



בית משפט השלום בקריית גת

03 ינואר 2023

תנ" וועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' ואח'

לפני כבוד הסגנית נשיא נגה שמואלי-מאייר
המאשימה

ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי ועדות מקומיות לתכנון
501500888

נגד

הנאשמים

[Redacted names]

נוכחים:

ב"כ המאשימה – עו"ד משה מליק.

[Redacted names]

פרוטוקול

ב"כ הצדדים:

- 1 הגענו להסדר טיעון לפיו הנאשמים יודו בכתב האישום ויורשעו בו.
- 2
- 3 ההסדר כולל הסכמה לעניין העונש, לפיו הצדדים יעתרו במשותף לעונשים הבאים:
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8 1. קנס בסך 5,000 ₪ שיושת על הנאשם 1 וישולם ב- 18 תשלומים, כשהראשון שבהם
- 9 בתוך 30 ימים.
- 10
- 11 2. קנס בסך 5,000 ₪ שיושת על הנאשמת 2 וישולם ב- 18 תשלומים, כשהראשון שבהם
- 12 בתוך 30 ימים.
- 13
- 14 3. הצהרה על התחייבות מטעם כל אחד מהנאשמים בסך של 30,000 ₪ לפיה יימנע
- 15 מביצוע כל עבירה לפי חוק התכנון והבנייה במשך שנתיים.
- 16
- 17

ב"כ הנאשמים:

18 הקראתי לנאשמים את כתב האישום הם הבינו את תוכנו, מודים באמור בו ומסכימים להסדר.

הנאשמים:

19

20

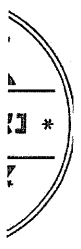
21 קראנו את כתב האישום, הבנו את תוכנו ואני מסכימים להסדר. מאשרים את ההסדר אליו הגענו.

22 ידוע לנו כי בית המשפט אינו כבול לעונש עליו הוסכם בהסדר הטיעון. עוד הובהר לנו כי אם יחרוג בית

23 המשפט מהסדר הטיעון, תהא המאשימה רשאית להציג עמדה אחרת באם יוגש ערעור.

24 אנו מודים בעובדות המיוחסות לנו בכתב האישום.

25





בית משפט השלום בקריית גת

03 ינואר 2023

תו"ב 2023/01/03 עדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נגד

ואח'

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

הכרעת דין

על יסוד הודאת הנאשמים, הנני מרשיעה את הנאשם 1 בעבירות של ביצוע עבודה אסורה במקרקעין, לפי סעיפים 243(ב), יחד עם סעיפים 243(ג)(4)(5) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון והבנייה"); בעבירה של שימוש אסור, לפי סעיף 243(ה), יחד עם סעיפים 243(ו)(4)(5) לחוק התכנון והבנייה ונחשאת משרה בתאגיד, לפי סעיף 254(א) לחוק התכנון והבנייה ואת הנאשמת 2 בעבירות של ביצוע עבודה אסורה במקרקעין, לפי סעיפים 243(ב), יחד עם סעיפים 243(ג)(4)(5) לחוק התכנון והבנייה ובעבירה של שימוש אסור, לפי סעיף 243(ה), יחד עם סעיפים 243(ו)(4)(5) לחוק התכנון והבנייה.

ניתנה והודעה היום י' טבת תשפ"ג, 03/01/2023 במעמד הנוכחים.

נגה שמואלי - מאייר, שופטת

סגנית נשיא

15
16
17
18
19
20
21
22
23

ב"כ המאשימה טוען לעונש:

הנאשמים ביצעו עבירות על חוק התכנון והבנייה כמפורט בכתב האישום. בתי המשפט התייחסו בחומרה רבה לעוברים על חוק התכנון והבנייה ופסקו כנגדם קנסות כבדים. עם זאת, קיימות נסיבות להקל עם הנאשמים, שכן הם הודו במיותס להם בכתב האישום והסירו את הבנייה האסורה; הביעו חרטה על מעשיהם ובכך חסכו זמן שיפוטי יקר. אבקש לכבד את ההסדר.

ב"כ הנאשם טוען לעונש:

מצטרף לדברי חברי ומבקש לכבד את ההסדר. אני מודה לחברי שבא לקראתנו. גם בשל העובדה שהנאשם פעל להסיר את המחדל הזה על ידי אדריכלית מטעמו וגם הסיר את העבירה. זה לא סוד





בית משפט השלום בקריית גת

03 ינואר 2023

תו"ב [redacted] ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' [redacted]
ואח'

1 שבשנים האחרונות מכולות מהסוג של הנאשם 1 לא מרוויחות הרבה, המחזורים ירדו. הנאשם מוגבל
2 ויש לו בעיות משפחתיות רבות.

3

4

הנאשם 1 לעונש:

5 אני בן 34, נשוי + 3 ילדים; אני בעל החברה הנאשמת 2; אני לוקח אחריות על האירוע ומבקש לכבד
6 את ההסדר.

7

אבקש לפטור אותי מתשלום אגרת הסניגוריה הציבורית.

8

9

10

גזר דין

11

12 1. הנאשם 1 הורשע על פי הודאתו במסגרת הסדר טיעון בכתב אישום, בעבירות של ביצוע עבודה
13 אסורה במקרקעין, לפי סעיפים 243(ב), יחד עם סעיפים 243(ג)(4)(5) לחוק התכנון והבנייה,
14 תשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון והבנייה"); בעבירה של שימוש אסור, לפי סעיף 243(ה),
15 יחד עם סעיפים 243(ו)(4)(5) לחוק התכנון והבנייה ואחריות נושא משרה בתאגיד, לפי סעיף
16 254(א) לחוק התכנון והבנייה.

