



**מכרז פומבי מס' 31/2023**  
**לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד**  
**בעיר קריית מלאכי**

**דצמבר 2023**

# מכרז פומבי מס' 31/2023

לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי

## תוכן עניינים

3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.....
16	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף וניסיונו הקודם.....
18	מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז.....
19	מסמך א'(3) – אישור רו"ח למחזור כספי.....
20	מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה.....
21	מסמך א'(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.....
22	מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה או עובד עירייה.....
23	מסמך א'(7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.....
24	מסמך א'(8) – אישור רו"ח ותצהיר עסק בשליטת אישה.....
26	מסמך א'(9) – רשימת מסמכים להגשה.....
27	מסמך ב' – הצהרת המשתתף.....
29	מסמך ג' – הסכם תכנון והקמת חניון.....
53	נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע.....
54	נספח ב'1 – דרישות ביטוח יזם.....
55	נספח ב'2 – דרישות ביטוח קבלן מבצע.....
56	נספח ג' – הוראות בטיחות.....
60	נספח ד' – עקרונות מנחים לתכנון ובניה.....
61	נספח ה' – תוכניות סופיות ומאושרות.....
62	נספח ו' – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון.....
63	נספח ז' – אבני דרך לתשלום כספי המימון.....
64	מסמך ד' – הסכם הפעלת חניון רכב כבד.....
75	נספח א' – דרישות ביטוח.....
76	נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית.....
77	נספח ג' – מגבלת תשלומי מנויים וכניסות לחניון.....
78	נספח ד' – כתב ההצעה.....

# מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

## מכרז מס' 31/2023

### לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי

#### 1. מבוא:

1.1. עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

1.2. במכרז זה ייבחר זוכה אחד אשר יקבל את הניקוד המצרפי (איכות + מחיר) הגבוהים ביותר.

ועדת המכרזים תוכל להכריז גם על כשיר שני אשר ייכנס בנעלי הזוכה במכרז מקרה של ביטול הזכייה או ביטול חוזה ההתקשרות עם הזוכה.

1.3. לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז עפ"י סדרן הכרונולוגי:

האירוע	מידע ומועדים
רכישת מסמכי מכרז	עלות רכישה – 2,500 ₪. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה בכתובת: www.k-m.org.il או במחלקת הגבייה בעיריית קריית מלאכי כתובת: ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 12:00
מפגש מציעים (לא חובה)	ביום <b>07.01.24</b> בשעה <b>11:00</b> יתקיים מפגש מציעים באתר הייעודי להקמת החניון <b>באזור תעשייה תימורים</b> . <b>נקודת המפגש הינה בכניסה לתחנת הדלק במושב תימורים.</b>
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום <b>11.01.24</b> עד השעה <b>12:00</b> . במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
דוא"ל להגשת שאלות	דוא"ל: <b>shani@k-m.org.il</b>
מענה לשאלות הבהרה	התשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר העירוני עד ליום <b>16.01.24</b> בשעה <b>16:00</b> .
ערבות	בסך <b>50,000</b> ₪ לפחות בנוסח הקבוע במסמך א'(2) בתוקף עד ליום <b>22.04.24</b> לפחות.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום <b>22.01.24</b> עד השעה <b>09:00</b> לתיבת המכרזים

עמוד 3 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מידע ומועדים	האירוע
המוצבת בקומה ב' (חדר סגן ראש העיר – עו"ד בצלאל מזרחי), בבניין העירייה בכתובת ז'בוטינסקי 22 קריית מלאכי.	
ביום <b>22.01.24</b> בשעה <b>09:05</b> .	פתיחת תיבת מכרזים

1.4. העירייה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

1.5. תשומת לב המציעים כי מכרז זה נערך על ידי העירייה אך העירייה תוכל להסב את ההתקשרות ביחס לכל אחד מההסכמים לתאגיד מקומי שלה ו/או לקבוע כי ההסכמים (אחד מהם או שניהם) ייחתמו בין הזוכה לבין תאגיד מקומי שלה.

ככל שהוסב איזה מההסכמים כאמור תהא העירייה זכאית בכל מקרה לקבל דו"חות שונים ומידע ביחס להקמת ובניית החניון והיא תוכל לקבוע כי פעולות מסוימות ביחס לאיזה מההסכמים ימשיכו להיות בסמכותה הבלעדית.

## 2. עיקרי ההתקשרות:

2.1. עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה") מעוניינת להתקשר עם גוף אשר יתכנן, יקים ויפעיל חניון ייעודי לרכבים כבדים, בשטח של כ-10 דונמים, באזור התעשייה "תימורים" גוש 2916 חלקה 10 (כ-4,954 מ"ר) וגוש 2916 חלקה 11 (כ-4,858 מ"ר) (להלן: "המקרקעין").

2.2. מצב תכנוני משפטי ביחס למקרקעין:

2.2.1. המקרקעין הינם בבעלות רמ"י בחכירה לעיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה").

2.2.2. ייעוד המקרקעין הוא "מסחר ותעשייה".

2.2.3. על הזוכה במכרז יהא לפעול לקבלת היתר לשימוש חורג" לצורך הקמה והפעלה של חניון ייעודי לרכב כבד. תשלום בגין היתר שימוש חורג יחול על העירייה.

### בעירייה קיימים:

א. מכתב היעדר התנגדות של הועדה המקומית לתו"ב לשימוש חורג כאמור.

ב. הסכמה עקרונית מרמ"י לשימוש חורג כאמור בכפוף לתשלום לרמ"י (כ-5% מערך הקרקע לשנה ישולמו על ידי הזוכה מיום האישור/מיום חובת התשלום) וחתימת הסכם הרשאה על ידי העירייה.

2.2.4. גילוי נאות: במסגרת תוכנית "נחל האלה" החלה על המקרקעין - מתוכנן כביש המחבר בין קריית מלאכי הוותיקה לשכונות החדשות הממוקמות ממזרח לכביש 4 העשוי לעבור בתחום המקרקעין.

הערכת העירייה היא כי התכנון לא יצא לפועל בטווח השנים הקרובות וככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יהא צורך להפסיק את השימוש במקרקעין לצורך הקמת הכביש יבוא ההסכם לכלל סיום ללא כל פיצוי או שיפוי למפעיל.

### 2.3. עבודות התכנון וההקמה :

2.3.1. הזוכה במכרז יבצע תכנון של החניון באמצעות בעלי מקצוע מטעמו לרבות אדריכלים, מהנדסים, יועצים שונים לרבות יועצי נגישות, בטיחות, כמאים וכיו" וכל דיסציפלינה אחרת נדרשת לצורך תכנון החניון והכל בהתאם לעקרונות התכנון שבהסכם התכנון וההקמה (מסמך ג') והנחיות העירייה.

2.3.2. צוות התכנון יוצג ויאושר על ידי העירייה.

2.3.3. במסגרת התכנון יציג הזוכה לעירייה חלופות תכנון לבחירתה וייבצע כל תיקון נדרש במסמכי התכנון כאמור.

2.3.4. תוצרי התכנון יכללו: תוכניות בחתכים ובתחומים שונים נדרשים, מפרטי ביצוע וכתבי כמויות כולל הערכה/אומדן לעניין עלויות ההקמה.

2.3.5. באחריות הזוכה לבצע ולעבור את כל הליכי אישור התכנון בהתאם לכלל הדינים והנהלים לרבות קבלת היתר לשימוש חורג לטובת הפעלת חניון לרכבים כבדים במקרקעין וכן קבלת היתר בניה וכיו"ו.

2.3.6. כל מסמך ו/או תוכנית ו/או תחשיב יועבר לעירייה לבחינה ואישור והוא הדין גם לגבי כל הערה ו/או תיקון תוכניות/מסמכים/תחשיבים ו/או עדכון תוכניות/מסמכים/תחשיבים כאמור אצל רשויות התכנון ו/או רמ"י.

### 2.3.7. הקמת החניון :

לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים הן מהעירייה, הן מהועדה המקומית לתו"ב והן מרמ"י ניתן יהא להתחיל בעבודות ההקמה של החניון.

הזוכה יוכל לבקש להתחיל בעבודות התכנון טרם קבלת אישור לשימוש חורג, וזאת כדי לצמצם את החבות בתשלומי השימוש החורג אולם במקרה זה הזוכה לא יוכל לבוא בטענות לעירייה ו/או למי מטעמה ככל שלא אושר השימוש החורג כאמור.

השתתפות העירייה ב"עלויות הקמת החניון" כהגדרת מונח זה בהסכם התכנון וההקמה (לא כולל תכנון וציוד שיהיו על חשבון הזוכה במכרז) תעמוד על סך של עד 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "כספי המימון") כאשר יתר ההוצאות ביחס לתכנון, הקמה והפעלת החניון יחולו על הזוכה.

בכל הנוגע לעבודות ההקמה עצמן תעמוד לעירייה זכות הברירה לבחור מבין אחת האפשרויות הבאות:

א. הקמה באמצעות קבלן מטעם הזוכה אשר יאושר על ידי העירייה.

ב. הקמה באמצעות קבלן מטעם העירייה/עירייה.

2.3.8. ככל שהעירייה בחרה כי עבודות ההקמה יבוצעו על ידי קבלן מטעם הזוכה, יועברו כספי המימון בשיעורים ובמועדים הקבועים לעניין זה בהסכם התכנון וההקמה.

2.3.9. תקופת התכנון לא תעלה על 4 חודשים מיום אישור השימוש החורג (להלן: "תקופת התכנון").

2.3.10. תקופת ההקמה של החניון לא תעלה על 8 חודשים מתום עבודות התכנון (להלן: "תקופת ההקמה") איחור בלוחות הזמנים תביא לסנקציות הקבועות בהסכם.

סה"כ תקופות התכנון ותקופת ההקמה לא יעלו על 12 חודשים.

#### 2.4. הפעלת החניון:

2.4.1. בתום תקופת התכנון וההקמה יחל הזוכה במכרז להפעיל את החניון ויקבל את הזכות לנהלו לתקופת ההפעלה.

2.4.2. החניון יהא מגודר, מואר, עם שמירה, מצולם 24/7 כולל גיבוי למצלמות ויהיו בו כלל המתקנים הנדרשים לרבות משרד קצה להפעלת החניון – הכל על חשבון הזוכה.

2.4.3. הזוכה במכרז יבצע תחזוקה שוטפת של החניון לרבות ידאג לתקינותו ולתקינות כלל המערכות השונות המצויות בו.

2.4.4. כתמורה לשירותי הניהול יהיה הזוכה במכרז רשאי לגבות דמי חניה מרכבים כבדים לרבות דמי חניה יומיים/שעתיים/חודשיים וכיו' זאת בכפוף לדמי החניה המרביים הקבועים בנספח ג' להסכם ההפעלה (מסמך ד').

2.4.5. הזוכה יישא בכלל הוצאות הפעלת החניון כלל ההכנסות מהפעלת החניון יהיו שייכות לזוכה במכרז.

2.4.6. הזוכה ישלם לעירייה דמי שימוש שנתיים בהתאם להצעתו במכרז בגין מתן הזכות להפעיל את החניון. דמי השימוש ישולמו ב-4 תשלומים רבעוניים בכל שנה (תשלום לכל רבעון מראש).

