



פרוטוקול מס' 92

**פרוטוקול מישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שלישי, ג' בטבת התשפ"ג, 27.12.22**  
**במתנ"ס ברח' בן גוריון**

הישיבה החלה בשעה 18:12

**נוכחים:** אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, מוטי יעקובוב, יוסי סולימני, שלומי מלכה, שאול שטרית, נדב ויצמן, מירי דדון, אליאור עמר, שי סיום

**חסרים:** בבר אזולאי, יעקב טלה

**משתתפים:** תמיר היזמי-מנכ"ל, עו"ד משה מליק-מ"מ יועמ"ש, תומר עמר-גזבר

**נוכחים:** אלי ג'אן- יועץ תקשורת, טלי יצחק-רכות ישיבות מליאה, חן צלח איבגי- מנהלת לשכת רה"ע, גילי לוי- עוזר ראש העיר, גיורא ראובני- חשב מלווה, שרון דהרי- סגן מנהל שפ"ע, יוסי פרץ- דובר, ד"ר אבי אדרי מנהל אגף החינוך, יואלה תבור- מנהלת האגף לשירותים חברתיים, שרון מררי- רו"ח, חוהית ביטון- מנהלת אגף כ"א, ירון אלימלך- מנהל מחלקה טכנית, ניסים גלעם- מנהלת אגף רישוי, דן צפדיה- מנהל אגף שפ"ע, נעם רווחה- מהנדס העיר, אלירן פטיטו- מנהל אזורי תעשייה, אושרית ארובס- מנהלת הגיל הרך, אביבית חיו- מנהלת מדור גנים, יחיאל כהן- מנהל תשתיות, איתי קורן- מבקר העירייה, אדיסה טסמה- מנהלת מחלקת הנוער, יוסף כהן- מנהל אסטרטגיה, רפי אילו- מנהל תרבות תורנית

**ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין**

על סדר היום

- ❖ אישור תב"רים
- ❖ אישור הצעת תקציב לשנת 2023
- ❖ אישור תקן כח אדם לשנת 2023
- ❖ אישור הנחות ארנונה לשנת 2023
- ❖ אישור עדכון תקציב 2022
- ❖ עדכון תקן כח אדם לשנת 2022
- ❖ אישור תב"ר שנתי לשנת 2023 (תוכנית פיתוח)

מוצג סרט המראה את הנעשה בעיר

אבי אדרי מנהל אגף החינוך

מציג מצגת ונתונים, מפרט עשייה חינוכית. משנת תשע"ד ועד תשפ"ג יש עליה של יותר מ 1,000 תלמידים. עליה משמעותית במספר הכתות וגני הילדים. מפרט את התוכניות השונות המתקיימות בעיר. אחריות האגף מלידה ועד לימודים אקדמאיים. לפני כ- 5.5 שנים התחלנו לקחת את האחריות מגיל לידה ועד לגיל 3. קרית מלאכי ת.ד. 83100 מיקוד 08-8500842/3. טל. 08-8586220.

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



משרד החינוך החל רק השנה לטפל בגילאים אלו. ישנה עליה של 10 נקודות בשפה ואוריינות. בבגרויות ממוצע הארצי 76% ובבתי הספר התיכוניים בעיר מעל 90%. נושא האנגלית חשוב לנו מאוד ומשקיעים בזה. בתי הספר קיבלו פרסים בתחומים שונים ממשרד החינוך. יש הצלחה בחינוך הבלתי פורמלי, ישנה קפיצה מאוד גדולה. יש גידול בהשתתפות ילדים וצעירים בתנועות הנוער השונות בעיר. מחלקת הנוער עבה מאוד קשה לקדם את הנושא.

אדיסה טסמה - מנהלת מחלקת הנוער  
בתקופת הקורונה היה קשה להיפגש באופן פרונטלי אבל התקיימו תכניות שונות. אחרי הקורונה רואים קפיצה בכל התחומים כולל גיוס לצה"ל.

אבי אדרי מנהל אגף החינוך  
הצלחה משמעותית בחינוך הבלתי פורמלי. בנושא גיוס משמעותי מפקד לשכת הגיוס בבאר שבע התקשר ושיבח את המערכת.

