



בית משפט השלום בקריית גת

07 יוני 2023

ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' [redacted] ואח'

לפני כבוד השופטת זהר דולב להמן

המאשימה ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי ועדות מקומיות לתכנון
501500888
ע"י ב"כ עו"ד משה מליק

נגד

הנאשמים
[redacted]
[redacted]
[redacted]

פרוטוקול

ב"כ המאשימה

הגענו להסדר לפיו הנאשמים יודו בכתב האישום ויורשעו. ההסדר כולל הסכמה לפיה הצדדים יתערו במשותף להשית כדלקמן:
נאשמת 1 תשלם קנס בסך 5,000 ₪ ב- 36 תשלומים החל מיום 7.7.23.
נאשם 2 ישלם קנס בסך 5,000 ₪ ב- 36 תשלומים החל מיום 7.7.23.
יוטל צו הריסה על כל הבנייה האסורה [redacted] המוזכר בכתב האישום.
צו ההריסה יבוצע על ידי הנאשמים ועל חשבונם וזאת עד ליום 6.6.24.
ככל והנאשמים לא יבצעו את ההריסה עד למועד הנ"ל, המאשימה תהא רשאית לבצע את ההריסה בעצמה והנאשמים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
יובהר כי ככל והנאשמים יקבלו היתר לבניה עד ליום הנ"ל, יהיו פטורים מלבצע את ההריסה.
כן כל אחד מהנאשמים יצהיר על התחייבות בסך 15,000 ₪ להימנע מביצוע כל עבירה לחוק התכנון והבנייה במשך שנתיים מהיום.
תירשם הערת אזהרה בגין הצו האמור על [redacted]

נאשמת 1

אחרי שהבנתי את הסבר בית המשפט, שבית משפט לא כבול להסדר, אני אומרת שאני מסכימה להסדר. אחרי שבית משפט מקריא לי את כתב האישום אני אומרת שאני מודה בכך שאני ובעלי, נאשם 2 בעלי זכות החכירה במקרקעין הידועים [redacted] קרית מלאכי מיום 11.9.14. באוקטובר 2020 עשינו עבודות ללא היתר בצד האחורי של המקרקעין, הוספנו מטבח וחלל מגורים בשטח של כ- 50 מטר (כ- 5.2 מטר על כ- 9.8 מטר) באמצעות סגירת מרפסת קיימת והקמת גדר אטומה מפאנל מבודד, תקרה, קירות גבס וחלונות ויטרינות זכוכית. ב- 28.10.20 הוציא מהנדס הועדה המקומית צו מנהלי להפסקת העבודות, סרבתי לקבל אותו והדביקו אותו על שער



בית משפט השלום בקריית גת

07 יוני 2023

תו"ב [redacted] ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' [redacted] ואח'

1 הבית. למרות הצו מיום 8.11.20 המשכנו לבצע את העבודות ולא קיימנו את הצו. מיום 28.2.21 אנחנו
2 עושים שימוש בבנייה הזאת.
3

נאשם 1

4
5 אחרי שהבנתי את הסבר בית המשפט, שבית משפט לא כבול להסדר, אני אומר שאני מסכים להסדר.
6 אחרי שבית משפט מקריא לי את כתב האישום אני אומר שאני מודה בכך שאני ואישתי, נאשמת 1
7 בעלי זכות החכירה במקרקעין הידועים [redacted] מלאכי מיום
8 11.9.14. באוקטובר 2020 עשינו עבודות ללא היתר בצד האחורי של המקרקעין, הוספנו מטבח וחלל
9 מגורים בשטח של כ- 50 מטר (כ- 5.2 מטר על כ- 9.8 מטר) באמצעות סגירת מרפסת קיימת והקמת
10 גדר אטומה מפאנל מבודד, תקרה, קירות גבס וחלונות ויטרינות זכוכית. ב- 28.10.20 הוציא מהנדס
11 הועדה המקומית צו מנהלי להפסקת העבודות, אישתי סרבה לקבל אותו והדביקו אותו על שער הבית.
12 למרות הצו מיום 8.11.20 המשכנו לבצע את העבודות ולא קיימנו את הצו. מיום 28.2.21 אנחנו עושים
13 שימוש בבנייה הזאת.
14
15

הכרעת דין

16
17
18 על פי הודאת הנאשמים בעובדות המיוחסות להם בכתב האישום, אני מרשיעה את הנאשמים בביצוע
19 **עבודה אסורה במקרקעין**, בהתאם לסעיפים 243(ב) ו- 243(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
20 (להלן: חוק התו"ב), **אי קיום צו מנהלי**, בהתאם לסעיף 246 לחוק התו"ב ו**שימוש אסור במקרקעין**,
21 בהתאם לסעיפים 243(ה) ו-243(ו) לחוק התו"ב.
22