**בשנת ההפעלה הראשונה של החניון ישלם הזוכה לעירייה 50% מדמי השימוש השנתיים למעט במצב בו במהלך שנת ההתקשרות הראשונה הגיע החניון לתפוסה מלאה שאז ישלם הזוכה לעירייה את יתרת תשלומי דמי השימוש לפי החלק היחסי מהמועד שבו החל להיות החניון בתפוסה מלאה.**

2.4.7. בנוסף ישולמו על ידי הזוכה כל תשלומי החובה לרבות: ארנונה, אגרות שילוט, היטלים, מס מעסיקים וכיו'.

2.4.8. הזוכה במכרז יעביר לעירייה בכל עת שידרשו נתונים על השימוש בחניון לרבות נתונים בגין: מחירים, כמות מנויים, כמות רכבים בחניה ללא מנוי/ כמות רכבים לפי תאריכים/עונות/חודשים וכיו'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הזוכה במכרז יעביר לעירייה בכל עת שידרשו כל מידע (לרבות באמצעות קבצי מחשב) הנוגע במישרין ו/או בעקיפין להפעלת החניון. למען הסר ספק העירייה יהיו רשאיות לעשות כל שימוש במידע הנ"ל.

2.4.9. החניון יהא פתוח ופעיל 24/7 לאורך כל ימות השנה.

2.4.10. תקופת ההפעלה נקבעת ל-60 חודשים אשר יחלו להיספר בתום תקופת ההקמה. לעירייה תהא הזכות בהתראה של 60 ימים להביא את תקופת ההפעלה לכלל סיום ללא צורך

בנימוק או הסבר לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת בכפוף לשיפוי לזוכה במכרז בגין ההשקעות שביצע ביחס לעבודות התכנון כמפורט בהסכם ההפעלה (מסמך ד').

## 2.5. תשלומים לעירייה – דמי שימוש :

- 2.5.1. החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה ישלם הזוכה במכרז לעירייה דמי שימוש שנתיים בהתאם להצעתו במכרז.
- 2.5.2. דמי השימוש ישולמו אחת לרבעון ביחס לכל רבעון מראש. להקלת הגבייה יפקיד הזוכה בידי העירייה שיקים מלאים וחתומים בהתאם למפורט בהסכם ההפעלה.
- 2.5.3. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות הקבועות בהסכם.
- 2.5.4. אי תשלום דמי השימוש במועד ובמלואם תהווה הפרה יסודית של ההסכם. עיכוב של עד 7 ימים לא יהווה הפרה יסודית.
- 2.5.5. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכה, לרבות אחריות, ביטוחים, העסקת עובדים, רמת שירות וכיו' מפורטים בהסכמים המצ"ב על נספחיהם.

## 3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים רצופות לפחות בעצמו, במהלך השנים 2015 – 2023, בהפעלה ותחזוקה של חניון לרכבים כבדים, בהיקף של 50 מקומות חניה לפחות.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א'(1).**

3.2. הגיש ערבות בנקאית, מקור בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.3 לעיל, בהתאם להוראות סעיף 5.9 להלן.

**על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.10 בנוסח מסמך א'(2).**

3.3. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנתיים מתוך השנים שהסתיימו ביום 31.12.20, 31.12.21 ו- 31.12.22, של לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים).

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(3).**

3.4. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע בסעיף 1.3 לעיל וכמפורט בסעיף 7 להלן.

**על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

3.5. חתם על תצהיר היעדר קירבה לעובד העירייה או לחבר מועצת העיר קרית מלאכי בנוסח מסמך א'(6).

**על המשתתף לצרף תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח מסמך א'(6) בדיוק.**

עמוד 7 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, בכפוף להוראות הדין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה לרבות השלמת מסמכים הנוגעים להוכחת תנאי סף.

#### 4. הצעת המשתתף

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.
- 4.3. נמצאה סתירה בין עותקי ההצעה השונים, לרבות בין העותק המודפס לעותק הסרוק – תחייב את המשתתף ההצעה הכספית הגבוהה יותר..
- 4.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכמי ההתקשרות, נספחיהם, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 4.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- 4.7. העירייה תהא רשאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם (מסמך ג').

#### 5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

עמוד 8 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 תקף על שם המשתתף.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).

5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (5).

5.4. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח מסמך א' (7).

5.5. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) אשר הוצא 30 ימים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5.8. אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה מסמך ב'.

5.9. הצעת המחיר – בנוסח נספח ד' להסכם ההפעלה (מסמך ד').

5.10. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבוע בסעיף 1.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף כמסמך א' (2) למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

עמוד 9 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

- א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו או שהוא יוזמן לקחת את הערבות ממשרדי העירייה.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעת המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים או מי מטעמה בעירייה, רשאים לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף ו/או להשלים מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה תוגש בשני עותקים מודפסים (קשיחים), מקור + עותק עם כלל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 5 לעיל, וכן סרוקים על גבי כונן USB.
- 6.2. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה, ללא כל סימני זיהוי למעט מספר המכרז ושם המכרז, במקום ועד המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.
- 6.3. הצעות אשר יגיעו לאחר המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.3 לעיל לא ידונו בוועדת המכרזים והן תושבנה לבעליהן או שלא יוכנסו כלל לתיבת המכרזים.
- 6.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

- 6.5. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז באופן ובמועד הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

עמוד 10 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

6.6. העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים גם לאחר חלוף המועד האחרון וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

## 7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת הסך ובאופן הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז ו/או לא הגיש ערבות בנקאית, לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

## 8. הבהרות ושינויים

- 8.1. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד המועד ובאופן הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.
- 8.2. שאלות הבהרה יוגשו בקובץ **MS-Word פתוח בלבד**, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	סעיף	נוסח השאלה/בקשה להבהרה

- 8.3. במסמך השאלות יציין המציע את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 8.4. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.5. ככל שיהיו שינויים במכרז, בין אם ביוזמת העירייה ובין אם בתשובה לשאלות המשתתפים, תפרסם העירייה באתר האינטרנט של העירייה את השינויים. לעירייה עומדת זכות הברירה אם לשלוח את מסמכי הבהרות לרוכשי חוברת המכרז אך היא לא חייבת לעשות כן והאחריות להורדת וקבלת קובץ הבהרות חלה על המציע במכרז בלבד.

8.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

## 9. בחינת ההצעות

9.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:

9.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע, הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

9.1.2. שלב ב' – בחינת ההצעות במכרז בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

9.2. אמות המידה לבחינת ההצעות:

מס"ד	אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1.	הצעת המחיר	60	המשתתף אשר יציע את הצעת המחיר (תשלום לעירייה) הגבוה ביותר, יזכה לסך של 30 נקודות ויתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו בהתאם לנוסחא הבאה:  תשומת לב המציעים לסכום המינימום הקבוע בטופס הצעת המחיר.  A - ההצעה הגבוהה ביותר.  B - ההצעה הנבחרת.  C - ציון.  $\frac{B}{A} \times 60 = C$
2.	ניסיון נוסף בהפעלת חניונים לרכבים כבדים	15	בגין כל "חניון לרכבים כבדים" אותו מפעיל או הפעיל המציע בעצמו משך 3 שנים רצופות במהלך 2015 – 2023 ואשר בו לפחות 25 מקומות חניה, (מעבר לחניון עליו הוצהר בתנאי הסף) יהא זכאי המשתתף לסך של 5 נקודות וזאת עד ל-15 נקודות אפשריות.  <b>יש לפרט על הניסיון הקודם במסמך א' (1).</b>
3.	ניסיון בתכנון והקמה של חניונים	5	משתתף אשר יש לו ניסיון בתכנון והקמה של חניון לרכב כבד (בעצמו או באמצעות קבלני משנה), במהלך השנים 2015 – 2023, יהא זכאי לסך של 5 נקודות.

עמוד 12 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

מס"ד	אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
	לרכבים כבדים		יש לפרט על הניסיון לרבות מקום החניון במסמך א'(1).
5.	ראיון התרשמות	20	ועדה מקצועית מטעם העירייה אשר יכול ותכלול גם נציגי עירייה תראיין את בעלי המשתתף. במסגרת הראיון תתרשם הועדה מהנושאים הבאים: א. ניסיונו של המשתתף ביחס לדרישות המכרז. ב. יכולתו לבצע את השירותים כולם באופן אפקטיבי. ג. ההבנה של המשתתף את הדרישות ממנו. בתום הראיון תנקד הועדה את המשתתף בניקוד של 0 – 20 נקודות. מציע אשר לא יקבל 13 נקודות מתוך 20 תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו.
סה"כ			100

9.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שלעירייה יש "ניסיון רע" עם משתתף מסוים או שתהא בידי העירייה המלצה שלילית על משתתף ממוזמין עבודה אחר, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

9.4. במקרה בו תהיה יותר מהצעה אחת עם הניקוד הגבוה ביותר (שוויון בין ההצעות) תפעל העירייה בהתאם לכללי העדפות הקבועות בדין. ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור באחת מהאפשרויות הבאות לפי שיקול דעתה הבלעדי:

9.4.1. לקבוע את המשתתף אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר באמת המידה של ראיון כזוכה.

9.4.2. להכריע בין ההצעות הזרות על בסיס אחד או יותר מאלו: (1) ביקור באתר בו מפעילים המשתתפים חניון לרכב כבד והתרשמות (2) הגרלה.

9.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

עמוד 13 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

9.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים.

9.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

## **10. הודעה על זכייה וההתקשרות**

10.1. לאחר אישור המלצת ועדת המכרזים ועריכת הפרוטוקול תודיע העירייה למשתתפים על דבר תוצאות המכרז.

10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה לזוכים על הזכייה במכרז, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים אשר העירייה תורה לו עליהם לרבות הערבות לביצוע.

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמי מהזוכים לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

10.6. ביצוע ההתקשרות/הוצאת צו תחילת עבודה כפופים לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

עמוד 14 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## **11. ביטול המכרז**

11.1. העירייה רשאית בכל שלב לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר.

11.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזעירים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזעירים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה ובכלל זה לא תהיה להם הזכות לקבל את דמי המכרז חזרה.

### **עיריית קריית מלאכי**

עמוד 15 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (1) – פרטי המשתתף וניסיונו הקודם

### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### 2. תנאי הסף שבסעיף 3.1 ואמת מידה של איכות – ניסיון נוסף:

**תנאי הסף:** בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים רצופות לפחות בעצמו, במהלך השנים 2015 – 2023, בהפעלה ותחזוקה של חניון לרכבים כבדים, בהיקף של 50 מקומות חניה לפחות.

**מדד איכות:** בגין כל "חניון לרכבים כבדים" אותו מפעיל או הפעיל המציע בעצמו משך 3 שנים רצופות במהלך 2015 – 2023 ואשר בו לפחות 25 מקומות חניה, (מעבר לחניון עליו הוצהר בתנאי הסף) יהא זכאי המשתתף לסך של 5 נקודות וזאת עד ל-15 נקודות אפשריות.

מס"ד	שם החניון	כתובת החניון	מספר חניות	תקופת ההפעלה והאחזקה
1.				
2.				
3.				
4.				

עמוד 16 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**3. אמת מידה - ניסיון בתכנון והקמה של חניונים לרכבים כבדים :**

משתתף אשר יש לו ניסיון בתכנון והקמה של חניון לרכב כבד (בעצמו או באמצעות קבלני משנה), במהלך השנים 2015 – 2023, יהא זכאי לסך של 5 נקודות.

