם בעדיפות אכיפה שלנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, במקום החדש.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני באמת עושה את המאמצים, אני אומר לך את האמת, בכנות אני אומר לך, אני עם יד הלב, אני לא סתם עכשיו מורח או משהו כזה. אני אומר עם יד על הלב, אני עושה מאמצים מאד גדולים, הוא יכול לספר שהוא אומר לי מה, מהנדס העיר צריך ללכת לתת צו הריסה? אתה זוכר שאמרת לי? אין לי, זה מה שיש לי, אני עושה באמת, נותן מאמצים, אני אומר לך, לשום דבר אני לא נותן מאמצים כמו שאני נותן לזה. הלוואי והייתי יכול לתת לדברים אחרים כמו שאני נותן לזה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני רוצה להגיד איזה משפט, ללו, זה מיועד אליך, באמת, אני אתמול הייתי בפגישה עם כל העובדים ודיברנו קצת על כל האתגרים של המחלקה, של האגף. אפרופו פיקוח, צריך לתת מענה לסיפור של הרכב. הרכב הזה הקיים הוא לא נותן מענה כמו שצריך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: למה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אסור לצאת מהעיר. למשל תימורים, אי אפשר לצאת איתו, אסור לו, הוא חייב להיות רק



מס' דף: 38

בתוך העיר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר, תרצה לצאת לתימורים פעם בשבוע, אין בעיה, אני אדאג לך לרכב, מה הבעיה? יש לך רכב שלך, צא איתו לתימורים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, בסדר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יש לך מענה לתוך העיר, קודם כל נתתי לך מענה, בכיתם שאין לכם, יש לך מענה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: רגע, שניה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה הבעיה? אני לא מבין, אני רוצה להבין מה, למה הטכני עובד איתו בתוך העיר ואתה לא יכול לעבוד איתו?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: זה לא הנושא עכשיו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה כן נושא, אם אתם מעלים, העליתם אותו אתמול, תעלו אותו עכשיו. מה זה לא? העלית את זה אתה, לא אני. אני נתתי לכם פתרון שבכיתם, אמרתם אין לכם רכב, קיבלתם. אתם רוצים לטייל איתו בדיזינגוף תל אביב זה אין אפשרות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: רכב לפיקוח צריך, זה לא פריבילגיה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא קיים, יש לו רכב חשמלי כמו שיש לי לטכני, יש לך חשמלי ועובדים איתם כל היום, גם הוא יכול לעבוד עם הרכב שלו. מה הבעיה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני אומר לך את הבעייתיות שיש בדבר הזה, רק שניה, תקשיב לי רגע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני מקשיב.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אל תיתן לי תשובות, אני רק אומר לך, אם יוסי העלה את זה אני רוצה רגע רק להגיד לך. אחד, הרכב הזה הוא לא יכול לתת מענה לכל פני העיר, בסדר? עזוב את זה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: למה לא?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אמרתי, תימורים אני לא יכול לצאת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז חוץ מתימורים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: שניה, בסדר, הכל חוץ מ-. שתיים, הרכב הזה הוא רכב שהוא מוכר, הוא יחיד פה בעיר ויחיד לדעתי אולי גם בכל מרחב הדרום, בסדר? חוץ משל הפיקוח העירוני. אני הרבה פעמים צריך לבוא בצורה סמויה, לא בצורה גלויה למקום, אני רוצה לראות מה עושים. לא רוצה שאנשים פתאום יסדרו מהר. ואני רוצה לראות מה קורה בדיוק. זו הבעיה השנייה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: רואים אותך, מכירים אותך.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, לא, זה הגר הולכת, וגם כשאתה יושב בתוך האוטו ואתה עובר, זה אחרת אם אתה עובר באוטו שכולם מסתכלים עליך,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז במשטרה, תוריד עכשיו את המשטרה, ניידות,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: עובדה שבמשטרה יש סמויות.



מס' דף: 39

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, שבעיר רק סמויות, עזוב, איזה אמירות אלה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, מה אתה רוצה, רכב נוסף?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא. רציתי במקום זה משהו שייתן מענה. שניה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: קנינו רכב עכשיו הוא לא טוב לכם, בוא ניתן אותו לגן ילדים שישחקו איתו ב-70,000 שקלים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: ללו, נו, לא אמרתי את זה. אני אומר לך רק מה הבעיות ברכב הזה. הדבר השלישי,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לך תעשה טרייד אין פה במגרש.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: עוד לפני שרכשו אותו אמרתי לא לקחת את הרכב הזה, אבל לא משנה. והדבר השלישי שהוא בעיה מבחינת ההטענה. ההתעסקות איתו היא התעסקות כזאת,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איזה התעסקות? כל מדינת ישראל קונים היום רכבים חשמליים, מטעינים בבית שלהם, כל מדינת ישראל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה חוסך המון כסף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כל מדינת ישראל, חוץ מנעם. האוטו הזה עולה חצי מיליון שקל חשמלי שקונים אותו אנשים, טק, טק, רק אצל נעם זה לא נראה טוב.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הם מקבלים מהחברה, או שהם עושים על חשבונם עמדת הטענה. יש לי עמדת הטענה? אין לי עמדת הטענה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יש לך.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: איפה יש לי עמדת הטענה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בשפ"ע.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: בשפ"ע, אני הולך בשפ"ע, אני שם, ניסים שם, קופץ להם החשמל.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נו, אז סידרתי את זה, מאז שאתה אמרת סידרנו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני לא יודע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז איך זה עובד עכשיו?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: עובדה שזה קפץ.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: גם שלך עובד, גם מטאטא מדרכות שעובד פה בלילה, חשמלי, כולם עובדים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אי אפשר לשים לו עמדת טעינה ליד ויקטורי?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אבל יכולים לפגוע לו באוטו שם, זה לא בית קרקע שאתה יכול לשים אצלך בבית טעינה שיש לך אפשרות. פה נתתי לו מקום סגור שיכול להטעין, ללכת הביתה, שקט, קח בבוקר את האוטו, תיסע.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: טוב, אלה שלושת הבעיות, בואו נמשיך, בואו נצביע.