ראש העיר  
התהליך שנעשה בתוך בתי הספר מקדם ומגביר את נושא הגיוס, נוסעים יחד באוטובוסים ללשכת הגיוס. אנו מלווים את הנוער ומחבקים אותם.

שי סיום  
האם הנתונים שהצגתם אקטואליים?

אבי אדרי מנהל אגף החינוך  
הנתונים נכונים לשנים 2021-2022. נתוני הגיוס התקבלו מראש אכ"א.

שלומי מלכה  
לפני כחודש החלטנו שמכתה י"א מלווים לנקודות הגיוס ואתה שי סיום היית בישיבה הזו והשתתפת בהחלטה זו.

אבי אדרי מנהל אגף החינוך  
ישנה עליה משמעותית בנושא מסגרות החינוך המיוחד. מספר הגנים של החינוך המיוחד גדל וגם מספר הכתות של החינוך המיוחד.

מפרט ומסביר את המצגת

תומר עמר- גזבר  
מציג מצגת ומסביר את התקציב ומציג את התקציב של מעל חצי מיליארד ₪ לשנת 2023 שמורכב מתקציב שוטף ע"ס 283,000,000 ₪ ומסביר את תקציב התב"ר לפיתוח 274,500,000 ₪.  
העיר בין הערים המבוקשות בארץ לפי כתבה בערוץ 12.  
מסביר את משמעות תקציב קול קורא הכנסות כנגד הוצאות ואת השפעת השלטון המרכזי והתמודדות איתו ואת השפעתו על התקציב העירוני.

מירי דדון  
מבקשת מהגזבר להסביר את הגרף בין שנת 2022-2023.



תומר עמר- גזבר

יש 3% סטייה בין תחזית התקציב לביצוע בפועל שזה מקובל ונורמלי. מדיניות ראש העיר מביאה לידי ביטוי השקעה אדירה של מעל 33% השקעה בחינוך. אנו עומדים מעל להשקעה של רשויות אחרות בחינוך ומסביר את ההשקעה בכל תושב, בשנה האחרונה יש עליה של יותר מ- 10% בהשקעה. ב- 10 שנים האחרונות יש עליה של מעל 40% בהשקעה בתושב. זו השקעה גדולה מאוד ביחס לערים באזור לדוגמא: אנו משקיעים ב- 67% יותר מבאופקים. משנת 2014 ועד היום ההשקעות בחינוך כמעט הכפילו את עצמם.

נדב ויצמן

הזכרתי בעבר שבקאנטרי באופקים מקבלים 17 חוגים והתקציב של החברה הכלכלית שם מעל מיליארד ₪.

תומר עמר- גזבר

מיליארד ₪ זה בגלל הסכמי גג מקווה שעד שנה הבאה נהיה תחת הסכמי גג.

ראש העיר

נדב, הסברתי לך את זה צריך 5,000 בתי אב ואין לנו. התנאי שלנו להסכמי הגג שיכניסו אותנו עם 2,700 בתי אב ויתייחסו אלינו ונקבל תקציבים של 5,500 בתי אב.

תומר עמר- גזבר

לרווחה יש תקציבים שהם מעבר לתקציב השוטף. בשפ"ע יש עליה בתקציב ובנוסף יש השקעה של לא מעט תב"רים. כרגע באוצר עובדים על הסכמי השכר במשק ותקציב השכר יהיה בהתאם להסכמי שכר. תוכנית עבודה לגבי תקציבי פיתוח – אנו צופים השקעה בכביש כרמי הנדיב, תכנון מוסדות ציבור ועוד. פיתוח את תימורים 100 מש"ח. מציג את מה שהושג בתקציב 2022 ומה שבוצע. כמעט בכל הסעיפים היו השקעות נוספות.

נדב ויצמן

המרכזים המסחריים של בנר לאומי ומרכז הוד. לפני כ- 3 שנים הבאתי הצעה ואמרת שזה פרטי. חווית הקניה לא נעימה. ידוע לי שמקדמים את הנושא ויש צורך בשיתוף פעולה של הסוחרים.

ניסים גלעם- מנהל רישוי עסקים

בשני המרכזים יש התקדמות ואוספים כספים מהסוחרים.