שם החניון: \_\_\_\_\_

כתובת החניון: \_\_\_\_\_

היקף מקומות חניה: \_\_\_\_\_

פרטי אדריכל: שם - \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

פרטי קבלן ראשי מבצע: שם - \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מצהיר כי הי"ה \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפניי לאחר  
שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

עמוד 17 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (ע.מ/ח.פ.) \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 31/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 18 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

## מסמך א' (3) – אישור רו"ח למחזור כספי

לכבוד

\_\_\_\_\_ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה<sup>1</sup> DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.
  2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
    - 2.1 הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים \_\_\_\_\_ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים \_\_\_\_\_.
    - 2.2 הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים \_\_\_\_\_ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים \_\_\_\_\_.
    - 2.3 יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
  - 3.1 דוח רואי החשבון המבוקרים ליום \_\_\_\_\_ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
  - 3.2 דוח רואי החשבון המבוקרים ליום \_\_\_\_\_ כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
  4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל (או ביחס לשנת 2022 בהתאם לדו"ח סקור/מאזן בוחן), המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנתיים המסתיימות בתאריך \_\_\_\_\_ ובתאריך \_\_\_\_\_ הינו שווה או גדול מ \_\_\_\_\_ ש.
  5. בדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא נרשמה הערת "עסק חי".
- ביחס לשנת 2022 באישור ניתן תוך בחינה של דו"ח סקור או מאזן בוחן ליום 31.12.22 (יש לסמן במידה נכון).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

<sup>1</sup> תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

## מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה

### בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של **עיריית קריית מלאכי**. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "**החוק**"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד חותמת + חתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

עמוד 20 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית קריית מלאכי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את העירייה על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

עמוד 21 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה או עובד עירייה

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד עירייה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי **עיריית קריית מלאכי** הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 122 א(א) וסעיף 147(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש].
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת העיר קרית מלאכי אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר מועצת העיר קרית מלאכי, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעיריית קרית מלאכי.
  - 2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית העירייה להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

---

חתימת המציע

עמוד 22 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה ב \_\_\_\_\_

מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. המשתתף הגיש הצעה במכרז מס' 31/2023 אשר פורסם על ידי עיריית קריית מלאכי (להלן: "המכרז").
3. ההצעה במכרז הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המשתתף לא הוצגה בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל לפני הגשתה.
5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף או הצעה שווה להצעת המשתתף.
7. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף הוגשה בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז (יש לסמן אם נכון).  
אם כן, נא פרט:

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאום מכרזים (יש לסמן אם נכון).  
אם כן, נא פרט:

**אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_ חותמת שם \_\_\_\_\_ המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ הנושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתנו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

עמוד 23 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

## מסמך א' (8) – אישור רו"ח ותצהיר עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

### תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרד" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן של את, הורה או צאצא.

אני גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

### אימות עו"ד

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתימה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

עמוד 24 מתוך 78

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

## אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

---

רואי חשבון

עמוד 25 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

## מסמך א' (9) – רשימת מסמכים להגשה

בטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריים לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגיננו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	פירוט ניסיון קודם כנדרש בתנאי הסף במסמך א'(1).	
3.2	ערבות בנקאית מקור בנוסח מסמך א'(2) בהתאם להוראות סעיף 5.10.	
3.3	אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המשתתף בנוסח מסמך א'(3).	
3.4	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.5	תצהיר היעדר קרבה חתום ומאומת בנוסח מסמך א'(6).	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו)	
5.3.1	אישור ניהול ספרים/ניהול פנקסים.	
5.3.2	תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א'(4).	
5.3.3	תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א'(5).	
5.4	תצהיר אי תיאום הצעות במכרז במסמך א'(7).	
5.5	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.6	אישור על ניכוי מס הכנסה במקור	
5.7.1	תאגיד : העתק תעודת התאגדות של המשתתף.	
5.7.2	תאגיד : העתק תדפיס נתונים עדכני של המשתתף.	
5.8	אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה מסמך ב'	
5.9	הצעת המחיר – על גבי נספח ד' להסכם ההפעלה (מסמך ד')	
כללי	כלל המסמכים לעיל לאחר שנחתמו ואומתו סרוקים על גבי כונן USB (בנוסף לעותק הקשיח המודפס להגשה).	

עמוד 26 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

# מסמך ב' – הצהרת המשתתף

## הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 31/2023 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות במועדים שייקבעו על ידי העירייה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול בהסכם על נספחיו לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תוציא הזמנת עבודה, נבצע את העבודות בשלמות בהתאם לתנאי ההסכם, הצו וכל מסמך, מפרט, תכנית שתצרף העירייה אם תצרף.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

עמוד 27 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים אשר עלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

**חתימת המציע :**

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 28 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

# מסמך ג' – הסכם תכנון והקמת חניון

שנתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

עיריית קריית מלאכי

(להלן – "העירייה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן – "היזם")

מצד שני;

- הואיל** והעירייה פרסמה את מכרז 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי (להלן: "המכרז" ו-"החניון" בהתאמה)
- והואיל** והיזם הגיש את הצעתו למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והצעתו המליצה ועדת המכרזים על היזם כזוכה במכרז;
- והואיל** וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי היזם יבצע או יהא אחראי על תכנון החניון וכי העירייה אף תוכל לקבוע כי היזם יהא אחראי על ביצוע ההקמה של החניון ויחתום על הסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. מבוא:**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

עמוד 29 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

1.2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

1.3. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד עימו:

- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים. יזם
- נספח ב'2 – אישור קיום ביטוחים קבלן מבצע.
- נספח ג' – הנחיות בטיחות.
- נספח ד' – עקרונות מנחים לתכנון ובניה.
- נספח ה' – תוכניות סופיות מאושרות (יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם לאחר אישור העירייה).
- נספח ו' – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון (לא מצורף, אולם מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם).
- נספח ז' – אבני דרך ואסמכתאות לתשלום כספי המימון.

## 2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

- "המקרקעין" - שטח של כ-10 דונמים, באזור התעשייה "תימורים" גוש 2916 חלקה 10 (כ-4,954 מ"ר) וגוש 2916 חלקה 11 (כ-4,858 מ"ר);
- "החניון" - חניון לרכבים כבדים אשר יתוכנן ויוקם על המקרקעין על ידי היזם ועל חשבונו;
- "האתר" - החניון, המקרקעין עליהם יוקם החניון, סביבתם הקרובה, אתרי התארגנות סמוכים, שבילי גישה וכל מקום בו מבוצעות העבודות ו/או הכנות לעבודות בהתאם להוראות הסכם זה;
- "העבודות" או "העבודה" או "הפרויקט" - תכנון והקמה של חניון לרכבים כבדים במקרקעין בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;
- "היזם" - כהגדרתו לעיל לרבות, קבלנים מטעמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל אדם או גוף הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה;
- "הקבלן" - \_\_\_\_\_ שהינו הקבלן המבצע את העבודות מטעם היזם. מובהר כי כל הוראה בהסכם זה ביחס לקבלן יראו אותה כהוראה שניתנה ליזם בעצמו.
- "המנהל" - מי שייקבע על ידי מנכ"ל העירייה כנציג העירייה לצורך מתן הוראות ליזם בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי העירייה לצורך חוזה זה;

עמוד 30 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_.

### 3. ההתקשרות

- 3.1 היזם יבצע תכנון של החניון באמצעות בעלי מקצוע מטעמו לרבות אדריכלים, מהנדסים, יועצים שונים לרבות יועצי נגישות, בטיחות, כמאים וכיו" וכל דיסציפלינה אחרת נדרשת לצורך תכנון החניון והכל בהתאם לעקרונות התכנון שבהסכם התכנון וההקמה (מסמך ג').
- 3.2 צוות התכנון יוצג ויאושר על ידי העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי.
- 3.3 במסגרת התכנון יציג היזם לעירייה מספר חלופות תכנון לבחירתה, בהלימה ל"כספי המימון" המימון כהגדרתם להלן, וייבצע כל תיקון נדרש במסמכי התכנון כאמור.
- 3.4 תוצרי התכנון יכללו: תוכניות בחתכים ובתחומים שונים נדרשים, מפרטי ביצוע וכתבי כמויות כולל הערכה/אומדן לעניין עלויות ההקמה.
- 3.5 באחריות היזם לבצע ולעבור את כל הליכי אישור התכנון בהתאם לכלל הדינים והנהלים לרבות קבלת היתר לשימוש חורג לטובת הפעלת חניון לרכבים כבדים במקרקעין וכן קבלת היתר בניה וכיו" תשלומים בגין היתר לשימוש חורג ככל שיהיו יחולו על העירייה.
- 3.6 כל מסמך ו/או תוכנית ו/או תחשיב יועבר לעירייה לבחינה ואישור והוא הדין גם לגבי כל הערה ו/או תיקון תוכניות/מסמכים/תחשיבים ו/או עדכון תוכניות/מסמכים/תחשיבים כאמור אצל רשויות התכנון ו/או רמ"י.
- 3.7 מבלי לגרוע מאחריות היזם לבצע את כלל הבדיקות המקדמיות לרבות התכנוניות, הובא לידיעת היזם כי:
- א. המקרקעין הינם בבעלות רמ"י בחכירה לעירייה.
- ב. ייעוד המקרקעין הוא "מסחר ותעשייה".
- 3.8 היזם יישא בכל עלויות התכנון וכן עלויות אגרות נדרשות לתכנון. עוד יישא היזם בעלויות עלות ניהול ופיקוח וכל הוצאה נדרשת אחרת
- 3.9 לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים הן מהעירייה, הן מהועדה המקומית לתו"ב והן מרמ"י ניתן יהא להתחיל בעבודות ההקמה של החניון.
- 3.10 התוכניות המאושרות יצורפו להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ויחייבו את היזם. החליטה העירייה לבצע את בניית החניון בעצמה לא יחייבו אותה התוכניות כאמור והיא תוכל לבצע בניה של החניון לפני שיקול דעתה.
- 3.11 השתתפות העירייה ב"עלויות הקמת החניון" כהגדרת מונח זה להלן, תעמוד על סך של עד 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "כספי המימון") כאשר יתר ההוצאות ביחס לתכנון, הקמה והפעלת החניון יחולו על הזוכה.
- מובהר כי עלויות התכנון וכן כל עלות אחרת, לרבות עלויות הקמת החניון החורגות מכספי המימון (ככל שיהיו) יחולו על חשבון היזם והוא מתחייב לבצע את כלל הפעולות הנדרשות לשם הקמה מושלמת של החניון בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.**

עמוד 31 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 3.12. תקופת התכנון לא תעלה על 4 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת התכנון").
- 3.13. תקופת ההקמה של החניון לא תעלה על 8 חודשים מתום עבודות התכנון (להלן: "תקופת ההקמה") איחור בלוחות הזמנים תביא לסנקציות הקבועות בהסכם.
- סה"כ תקופות התכנון ותקופת ההקמה לא יעלו על 12 חודשים.
- 3.14. בכל הנוגע לעבודות ההקמה עצמן תעמוד לעירייה זכות הברירה לבחור מבין אחת האפשרויות הבאות:
- 3.14.1. הקמה באמצעות קבלן מטעם היזם אשר יאושר על ידי העירייה. הקבלן יתחייב להמציא את אישור הביטוח המצ"ב.
- 3.14.2. הקמה באמצעות קבלן מטעם העירייה.
- 3.15. ככל שהעירייה בחרה כי עבודות ההקמה יבוצעו על ידי קבלן מטעם היזם, יועברו כספי המימון בשיעורים ובמועדים הקבועים בנספח ז' להסכם זה.
- 3.16. לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים הן מהעירייה והן מהועדה המקומית לתו"ב והן מרמ"י - יתחיל היזם בביצוע עבודות ההקמה של החניון.
- 3.17. היזם ידאג כי לקבלן מטעמו כלל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות.
- 3.18. הקבלן מטעם היזם יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות.
- 3.19. על היזם לצייד את החניון בכלל פרטי הריהוט והציוד הנדרשים לו לצורך תפעול מלא ומושלם של החניון לרבות מערך מצלמות, משרד קצה, גדר, שערים, מערכות מחשוב וכיו".
- 3.20. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש, כי אין ולא תהיה ליזם או לקבלן כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.
- 3.21. מובהר כי החניון והמקרקעין קניינם הבלעדי של העירייה או העירייה וכלל הזכויות במקרקעין יישארו ויירשמו על שמה של רמ"י/העירייה בכל תקופות ההתקשרות בכל סוגי ההסכמים ולאחריהם.
- 3.22. ליזם תהא הזכות להפעלת החניון לתקופה שהוצעה על ידו במכרז בהתאם לקבוע בהסכם ההפעלה (מסמך ד').