מס' דף: 40

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: רגע, לא קראנו את ההקלות, אתה יכול לעבור על התוכנית?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כעיקרון לא יקרה כלום אם תיתן את האוטו שלך פעם בשבוע לפקה, אתה יודע, רק בשביל שלוש שעות.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני נותן, אני עושה את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: את העבודה הסמויה הזאת.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני נותן את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כי זה חוסך, חשמלי חוסך המון כסף.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: תגיע לתוכנית פיתוח.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שלוש קנייתי, גם לטכני קנייתי, אז כולם עובדים איתו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: את האמת היום כולם עוברים לחשמלי כדי לחסוך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כולם, כולם עובדים, גם אנשים המיליונרים לוקחים חשמלי היום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אם אתה יכול לשים לו עמדת טעינה ליד ויקטורי וזה, אולי זה ייתן לו מענה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני מפחד שיהיה לו שם,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: טוב לא חשוב, בואו, אנחנו נכנסים לזה וזו לא הייתה הכוונה. ללו, אני לא התכוונתי להיכנס לזה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר. הוא היה אצלכם אתמול ודיברתם על זה, סימן שזה כואב לך, מה. אז אני רק רוצה להעיר את תשומת ליבך מה התהליך שעשינו כדי שיהיה טוב לכולם בסוף.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: טוב. אז בנוסף להקלות של הפרגולות הם מבקשים גם להגביה את הגדר הזאת. הגדר הצפונית מערבית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, זה קשור למשפחה שעשתה את החריגה? אני חושב שלא כדאי לדון לפני שהם,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: זו לא חריגה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מורידים את ההשתלטות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא, הם לא,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הם הגישו בקשה להיתר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בקשה להיתר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, מה המצב הקיים? האם צילמת את המצב הקיים?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני אומר לך, יש להם פה, אתה רואה פה? פה יש להם היום את המדרגות כאן. הם אוטמים את זה ועושים כאן. הם לא יתחילו לבנות,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עד קו, נו.



מס' דף: 41

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא נאשר להם את הקו השני.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני לא מאשר להם את זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אני חושב שזו בעיה, ללו, כולם יעשו ככה. אתה היית שם?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אז הוא אומר שהוא לא מאשר לו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא לא מאשר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני סוגר להם את זה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : את הקיים הוא סוגר והוא לא פותח את השני.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה מופיע בהיתר בניה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז הוא מבטל את ההיתר הזה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : תנאי לתחילת העבודות שלו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הוא לא יתחיל,

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : לאישור תחילת עבודות. הוא לא יכול, הוא מקבל היתר, הוא צריך אישור תחילת עבודות.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הוא לא יכול להתחיל לבנות את הקומה השנייה, הוא הולך לבנות קומה שניה, זו המטרה שלו.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : בלי שהוא יפרק את המדרגות ויאטום, הוא לא יכול.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז צריכים לראות שיאטום את זה בבטון, לא בבלוקים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בעצם המהות של הבקשה שלו,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : האמת שהוא לא יכול להשתמש בזה אחר כך כי הוא בונה שם את המחסן.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : המהות של הבקשה שלו שהוא בונה בעצם את הקומה השנייה, הוא צריך לבנות את הקומה השנייה. בסדר? זו המהות של הבקשה. אני לא נותן לו לבנות את הקומה השנייה עד שהוא לא אוטם את זה פה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : במה הוא אוטם?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בבלוקים ובטון.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אם זה חגורה, כל החומה מבטון אז יעשה אותה מבטון עם ברזלים, למה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כי אחרת הוא יבוא, יפתח את זה, ייתן בעיטה וזה ייפול.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, גם מה הוא יעשה, יהיה יותר חכם, אנשים יותר חכמים.



