

קריית מלאכי

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

(א)
(ב)
(ג)
(ד)

זיהוי התכנית			
מספר התכנית 617-1181072	שם התכנית מגרש 146, רח' דיה, קרית מלאכי	מגיש התכנית טרזה ויצמן משה בן דוד סמדר גולן בן דוד	עורך התכנית יוסף אבו גיבר
זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת
סוג הרשות			
שם הרשות (בה תלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללת בשטח התכנית	
עיריית קריית מלאכי	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input checked="" type="checkbox"/> אין	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התכנית	
תוספת זכויות בניה 50 מ"ר (מ-440 מ"ר המותרים ל-490 מ"ר).	62א(13)(א)(2).	למגד האבן 525-5 פניה בלבד אזור תעשייה	
חלוקת המגרש לשני תאי שטח 146B ו-146A.	62א(1).	למגרש האזור תעשייה	
שינוי קווי בניין בתא שטח B146 צידי מזרחית מ-3 מ' ל-2.7 מ', וקו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4.9 מ' בחלק	62א(4).	למגרש אזור תעשייה	
תוספת יחיד בקומה א' בתא שטח B146	62א(8).	למגרש אזור תעשייה	
שינוי הוראות בדבר עיצוב ארכיטקטוני	62א(5).	למגרש אזור תעשייה	
הגדלת תכנית קרקע מ-220 מ"ר ל-270	62א(9).	למגרש אזור תעשייה	
תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית, כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	תאריך	
מאיר כהן	305261412	12.5.2024	ראובן פריאב מנהל מהנדס העיר מ.ר. 38836465
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	תאריך	
משה כהן	027969133	12/5/24	יועץ עיריית מלאכי יועצת משפטית עיריית קריית מלאכי מקט: 08-8500898