#### 4. הצהרות היזם

היזם מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

עמוד 32 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 4.1. כי הוא וכל הבאים מטעמו ו/או בשמו יהיו בעלי כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הקבלן מטעמו הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים אחר כל התנאים והדרישות המופיעים באישורים ובהיתרים כאמור ויגרום לכך שכל האישורים וההיתרים יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. הוא ו/או מי מטעמו בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודה לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 4.3. הוא ביקר באתר, בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 4.4. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 4.5. כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

## **5. התחייבויות היזם – כללי**

היזם מתחייב כי הוא בעצמו או הקבלן מטעמו:

- 5.1. יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.
- 5.2. יגיש לוחות זמנים לביצוע בלוח גאנט טרם תחילת העבודה וידווח למנהל על קצב התקדמות העבודות לפי דרישתו ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ויעדכן את לוח גאנט בהתאם להתקדמות.
- 5.3. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל שאלו נדרשים וכי ימנה מנהל עבודה צמוד.

## **6. סתירות במסמכים והוראות מילויים**

6.1. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז לצורך ביצוע כמפורט להלן:

6.1.1. נוסח החוזה (תנאים כלליים).

6.1.2. נוסח המכרז.

עמוד 33 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

6.2. גילה היזם סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה היזם מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה ליזם, שלדעתו אין היזם מפרש כהלכה את החוזה, יפנה היזם בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

## 7. בדיקות מוקדמות

רואים את היזם כמי שבטרם הגיש הצעתו למכרז וחתם על ההסכם, בדק את הזכויות במקרקעין, המצב המשפטי, מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמויות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו בחוזה זה.

## 8. תחילת ביצוע העבודות

8.1. היזם יתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו לרבות עבודות התכנון עם הוצאת צו התחלת עבודה מהעירייה.

8.2. תוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, ימציא היזם לעירייה לוח זמנים מפורט לצורך ביצוע העבודות כולן.

8.3. לוח הזמנים המפורט יהא מקביל ללוח הזמנים לביצוע כדלקמן

שלב	ממועד הוצאת צו התחלת עבודה
עריכת תוכניות וקבלת היתר לשימוש חורג	4 חודשים.
ביצוע עבודות התשתית והבינוי	8 חודשים

## 9. ביצוע

היזם ו/או הקבלן מטעמו:

9.1. יבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו בהתאמה לתוכניות שאושרה ובהתאם להוראות המנהל, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

9.2. יחזיק לפני תחילת ביצוע העבודה בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה ולעניין העסקת עובדים, ויבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים.

9.3. יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

עמוד 34 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## 10. דיווח וניהול יומן עבודה

- 10.1. היזם ידווח למנהל לפי דרישה (לפחות אחת לשבועיים) על קצב התקדמות העבודה ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודה ושלבי ביצוע.
- 10.2. הקבלן מטעם היזם ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה. בהתאם להוראת העירייה קיימת אפשרות שהיומן יהא יומן אלקטרוני במערכות שלה ו/או של צדדי ג' כגון רמדור/דקל וכיו'.  
10.3. היומן יחתם פעם בשבוע עי המפקח/המנהל.
- 10.4. מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.
- 10.5. היומן יכלול כל מידע שתבקש העירייה. לא נתנה העירייה הנחיה לגבי היומן יכלול היומן את המידע הבא.
- א. מספר העובדים וסוג העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. הציוד המכני באתר.
- ד. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ו. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ז. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או ע"י המפקח.
- ח. הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- ט. כל דבר אחר נדרש על ידי המפקח.
- 10.6. המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.
- 10.7. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י חתימתו של המפקח ביומן העבודה.
- 10.8. לא הודיע הקבלן, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

עמוד 35 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## 11. תפקיד וסמכויות המנהל

- 11.1. ככלל מובהר כי העירייה אינה צד להסכם שבין היזם לקבלן מטעמו. יחד עם זאת, לאור החשיבות של ביצוע העבודות ברמה גבוהה, תוך עמידה בלוח הזמנים הנדרש, למנהל מטעם העירייה יהיו סמכויות שונות לצורך הבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו.
- 11.2. המנהל רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ליתן הערות לתכנון ולבקש שינויים בו, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- 11.3. המנהל רשאי לתת ליזם או לקבלן מטעמו, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.4. אין לראות בזכויות המנהל, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי היזם ו/או הקבלן מטעמו. סמכויות אלו לא ישחררו את היזם מהתחייבויותיו כלפי העירייה.

## 12. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 12.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 12.2. מנהל העבודה ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה ומנהל העבודה לא יהיה נוכח באתר רשאית העירייה להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתה, לחייב את היזם בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום, אשר בו נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 12.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי העירייה בכתב למנהל העבודה מטעם הקבלן יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו וכן ליזם.

## 13. העסקת עובדים

- היזם מתחייב כי הוא ו/או הקבלן מטעמו ו/או בעלי המקצוע האחרים מטעמו:
- 13.1. יספקו על חשבונם את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

עמוד 36 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 13.2. ידאגו כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.
- 13.3. כי כלל העובדים יהיו כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 13.4. יקבלו ויעסיקו עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 13.5. ימלאו בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. ישלמו בעד כל עובדיהם, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 13.6. יקיימו כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים.
- 13.7. חל איסור להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלך באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

#### **14. הרחקת עובדים**

- 14.1. היזם ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו מהעבודות מושא הסכם זה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו.
- 14.2. בנוסף, מתחייב היזם להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות.

#### **15. העדר יחסי עובד מעביד**

- 15.1. היזם מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם העירייה הוא וכל מי מטעמו לרבות הקבלן המבצע מטעמו, יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם העירייה.
- 15.2. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי היזם ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי היזם או עובדי הקבלן לבין העירייה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי תקופת ההתקשרות הקבועה בהסכם ההפעלה של החניון תופחת ב-50% והיזם ישיב לעירייה 50% מכספי המימון אשר קיבל לצורך הקמת החניון.

## **16. לוח הזמנים ותקופת ביצוע העבודות**

- 16.1. לוח הזמנים הכללי להשלמת ביצוע כלל העבודות מפורט בסעיף 8.3 לעיל.
- 16.2. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המנהל לזים אין ולא היתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש היזם למנהל בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני העירייה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות היזם; והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות היזם לעבודות והכל בתנאים כפי שתיקבע העירייה.
- 16.3. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.
- 16.4. לא השלים היזם את העבודה במועד הנקוב לעיל, ישלם היזם לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 3,000 ש"ח (שלושת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה או החלק הרלוונטי בעבודה כנדרש. סכום הפיצוי ישולם בנוסף לכל סכום שעל היזם להשיב/לשלם לעירייה, אם הוא חייב בהשבתו/בתשלומו בהתאם להסכם הניהול וההפעלה.
- 16.5. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הנקוב לעיל הוא סביר וראוי ומשקף את הנזקים שיגרמו לעירייה עקב האיחור בביצוע העבודה, כפי שניתן לצפותם במועד עריכתו של הסכם זה.
- 16.6. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

## **17. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 17.1. היזם יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 17.2. היזם מצהיר כי ברשותו או ברשות מי מטעמו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

## **18. טיב החומרים והמלאכה**

- 18.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- 18.2. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם.

18.3. באחריות היזם להתקשר עם מעבדה מוסמכת ומאושרת. באחריות היזם לעקוב ולתעד את הבדיקות שנערכו באתר במהלך הבניה ולהגישן במסגרת התייעוד בסיום הפרויקט. על היזם לעמוד בכלל הבדיקות הנדרשות ע"י הגופים והמוסדות כולל כל הבדיקות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או לפי דרישת המנהל וכולל כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים במהלך ביצוע העבודה ו/או עם סיומה.

## **19. מלאכה פסולה**

19.1. המנהל רשאי להורות ליזם, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

19.2. לא מילא היזם אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן 19.1 תוך 7 ימים, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון היזם והיזם יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות בתוספת תקורה של 25%.

## **20. הגנה על חלקי העבודה**

20.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטיפונות רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

20.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונות של המנהל.

20.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר ולרבות עבודות המתבצעות ע"י קבלנים אחרים בפרויקט.

## **21. ניקיון אתר העבודה והשבת המצב לקדמותו**

21.1. הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודה.

21.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

21.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן על חשבונו כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

21.4. מובהר ומודגש בזאת כי העבודות נשוא החוזה כוללות גם את השבת המצב לקדמותו וניקיון מקום העבודה, במסגרת הזמן הקבוע להשלמת העבודה.

21.5. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ו/או בכל אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, ינקה את מקום העבודה, יסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם.

## **22. השלמת העבודות**

22.1. השלים היזם את ביצועה של העבודה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יודיע על כך למנהל בכתב. המנהל יבדוק, בנוכחות נציג הקבלן את הפרויקט והעבודות, ויקבע אם הם נבנו בהתאם לדרישות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם.

22.2. תוך כדי הבדיקה תיערך ע"י המנהל תרשומת/פרוטוקול (להלן - "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על היזם על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י היזם תוך המועד שיקבע לכך על ידי המנהל.

22.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הסכם זה, ולא תינתן ליזם הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמתו של הפרויקט תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה.

22.4. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות העירייה המפורטות במסמכי ההסכם והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, מכבי אש, קצין בטחון מטעם העירייה, תאגיד המים והביוב וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התיאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות הנ"ל וקבלת אישור העירייה על השלמת העבודות כדן.

## **23. כספי מימון להקמת החניון**

23.1. העירייה תשתתף בעלויות הקמת החניון עד לסך של 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ). וזאת על בסיס התוכניות וכתבי הכמויות שיגיש היזם ואושרו על ידה.