מס' דף: 42

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : יעשו גבס כאילו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא. יש לו את המחסן, אסור לו להיכנס למחסן מהדלת, יפתח שם דלת ויעבור לשם חזרה. דרך המחסן יצא החוצה בחזרה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, לא, הוא אוטם את זה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : טוב, אז הגדר הזאת, הגדר הצפונית מערבית היא תהיה 1.25 מטר במקום 1 מטר. הגדר הדרומית מערבית,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : השער, הוא סוגר אותו?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כן.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : כן. הגדר הדרומית מערבית תהיה 1.45 מטר במקום 1 מטר. והגדר הציידית הצפונית מזרחית תהיה 1.20 מטר במקום 1 מטר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כמה זה מרחק,

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : עכשיו, בגלל שהוא בונה את קומה א' והיא מקרה את האזור הזה, אז זה מגדיל את התכסית של קומת הקרקע וגורם לניוד זכויות. אלו כל ההקלות. אנחנו ממליצים לאשר בתנאי של פירוק המדרגות ואיטום הגדר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את המלצת מהנדס העיר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : סעיף הבא, שכונת הסביונים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני רוצה להגיד לכם משהו, לפני שאת ממשיכה. מה שקרה, אתה יכול לשאול את איך קוראים לו, את המפקח הזה, באתי איתו לגבעת הסביונים, מאיר גר, לא ברחוב שלנו, אם אתה ממשיך הלאה, לוקח ימינה, בסוף עד הסוף, איפה גר, אתה הולך לכיוון אחי אבי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז אל תלך שמאלה, תמשיך ישר, קח ימינה עד הסוף, מאיר הכורדי, היה לו מדרגות חיצוניות לבית, לקומה עליונה, עשה לבן שלו. והוא גם חבר שלי. הוא היה איתי, המפקח, אפשר להרים לו טלפון עכשיו, אני

באתי איתו, אמרתי לו אם אתה לא תפרק בית משפט אתה תגיע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני, אם הוא, תקשיב,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : דבר שני, סליחה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם הוא מגיש אישור אני לא מפריע לו. אם הוא רוצה שהבן שלו יגור, היום קשה לקנות לילד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, אבל אני אומר לך מה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם הוא רוצה שהבן שלו יגור בקומה למעלה, לא אכפת לי.



מס' דף: 43

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה רציתי להגיד לך, גם במקומות האלה שהיה קשה, באתי אני. יתרה מזו, בבניינים איפה שגר אלי ג'אן, אתה יכול לשאול אותו, באו דיירים מראשון לציון שבנו למעלה אצלם פרגולה והיא לא חוקית. באתי ביום שישי, אלי ג'אן ראה אותי אפילו, העלו את כל הדיירים מהפנטהאוז. אמרתי לו מה אתם שומעים עכשיו, מאיפה אתה הגעת, מאיפה אתה, מאיפה אתה? ההוא מראשון, חולון, לא משנה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה בראשון היו נותנים לו לעשות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אמרתי לו בראשון היית עושה את זה? בזה נגמרה השיחה ביני לבינו. וירדתי מהדיירים מלמעלה למטה, לא חסכתי במילים. אני אומר, אנחנו מקשים על אנשים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, לא להקשות חס וחלילה, לאכוף את החוק.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בחוק, בחוק. בן אדם שיעשה לפי החוק מה שהוא רוצה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: שירה, יש עוד נושא?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: כן, נושא אחרון. אתה יכול להראות את תרשימי הסביבה?

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים. להלן התנאים:

1. לא לאשר כניסה נוספת למגרש מכיוון הפארק.
2. תנאי לאישור תחילת עבודות פירוק המדרגות ואיטום הפתח הקיים בבטון.
3. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
6. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנן הבנייה.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, ומר נדב ויצמן.



מס' דף: 44

סעיף: 2

מספר בקשה: 20210959 תיק בניין: 199302

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202210 בתאריך: 20/10/2022

מבקש:

לוי נפתלי

שד' קרן הידידות 15 קרית מלאכי

לוי סימי

שד' קרן הידידות 15 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

חן לוי

קרית מלאכי

לוי נפתלי

שד קרן הידידות 15 קרית מלאכי

לוי סימי

שד קרן הידידות 15 קרית מלאכי

נתנאל לוי

קרית מלאכי

עורד:

זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

חסידי הרצל

קינג 28 ירושלים

מודד:

כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

היתר בניה

אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000098059

כתובת הבניין: שד' קרן הידידות 15, קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 34 מגרש: ח/131

שימוש עיקרי

אזור מגורים א שינויים במהלך בנייה

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לתוספת בניה בבית דו קומתי אחד מדו משפחתי הקיים בהיתר בניה אחרון מספר 20130012, הכוללים: שינוי בגובה 0.00, שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות, ביטול חיפוי, הגדלת פרגולה ושינויים בפיתוח-יחידה דרומית והקלות:

1. הקלה להקמת פרגולה מעבר לקו בניין אחורי מזרחי שנקבע בתכנית, כך שתהיה 3.30 מ' מעבר לקו בניין המהווים 64%, במקום 2 מ' המהווים 40% על פי חוק.

2. הקלה להקמת פרגולה מעבר לקו בניין צדדי דרומי שנקבע בתכנית, כך שתהיה 1.95 מ' מעבר לקו בניין המהווים 65%, במקום 2 מ' המהווים 40% על פי חוק.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 702 מ"ר

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שכונה: שכ' גבעת הסביונים



מס' דף: 45

שטח עיקרי מותר למגרש: 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) שטח ליחידה: 180 מ"ר.
שטח שרות מותר למגרש: 40/80 מ"ר. שטח ליחידה: 40 מ"ר.
סה"כ שטח מותר למגרש: 220/440 מ"ר. שטח ליחידה: 220 מ"ר.
תכנית 110/220 מ"ר. שטח ליחידה: 110 מ"ר.
קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.
גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:
גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.
חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן,
זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי
גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.
חזות המבנים: קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל.
יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה
עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הועדה המקומית.
תיאסר בניית קומות עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה
1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הועדה המקומית.

