



הוועדה המקומית לתכנון ובניה
חוות דעת מהנדס הוועדה

<p>עורך חוות הדעת שם: ראוּבֵן פְּרִיאָב</p>		<p>תאריך: 07.05.2024</p>	<p>חתימה</p>
<p>מ"מ מהנדס העיר מ.ר. 38836465</p>			
<p>זיהוי התכנית מספר התכנית: 617-128877</p>			
<p>עורך התכנית: מיכאל בורדמן</p>		<p>מגיש התכנית: רשות מקומית</p>	
<p>גושים וחלקות:</p>		<p>כתובת:</p>	
<p>גושים וחלקות בתחום שיפוט קריית מלאכי</p>		<p>כל תחום הרשות קריית מלאכי</p>	
<p>עיקרי התכנית ומטרותיה</p>			
<p>מטרת התכנית: התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, במקרקעין הגובלים במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון במגרש שבו מבוקש להקים מרתפים.</p>			
<p>עיקרי הוראות התכנית:</p>			
<p>בהתאם לסעיף 62א (א) (19) או זכות להעברה כאמור בסעיף 63(8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ביצוע חפירות ודיפון במהלך בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. עוגנים אלו יכללו את כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.</p>			
<p>מבקש היתר הבניה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבניה, בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיסוי כל נזק במידה וייגרם.</p>			
<p>תיאור כמותי של המוצע בתכנית</p>			
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד	הערות
כל יעודים		דונם 4,578.510	
		% 100%	
<p>עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים</p>			
<p>בהתאם לסעיף 62א (א) (19) או זכות להעברה כאמור בסעיף 63(8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ביצוע חפירות ודיפון במהלך בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה.</p>			
<p>עוגנים אלו יכללו את כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.</p>			
<p>מבקש היתר הבניה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבניה, בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיסוי כל נזק במידה וייגרם.</p>			
<p>הערות לגבי עריכת התכנית</p>			