23.2. "עלויות הקמת החניון" כוללות את עלויות עבודות התשתית, הפיתוח והבינוי של החניון בלבד לרבות מצעים, בטון, אספלט, גדרות, שערים, צביעה, משרדים, מערכת כניסה, תאורה, אגרות חיבור למים וחשמל.

עלויות הקמת החניון **אינה** כוללת את: עלויות התכנון, אגרות תכנון, היתרים, ניהול, פיקוח, רכש ציוד כגון: ציוד משרדי, מחשבים, תוכנות, מצלמות וכל ציוד ניד אחר שאינו חלק מהבינוי/תשתיות. **כל אלו יחולו על חשבון היזם.**

23.3. כספי המימון כאמור בסעיף 23.1 יועברו במועדים הקבועים בנספח ז' להסכם. תשומת לב המציעים כי ככל שלא יתקבל היתר (בשל סיבות שאינן קשורות ביזם) ולא ניתן יהא לבצע את העבודות – יבוא ההסכם לכלל סיום וליזם לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה או העירייה לרבות לא בגין הוצאות שהוציא עד שלב זה.

עמוד 40 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

23.4. מובהר כי החניון והמקרקעין יישארו בבעלות רמ"י עם זכויות העירייה בהם וליזם לא תהא כל זכות במקרקעין או בחניון למעט זכות ההפעלה.

## **24. ערבות לקיום החוזה**

24.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 100,000 ₪ בנוסח נספח א' להסכם (להלן בסעיף זה – "הערבות" או "ערבות הביצוע").

24.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח נספח א' להסכם זה ותוקפה יהיה ל-12 חודשים. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת העירייה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של היזם עפ"י הסכם זה.

24.3. עם סיום ההקמה ותחילת תקופת ההפעלה בהתאם להסכם ההפעלה יוכל היזם להפחית את הערבות הבנקאית לסך של 50,000 ₪ אשר תשמש כערבות להבטחת התחייבויות היזם בהתאם להסכם ההפעלה וכן ערבות לתקופת הבדק שבהסכם זה.

24.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

24.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

24.5.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן והעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

24.5.2. כל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב מעשה או מחדל של היזם ו/או מי מטעמו.

24.5.3. כל פיצוי ו/או שיפוי המגיע לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

24.6. חולטה ערבות, ימציא היזם, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף 24 זה, לפי העניין.

## **25. הסבת החוזה וקבלני משנה**

25.1. היזם אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה, מראש ובכתב.

אולם העסקת קבלן ביצוע וכן עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

25.2. נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את היזם מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והיזם יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני המשנה ו/או מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י היזם.

עמוד 41 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

25.3. היזם יציג בפני העירייה את זהות הקבלן וזהות צוות המתכננים באמצעותם הוא מתכוון לקיים את התחייבויותיו וכן יציג כל רישיון נדרש ו/או מידע לגביהם.

25.4. העירייה תוכל להסב הסכם זה לצדדי ג' אחרים לרבות לתאגיד מקומי מטעמה ו/או לצרף להסכם תאגיד מקומי מטעמה ולקבוע את גבולות סמכויותיה וסמכות התאגיד המקומי כאמור – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## **26. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה**

26.1. היזם ידאג כי הקבלן מטעמו יתקין, יספק ויחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונם ונוחות של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המנהל כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

26.2. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, היזם מצהיר ומתחייב כי הוא והקבלן מטעמו יפעלו בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פקי הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

26.3. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר היזם כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, כנספח ג', והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

## **27. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים**

27.1. היזם מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

27.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, היזם בלבד יישא בהוצאות תיקון הפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

## **28. אחריות ושיפוי בגין נזקים:**

עמוד 42 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

28.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר ו/או מועד קבלת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או מסירת העבודה לידי הקבלן ו/או מי מטעמו (המאוחר מבניהם), הקבלן אחראי לשמירת העבודה ואתר העבודה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימה בכל פרטיהן להוראות החוזה.

28.2. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

28.3. הוראות סעיפים קטנים 28.1 ו-28.2, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

28.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים כמפורט לעיל ולהלן, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהינה סופיות.

28.5. הקבלן אחראי כלפי העירייה וכלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו הנובעים ו/או בקשר עם העבודה ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

28.6. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לקבלן, לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

28.7. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או כל תאגיד מקומי מטעמה את מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

28.8. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה.

28.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

עמוד 43 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

28.10. הקבלן פוטר את העירייה ו/או כל תאגיד מקומי מטעמה ו/או את מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

28.11. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה ו/או כל תאגיד מקומי מטעם בגין כל נזק שייגרם למי מהם וכל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויב מי מהם לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

28.12. העירייה רשאית להיפרע מהקבלן בגין נזקיה באמצעות חילוט הערבות כולה או חלקה ו/או קיזוז מההוצאות המאושרות כהגדרת מונח זה בהסכם ההפעלה.

## **29. תיקון נזקים למובילים**

29.1. על הקבלן לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מהעבודה.

29.2. על הקבלן לתקן כל נזק שיגרם כמתואר לעיל ואם לא יעשה זאת יכולה העירייה לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע או שייגיע לקבלן מאת העירייה.

29.3. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

29.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

## **30. נזק לגוף או לרכוש**

30.1. בנוסף לאמור בהוראות הסכם זה ובכל דין יהיה היזם אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

30.2. היזם ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי היזם על פי סעיף קטן 30.1 ו/או על פי כל דין כולל הוצאות כלליות שייגרמו לעירייה. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של היזם ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה היזם על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%.

עמוד 44 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

30.3. היזם ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של היזם/קבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של היזם תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

30.4. העירייה תודיע ליזם על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והיזם יהא חייב לטפל, על חשבוננו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

### **31. נזקים לעובדים ולשלוחים**

היזם מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של היזם ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות נזק שנגרם לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

### **32. ביטוח על ידי היזם והקבלן**

32.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב היזם לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים כמפורט להלן ושלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובטופס אישור קיום הביטוחים - נספח ב'1.

32.2. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו לדאוג שהקבלן יערוך ויקיים על חשבוננו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ב'** (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את עיריית קריית מלאכי, את רמ"י ואת קבלני משנה כמבוטחים בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות

(להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

32.3. הביטוח יכול שיהיה על שם היזם או על שם הקבלן.

32.4. לפני וכתנאי לכניסתו לתוקף של כל הסכם ימציא לעירייה את טופס אישור על קיום ביטוחים המתאים בהתאם להיקף העבודות כמפורט שם.

32.5. היזם מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

עמוד 45 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

32.6. ביטוח כלי רכב- היזם יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות הקבוע בנספח.

32.7. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

32.8. ביטוח "עבודות קבלניות" - סמוך לפני תחילת העבודות, ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף על חשבונו (לרבות תשלום השתתפויות עצמיות וכל תשלום אחר הנוגע לפוליסה) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות הכוללת את כל הביטוחים בתנאים כמפורט בנספח הביטוח ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

32.9. ביטוח "אחריות מקצועית": הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

32.10. ביטוח "אחריות המוצר": הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודה (או חלקה) לעירייה אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

32.11. ניתן לערוך ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית בפוליסה אחת משולבת ובלבד שגבול האחריות בה אינו נופל מהקבוע באישור הביטוח.

32.12. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת ההפעלה והשירותים עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

32.13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

32.14. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

32.15. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

### **33. בדק ותיקונים**

33.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק תהא בהתאם לקבוע לדין ו/או המפורט להלן לפי התקופה הארוכה מביניהם:

33.1.1. תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום.

33.1.2. תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטים, כבישים וחניות), שקיעות, שברים וכד'.

33.1.3. תקופה של 5 שנים לסדקים.

33.1.4. תקופה של 3 שנים לשקיעות וסדקים בריצופים ובחיפויים ולעמידות הרובה.

33.1.5. תקופה של 2 שנים לעבודות אינסטלציה סניטרית.

33.1.6. תקופה של 3 שנים לעבודות נגרות ומסגרות.

33.1.7. תקופה של 2 שנים לעבודות אלומיניום.

33.1.8. תקופה של 5 שנים לעבודות מסגרות, חרש וסיכוך.

33.1.9. תקופה של 2 שנים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.

33.1.10. תקופה של 3 שנים לצבעים.

33.1.11. תקופה של 2 שנים ליציבות משקופים.

33.1.12. תקופה של 2 שנים לעבודות הבנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

נתהווה או נתגלה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס או המפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פוגמים או אי-ביצוע הוראות החוזה, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל

עמוד 47 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקוייה או שימוש בחומרים פגומים.

### **34. עתיקות**

34.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו בכל אתר בו מבוצעת עבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט אמצעי זהירות מתאימים על מנת למנוע פגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

34.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

34.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות, אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

34.4. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים, יימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור לחפירה עד גמר חפירות ההצעה.

34.5. חפירות ההצעה יבוצעו ע"י רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

34.6. הקבלן מחוייב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.

34.7. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

34.8. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות יעשה על ידי העירייה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המתאם

### **35. מסמכי עבודה והבעלות עליהם**

35.1. היזם ימסור לעירייה, באופן שוטף עותק מכל התכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת ביצוע העבודות (להלן "מסמכי העבודה").

35.2. היזם יכין בגמר עבודות ההקמה תיק AS MADE לפרויקט, לתשתיות ולכל המערכות בפרויקט.

35.3. מוצהר ומוסכם בזה, כי כל מסמכי העבודה הינם רכושה של העירייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תכנונם, ביצוען וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביו וחלקיו תהיינה מוקנות לעירייה בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית, בכל עת, להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן תהיה רשאית להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתה של העירייה ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

35.4. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי ליזם ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. היזם מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

35.5. על פי דרישת העירייה, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם הסתיים ביצוע העבודות, ימסור היזם לעירייה את המקור של כל מסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

### **36. הפרה ותרופות**

36.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

36.2. בנוסף, אם הקבלן לא יבצע את העבודות באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן העירייה לבצע את העבודות כנדרש, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 3,000 ש"ח (שלושת אלפים ש"ח) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות כנדרש ו/או בהשלמתן, על פי קביעת המנהל.

36.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי פינוי פסולת או עפר מאתר עבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה ולכל יום או חלקי יום בו לא מפונה.

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
2,000 ₪ למקרה ולכל יום בו הנ"ל לא מפונה	שפיכת עפר או חומרים אחרים במקומות לא מורשים.
1,500 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
2,000 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי.
חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין
2,000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.
1,000 ₪ למקרה.	אי קיום הוראה אחרת בחוזה

36.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

36.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

36.4.2. ניתן נגד היזם צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

36.4.3. מונה לנכסי היזם, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

36.4.4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי היזם הסתלק מביצוע החוזה.

36.4.5. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי היזם או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו.

36.4.6. התברר כי הצהרה כלשהי של היזם שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהיזם לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

עמוד 50 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

36.4.7. הפר היזם חוזה זה הפרה יסודית, תהא הרשות זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו ליזם כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום ליזם ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי יזם אחר.