הערה: במגרש 132 תנתן זכות מעבר ברוחב 6 מ' למגרש 131 כמסומן בתשריט, זכות מעבר זו תרשם כזיקת הנאה למגרש
131 בפנקס רישום המקרקעין.

תאריך: 24/03/2021
תיק בניין: 199302
תיק פיקוח: 20130012

לכבוד
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה
קריית מלאכי
א.נ.,

הנדון: דו"ח ביקורת פיקוח בשטח .

- באתריך 19/12/20, 17/09/15 ביקרתי ברחוב: שד' קרן הידידות דירה: 15
גוש: 2930 חלקה: 34 מגרש: ח/131
וצילמתי כן/ לא בעל הנכס: לוי נפתלי מחזיק:
בביקורת שערכתי התגלה כי:
- יש שינויים בפיתוח וחדר תשתיות.
 - יש שינוי מיקום שערים.
 - בניית פרגולה – ללא היתר.
 - חלק מחומה גבול עם שטח ציבורי ביטול חיפוי אבן ו הגבה חומה עם חומר כל מתחת .
 - הרכבת מחסן מחומר כל בגודל כ-16.00 מ"ר.
 - ביטול חיפוי אבן בחזיתות מזרח, מערב, בקומה א' חזית דרומית.
 - בחזית מזרח ביטול חלון בקומה קרקע ועמוד במרפסת קומה א'.
 - יש שינויים בגג.
 - ביטול דלת כניסה בחזית מערב.
 - הרכבת דלת כניסה בחזית דרומית .
 - בניית מדרגות בסטייה מהתוכנית.
 - בניית סככה בחצר אחורי- ללא היתר

בברכה,



מס' דף: 46
רפאל אביב
מפקח בניה

המלצות מהנדס הוועדה

- להמליץ לאשר את הבקשה בתנאים. להלן התנאים:
1. תנאי לת.גמר יהיה הריסת המחסן בחזית דרום מערבית.
 2. תנאי להוצאת היתר בניה תצהיר בפני עורך דין שהתושב מודע לנושא ה-0.00 הנמוך אל מול הפיתוח הקיים.
 3. מדיניות הוועדה לאשר עד 60% הקלה לפרגולה.
 4. תנאי לת.גמר חיפוי אבן בגדר הגובלת עם השצ"פ והגבהת גובה גדר ל-2 מ' במרכז. ופירוק הגדר הקלה בחזית מערבית.
 5. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 6. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 7. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 8. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.

מהלך דיון

(קובץ 171-STE – 00:36:48 – סוף)

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: שד' קרן הידידות 15.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: קרן הידידות זה רמי וקנין, לא?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן. הוא פירק את הגג שביקשת ממנו?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: איזה גג?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הגג של הפיר, שהוא לא נתן לו היתר. הנה, תחשוב שהוא בא, דיירים מתקשרים אלי, הנה הוא עד. דיירים התקשרו אלי בחול המועד, ללו, תעשה טובה, אנחנו צריכים להיכנס לבית. אמרתי להם תקשיבו, יש פה משהו שהוא צריך לבטל אותו, אני לא נוגע בו. אם הוא לא, הביא מנופים גבוהים, לא יודע איזה מנוף הוא הביא, חתך הכל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מתי עושים להם שם תשתית, מדרכות, זה, זה? למה יש שם אספלט.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: זה עכשיו הפיתוח.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הפיתוח שלהם קיים עד לכיכר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, בבניינים האלה לא קיים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שלו, זה פרטי שלו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא צריך לעשות את המדרכות?



מס' דף: 47

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הכל שלו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז איך אתה נותן אישור בלי שהוא עושה את המדרכות?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, לא, המדרכות מחוץ למגרש זה שלנו, אנחנו עכשיו עושים את כל הפיתוח עכשיו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה שלנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אה, שלכם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שלנו, מחוץ למגרש שלנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה מה ששאלתי, נשמה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, שלנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז למה לא עושים להם?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל ראית עכשיו שבא הקבלן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אבל לכל השכונה יש כבר, אז תעשו להם רק את המדרכה, זה אספלט, זה בניין ממש יפה, פתאום אספלט.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל זה לא משנה, לכולם יש אספלט, לכולם עושים עכשיו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : גם ברחוב שלו הפיתוח גמור, אין לו,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין לנו, לרחוב שלנו יש משהו? לא משנה, אני מדבר על מדרכה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מדרכה בכל השכונה יש, להם במדרכה אין, יש אספלט.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הם עשו את זה בגלל שהם לא בנו את, לא רצו להרוס את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הם לא בנו אז, לא רצו להרוס, בדיוק ככה. יש לך גם עכשיו, תסתכל, מהכיכר של גבעת הסביונים לכיוון בית העלמין, צד ימין אספלט, צד שמאל אבן. למה לא עשינו שם? כי הפיתוח יגיע, יגמור את זה ביחד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה מונע מהמפעל, מאופק, איפה הבעיה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : חשמל, היום דיברו עם חברת חשמל. הבעיה זה חשמל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה הדבר היחיד?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זהו. העברנו את התאגיד, קיבלנו הכל. היום דווקא נעם דיבר איתם, אני דיברתי איתם לפני החג, הבטיחו לנו שעכשיו יעשו כמה שיותר מהר. היום דיברתי דווקא עם ילדים מאופק, הייתה איתי איזה אמא אחת ברחוב שז"ר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רק שים לב שלא עושים שם נזקים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אני בודק, כל שבת אני בבית כנסת, אני בודק.