ראש העיר

מודה לגזבר, לאבי אדרי ולאלי ג'אן על המצגות. מודה לכל מנהלי המחלקות ואגפים. יש עשייה של המון אנשים ורואים את התוצאות. תודה שהגענו לשנה עשירית עם תקציב כזה גדול. אנו עיר חזקה בהרבה היבטים.

נדב ויצמן

מדבר על תוכנית העבודה לשנת 2022. מברך על כל העשייה אך טוען שזה לא מספיק. התרבות לא מספיק. תחלופת מנהלי המתני"ס והשיפוצים פגעו בהתקדמות התרבות בעיר. לגבי מינהלת תימורים מברך על התהליך ומברך את ניסים גלעם שמטפל בנושא. הקמת ההגדר נתקע.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220  
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



רישות העיר במצלמות – מדרים על זה כבר 4 שנים מתי יהיו מצלמה וכריזה בכל גן משחקים. הטיילות לקחו 4-5 שנים לסיים פיתוח וטיילת רבין טרם הסתיימה. זה מראה עשייה לא מספיק טובה. אבל כל פרויקט שנעשה בעיר אני מברך עליו.

#### אליאור עמר

מנהל אגף החינוך הציג את אחוזי הבגרות ללא הישיבות ונושרים מהתיכונים אם משכללים אותם זה מגיע לממוצע ארצי. לגבי תנועות הנוער רבים ורבות מהמשתתפים הם נוער חרדי. השתתפות הנוער בתנועות נוער נמוך בכל מדד.

#### אדיסה טסמה – מנהלת מחלקת נוער

הנתונים שנמסרו על ידי אליאור עמר לא מדויקים. מפרטת את הנתונים על כל תנועות הנוער.

#### צלי מזרחי- מ"מ ראש העיר

יש הרבה מאוד חרדים רשומים בתנועות הנוער, צבאות השם, בת מלך ועוד. יש צורך לפנות לבתי הספר דרכא ואמי"ת ולעשות שיתוף פעולה עם ההורים.

#### אליאור עמר

יש גידול של כ- 200 אש"ח בשפע בפינוי פסולת, האם זה מספיק בכדי להדביק את הפער עם האוכלוסיות החדשות?

#### תומר עמר- גזבר

מסביר

#### שי סיום

כל דבר שעושים זאת השקעה בתושב גם סידור מדרכות ומקומות לא מוארים ובזה אנו לוקים בחסר. מצלמות היו ועבדו והפסיקו לעבוד. אני מכיר את הנושא כבר 7 שנים. שיפוץ המר"מ זה נושא לישיבה שלמה. צריך להרחיב את השירות אין מענה ראוי.

#### מירי דדון

אבי אדרי הציג פרויקט ינקות מלידה עד גיל 3. מה נעשה בנושא? איזה פעולות בוצעו? לאחרונה נפגשנו בוועדה לקידום הילד ולא היו תשובות.

#### אושרית ארובס- מנהלת הגיל הרך

בנושא מלידה עד גיל 3. עוברים תהליכים מהפכניים לעומת ערים אחרות. יש מענה למעונות ומשפחתונים. יש מפגשי הכשרה עם מנהלות מעונות ומשפחתונים. ערבי הוקרה התקיימו והגיעו מעל 100 מנהלות וסייעות. מדריכה פדגוגית נכנסת פעם בשבועיים למסגרות. הפעולות האלו מתבצעות כבר שנה.

#### ראש העיר

מסביר למירי דדון את הנושא. אנו שותפים לתהליך עם טיפת חלב. התוכנית הזאת לא קיימת באף מקום אחר בארץ.

#### אושרית ארובס- מנהלת הגיל הרך

50% מהילדים במסגרות פרטיות. ההורים מסכימים שנכנס למסגרות.

התקיים דיון בנושא נשירה מבתי הספר עם אליאור עמר ואבי אדרי  
קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

נדב ויצמן

מבקש לברך את בבר אזולאי חבר המועצה בבריאות טובה. ומברך את יעקב טלה שלא מרגיש טוב. מברך את ראש העיר ומנהלי מחלקות בעשייה של השנה האחרונה. תרבות ומתני"ס- זרוע חשובה ביותר שלא מתפקדת. הלכנו אחורה בתרבות. תשתיות- כבישים משובשים, תאורה לקויה, מדרכות מסוכנות. הנדה- אין אכיפה לעברייני בניה. צעירים ונוער- לא נעשה מספיק. אין מענה לצעירים לקניית דירה. מלגות- בכל תקציב אני מבקש להעלות את הסעיף הזה למיליון ₪. יש צורך להקים מועדוניות בכל שכונה שייתן מענה לשעות אחרי הצהריים.