### **37. סודיות**

היזם מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב היזם לוודא כי הוראה זו תקימה גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

### **38. קיזוז**

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהיזם על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

### **39. ביצוע על ידי העירייה**

39.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על היזם לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

39.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את היזם במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 25% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעירייה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י היזם.

39.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות היזם על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

### **40. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

40.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

40.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

40.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד היזם, ולא ייחשבו כוויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

#### 41. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

#### 42. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר במייל, עם אישור קריאה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תיחשב כאילו הגיעה ליעדה.

#### 43. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל עניין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

היזם

העירייה

#### אישור עו"ד לחתימות היזם:

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד של \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני ה"ח: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם היזם ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

עורך-דין

תאריך

עמוד 52 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

עיריית קריית מלאכי

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר לביצוע עבודות תכנון והקמה של חניון לרכבים כבדים ע"י המבקש והבטחת טיבם והתחייבויות המבקש כלפיכם הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות בניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (נקודות).
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום \_\_\_\_\_ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

עמוד 53 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב'1 – דרישות ביטוח יזם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו סולל את כל תנאי הפוליסה והריגולה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור * הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם: עיריית קריית מלאכי ו/או החברה הכלכלית קריית מלאכי ו/או רמ"י	שם: שם:	שם:	אופי העסקה: □ נדל"ן X שירותים X אספקת מוצרים	□ משכיר □ שוכר □ זכיון □ קבלני משנה X מזמין שירותים X מזמין מוצרים □ אחר:
.ת.ח.פ.	.ת.ח.פ.	.ת.ח.פ.	X אחר:	
מען: ויצמן 35 עכו	מען:	מען:	העיסוק המבוטח: תכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח * למקרה * לתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
רכוש							316,314,313,311,309, 346,345,338,328
צד ג'					2,000,000		309,307,305,304,302, 328,322,321,315,312, .349,348,329
אחריות מעבידים					20,000,000		319,328
אחריות מקצועית-ואחריות המוצר- משולב					2,000,000		6) 332,328,302,301 חודשים
אחריות מקצועית							
פוליסה אחרת							

פירוט השירותים ( בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה ) \*  
082,088

\* ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

עמוד 54 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

## נספח ב'2 – דרישות ביטוח קבלן מבצע

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YY) (X)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מלייב עם מבקש האישור.	
<b>מבקש האישור הראשי * עיריית טאנג, מלאכי ו/או החברה הכלכלית קריית מלאכי ו/או רמז?</b>	<b>מבקש האישור הראשי * גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *</b>
<b>שם:</b>	<b>שם:</b>
ת.ח.פ.	ת.ח.פ.
<b>מען:</b>	<b>מען:</b>
X אחר: מזמין העבודה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה

כיסויים	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / שכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל ההרחבות מטה</b>							316, 314, 313, 309, 328, 324, 318
גניבה ופריצה					מלוא שכום הביטוח		
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח		
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח		
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח		
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח		
שכר אדריכלים					10% מסכום הביטוח		
החשת תיקון ותיקונים זמניים							
רכוש בהעברה ובאחסנה							
כינון לאחר נזק							
תחלוקה מורחבת							
חלקים שנמסרו MR-116							
מבני עזר, תבניות, פיגומים, ציוד קל בטי							
שעות נוספות ועבודות לילה							
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח		
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא שכום הביטוח		
<b>צד ג'</b>					<b>4,000,000</b>		312, 309, 397, 302, 328, 322, 318, 315, 329
רעיד והחלפת משען, הסרת תמיכות					<b>2,000,000</b>		
<b>אחריות מעבידים</b>					<b>20,000,000</b>		328, 319, 309
<b>אחריות מקצועית וחבות מוצר – משולבות,</b>					<b>2,000,000</b>		309, 307, 304, 302, 341, 328

פירוט השירותים: (מכסוי שירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המסלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה).\*

069

חתימת האישור  
המבוטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
 \*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.  
 \*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.  
 \*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בספח ד' / כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.  
 במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

עמוד 55 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

## נספח ג' – הוראות בטיחות

הואיל ועיריית קריית מלאכי (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות  
\_\_\_\_\_ (להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי  
\_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים  
עבודות אלו.

### **לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדקלמן:**

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
  - 1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
  - 1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.
  - 1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה/עובדי עירייה ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
  - 1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
  - 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
  - 2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
  - 2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
  - 2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

עמוד 56 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:

3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל-1970 וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.

3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתרים.

3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.

3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.

3.8. להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד - 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים), התשנ"ג - 1992.

3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.

3.10. לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.

3.11. הדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות-עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.

4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.

4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

4.7. לדווח למשרד העבודה (משרד התמי"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.

5. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדקלמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל מטעם העירייה, מנהל ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

### ולראיה באתי על החתום

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_, שם החותם: \_\_\_\_\_, תעודת זהות: \_\_\_\_\_

עמוד 59 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_.

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

## נספח ד' – עקרונות מנחים לתכנון ובניה

1. החניון יתוכנן על שטח של כ-10 דונמים, באזור התעשייה "תימורים" גוש 2916 חלקה 10 (כ-4,954 מ"ר) וגוש 2916 חלקה 11 (כ-4,858 מ"ר).
2. החניון יתוכנן באופן שיאפשר חניה לכ-100 משאיות ורכבים כבדים ויאפשר שטחי מעבר רחבים למעבר נוח ומניעת פגיעות.
3. יתוכננו ויוקמו שטחי שירות לרבות משרדים.
4. עוד יכללו עבודות התכנון יכללו:
  - 4.1. מדידות.
  - 4.2. תכנון ראשוני והצעת חלופות מול העירייה.
  - 4.3. תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים – ככל שנדרש.
  - 4.4. ביצוע חפירות והחלפת קרקע בהתאם להמלצות יועץ קרקע על בסיס דו"ח יועץ קרקע.
  - 4.5. ביצוע מילוי חוזר מחומר נברר.
  - 4.6. ביצוע עבודות ניקוז ותשתיות תת"ק.
  - 4.7. ביצוע עבודות כבילת חשמל ותקשורת.
  - 4.8. ביצוע יסודות לעמודי תאורה והעמדת עמודי תאורה מתאימים בהתאם לדו"ח יועץ תאורה.
  - 4.9. ביצוע מבנה כביש.
  - 4.10. ביצוע עבודות אספלט.
  - 4.11. צביעה וסימון החניות.
  - 4.12. הפרדת מתחמי החניה באבני שפה או בדרך אחרת.
  - 4.13. צביעה וסימון שטחי שירות.
  - 4.14. שילוט וסימון בהתאם להוראות הדין וכל רשות מוסמכת.
  - 4.15. ביצוע גדר היקפית גבוהה (עמידה וקבועה ומעוגנת בקרקע) כולל שער כניסה חשמלי ושער פשפש.
  - 4.16. העסקת כלל היועצים הנדרשים: יועץ קרקע, ביצוע תכן למבנה עבור משא כבד, יועץ ניקוז, יועץ חשמל, מודד, יועץ בטיחות וכל הנדרש בהתאם לתקנות.
  - 4.17. קבלת אישור יועץ בטיחות ויועץ נגישות.
5. שער הכניסה למשאיות יהא חשמלי עם מערכת כניסה "חכמה" ובו תותקן מערכת אוטומטית לזיהוי מנויים ומתן אפשרות כניסה ללא המתנה.
6. החניון יהא מואר ומצולם 24/7 – סוגי המצלמות יוגדרו על ידי המנמ"ר העירוני או האחראי על הבטחון בעיר.
7. מערכת המצלמות תאפשר הקלטה ושמירת חומרי הצילום חצי שנה לפחות לאחור.
8. יתאפשר חיבור של מערך האבטחה העירוני למצלמות החניון.

עמוד 60 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ה' – תוכניות סופיות ומאושרות

עמוד 61 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_.

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

**נספח ו' – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון**

(לא מצורף, אולם מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם)

עמוד 62 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ז' – אבני דרך לתשלום כספי המימון

אבן דרך	שיעור תשלום	הערות
גידור האתר והתארגנות	0%	יש להעביר עותק הסכם עם קבלן הביצוע, רישיונות מתאימים, היתר וכיו".
סיום חפירות והחלפת קרקע	10%	אישור מפקח + צילומים.
ביצוע מילוי חוזר מחומר נברר	5%	אישור מפקח + צילומים.
ביצוע עבודות ניקוז ותשתיות תת"ק	10%	אישור מפקח + צילומים.
ביצוע יסודות לעמודי תאורה והעמדת עמודי תאורה מתאימים.	15%	אישור מפקח + צילומים.
סיום עבודות מבנה כביש ואספלט	20%	אישור מפקח + צילומים.
צביעה וסימון החניות. הפרדת מתחמי החניה באבני שפה או בדרך אחרת	10%	
שילוט וסימון בהתאם להוראות הדין וכל רשות מוסמכת. ביצוע גדר היקפית גבוהה (עמידה וקבועה ומעוגנת בקרקע) כולל שער כניסה חשמלי ושער פשפש	10%	
תעודת גמר כולל כלל אישורי בטיחות, נגישות וכל אישור נדרש אחר להפעלה.	10%	
מוכנות להפעלה כולל מצלמות וציוד נדרש	10%	

עמוד 63 מתוך 78

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

# מסמך ד' – הסכם הפעלת חניון רכב כבד

שנערך ונחתם בקריית מלאכי ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

עיריית קריית מלאכי

(להלן – "העירייה")

## מצד אחד;

ל ב י ן

מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן - "היזם" או "המפעיל")

## מצד שני;

- |  |        |
|--|--------|
| והעירייה פרסמה את מכרז 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי (להלן: "המכרז");  | הואיל  |
| והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ניהול והפעלת החניון בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה; | והואיל |
| ועל בסיס הצהרותיו אישרה העירייה את המפעיל כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה;  | והואיל |

## **לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### **1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו ביחד עם הוראות ההסכם עצמן.
- 1.2. כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות ההסכם
- 1.3. הנספחים להסכם זה (המהווים חלק בלתי נפרד ממנו) הינם:

עמוד 64 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

1.3.1 .נספח א' - דרישות ביטוח.

1.3.2 .נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע.

1.3.3 .נספח ג' – מגבלות לעניין מחירי מנויים וכניסות לחניון.

1.3.4 .נספח ד' – הצעת המחיר לתשלום דמי שימוש לעירייה.

1.4 .להגדרות שלהלן יהא הפירוש המופיע בצידן :

- "המקרקעין" שטח של כ-10 דונמים, באזור התעשייה "תימורים" גוש 2916 חלקה 10 (כ-4,954 מ"ר) וגוש 2916 חלקה 11 (כ-4,858 מ"ר)
- "החניון" החניון אשר הוקם על המקרקעין על ידי היזם או העירייה בהתאם להוראות הסכם התכנון וההקמה (מסמך ג').
- "המפעיל" כהגדרתו לעיל לרבות כל מי מטעמו ו/או הבאים בשמו.
- "השירותים" הפעלת החניון בהתאם לקבוע בהסכם זה על נספחיו ;
- "המנהל" מי שימונה על ידי העירייה לשמש כמנהל מכוח הסכם זה. כל סמכות בהסכם זה הנתונה למפקח נתונה גם למנהל ;
- "המפקח" מי שימונה על ידי העירייה לשמש כאיש הקשר עם המפעיל, בכל הקשור לשירותים, בהתאם להוראות הסכם זה וכן לפקח ולבדוק כי השירותים מבוצעים בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וכי ככל התחייבויות המפעיל מקוימות ;
- "המדד" מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס" המדד הידוע המועד הגשת הצעות במכרז.