מס' דף: 48

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ויש ציוד, יש הכל בפנים?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא הכנסנו שום דבר, שלא יפרצו, יגנבו. מה שמבאס אותי עכשיו שאני רואה את העשבייה שם, זהו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בואו נתקדם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יאללה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הבית הזה, יש את הכניסה הראשית של גבעת הסביונים, שפה יש את הכיכר הזאת שעכשיו דיברנו על דיל וקנין, פה יש את גני הילדים. אז פה יש ארבע יחידות דיור כאלה, פה יש את הגזלן הזה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אה, זה איפה אלי צבי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כן. אז אחריו, בפנים, שיש מעבר כזה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : איך קוראים לו?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בן מוחה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בן מוחה וגם נפתלי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כן. אז יש את המעבר הזה פה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יש שם מעבר קטן, פנימי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : יפה. והבית הזה כאן, היו לו חריגות בניה מעבר להיתר, הוא בנה את המחסן הזה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : במחסן, נכון, הייתי איתו גם פירק הכל.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז עכשיו הוא מסדיר את כל הדברים, הוא מפרק את המחסן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מי זה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נפתלי שושן.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : לוי נפתלי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רגע, לא הבנתי מה הראית פה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : רגע, אנחנו עוד לא הראינו, תעבור לבקשה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אראה עכשיו, בסדר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : הוא רק הראה איפה המיקום של המגרש.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : פה אתה רואה בצהוב, כאן יש מחסן ענק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איך בנוי?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בערך 20 מטר מרובע.



מס' דף: 49

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איך בנוי?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : מפאנל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בניה קלה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כן, בניה קלה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : הוא צריך להרוס את המחסן, השינויים שהוא עשה, הוא שינה את ה-00, ה-00 היה צריך להיות 57.40, הוא הנמיך את זה ב-40 ס"מ.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין לנו משמעות לזה, אנחנו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : 60.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בגלל הגבהים שם.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : אנחנו מבקשים ממנו לחתום על איזה שהוא תצהיר, בגלל שהוא יחסית נמוך באזור של הפיתוח, אם יהיו לו הצפות או משהו, שזה יהיה על אחריותו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : השכנים מאחוריו הם מאד גבוהים. זה שהוא הנמיך, הם גבוהים וגם,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אבל אין לו בעיה, עברו כמעט שמונה חורפים, אין להם בעיה בכלל, כי אין לו כניסה מהגן הציבורי, מהאדמה שם, זה אין לו בעיה בכלל. יש לו גם חומה, הכל.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : כל הצהובים האלה זה שינויים, הייתה פה דלת, הוא סגר אותה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה הכל פנימי, כן?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כן.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : היו פה שירותים, כן, כל השינויים האלה הם שינויים פנימיים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : פה הוא פתח את דלת הכניסה לבית.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : כן, פה הוא פתח דלת. עכשיו פה יש פרגולה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה פתח דלת כניסה לבית? ואתם אישרתם לו את זה, זה באישור?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, זה לא היה באישור, עכשיו הוא מאשר את זה. הוא שינה את הכניסה, הכניסה הייתה אמורה להיות מפה, הוא הפך את זה למפה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נו, ו-?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה יודע למה הוא עשה את זה,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה בניה עכשיו?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, לא, זה בית קיים. בעיקרון שתדעו, אני מסביר לכם עכשיו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה בית שחזיזה בנה, לא?