23 **ניתנה והודעה היום י"ח סיוון תשפ"ג, 07/06/2023 במעמד הנוכחים.**

זהר דולב להמן, שופטת

ב"כ המאשימה - לעניין העונש:

24
25 הנאשמים ביצעו עבירות תכנון ובניה תוך שהפרו הפסקה מנהלית כמפורט בכתב האישום. כידוע, בתי
26 המשפט מתייחסים בחומרה רבה לעבירות מסוג אלו. תקנות מנהליות (קנס מנהלי- תכנון ובניה),
27 תשע"ח מהוות מצפן לעניין גובה הקנסות שיש להטיל, קבעו קנסות בסכומים גבוהים לעבירות מסוג
28 אלה. עם זאת, קיימות נסיבות להקלה שכן הנאשמים הודו בעבירות, הביעו חרטה ובכך חסכו זמן
29 שיפוטי יקר. אבקש לכבד את ההסדר.
30

נאשמת 1 - לעניין העונש:

31 אני מבקשת לאמץ את הסדר הטיעון. אני בת 77. יש לי חנות שאני מוכרת אוכל אבל המצב לא כ"כ
32 טוב היום, אין כלום, הכל נזרק. אני רק מעבירה את הזמן שלי לא לשבת בבית. אני בקושי יושבת שם.
33 במקום לשבת בבית אני יושבת בעסק לראות אנשים. אני לא יכולה לשבת בבית. יש לי 8 ילדים. יש לי



בית משפט השלום בקריית גת

07 יוני 2023

תו"ב [redacted] ועדה מקומית לתכנון קריית מלאכי נ' [redacted] ואח'

1 50 נכדים. יש לי 26 נינים. כולם רוצים לבוא אליי. הם רוצים להיות אצלי בחג, בשבת. מה אני יכולה
2 לעשות? אני אזרוק את הילדים שלי והנכדים? והמצב לא כ"כ טוב. אין פרנסה היום.

3

4

נאשם 2 - לעניין העונש:

5

אני מבקש לאמץ את הסדר הטיעון. אני בן 82. אני מתקיים מביטוח לאומי. רק שאני אהיה בריא.

6

7

8

9

גזר דין

10

כתב האישום והכרעת הדין

11

1. הנאשמים הורשעו על פי הודאתם בביצוע עבודה אסורה במקרקעין, בהתאם לסעיפים 243(ב) ו-

12

243(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: חוק התו"ב), אי קיום צו מנהלי, בהתאם

13

לסעיף 246 לחוק התו"ב ושימוש אסור במקרקעין, בהתאם לסעיפים 243(ה) ו-243(ו) לחוק התו"ב.

14

2. על פי עובדות כתב האישום בהן הודו הנאשמים, הנאשמים בעלי זכות החכירה במקרקעין

15

הידועים [redacted] קריית מלאכי (להלן: המקרקעין) מיום 11.9.14.

16

באוקטובר 2020 עשו הנאשמים עבודות ללא היתר בצד האחורי של המקרקעין, הוסיפו מטבח

17

וחלל מגורים בשטח של כ- 50 מטר (כ- 5.2 מטר על כ- 9.8 מטר) באמצעות סגירת מרפסת קיימת

18

והקמת גדר אטומה מפאנל מבודד, תקרה, קירות גבס וחלונות ויטרינות זכוכית (להלן: הבניה

19

האסורה). ב- 28.10.20 הוציא מהנדס הועדה המקומית צו מנהלי להפסקת העבודות (להלן: הצו)

20

אשר הודבק על שער ביתם שעל המקרקעין לאחר שנאשמת 1 סרבה לקבלו. חרף קיומו של הצו,

21

מיום 8.11.20 המשיכו הנאשמים לבצע את העבודות ולא קיימו את הצו. מיום 28.2.21 עושים

22

הנאשמים שימוש בבנייה האסורה ללא היתר.

23

3. הצדדים הגיעו להסדר טיעון שכלל הסכמה לגבי כל מרכיבי הענישה. דין וחלכה פסוקה, כי ככלל,

24

יכבד בית המשפט הסכמות אליהן הגיעו הצדדים, במסגרת הסדר טיעון, כל עוד מצא כי שיקולי

25

התביעה סבירים וכל עוד ההסדר עונה על האיזון הראוי בין האינטרסים והשיקולים השונים. על

26

פי הפסיקה, על בית המשפט לקבוע מתחם "בצורה רכה" ולא במובן הפורמלי, "לשם קבלת

27

מידע והקשר לעונש שראוי לקבוע" [ראו והשוו ע"פ 1901/19 אסולין נ' מדינת ישראל (31.5.20)].