ראש העיר

בימים אלה מוקמים בית מורשת ועוד בית כנסת לקהילה. בבית החייל יוקם מועדון נוסף. ברח' הגליל יקום ביכנ"ס. בתקופתנו קיבלו המון דברים.

נדב ויצמן

מברך שבשנה הבאה תהיה טובה יותר ונעשה יותר פרויקטים שחסרים בעיר. לעומת רשויות שסביבנו.

מירי דדון שואלת לגבי סעיפי תקציב שונים הגזבר והמנכ"ל משיבים לה.

מירי דדון

קבוצות הילדים בכדורגל מנוהלות ביד רמה על ידי שרון רפאל ואין לו הקצבה. מן הראוי שיהיה לו תקציב.

ראש העיר

כשנכנסתי בשנת 2013 היו 30 ילדים הדגשתי שהבסיס לפעילות יהיה חינוכי ושיתוף פעולה עם ההורים. האירועים ואוטובוסים מקציה העירייה. כיום יש 200-300 ילדים.

שמעון חזן- סגן ראש העיר

כל התקציב של הכדורגל כולל את הבוגרים והליגות של שרון רפאל גודל כל שנה.

מירי דדון שואלת בנושאי רווחה – מקלט לנשים מוכות, יואלה מנהלת אגף לשירותים חברתיים.

צלי מזרחי

משיב למירי דדון שאגף הרווחה מנוצל תקציבית לשנת 2022 עד הסוף. יש ליווי משפחות והם מקבלים מענה. שר הרווחה היה בביקור והתפעל מאוד מהנתונים.

שי סיום

לנהל ישיבה צריך בסדר מופתי ובטוב טעם. התכנסו לאשר את תקציב 2023. ראש העיר מבקש שנצביע בעד. אנו לא רואים באותו עין את הצעת התקציב שהוגש כאן. ראש העיר אמור לשתף ולהתייעץ גם עם האופוזיציה. אני מתנגד לתקציב הזה הוא לא טוב בעיניי ואני מציע גם לחברי להתנגד.

אליאור עמר

חבריי אני רוצה להתחיל במידע שמהווה סיבה להתנגד לתקציב הזה. בחודש מאי השנה הגענו להחלטה שנגיש בקשה למשרד הפנים לא להעלות את הארנונה הדבר קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

CITY OF KIRYAT MALACHI

MAYOR'S OFFICE



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

לא נעשה. התקציב שאתם מגישים מממן מהמציאות. התקציב לא טוב לתושבים  
לא עוזר לשפר את חיי התושבים. מדבר על הקאנטרי שזה מיותר.

שמעון חזן

העיר הולכת ומתפתחת. מה רע בקאנטרי? לא הבנתי את האמרה של אליאור עמר.

אליאור עמר

אני מסכים עם הטענה שהעיר הולכת ומתפתחת רק שבעיניי זה לא מספיק.

ראש העיר

משיב לאליאור עמר בנושא הארנונה שלא עלתה מאז שנכנס לתפקיד ב-2013 אלא ע"י הטייס האוטומטי. הקאנטרי העלה את הרמה של העיר לגבהים חדשים שוותיקי היישוב לא ראו וציפו. כל האוכלוסייה קשישים, ילדים, צעירים נהנים מהקנטרי. ישנה הגירה חיובית. אין שלמות אך מנסים כל הזמן להתקדם ולפתח. אני גאה בעיר ובהשקעות שנעשות. שמתי בפניי תחומים מסוימים בראש סולם העדיפויות שלי: תרבות, חינוך, סביבה שמרחיבה את הדעת ותעסוקה. אנו משקיעים משאבים כדי שהיה טוב לתושבים שלנו כמו בית קולנוע, מועדון לגיל השלישי ועוד מבני ציבור.