מס' דף: 50

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני לא יודע מי בנה את זה, זה טרום זמני. בעיקרון בכללים של הצביעה, כל מה שהוא באפור, קירות שהם אפורים זה קירות קיימים. כל מה שבצהוב זה קירות להריסה, כאילו שהוא הורס אותם וכל מה שאדום זה חדש, בסדר? שתדעו את הכללים. אז בעצם כל מה שאתם רואים פה בצהוב, היה לו פה קירות,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם זה בתוך המגרש שלו, אין לי בעיה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: טוב. הוא מבקש פה שתי פרגולות והוא עובר את הכללים שאנחנו מאשרים. הוא מבקש 64%-ו-65% במקום 40% שהחוק מאפשר. ואנחנו מאפשרים עד 60% במדיניות שלנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז שוריד 4 ס"מ.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, כמה מרחק זה מהחומה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: זה 4%.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כמה המרחק מהחומה זה?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: פה יש לך 1.80 מטר ופה יש לך 1 מטר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: וואו, זה ממש קרוב לחומה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: זה קיים, דרך אגב, ככה בנה, הוא רוצה לאשר את זה עכשיו.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אנחנו מבקשים שהם יתכנסו ל-60%.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה מהבטונדות האלה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז איך הוא קיבל טופס 4 אם זה קיים?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הוא לא קיבל טופס 4.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא לא קיבל טופס 4.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין לו עדיין, שמונה שנים?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה יודע כמה כאלה בגבעת הסביונים אין להם טופס 4?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שמונה שנים?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בטח.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: יותר משמונה שנים.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: בגלל זה הוא מסדיר, כדי לקבל תעודת גמר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הם משלמים יותר זה, לא?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בטח. גם מים יותר, חשמל יותר, הכל יותר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא יודע, תקשיבו, אין בעיה. אבל פעם הבאה, אם מישהו אחר יבקש גם נאשר לו. אם אתם רוצים לאשר את הפרגולה מטר,



מס' דף: 51

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אנחנו לא מאשרים, אנחנו אומרים להקטין עד 60%, שזו המדיניות שנקבעה פה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז כמה יהיה המרחק?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: ההמלצה שלנו, כדי לשמור על אחידות,

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: 60%, כמה יש פה, 5 מטר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מותר לך 60%, אין לך בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, כמה מרחק מהחומה? זה מה שחשוב לי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: 2 מטר מותר לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יהיה במקום 1 מטר, 2 מטר?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: לא, 2 מטר זה 40%.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: 2 מטר זה 60%.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: איך 60%?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אם הוא מתרחק 2 מטר,

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: 5 מטר היום.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אם זה 5 מטר אז זה 2 מטר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני מסביר. מותר לו 5 מטר, קו הבניין 5 מטר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: 60% זה 3 מטר, הבניה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון. 2 מטר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הבנתי. אז 2 מטר נשאר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אה, אוקי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אמרתי, 2 מטר נשאר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: סבבה. אז במקום 1.80 מטר זה 2 מטר, זה לא כזה הפרש.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הוא צריך לקצר ב-20 ס"מ.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ושם?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: ופה זה 3 מטר קו בניין, הוא צריך להתרחק, 1.20 מטר צריך להישאר לו, במקום 1 מטר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אז מה זה אומר, שהוא צריך לשבור?



מס' דף: 52

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : 60 ס"מ.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז מה, הוא ישבור?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז הוא צריך לחתוך את זה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז תחליטו, אם אתם רוצים לבוא לאשר את זה כי זה קיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אי אפשר לחתוך את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : למה, ממה זה, מבטון?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אי אפשר לחתוך את זה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה לא בטון, זה קל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : או קל או עץ, בכל מקרה אי אפשר לחתוך את זה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה אלומיניום.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : חסר לו 20 ס"מ.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : זה מה שהחלטנו, אי אפשר להגיד לאחד כן ולאחד לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, אז אני אומר, אם אתם רוצים לשנות את ההחלטה אין בעיה, אבל לכולם. למה אני לא מצביע נגד מישהו שאחד כן ואחד לא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אגיד לך מה יקרה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה שתחליט, אני אחריך בזה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין בעיה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה נכון שזה רק 20 ס"מ,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : סליחה רגע, אני רוצה להגיד משהו. התקלות שהיו בעבר, תסתכלו עליהן, בגבעת הסביונים. היה 110, 110. ירד מלמעלה למטה 120, 135, 145. עד שלא חתכנו, אמרנו רק ככה זה לא נגמר, גם זה תהליך, אם אתה לא מסיים אותו עכשיו, אתה אומר, תראה, היה 40%, העלינו ל-60%, זה גולש, 64, יהיה 70, יהיה 80, זה בסוף יגיע לקו אפס.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תקשיב, אני רואה במחנה ובכרמי הנדיב אנשים שעשו עד החומה. עשרות, וגם רבנים וגם זה וגם זה. האם אכפת את כולם?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : צריך לטפל בזה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אוכף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אתה מבין? בא בן אדם, אומר לך אני רוצה לסדר הכל.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אוכף, אני אומר לך.



מס' דף: 53

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה לא אוכף את ההוא שיש לו 100%, לא 2 מטר מהחומה,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אתה מדבר על הרב הזה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הרב, הרב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, לא, אני מדבר כמה בתים, אני לא יודע מי הבית, אני לא מכיר אנשים ספציפיים. אני מדבר כמה בתים שראיתי שבנו עד החומה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אוכף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : האם אתה אוכף, או ש-