## 2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן :

- 2.1 .כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע כלל התחייבויותיו בהתאם לאמור בהסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.2 .כי לפני עריכת הצעתו והגשתו לעירייה, הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם ולקח בחשבון נתונים אלה בעת הגשת הצעתו.
- 2.3 .כי כל העובדים והמועסקים אשר יעבדו מטעמו במסגרת הסכם זה, הינם בגירים בעלי הכישורים, ההשכלה, הניסיון, התעודות והרישיונות הדרושים.  
עמוד 65 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_.

- 2.4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 2.5. כי יהיו בידו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.
- 2.6. כי הוא מכיר את כלל החוקים, התקנות, הנהלים הרלוונטיים המחייבים של איזה משרדי הממשלה ו/או גופים ממשלתיים אחרים על כל תיקוניהם לצורך ביצוע השירותים על פיו והוא יפעל על פיהם.

### **3. ההתקשרות**

- 3.1. המפעיל ינהל ויפעיל את החניון בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות כל דין.
- 3.2. המפעיל ידאג לתפעל את החניון ולתחזק אותו ברמה גבוהה, בסטנדרטים גבוהים תוך שמירה מירבית על הרכבים החונים בחניון.
- 3.3. החניון יופעל 24/7 בכל ימות השנה.
- 3.4. החניון יהא מגודר, מואר, עם שמירה קבועה, מצולם 24/7 כולל גיבוי למצלמות ויהיו בו כלל המתקנים הנדרשים לרבות משרד קצה להפעלת החניון.
- 3.5. המפעיל יבצע תחזוקה שוטפת של החניון לרבות ידאג לתקינותו ולתקינות כלל המערכות השונות המצויות בו וכן לניקיונו באופן שוטף וקבוע.
- 3.6. המפעיל יישא בכלל הוצאות הפעלת החניון לרבות הוצאות חשמל, מים, דמי חיבור לרשויות השונות, אגרות שילוט, מס מעסיקים, אגרות ותשלומים בגין הוצאות רישיונות נדרשים לרבות רישיון עסק, עלות שכר עובדים, עלות תקשורת, מחשוב, מערכות, שער ראשי חשמלי עם כניסה חכמה מזהה רכבים וכיו'.
- 3.7. כלל ההכנסות מהפעלת החניון יהיו שייכות למפעיל.

### **4. תקופת ההסכם**

- 4.1. הסכם זה יהא בתוקף ל-60 חודשים אשר יחלו להיספר מהמועד שבו נתנה העירייה אישור על תום תקופת ההקמה ותחילת תקופת ההפעלה.
- 4.2. העירייה תוכל להביא את תקופת ההסכם לכלל סיום וזאת בהתראה של 60 ימים ללא צורך במתן נימוק ו/או הסבר ולפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת בכפוף למנגנון השיפוי שבסעיף 4.5 להלן.
- 4.3. מבלי לגרוע מזכויות העירייה להביא את ההסכם לכלל ביטול במקרה של הפרתו תוכל העירייה לקבוע כי ההסכם יבוא לכלל סיום וזאת בהתראה של 60 ימים מבלי צורך בנימוק או הסבר.
- 4.4. הובא לידיעת המפעיל כי במסגרת תוכנית "נחל האלה" החלה על המקרקעין - מתוכנן כביש המחבר בין קריית מלאכי הוותיקה לשכונות החדשות הממוקמות ממזרח לכביש 4 העשוי לעבור בתחום המקרקעין. הערכת העירייה היא כי התכנון לא יצא לפועל בטווח השנים הקרובות וככל שבמהלך

עמוד 66 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תקופת ההתקשרות יהא צורך להפסיק את השימוש במקרקעין לצורך הקמת הכביש יבוא ההסכם לכלל סיום ללא כל פיצוי או שיפוי למפעיל.

4.5 מנגנון שיפוי במקרה של הפסקת התקשרות על ידי העירייה שלא מחמת הפרת ההסכם על ידי המפעיל:

4.5.1 בתום תקופת ההקמה כהגדרתה בהסכם ההקמה (מסמך ג') יעביר המפעיל לעירייה סט שלם של חשבוניות ואסמכתאות לביצוע תשלומים והוצאות המפעיל **בפועל** של הוצאות תכנון ישירות למתכננים/אנשי מקצוע בלבד ביחס לעבודות התכנון (להלן: "**ההוצאות המאושרות**").

4.5.2 ההוצאות המאושרות לא יעלו בכל מקרה על 8% מ"עלות ביצוע הפרויקט" בפועל לפי התכנון או 8% מסך של 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפי הנמוך.

4.5.3 היה ובמהלך תקופת ההפעלה תודיע העירייה על הפסקת ההתקשרות כאמור בסעיף 4.2 לעיל או שהמפעיל יידרש לפנות את המקרקעין והחניון לצורך הקמת כביש מחבר מכוון תכנית "נחל האלה" ו/או תכנית אחרת אזי יהא זכאי הזוכה במכרז לשיפוי כדלקמן – ובתנאי:

4.5.3.1 בשנה הראשונה: 100% מההוצאות המאושרות.

4.5.3.2 בשנה השנייה: 75% מההוצאות המאושרות.

4.5.3.3 בשנה השלישית: 50% מההוצאות המאושרות.

4.5.3.4 בשנה הרביעית: 30% מההוצאות המאושרות.

4.5.3.5 בשנה החמישית: 10% מההוצאות המאושרות.

4.5.3.6 לאחר השנה החמישית לא יהיו החוזרי הוצאות ובאם טרם חלפה מלוא השנה החוזר יהיה באופן יחסי לשנה.

## **5. ביטול ההסכם**

5.1 על אף האמור בסעיף 4 לעיל, תוכל העירייה להביא את ההסכם לכלל סיום בכל אחד מהמקרים הבאים באופן מיידי:

5.1.1 אם מצאה העירייה כי המפעיל אינו פועל על פי הוראות הסכם זה ו/או בניגוד להנחיותיה ו/או הנחיות העירייה.

5.1.2 אם נעשה בחניון שימוש שאינו כדין ו/או לא חוקי.

5.1.3 אם מצאה שהשירותים מבוצעים ברמה ירודה או שקיימת כמות תלוונות רבה ביחס לשירותים

עמוד 67 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

5.1.4. אם המפעיל הפר הפרה יסודית של ההסכם. המפעיל הפר את החוזה בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

5.1.5. אם ימונה נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי המפעיל.

5.1.6. אם מי ממנהלי המפעיל יואשם או יורשע או בעבירה שיש עמה קלון. במקרה של כתב אישום בלבד תוכל העירייה להורות על ביטול ההסכם לא חילוט הערבות.

## 6. הפרות ותרופות

6.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית או הפר אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת העירייה, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

6.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל אחת מההפרות הבאות תהא העירייה זכאית לפיצוי המופיע בצידם והכל לאחר שניתנה התראה על ידי העירייה על דבר ההפרה והיא לא תוקנה תוך 3 ימים ממועד ההתראה:

הפיצוי	ההפרה
1,000 ₪ לכל שעת אי פעילות.	חניון סגור/לא פעיל
500 ₪ לכל יום בו לא מועבר הדו"ח מהמועד שהיה על המפעיל להעבירו.	אי העברת דו"ח/חות שעל המפעיל להעביר בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו
500 ₪ לכל יום בו לא מועסק עובד כנדרש.	אי העסקת שומרים או עובדים כנדרש בהסכם זה
500 ₪ למקרה.	אי קיום איזה מהוראות ההסכם
1,000 ₪ לכל יום.	אי הפעלת מערכת שער חשמלי חכמה
1,000 ₪ למקרה.	אי פעילות של מצלמות האבטחה
חילוט ערבות.	אי שמירה של ארכיון מצלמות האבטחה לתקופה של 6 חודשים לפחות
500 ₪ למקרה.	אי תחזוקה של החניון או חלק מחלקיו
1,000 ₪ למקרה	העדר מערכת מצלמות פעילות בחניון או אי פעילות של המצלמות.

עמוד 68 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

6.3 גביית פיצויים בכל דרך אחרת לא תשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תגרע מזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם המפעיל ולהתקשר עם גורם אחר ו/או לפעול בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה.

## **7. ערבות ביצוע**

7.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ימציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (בנוסח המצוי בנספח ב').

7.2 הערבות תשמש את העירייה להבטחת קיום כלל התחייבויות המפעיל מכוח הסכם זה.

## **8. היעדר יחסי עובד – מעביד**

8.1 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין העירייה לבין המפעיל וכל מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, מתנדביו וכיו', לא חלים ולא יחולו יחסי עובד - מעביד, וכל זכות שיש לעירייה לפקח, להורות, להנחות ולהדריך את המפעיל ו/או כל מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה, ואין בו כדי ליצור יחסי עובד - מעביד וכל עובד כאמור הוא עובד של המפעיל בלבד.

8.2 המפעיל מצהיר כי הוא בלבד, אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא משכורתיהם ו/או הזכויות המגיעות להם, תנאים סוציאליים ותנאי עבודה בהתאם לקבוע על פי כל נוהג וכל דין.

8.3 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו למפעיל ולכל מי מטעמו, כל זכות של עובד העירייה בכל דרך וצורה שהיא וכי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת העירייה וזאת בהיות המפעיל במעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

8.4 המפעיל מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן מפורש וברור לכל עובד ו/או מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

8.5 המפעיל מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

8.6 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה וייקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו, והיה והעירייה תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה המפעיל את העירייה, בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שתחויב בה.

8.7 המפעיל יפעל ביחס להעסקת עובדים במכרז זה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 ויקבל וישמור אישור משטרה תקף ביחס לכל עובד עליו חל החוק כאמור.

## 9. אחריות

- 9.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים והנובע מהם תחול על המפעיל בלבד, מובהר כי אישורי תוכניות עבודה או הנחיות ועדת ההיגוי, אשר יבוצעו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ואין בכך להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים וכיו'.
- 9.2 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או או לצד שלישי בגין מתן השירותים ו/או עקב כך.
- 9.3 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו לרבות הפעוטות אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים.
- 9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו לרבות הפעוטות לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים.
- 9.5 המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור בסעיפים 9.1-9.4 לעיל.
- 9.6 המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה על כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת ע"פ דרישת העירייה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע לזוכה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו.
- 9.7 נשאה העירייה בתשלום ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות הפעוטות ו/או המפעיל ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים על ידי המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר לעירייה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 9.8 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

## 10. ביטוח

- 10.1 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המפעיל יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 10.2 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח א' (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף עמוד 70 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

את עיריית קריית מלאכי, את רמ"י ואת קבלן הביצוע ו/או קבלני משנה כמבוטחים בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

10.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

10.4. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.5. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיטת ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

10.6. המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

10.7. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

10.8. לבקשת העירייה יעביר המפעיל עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

10.10. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם

10.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

10.12. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפעיל לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח לעיל על פי הסכם זה. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה

לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלן הביצוע ו/או קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

## **11. תשלומי לעירייה**

11.1. המפעיל ישלם לעירייה דמי שימוש חודשיים בחניון בהתאם להצעתו במכרז בתוספת מע"מ כדין.