יוסי סולימני- סגן ראש העיר

הושקעה עבודה רבה על התקציב תודה לגובר, לכל אנשי הגזברות והמנכ"ל על העבודה שנעשתה והוגש תקציב מאוזן. זה נראה טריוויאלי אבל אני זוכר שנים שלא הוגש תקציב מאוזן שבבסיסו היה גרעוני. מברך על התקציב יישר כח לראש העיר ולסובבים לכל מנהלי האגפים ומחלקות כל אחד בתחמו.

צלי מזרחי – מ"מ ראש העיר

40 רשויות הגישו בקשה להעלות את הארנונה ועיריית קרית מלאכי לא הגישה. לכל העיריות תחול עליה של הטייס האוטומטי ע"ס 1.37%. משבח את פיתוח הטיילת ע"ש מנחם בגין. תודה לצוות של השירותים החברתיים שיותר ויותר תכניות נכנסו אליו. תודה לראש העיר

התקיים דיון סוער בין מירי דדון וכמה חברי הנהלה כולל ראש העיר, בסופו ראש העיר הכריז שמפטר את מירי דדון מהקואליציה.

מירי דדון

לאחר שעיינתי ובדקתי שתקציב החינוך לא תוקצב כראוי בנושאים החשובים. האוכלוסייה השקופה נפגעת. טוענת שראש העיר הוריד לה סמכויות ופעילויות ומודיעה שהיא מתפטרת.

שמעון חזן- סגן ראש העיר

הלוואי שכל המחלקות יעשו ניהול ושיתוף פעולה כמו שאני ויואלה תבור מנהלת האגף לשרותים חברתיים מקיימים. אני רואה את האכפתיות ותקציבים שאת מביאה יישר כח גדול. פונה לאליאור עמר- עוד 10 חודשים יש בחירות ראש העיר הזה מתאבד על העיר מתחילת הקדנציה לא רק עכשיו.

אליאור עמר

חד משמעית הוא מנסה. קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא"

דבר ה'

אל ישראל

ב"ד

מלאכי"



ראש העיר  
אישור תב"רים

הסבר	מקור מימון	הסכום הנדרש לאישור ₪	הפחתה ₪	הגדלה ₪	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הנושא	תחום
תבר חדש	משרד החינוך	3,580,998			3,580,998	בניית מעון יום (1049)	חינוך
תבר חדש	משרד החינוך	3,580,998			3,580,998	בניית מעון יום (1050)	חינוך
תבר חדש	כספי הקרנות	600,000			600,000	הצטיידות מוסדות חינוך וציבור לשנת 2023 (1051)	נכסים
תבר חדש	משרד התחבורה כספי הקרנות	585,000 65,000			650,000	הרחבת רח' בן גוריון / העליה / נחלת הר חבד (1052)	נכסים
תבר חדש	כספי הקרנות	1,200,000			1,200,000	שידורג מערך המחשוב (1053)	נכסים
עדכון תבר	כספי הקרנות משרד השיכון	250,000 107,485		250,000 107,485	13,944,028	תכנון ושיפוץ מרכז מסחרי (814)	נכסים
עדכון תבר	כספי הקרנות	2,727,724		2,727,724	4,500,000	שיפוץ בית החייל (998)	נכסים
עדכון תבר	כספי הקרנות	300,000		300,000	900,000	סקר נכסים ברחבי העיר (1021)	נכסים
עדכון תבר	כספי הקרנות	2,000,000		2,000,000	3,000,000	תכנון וביצוע בית מורשת לקהילה אתיופית (1000)	נכסים

ראש העיר  
אבקש את אישור חברי המליאה לתב"רים המצ"ב

החלטה מס' 348  
מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר  
אישור הצעת תקציב לשנת 2023  
אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את הצעת התקציב העירייה לשנת 2023 ע"ס 283,000,000 ₪ שמקושר לתוכנית העבודה

החלטה מס' 349  
מחליטים התבקשה הצבעה שמית  
**בעד** : אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, יוסי סולימני, שלומי מלכה, מוטי יעקובוב, שאול שטרית  
**נגד** : אליאור עמר, שי סיוס, נדב ויצמן, מירי דדון

ראש העיר  
אישור תקן כח אדם לשנת 2023  
אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את תקן כח אדם לשנת 2023 ע"ס 572.04 משרות.

החלטה מס' 350  
מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר



ראש העיר  
אישור תב"ר שנתי לשנת 2023 (תוכנית פיתוח)  
מצ"ב פירוט תב"ר שנתי- תוכנית פיתוח

שם הפרויקט	סכום
1. כביש עוקף כרמי הנדיב	40,000,000 ₪
2. הקמת מרכז קהילתי בשכ' כרמי הנדיב	20,000,000 ₪
3. הקמת בי"ס עציון בכרמי הנדיב	30,000,000 ₪
4. תכנון מוסדות חינוך וציבור	2,000,000 ₪
5. שיקום כבישים ומדרכות	15,000,000 ₪
6. הקמה, שיפוץ והצטיידות מוסדות חינוך וציבור	3,000,000 ₪
7. הקמת מרכז ספורט	20,000,000 ₪
8. הקמת מערכות סולאריות על גגות מוסדות חינוך וציבור	14,000,000 ₪
9. טיילת שלב ג כולל שוק העירוני	10,000,000 ₪
10. עבודות ניקוז	1,000,000 ₪
11. הקמת מעון יום	7,200,000 ₪
12. הרחבת בן גוריון / עליה	650,000 ₪
13. הקמת בית מורשת לקהילה האתיופית	2,000,000 ₪
14. בניית 6 גני ילדים בכרמי הנדיב	10,000,000 ₪
15. פיתוח אזור תעשייה תימורים	100,000,000 ₪
סה"כ	274,850,000 ₪

"משא  
דבר ה'  
אל ישראל  
ביד  
מלאכי"

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאישור תב"ר שנתי (תוכנית פיתוח) לשנת 2023 ע"ס 274,850,000 ₪

החלטה מס' 351

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור הנחות ארנונה לשנת 2023  
קיבלתם את פירוט ההנחות המוצעות לשנת 2023

הגזבר מסביר

1. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

- 1.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 01/01/2023
- 1.2. למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 15/2/2023 תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה השנתית ובתנאי שיסגרו את חובותיהם
- 1.3. למשלמים אשר יחתמו על הוראת קבע לניכוי חשבונות המסים דרך חשבון הבנק שלהם, חשבון האשראי, או דרך המשכורות, יקבלו הנחה בשיעור 2%. התשלומים צמודים למדד וריבית כחוק.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



- 1.4. מועצת העיר מחליטה על שיעורי הנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993.
- 1.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת מועצת העיר לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים: 01/11/23, 01/09/23, 01/07/23, 01/05/23, 01/03/23, 01/01/23.
- 1.6. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15 פברואר 2023 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים.
- כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

## 2. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 2.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
- 2.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- 2.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 2.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 2.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 2.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
- 2.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

## 3. הנחות מארנונה

- 3.1. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993, (להלן: "תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה)") המצ"ב מסמיכות את מועצת העיר ליתן הנחות מארנונה וזאת בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק.

העתק התקנות ונספח א' מצ"ב למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. תקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה למעשה קובעות תיקרה מרבית למתן הנחות ותפקידה של מועצת העיר הינה לקבוע מהי התקרה, ואף מועצת העיר יכולה להוסיף תנאים ו/או מגבלות בעניין זה.
3. בעניין זה הנני להפנות את חברי המועצה לסעיפים 2 (א) (1) עד (12), 3א, 13, 12 (א), 13, 14 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
4. גזברות העירייה ביחד עם מחלקת הגביה הגישו הצעה למועצת העיר למתן הנחות וזאת בהתאם לנוסח המפורט להלן, ומועצת העיר מתבקשת לאשר נוסח זה:

מועצת העיר מאשרת כדלקמן:

- א. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המרבית הקבועה בסעיפים 2 (א) (1) עד (12) ו-3א לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק.
- ב. מחזיקים בנכס שהינם תלמידים במוסדות השכלה גבוהה (סטודנטים) יהיו זכאים למקסימום הנחה ע"פ מבחן הכנסה בהתאם לתקנה 2 (א) (8).
- ג. באשר להנחות לבניין חדש ובניין ריק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה סעיפים 12 (א), 13 מאשרת מועצת העיר כדלקמן:  
הנחה לבניין חדש או ריק: 6 חודשים ראשונים – ההנחה תעמוד על 100% מעבר לאמור לעיל לא תינתן הנחה נוספת

ההצעה המונחת בפני המועצה הינה לאשר את ההנחה המירבית המותרת בחוק.