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : איך קוראים לו, הוא נוסע ב-ב.מ.ו 5x לבנה, לא זוכר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בלי שמות, לא חשוב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אה, הוא עשה לו בלגן.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : הוא גם כן לא מקבל טופס 4, הוא מפרק.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ניסים, ניסים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איזה ניסים?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : ניסים, הוא מפרק.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ניסים ברדה, יש לו בעיה, הוא דיבר איתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה אומר לי שאתה שם דגש על השכונות החדשות?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נכון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בשכונות החדשות יש שם בעיות.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני יודע, אני אוכף, אני אומר לך שאני אוכף, אני עכשיו סיפרתי לך דוגמא, אני אוכף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : עכשיו אחד מגבעת הסביונים רואה את יוסי סולימני בונה ככה, למה שאני לא אבנה ככה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני מסכים איתך, דיברנו על זה כבר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : שתהיה אחידות, זה ברור.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אחידות היא חשובה, אתה צודק, כמו שהוא עלה בחול המועד על כל השישה האלה, הוא נתן להם שימועים, בגלל שהוא ראה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל צריך להיות עם סכין בין השיניים באכיפה. הבנת? מה זאת אומרת, באמת, באמת להתכוון לזה. כי אתה מבין? אנשים אחרים מסתכלים.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : נדב, יקירי, אני מתכוון לזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני גם מוכן, אגב, אתה רוצה לאשר להם? תאשר להם, אבל בוא נאשר לכולם.



מס' דף: 54

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: טוב, ההמלצה שלנו היא לאשר בכפוף לתנאים הבאים? קודם כל הריסה של המחסן, חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני חושב שלא כדאי לאשר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: מה לא לאשר?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא, את התוכנית בגדול מאשרים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אני הבנתי, אבל אני חושב שתיכנסו איתו להידברות, כי אתה עכשיו אומר לו, אין לחתוך, זה להוריד, אין לחתוך, אין לחתוך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, הוא אומר לו, יש דברים שאני מאשר לך אותם, לא מקשה עליך את החיים, אבל יש דבר או שניים שתצטרך לתקן אותם.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: נכון.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שיקול שלך.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה בדיוק מה שהיא מסבירה עכשיו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני הבנתי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא לא רוצה להוקיע אותו על הכל, הוא נותן א', ב'.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני הבנתי, אבל תהיה פה צרה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שיעשה איתו דיון.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: טוב. אז אמרנו הריסה של המחסן זה תנאי לתעודת גמר, חתימה על תצהיר לנושא ה-00 שהוא מודע. הפרגולות יאושרו עד 60% והגדר פה, שגובלת עם שטח ציבורי, היום היא לא מחופה באבן, הוא צריך לחפות אותה באבן, אתם מקשיבים?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לחפות באבן ולהגביה אותה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: ולהגביה אותה ולבטל את הגדר הקלה שיש מעליה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה מפריע לו הגדר הקלה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: החומה שלו נמוכה?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: יש פה גן ילדים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא רחוק, 100 מטר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: לא, פה זה גן הילדים, איזה 100 מטר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מהבית שלו, מהחומה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אין פה גן כרגע, כאן זה ריק, אבל יהיה בעתיד.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אבל זה מגרש של גן ילדים.



מס' דף: 55

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, לא.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : איפה שבבר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה מגרש ציבורי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מגרש ציבורי, אבל אין בו שום דבר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : כרגע אין כלום.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : רגע, בגלל שזה מגרש ציבורי הם מחויבים, כל מי שגובל, לחפות באבן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אה, לחפות, חיפוי, לא הבנתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רגע, וגם להגדיל את החומה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : שתהיה 2 מטר גובה חומה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : החומה צריכה להיות גובה 2 מטר במרכז הגדר. עכשיו כולם חיפו באבן עד אליו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל את צריכה להגיד משהו אחר, בהיגיון עכשיו שאני אומר. החומה של הבית שלו היא החומה הפנימית, היא לא החומה הזאת.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, לא, לא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זו החומה החיצונית.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, לא נכון.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה שמחובר לבית שלו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : לא, אתה יכול להגיד שזו חומה פנימית.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אצלו זה בתוך המגרש שלו, זה חומה חיצונית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הבנתי?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : פה יהיה הגן ילדים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הבנתי?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אין לו, פה זה שלו המגרש, הוא קיבל מגרש גדול יותר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל החומה שלו היא פה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תגיד, זה לא שצ"פ אבל?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שצ"פ, שצ"פ.



מס' דף: 56

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, זה לא שצ"פ, זה שב"צ, שטח חוס. שטח לבנייני ציבור, לא לגינה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אני לא מדבר איפה שהגינה, אני מדבר פה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן, בין הגן לחומה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: תחזור לתרשים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תשאיר, פה אלי יכול להיכנס, נכון?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: וזה, השטח הזה,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: שלו, שלו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: פרטי?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: כן.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: כן, כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בטח. זה הבית שלו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לכן הגדר הזאת היא שלו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי. חשבתני שאולי הוא סגר שטח,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואז באמת אתה לא יכול לדרוש ממנו על החומה לשים אבנים כי זה לא שלו.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: לא, זה שלו. זהו, אז תצביעו. צריך להגביה ולחפות אבן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל זה לא רק הוא, אם אתה עושה אז כולם צריכים לעשות שם את האבן ירושלמית, זו החומה לכולם.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: כולם עשו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כולם עשו היא אומרת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה, עד החלק שלו עשו?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: עד החלק שלו, כן.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: כן, כן, תסתכל, אתה רואה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מבחוץ עשו? אה. יפה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אתה רואה? כל המגרש קיים אבן.