11.2. דמי השימוש ישולמו אחת לרבעון ביחס לכל רבעון מראש.

**בשנת ההפעלה הראשונה של החניון ישלם היזם לעירייה 50% מדמי השימוש השנתיים למעט במצב בו במהלך שנת ההתקשרות הראשונה הגיע החניון לתפוסה מלאה שאז ישלם היזם לעירייה את יתרת תשלומי דמי השימוש לפי החלק היחסי מהמועד שבו החל להיות החניון בתפוסה מלאה.**

11.3. **טרם ביצוע הפעלת החניון בפועל, יופקדו אצל העירייה שיקים עתידיים חתומים לפקודת העירייה לתקופה של 12 חודשים ולקראת כל שנת התקשרות חדשה ועד 60 ימים לפני תחילת שנת ההתקשרות יופקדו אצל העירייה לפקודת העירייה שיקים לשנת ההתקשרות הבאה וכך הלאה עד תום תקופת ההפעלה. אי הפקדת השיקים במועדס תהווה עילה לחילוט הערבות.**

11.4. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן באופן שבו אחת ל-12 חודשים יוצמדו דמי השימוש לשיעור השינוי כלפי מעלה בין מדד הבסיס כהגדרתו לעיל למדד הידוע בתום כל 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, היה ועלה שיעור המדד בין מדד הבסיס למדד הקבוע ב-5% או יותר וטרם חלו 12 חודשים תוכל העירייה לבצע הצמדה לדמי השימוש גם טרם חלוף 12 חודשים וזאת בהודעה ליזם.

עד ולא יאוחר מ-7 ימים מההודעה ליזם, יעביר היזם לעירייה שיק לפקודתה עם ההפרש שבין דמי השימוש טרם העדכון ודמי השימוש שלאחר העדכון לתקופה של עד תום 12 החודשים כאמור.

11.5. מובהר בזאת כי המפעיל יהא חייב בתשלום דמי השימוש אף אם לא יחל בהפעלת החניון בתקופת ההפעלה, וזאת מכל סיבה שהיא, ואף אם הפסיק את הפעלתו בטרם תום תקופת ההפעלה, מכל סיבה שהיא, למעט אם סיום מוקדם של תקופת ההפעלה נעשה בהסכמת שני הצדדים או בשל סיבות שמקורן בעירייה בלבד.

11.6. אי תשלום דמי השימוש במועדס מהווה הפרה יסודית של ההסכם המזכה את העירייה בחילוט ערבות הביצוע, ביטול ההסכם וסילוק ידו של המפעיל מהחניון וזאת ללא צורך במתן שיפוי בגין ההוצאות המאושרות.

## **12. ניהול, מידע, פיקוח וביקורת**

12.1. המפעיל מתחייב למסור לעירייה בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו.

12.2. על המפעיל לפעול על פי הוראות דין ביחס לרישום ולשמירה של מאגרי מידע וכן יפעל על פי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א -1981 ביחס לכל מידע הקיים ברשותו, לרבות דוחו"ת, פרטים אישיים, וכיו'.

- 12.3. נציגי העירייה יהיו רשאים לבקר בכל מקום בו ניתנים השירותים, בכדי לבדוק את אופן מתן השירותים וכן על מנת לבחון את ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לקבל הסברים בקשר לביצוע השירותים.
- 12.4. המפעיל מתחייב בזה לסייע לעירייה בכל דרך שהיא, בבירור ובבדיקת כל תלונה שתוגש כנגדו ו/או נגד עובדיו ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו .
- 12.5. העירייה רשאית לבצע פיקוח ברמות שונות על פעילות המפעיל לרבות בדיקת התאמת הפעילות לתנאי ההסכם והתחייבויות המפעיל כאמור.
- 12.6. אין בפיקוח כאמור כדי להטיל חבות על העירייה או כדי לפטור את המפעיל מהתחייבויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין.

### **13. איסור העברת ההתקשרות ושעבודה**

- 13.1. המפעיל לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו ו/או חלק מהן עפ"י הסכם זה ו/או להמחותן ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה, לא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו כל זאת בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלה יהיו בתמורה, ובין שיהיו ללא תמורה, בין היו בדרך כלל ובין לתקופה מוגבלת.
- מובהר כי המחאת הזכות לקבלת תקבולים לבנק הממן של היזם אינה נחשבת להסבה אסורה.
- הסבה, ככל שתבקש על ידי היזם, תהא למפעיל העומד בתנאי הסף למכרז באישור העירייה מראש ובכתב ועל פי התנאים שהיא תקבע, וככל שהבקשה היתה בתקופה של עד 3 שנים מתחילת ההפעלה תהא דרושה אישור משרד הפנים.
- 13.2. העירייה תהא רשאית אך לא חייבת לעשות פעולה שחייב המפעיל לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיעה על כך לזוכה והוא לא עשה את אותה פעולה בעצמו, תוך חמישה ימים מהמועד שהיה עליו לבצע את הפעולה.
- 13.3. העירייה תוכל להסב הסכם זה לצדדי ג' אחרים לרבות לתאגיד מקומי מטעמה ו/או לצרף להסכם תאגיד מקומי מטעמה ולקבוע את גבולות סמכויותיה וסמכות התאגיד המקומי כאמור – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### **14. סמכות שיפוט**

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

### **15. הוראות שונות**

- 15.1. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים בתוך 3 ימי עבודה ממועד שליחתה בדואר, ו/או תוך יום עבודה אחד באם נשלחה באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני, ו/או במועד מסירתה – אם נמסרה במסירה אישית.
- 15.2. חיובים כספיים הנובעים מהסכם זה, ניתנים לקיזוז. העירייה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לזוכה עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע לה בין ע"פ הסכם זה מהמפעיל ובין מכוח הסכם אחר: לרבות סכומים המגיעים לעירייה מהמפעיל מכח כל חיקוק ולרבות תשלומי אגרת ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
- 15.3. מוסכם כי הימנעות ו/או אי שימוש של מי מן הצדדים בזכות שהוקנתה לו על פי הסכם זה או על פי דין, לא תיחשב כוויתור אלא אם כן נעשתה במפורש ובכתב.
- 15.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
- 15.5. מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי בהסכם זה לא יהא לו תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום,**

\_\_\_\_\_

המפעיל

\_\_\_\_\_

העירייה

## נספח א' – דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
<b>מעמד מבקש האישור *</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח *</b>	<b>המבוטח</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור *</b>	<b>מבקש האישור הראשי *</b>
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	<b>אופי העסקה:</b> <input type="checkbox"/> נדל"ן <b>X שירותים</b> <b>X אספקת מוצרים</b>  <b>X אחר:</b> <b>העיסוק המבוטח:</b> <b>תכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי</b>	<b>שם :</b>  <b>ת.ז./ח.פ.</b>  <b>מען:</b>	<b>שם :</b>  <b>ת.ז./ח.פ.</b>  <b>מען:</b> תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.	<b>שם :</b> עיריית קריית מלאכי /או החברה הכלכלית קריית מלאכי /או רמ"י  <b>ת.ז./ח.פ.</b>  <b>מען:</b> ויצמן 35 עכו

כיסויים							
סוג הביטוח	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח לתקופה / למקרה * להציג נתון זה)	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)
<b>רכוש</b>							309, 311, 313, 314, 316, 328, 338, 345, 346
<b>צד ג'</b>						2,000,000	302, 304, 305, 307, 309, 312, 315, 321, 322, 328, 329, 348, 349
<b>אחריות מעבידים</b>						20,000,000	319, 328
<b>אחריות מקצועית-ואחריות המוצר- משולב</b>						2,000,000	301, 302, 328, 332 (6) חודשים
<b>אחריות מקצועית</b>							
<b>פוליסה אחרת</b>							

פירוט השירותים ( בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) \* 082,088

\* ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

עמוד 75 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 31/2023 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון רכב כבד בעיר קריית מלאכי.

## נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית קרית מלאכי

### הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט מטה (להלן: "הפרשי הצמדה") זאת בקשר להסכם ל\_\_\_\_\_ ולהבטחת התחייבויות המבקשים במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל

בכתב ערבות זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות ביצוע זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות הביצוע תישאר בתוקפה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל, דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך \_\_\_\_\_ זה לא תיענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבות זו תהא בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

עמוד 76 מתוך 78

חתימה וחוקמת: \_\_\_\_\_

## נספח ג' – מגבלת תשלומי מנויים וכניסות לחניון

היזם יוכל לגבות דמי מנוי קבועים ו/או לדרוש תשלום בגין כניסות חד פעמיות ו/או לתקופות ובלבד שאלו לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

### מנוי חודשי:

משאית עד 15 טון : עד 950 ₪ בתוספת מע"מ.  
משאית מעל 15 טון : עד 1,170 ₪ בתוספת מע"מ.

### כניסה חד פעמית ליום (עד 24 שעות):

משאית עד 15 טון : עד 100 ₪ בתוספת מע"מ.  
משאית מעל 15 טון : עד 150 ₪ בתוספת מע"מ.

אין מניעה לבצע גבייה מתחת לסכומים לעיל.

חריגה מהתנאי שלעיל תהווה הפרה יסודית בגינה תוכל העירייה להביא את ההסכם לכלל ביטול באופן מיידי ולחלט את ערבות הביצוע של היזם.

**היזם יוכל לבצע הצמדה של המחירים לעיל למדד המחירים לצרכן וזאת אחת ל-12 חודשים.**

**מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם עם העירייה והמדד הקובע בתום כל 12 חודשים.**

עמוד 77 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ד' – כתב הצעה

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, הבנו את דרישות העירייה ואת כלל התחייבויותינו מכוחו מציעים לבצע את כלל התחייבותנו כאמור במסמכי המכרז כולם לרבות הסכם התכנון וההקמה, וההסכם ההפעלה על נספחיהם, בין שצורפו אליהם ובין שלא.

### **תמורת זכות זו אנו מציעים לשלם לעירייה דמי שימוש שנתיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ דין.**

#### הערות:

1. חלה חובה להציע לכל הפחות 280,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה. מציע שיציע הצעה נמוכה מהסכום כאמור הצעתו תפסל.
2. דמי השימוש ישולמו אחת לרבעון בגין כל רבעון מראש ויהיו צמודים למדד כמפורט בהסכם.
3. בנוסף לדמי השימוש ישלם היזם לרמ"י כ-5% מערך הקרקע לשנה (מיום האישור לשימוש חורג/מיום חובת התשלום) וכן את כלל תשלומי החובה ביחס לקרקע הכל כמפורט בהסכם.
4. בשנת ההפעלה הראשונה של החניון ישלם היזם לעירייה 50% מדמי השימוש השנתיים למעט במצב בו במהלך שנת ההתקשרות הראשונה הגיע החניון לתפוסה מלאה שאז ישלם היזם לעירייה את יתרת תשלומי דמי השימוש לפי החלק היחסי מהמועד שבו החל להיות החניון בתפוסה מלאה.

עמוד 78 מתוך 78

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_