28

קביעת מתחם העונש ההולם

29

4. בקביעת מתחם העונש ההולם, בהתאם לסעיף 40ג(א) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: חוק

30

העונשין), התחשבתי בקריטריונים הבאים:

31

א. הערכים החברתיים שנפגעו ומידת הפגיעה בהם לא מבוטלים. מעשי הנאשמים תורמים

32

לכאוס תכנוני המתרקם בנוגע למשאב הקרקע המוגבל, כאשר בנייה בלתי חוקית עלולה לסכל

33

גיבוש מדיניות תכנונית נטולת אילוצים. בנוסף, טמון בבנייה מעין זו חשש לפגיעה בטיחותית



בית משפט השלום בקריית גת

07 יוני 2023

תו"ב [REDACTED] ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' [REDACTED] ואח'

1 ובשלום הציבור. חומרה רבה ידועה בהפרת צו מנהלי, כאשר יש בהפרתו פגיעה בסדר הציבורי
2 ובשלטון החוק.

3 ב. נוכח עתירת הצדדים לקנס כרכיב ענישה עיקרי, יקבע להלן מתחם העונש ההולם בנוגע לקנס.
4 בקביעת מתחם העונש ההולם, נתתי דעתי גם לקנס שקצב המחוקק בגין העבירות נושא כתב
5 האישום, בסך 1,400 ₪ בגין כל יום בו העבירה נמשכה, וכן קנס בסך 75,300 ₪ בגין הבנייה
6 עצמה. על פי הוראות סעיף 40 לחוק העונשין, בקביעת מתחם העונש ההולם שומה על בית
7 המשפט לבחון היכולת הכלכלית של הנאשמים, כחלק מהשיקולים לקביעת מתחם העונש,
8 ולמעשה, ניתן לומר כי באשר לעונשי קנס, לא הרי פלוניס כאלמונים.

9 ג. שקלתי הנסיבות הקשורות בביצוע העבירה, הרלוונטיות לעניינם של הנאשמים. היקפה של
10 הבניה המשתרעת על כ-50 מ"ר, העובדה כי מדובר במבנה עצמאי מבנייה קלה, העובדה כי
11 לעת הזו הבנייה והשימוש נעשים ללא היתר, משך השימוש במבנה הנפרס על פני כשנתיים
12 וחצי, ומידת הפגיעה באינטרס הציבורי.

13 משכך אני קובעת כי מתחם הקנס ההולם במקרה דנן, בשים לב להיקף הבניה, משך השימוש
14 במקרקעין, והנסיבות הקשורות בביצוע העבירה, כמפורט לעיל, הוא קנס שבין 5,000 ₪ לבין
15 100,000 ₪.

גזירת העונש המתאים לנאשמים

16
17 5. בגזירת העונש המתאים לנאשמים התחשבתי, בהתאם לסעיף 40(ג) לחוק העונשין, בנסיבות שלא
18 קשורות בביצוע העבירה כאמור בסעיף 40 לחוק העונשין ובהן: הודאת הנאשמים, המגלמת
19 נטילת אחריות וחיסכון בזמן שיפוטי. במסגרת הנסיבות שפורטו בפניי, ואשר לא קשורות בביצוע
20 העבירה, הובאה בפניי העובדה כי פרנסת הנאשמים בדוחק. נאשמת 1 כבת 77 מתקיימת מחנות
21 מכירת מזון אולם עסקה עומד בפני סגירה. נאשם 2 כבן 82, מתקיים מקצבת ביטוח לאומי.
22 לנאשמים 8 ילדים, 50 נכדים ו- 26 נינים. באמור לעיל יש להביא להקלה ניכרת בעונש הראוי
23 לנאשמים ביחס לרמת הענישה הנוהגת ככלל בעבירות מעין אלו.
24

25 6. נוכח כל האמור לעיל, מצאתי כי הגם שההסדר נוטה לקולא באופן משמעותי ביותר והגם שעל
26 פי הפסיקה בעבירות אי קיום צו י שמקום להשתת מאסרים ולו מותנים- בנסיבות המתוארות,
27 ההסדר סביר, אני מכבדת אותו וגוזרת על כל אחד מהנאשמים העונשים הבאים:

28 א. קנס בסך 5,000 ₪, או 50 ימי מאסר תמורתו לכל אחד מהנאשמים.
29 כל אחד מהקנסות ישולם ב-36 תשלומים שווים ורצופים, החל מיום 9.7.23 וכל 9 בחודש
30 שלאחריו.

31 אם לא יבוצע תשלום במועדו - תעמוד כל יתרת הקנס לפירעון מיידי.



בית משפט השלום בקריית גת

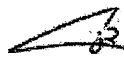
07 יוני 2023

תו"ב [redacted] ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' [redacted] ואח'

- 1 על הנאשמים לשלם ישירות לוועדה המקומית, באמצעות מחלקת הגביה של עיריית קרית
- 2 מלאכי ולא תשמע טענה שלא קיבלו שוברי תשלום בדואר;
- 3 ב. 15,000 ₪ התחייבות, למשך שנתיים מהיום, שלא יעבור כל אחד מהנאשמים כל עבירה על
- 4 פרק י' לחוק התו"ב.
- 5 על הנאשמים להצהיר על ההתחייבות היום. לא יצהירו על ההתחייבות היום - יהיה על
- 6 הנאשמים לרצות 30 ימי מאסר בפועל, על מנת לכפות אותם לעשות כן.
- 7 ג. אני מורה לנאשמים להרוס הבנייה האסורה שפרטיה בכתב האישום (להלן: **צו ההריסה**). כדי
- 8 לאפשר לנאשמים להשלים ההליכים לקבלת היתר, אני משהה כניסתו לתוקף של צו ההריסה
- 9 עד ליום 6.6.24.
- 10 ככל שיינתן היתר למבנה - יפקע צו ההריסה והשימוש יהיה מותר רק על פי ההיתר.
- 11 מובהר לנאשמים כי ככל שלא יקבלו היתר עד למועד כניסת צו ההריסה לתוקף בשל נסיבות
- 12 אשר לא תלויות בנאשמים - הנאשמים רשאים להגיש, עד כחודש לפני מועד כניסת צו
- 13 ההריסה לתוקף, בקשה למתן אורכה נוספת לכניסת צו ההריסה לתוקף, בצירוף עמדת ב"כ
- 14 המאשימה, אך אין וודאות כי הבקשה תתקבל.
- 15 ד. הנאשמים מוזהרים כי באם לא יהרסו המבנה ולא יקבלו ארכה כאמור לעיל - יכולים
- 16 הנאשמים למצוא עצמם מואשמים בעבירה נוספת של אי קיום צו שיפוטי, ההתחייבות תהא
- 17 בת הפעלה, בנוסף לכל עונש אחר שעלול להיות מושת עליהם.
- 18 ה. אם הנאשמים לא יבצעו את צו ההריסה במועד שנקבע לעיל, הרי מבלי לפגוע בחובתם לעשות
- 19 כן, אני מסמיכה את הרשות האוכפת לבצע את צו ההריסה במקומם של הנאשמים ומחייבת
- 20 אותם לשאת בעלויות הביצוע.
- 21 ו. נציג המאשימה ימציא עותק מפסק הדין ללשכת רישום המקרקעין או למנהל מקרקעי
- 22 ישראל, לצורך רישום הערה בנוגע לצו ההריסה שניתן, ככל שאכן ניתן לעשות כן.

זכות ערעור לבית המשפט המחוזי תוך 45 ימים.

ניתנה והודעה היום י"ח סיוון תשפ"ג, 07/06/2023 במעמד הנוכחים.

 ז'הו

ז'הר דולב להמן, שופטת



בית משפט השלום בקריית גת

07 יוני 2023

תו"ב [redacted] ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' [redacted]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

נאשמת 1:

אני מבינה את גזר הדין.
אני מבינה שעלי לבצע את צו ההריסה או להשלים ההליכים לקבלת היתר עד ליום 6.6.24.
אני מתחייבת שלא אעבור עבירה לפי פרק י' לחוק התכנון והבניה במשך שנתיים מהיום.
אני מתחייבת שאם אעבור את העבירה אשלם סך של 15,000 ₪.

נאשם 2:

אני מבין את גזר הדין.
אני מבין שעלי לבצע את צו ההריסה או להשלים ההליכים לקבלת היתר עד ליום 6.6.24.
אני מתחייב שלא אעבור עבירה לפי פרק י' לחוק התכנון והבניה במשך שנתיים שנים מהיום.
אני מתחייב שאם אעבור את העבירה אשלם סך של 15,000 ₪.

החלטה

התחייבות הנאשמים נרשמה. אין צורך בחתימה על התחייבות.

ניתנה והודעה היום י"ח סיוון תשפ"ג, 07/06/2023 במעמד הנוכחים.

זהר דולב להמן, שופטת

21