17 2. הנאשמת 2 הורשעה על פי הודאתה במסגרת הסדר טיעון בכתב אישום, בעבירות של ביצוע
18 עבודה אסורה במקרקעין, לפי סעיפים 243(ב), יחד עם סעיפים 243(ג)(4)(5) לחוק התכנון
19 והבנייה ובעבירה של שימוש אסור, לפי סעיף 243(ה), יחד עם סעיפים 243(ו)(4)(5) לחוק
20 התכנון והבנייה.

21 3. במסגרת ההסדר הוסכם כי הצדדים יעותרו במשותף להשית על כל אחד מן הנאשמים קנס
22 בסך 5,000 ₪ ועל הנאשם 1 הצהרה להימנע מביצוע עבירה.

23 4. בהתחשב בהודאת הנאשמים, שיש בה משום קבלת אחריות וחיסכון בזמן שיפוטי; אני
24 מוצאת לנכון לכבד את ההסדר, שהינו סביר בנסיבות העניין ומאזן נכונה בין האינטרס
25 הציבורי לאינטרס האישי של הנאשמים.

26 5. אשר על כן, אני גוזרת על הנאשם 1 את העונשים הבאים:

27 א. קנס בסך 5,000 ₪ או 50 ימי מאסר תמורתו. הקנס ישולם ב- 18 שיעורים חודשיים

28 שווים ורצופים, כשהראשון שבהם בתוך 30 יום מהיום.

29 תשומת לב הנאשם כי החוב מועבר למרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות ברשות
30 האכיפה והגבייה, בהתאם למועדים והתשלומים שנקבעו בגזר הדין.

31 ניתן יהיה לשלם את הקנס/ הפיצוי/ ההוצאות כעבור שלושה ימים מיום מתן גזר

32 הדין לחשבון המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות ברשות האכיפה והגבייה באחת

33 מהדרכים הבאות:





בית משפט השלום בקריית גת

03 ינואר 2023

תו"ב [redacted] ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' [redacted] ואח'

- 1 • בכרטיס אשראי – באתר המקוון של רשות האכיפה והגבייה, www.eca.gov.il
- 2 • במוקד שירות טלפוני בשרות עצמי (מרכז גבייה) – בטלפון *35592 או בטלפון
- 3 073-2055000
- 4 • במזומן בכל סניף של בנק הדואר – בהצגת תעודת זהות בלבד (אין צורך בשוברי
- 5 תשלום).
- 6 ב. הנאשם 1 יצהיר על התחייבות כספית על סך 30,000 ₪ שלא לעבור כל עבירה בניגוד
- 7 לחוק התכנון והבנייה וזאת לתקופה של שנתיים מהיום.

באשר לנאשמת 1

10 אני משיתיה עליה קנס בסך 5,000 ₪ או 50 ימי מאסר תמורתו. הקנס ישולם ב- 18

11 שיעורים חודשיים שווים ורצופים, כשהראשון שבהם בתוך 30 יום מהיום.

12 תשומת לב הנאשם כי החוב מועבר למרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות ברשות

13 האכיפה והגבייה, בהתאם למועדים והתשלומים שנקבעו בגזר הדין.

14 ניתן יהיה לשלם את הקנס/ הפיצוי/ ההוצאות כעבור שלושה ימים מיום מתן גזר

15 הדין לחשבון המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות ברשות האכיפה והגבייה באחת

16 מהדרכים הבאות:

- 17 • בכרטיס אשראי – באתר המקוון של רשות האכיפה והגבייה, www.eca.gov.il
- 18 • במוקד שירות טלפוני בשרות עצמי (מרכז גבייה) – בטלפון *35592 או בטלפון
- 19 073-2055000
- 20 • במזומן בכל סניף של בנק הדואר – בהצגת תעודת זהות בלבד (אין צורך בשוברי
- 21 תשלום).

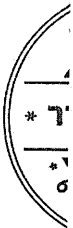
22 זכות ערעור תוך 45 יום מהיום לבית המשפט המחוזי....

23 ניתנה והודעה היום י' טבת תשפ"ג, 03/01/2023 במעמד הנוכחים.

24

נגה שמואלי - מאייר, שופטת

סגנית נשיא





בית משפט השלום בקריית גת

03 ינואר 2023

תו"ב 2 [redacted] ועדה מקומית לתכנון קרית מלאכי נ' [redacted]
ואח'

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14

הנאשם 1 :

אני מתחייב שלא לעבור כל עבירה לפי חוק התכנון והבנייה וזאת למשך שנתיים מהיום.
הובהר לי, כי ככל שאעבור עבירה בניגוד לחוק התכנון והבנייה, במשך שנתיים מהיום, אזי יושת עלי
סך של 30,000 ₪.

החלטה

רשמתי לפניי את התחייבות הנאשם 1 להימנע מביצוע העבירות כמפורט בגזר הדין.

ניתנה והודעה היום י' טבת תשפ"ג, 03/01/2023 במעמד הנוכחים.

נגה שמואלי - מאייר, שופטת

סגנית נשיא

15

הוקלד על ידי לירו ביטון