- 3.1 בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מיום 30.9.2023.  
בקשות שיוגשו לאחר מועד זה, ההנחה תינתן מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד.  
למחזיקים חדשים אשר החלו להחזיק בנכס לאחר 01.08.2023, תינתן האפשרות להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס.

- 3.2 מועצת העיר מחליטה כי אדם המסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או לא ישתף פעולה עם גורמי חקירה בנוגע לבדיקה ולאימות פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבל הנחה.

מועצת העיר מאשרת כדלקמן:

- ד. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המרבית הקבועה בסעיפים 2 (א) (1) עד (12) ו-3א לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק.
- ה. מחזיקים בנכס שהינם תלמידים במוסדות השכלה גבוהה (סטודנטים) יהיו זכאים למקסימום הנחה ע"פ מבחן הכנסה בהתאם לתקנה 2 (א) (8).
- ו. באשר להנחות לבניין חדש ובניין ריק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה סעיפים 12 (א), 13 מאשרת מועצת העיר כדלקמן:  
הנחה לבניין חדש או ריק: 6 חודשים ראשונים – ההנחה תעמוד על 100% מעבר לאמור לעיל לא תינתן הנחה נוספת

ההצעה המונחת בפני המועצה הינה לאשר את ההנחה המירבית המותרת בחוק.

- 3.3 בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מיום 30.9.2023.  
בקשות שיוגשו לאחר מועד זה, ההנחה תינתן מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד.  
למחזיקים חדשים אשר החלו להחזיק בנכס לאחר 01.08.2023, תינתן האפשרות להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס.

- 3.4 מועצת העיר מחליטה כי אדם המסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או לא ישתף פעולה עם גורמי חקירה בנוגע לבדיקה ולאימות פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבל הנחה.



מועצת העיר מאשרת כדלקמן:

- ז. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המרבית הקבועה בסעיפים 2 (א) (1) עד (12) ו-3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק.
- ח. מחזיקים בנכס שהינם תלמידים במוסדות השכלה גבוהה (סטודנטים) יהיו זכאים למקסימום הנחה ע"פ מבחן הכנסה בהתאם לתקנה 2 (א) (8).
- ט. באשר להנחות לבניין חדש ובניין ריק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה סעיפים 12 (א), 13 מאשרת מועצת העיר כדלקמן:  
הנחה לבניין חדש או ריק: 6 חודשים ראשונים – ההנחה תעמוד על 100% מעבר לאמור לעיל לא תינתן הנחה נוספת

ההצעה המונחת בפני המועצה הינה לאשר את ההנחה המירבית המותרת בחוק.

3.5 בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מיום 30.9.2023.  
בקשות שיוגשו לאחר מועד זה, ההנחה תינתן מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד.  
למחזיקים חדשים אשר החלו להחזיק בנכס לאחר 01.08.2023, תינתן האפשרות להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס.

3.6 מועצת העיר מחליטה כי אדם המסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או לא ישתף פעולה עם גורמי חקירה בנוגע לבדיקה ולאימות פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבל הנחה.

ראש העיר

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את ההנחות לארנונה לשנת 2023 כפי שרשומות מעלה

החלטה מס' 352

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור עדכון תקציב 2022

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את עדכון תקציב לשנת 2022  
הוצאות: ₪ 251,307,000  
הכנסות: ₪ 251,307,000

החלטה מס' 353

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

CITY OF KIRYAT MALACHI  
MAYOR'S OFFICE



יוריית קרית מלאכי  
לשכת ראש העיר

ראש העיר

עדכון תקן כח אדם לשנת 2022

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את עדכון תקן כח אדם לשנת 2022 ל- 556.53 תקני כח אדם.

החלטה מס' 354

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 21:50  
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זור  
ראש העיר  
אליהו זור  
ראש העיר



טליה יצחק  
רכזת משימות מליאה  
טליה יצחק  
רכזת ישיבות מליאה