מס' דף: 57

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן, יפה. בסדר. צודק, בטח.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: זהו, תצביעו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יאללה. מי בעד? פה אחד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, אז מה אתה מציע לנו, אתה מציע לנו לאשר בכפוף לתנאים?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: נכון.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: כן, תשמע, אני מבין אותך גם כן שעל 20 ס"מ לקצר את הפרגולה הזאת זה יס כסף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אי אפשר לקצר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: זה פשוט לזרוק הרבה כסף לפח.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה לזרוק, אי אפשר לקצר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אבל אין מה לעשות, אחרת לא תהיה אחידות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין בעיה, אין בעיה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: רגע, שניה, אני חייב להגיד. מצד שני בא בן אדם ועשה דין לעצמו. ואיך פעם אתם אמרתם?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, יכול להיות שהקבלן עשה את זה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: שאנשים באים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ומכר, הרי מישהו בנה את זה ומכר לו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אין דבר כזה, קבלן לא עושה לבן מה שהוא רוצה, הוא שואל את בעל הבית, אתה רוצה ככה? הוא אומר לו מה לעשות, נכון? אתה מסכים איתי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה אתה חושב, שהוא קנה את זה ככה מאיך קוראים לו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא בנה את זה. זה לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה לא איציק בנה את זה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: איציק בנה של אלי צבי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גם וגם, שניים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בטח.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: של בן חמו ושלו, דוד שלו זה בן חמו, אבל של נפתלי זה שלו. הוא הקבלן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי.



מס' דף: 58

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: עכשיו אני אומר כזה דבר, בן אדם עשה דין לעצמו ועשה זה, מה לעשות? זה המצב, זה ההחלטות שיש.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה תלך תראה אם אתה יכול לעזור לו שם, תראה אם זה באמת,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אין לי איך לעזור לו. באלומיניום אי אפשר לחתוך וזה, אלומיניום צריך לפרק, לקחת את זה למפעל, לנסר את הקורות האלה ולהסיר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אי אפשר לנסר.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אפשר, בטח שאפשר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה זה קורות בטון? אני לא מבין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, זה אלומיניום.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אפשר לנסר אלומיניום ואתה קודח חורים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה יודע איזה עבודה זאת? עדיף לו לקנות חדש.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, לא נכון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה זה יעלה לו יותר הניסור.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא נכון.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הפירוק, הניסור וההרכבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אני חושב שאפשר לחתוך אלומיניום על גג.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אבל חבל, גם הוא יצטרך לעשות פירוק.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: על גג אתה יכול לחתוך אלומיניום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני לא חושב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בקיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איך? אני לא חושב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, יש לך סיומת,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גם ככה זה תפוס לא משהו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: תחליטו, זה 20 ס"מ פה ופה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיב, אני מה שאתם מחליטים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תקרא לו לשיחה, תראה מה שאתה חושב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אם אנחנו נותנים לו אז נותנים גם לאחרים.



מס' דף: 59

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לא, אנחנו צריכים לקבל את ההחלטה, אין לי מה לקרוא לו לשיחה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: זה לא טוב, תקשיבו, קיבלנו החלטה 60%, אז עכשיו ההוא יגיד רגע, אני רק 25 ס"מ, הוא יגיד אני 5 ס"מ, זה לא נגמר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תראי, ההחלטה שלנו יכולה להשתנות.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: ברור.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כמו שקבעת 60, אפשר לקבוע 65.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אבל גם אם תקבע 65,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם זה לא משהו קריטי.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: גם אם תקבע 65,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם זה לא משהו קריטי.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אז ההוא יגיד, מחר אני 5 ס"מ מה-65, מה תגיד?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון. יש פה בעיה, את צודקת.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: זה לא נגמר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: את צודקת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה מדרון חלקלק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: את צודקת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, זו בעיה. טוב, תתדיינו.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אז בואו נשאיר את זה ככה, 60, אני חושב שיש בזה היגיון. בן אדם עשה דין לעצמו. אני אסביר לכם מה, קריית מלאכי, הדבר היפה שבה זה שכולם כזה משפחה אפשר להגיד, נכון?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: וכולם מכירים את כולם. ולכן מאד, אני מבין מאיפה באות כל העבירות האלה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, הוותיקים כולם מכירים את כולם, משנות ה-90 עלו העלייה הבוכרית והעלייה הרוסית והעלייה,

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: זהו, ראש העיר, תסגור את הישיבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הישיבה נסגרה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: פה אחד. תודה.

ה ח ל ט ו ת
לאשר את הבקשה בתנאים. להלן התנאים:



מס' דף: 60

1. תנאי לת.גמר יהיה הריסת המחסן בחזית דרום מערבית.
2. תנאי להוצאת היתר בניה תצהיר בפני עורך דין שהתושב מודע לנושא ה-0.00 הנמוך אל מול הפיתוח הקיים.
3. מדיניות הועדה לאשר עד 60% הקלה לפרגולה, יש להקטין את הפרגולות.
4. תנאי לת.גמר חיפוי אבן בגדר הגובלת עם השצ"פ והגבהת גובה גדר ל-2 מ' במרכז ופירוק הגדר הקלה בחזית מערבית.
5. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
6. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
7. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
8. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, ומר נדב ויצמן.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר