

מס' דף: 1:

תאריך: 11/11/2024  
" חשון תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202410 ביום ראשון תאריך 10/11/24 ט' חשון, תשפ"ה

### השתתפו:

#### חברים:

מר יוסי סולימני  
מר אליהו זוהר  
מר אליאור עמר  
מר שלומי מלכה

#### סגל:

אדר' אלישבע ליוש  
עו"ד שני משה  
עו"ד אן ברלוביץ  
גב' שירה מעודה  
גב' רחלי סברדלוב  
גב' חן שירה סימן טוב  
אדר' אליסייה וייס חוסיד

#### נעדרו

#### חברים:

גב' מירי דדון  
מר יוסי סעדי  
מר מוטי יעקובוב

#### נציגים:

מר איציק סלובו  
מר יורם חסני  
מר איציק חנסב  
מר רם סלהוב  
גב' מירי תמיר  
אדר' אופיר בקר  
מר אושרי גואטה  
מר ישי טלאור  
מר גדי מרק

#### סגל:

מר איתי קורן  
מר יוסף כהן  
מר ניר עזרה  
אינג' יורי רחמן

מבקר העירייה

מנכ"ל העירייה

אחראי מחלקת השבחה

מהנדס רישוי

חברת הוועדה

חבר הוועדה

חבר הוועדה

נציג משרד הבריאות

נציג ר.מ.י

נציג כבאות והצלה

נציג המשרד להגנת הסביבה

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

נציג ועדה מחוזית

נציג משטרה

נציג משרד התחבורה

נציג משרד הבינוי והשיכון

**אגף הנדסה  
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי  
אתר: k-m.org.il  
מייל: oshrit@k-m.org.il  
טל: 08-860-8721  
פקס: 08-858-5036  
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 2:

תאריך: 11/11/2024  
" חשון תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

**קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה**

**ישיבה מספר: 202410 ביום ראשון תאריך 10/11/24 ט' חשון, תשפ"ה**

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 11:30 במרכז צעירים בקריית מלאכי.  
הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התכנון והבניה.

נושאים על סדר היום:

1. פתיחת ישיבה מס' 202410 ליום 28.10.24 כ"ו תשרי תשפ"ה.
  2. אישור פרוטוקול מס' 202409 מיום 13.10.24 י"א תשרי תשפ"ה.
- יוסי סולימני-יו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202409 מיום 13.10.24 י"א תשרי תשפ"ה.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.

**אגף הנדסה  
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי  
אתר: k-m.org.il  
מייל: oshrit@k-m.org.il  
טל. 08-860-8721  
פקס. 08-858-5036  
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 3

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202410 בתאריך: 10/11/24

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	א/ח 100051	לוי ג'אל לוי גולמירה	2471	44	44	4

**מטרת הדין**

תשריט איחוד מגרשים 46א' ו46 ב' בהסכמת בעלים בסטיה מתכנית 1/122/03/8 המראה אותם כמגרשים נפרדים.

מס' דף: 4:

תשריט איחוד מגרשים: א/ח 100051

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202410 בתאריך: 10/11/2024

**שם:** לוי ג'אל לוי גולמירה

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 337.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**גושים ו חלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2471 חלקות: 44

**מגרשים לתכנית:** 46 בשלמותו מתכנית: 1/122/08/3

**מטרת הדיון**

תשריט איחוד מגרשים 46'א' ו 46'ב' בהסכמת בעלים בסטיה מתכנית 1/122/03/8 המראה אותם כמגרשים נפרדים.

**מטרות התכנית**

תשריט איחוד מגרשים 46'א' ו 46'ב' בהסכמת בעלים בסטיה מתכנית 1/122/03/8 המראה אותם כמגרשים נפרדים

**החלטות**

תשריט האיחוד מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר יוסי סולימני, מר אליהו זוהר, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.

מס' דף: 5

תאריך: 11/11/2024

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 202410 בתאריך: 10/11/24

### רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
6	מבצע סבנה 13, קריית מלאכי	אליהו וילהלם	107	191	326	12/03/23	20220679	1
<b>עורך הבקשה: נירית שבת רוך</b>								
8	בן צבי יצחק 12, קריית מלאכי	דנית כהן	ד3	37	2467	20/06/24	20240099	2
<b>עורך הבקשה: מתן נכט</b>								
10	הרצל 38, קריית מלאכי	ירין אבו	ב3	48	2467	03/11/24	20240096	3
<b>עורך הבקשה: יובל תנעמי</b>								
12	החרושת 34, קריית מלאכי	נטו מלינדה סחר בע"מ		152	301	02/04/24	20240056	4

**עורך הבקשה: מיכאל בורדמן**

מס' דף: 6

סעיף 1: מספר בקשה: 20220679 תיק בניין: 226400  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202410 בתאריך: 10/11/2024

**מבקש:**

**אליהו וילהלם**

שד בן גוריון 73 קרית מלאכי  
שיינא צפורה וילהלם  
שד בן גוריון 73 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס:**

רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

**עורך:**

נירית שבת רון  
צלף 4/11 יבנה מיקוד: 8120004

**מתכנן שלד הבנין:**

טל קורן  
ארקין צבי 39 גדרה

**מודד:**

שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ  
חומה 12 ראשון לציון

**היתר בניה**

חן שירה סימן טוב

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000432772

**כתובת הבניין: מבצע סבנה 13, קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 326 חלקה: 191 מגרש: 107 יעוד: אזור מגורים א'

תכנית: 716/ד, 101/02/8, 1/117/03/8, 26/102/02/8, 15/101/02/8, 9999, 160/02/18

**שכונה: נאות הכפר**

יח"ד  
1

תיאור בקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
אזור מגורים א'

**מהות הבקשה**

בקשה להקמת בית מגורים דו קומתי במגרש חד משפחתי עם קיר משותף + קומת מרתף  
הכולל: ממ"ד, גדרות ו-2 חניות לא מקורות והקלות:

- הקלה לניוד שטחי שירות מקומת מרתף לקומות עליונות, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בקומות עליונות 18.50 מ"ר במקום 8 המותרים עפ"י תב"ע
- הקלה להגדלת תכנית ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 118.50 מ"ר במקום 90 מ"ר המותרים עפ"י התב"ע.

הבקשה נידונה בוועדת משנה מס: 202404 בתאריך: 20/05/2024

הולחט לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

אין סמכות לוועדה המקומית לאשר את הבקשה כיוון שהיא סותרת את ההנחיות המרחביות ואת מדיניות הוועדה.

היזם הגיש ערר על החלטת הוועדה.



מס' דף: 8

תיק בניין: 107003

מספר בקשה: 20240099

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202410 בתאריך: 10/11/2024

**מבקש:**

**דנית כהן**

קריית מלאכי קריית מלאכי

**שרון כהן**

קריית מלאכי קריית מלאכי

**בעל הזכות בנכס:**

אברהם קדוש

אילנה גלנטי

זהבה קדוש

זנט זוהר סבג

יוסף קדוש

רות קדוש

תמר קדוש

**עורך:**

מתן נכט

נחל קדרון 30 טל שחר מיקוד: 7680500

**מתכנן שלד הבניין:**

חגי עובדיה

גבעת יערים 74 גבעת יערים

**מודד:**

לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

**היתר בניה**

אליסיה וייס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000384914

שכונה: הרצל

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 12, קריית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2467 חלקה: 37 מגרש: ד3 יעוד: אזור מגורים קיים ותוספת בניה;

חלקה: 48

תכנית: 18/מק/2009, 5/35/21, 26/102/02/8, 16/102/02/8, 102/02/18, 5/35/1

יח"ד

תיאור בקשה

שימוש עיקרי

1

בניה חדשה

אזור מגורים קיים ות. בניה

**מהות הבקשה**

בקשה להקמת מבנה חד משפחתי, דו קומתי הכולל ממ"ד, חניה אחד מקורה, חניה אחד לא מקורה, פרגולות, בריכת שחיה לא מקורה, חדר מכונות, גדרות והקלות:

1. הקלה להקמת מבנה מעבר לקו בנין צדדי-מזרחי שנקבע בתכנית, עד 10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה להקמת מבנה מעבר לקו בנין אחורי-דרומי שנקבע בתכנית, עד 10% כך שיהיה 9.90 מ' במקום 11.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

3. הקלה להקמת פרגולה מעבר לקו בנין צדדי-מזרחי כך שתהיה 50% המהווים 1.50 מ' במקום 40% המהווים 1.20 מ' המותרים עפ"י חוק.

מס' דף: 9:

4. הקלה להקמת פרגולה מעבר לקו בניין אחורי-דרומי כך שיהיה % 46.00 המהווים 5.06 מ' במקום % 40 המהווים 4.40 מ' המותרים עפ"י חוק.
5. הקלה להגבהת גובה מבנה כך שיהיה 8.62 מ' במקום 7.50 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
6. הקלה בקו בנין אחורי-דרומי לבריכה כך שיהיה 0.80 מ' במקום 11.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
7. הקלה בקו בנין אחורי-דרומי לח.מכונות תת קרקעי כך שיהיה 0.80 מ' במקום 11.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
8. הקלה בקו בנין צדדי-מזרחי לח.מכונות תת קרקעי כך שיהיה 0.90 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		19.98		104.91		מגורים	0.00	
				20.04		54.73		מגורים	4.15	
		1		40.02		159.64				
		%בניה: 0.00%		40.02		159.64		<b>סה"כ:</b>		

**המלצות מהנדסת הוועדה**

ההקלות בבקשה זו הן מסוג ההקלות שהוועדה נוהגת לאשר ולכן ממליץ לאשר את הבקשה בתנאים, להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.

**ה ח ל ט ו ת**

**הבקשה נידונה בהעדר התנגדויות.**

**ההקלות בבקשה זו הן מסוג ההקלות שהוועדה נוהגת לאשר, ולכן הבקשה מאושרת**

## מס' דף: 10

**בתנאים, להלן התנאים:**

1. הקלה מס' 6 בקו בניין אחורי דרומי לבריכה נדחית, הוועדה תאשר את הבריכה ככל שהמרחק בין הגדר לדופן הבריכה בקו בניין דרומי אחורי יעמוד על 1.00 מ' נטו, וזאת מהסיבה שהמגרש גדול מספיק בכדי לשמור על כללי הבטיחות בצורה נינוחה.
2. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנן הבנייה.

**נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.**

מס' דף: 11

סעיף 3: מספר בקשה: 20240096 תיק בניין: 107001  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202410 בתאריך: 10/11/2024

**מבקש:**

♦ ירין אבו

הרצל 38 קריית מלאכי

♦ ספיר אבו

הרצל 38 קריית מלאכי

**בעל הזכות בנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ יובל תנעמי

רימון 1 גן יבנה מיקוד: 6097000

**מתכנן שלד הבנין:**

♦ תנעמי יובל

רימון 1 גן יבנה

**מודד:**

♦ לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

**היתר בניה**

♦ רחלי סברדלוב

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000366517

**כתובת הבניין: הרצל 38, קריית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 2467 חלקה: 48 מגרש: 33 יעוד: אזור מגורים קיים ותוספת בניה

תכנית: 5/35/1, 102/02/18, 16/102/02/8, 26/102/02/8, 39/102/02/8, 5/35/21, 2009/מק/18

**שימוש עיקרי** תיאור בקשה

אזור מגורים קיים ות. בניה

**מהות הבקשה**

הריסת בית קיים ובניית בית חד קומתי כולל ממ"ד בריכת שחיה 2 חניות לא מקורות גדרות והקלות:

1. הקלה להקמת מבנה מעבר לקו בנין צידי מזרחי שנקבע בתכנית, כך שיהיה 2.7 מ' המהווים 10% במקום 3 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה להקמת מבנה מעבר לקו בנין אחורי צפוני שנקבע בתכנית, כך שיהיה 27 מ' המהווים 10% במקום 30 מ'. המותרים עפ"י תב"ע. (לפי מידת קו בנין מגובל מגרש קדמי 20 מ').

3. הקלה להקמת בריכת שחיה וחדר מכונות מעבר לקו בנין אחורי צפוני שנקבע בתכנית, כך שיהיה במקום 13.5 מ' במקום 30 מ' המותרים עפ"י תב"ע. (לפי מידת קו בנין מגובל מגרש קדמי 20 מ').

4. הקלה להגבהת גובה גדר קדמית דרומית כך שתהיה בגובה 2.00 במקום 1.5 מ' המותרים עפ"י חוק.

5. הקלה להגבהת גובה גדר צידית מערבית כך שתהיה בגובה 2.00 מ' במקום 1.5 מ' המותרים עפ"י חוק.

6. הקלה לשינוי מהוראות הבינוי בעניין כיסוי הגג כך שיהיה גג שטוח במקום גג משופע בכיסוי רעפים.

**מס' דף: 12**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.55	7.22	122.60	37.00	מגורים	0.00	
	1		12.55	7.22	122.60	37.00			
		%בניה: 0.00%		19.77		159.60		<b>סה"כ:</b>	

**המלצות מהנדסת הוועדה**

- ההקלות בבקשה זו הן מסוג ההקלות שהוועדה נוהגת לאשר ולכן הבקשה מאושרת בתנאים, להלן התנאים:
- קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
  - הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
  - עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.

**ה ח ל ט ו ת**

הבקשה נידונה בהעדר התנגדויות.  
מר אליאור עמר נכח בדיון לא נכח בהצבעה מחשש לניגוד עניינים.

- ההקלות בבקשה זו הן מסוג ההקלות שהוועדה נוהגת לאשר ולכן הבקשה מאושרת בתנאים, להלן התנאים:
- קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
  - הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
  - עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני ומר שלומי מלכה.

מס' דף: 13

<b>סעיף 4:</b>	מספר בקשה: 20240056	תיק בניין: 181300
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202410 בתאריך: 10/11/2024		

**מבקש:**

♦ נטו מלינדה סחר בע"מ

החרושת 30 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

**עורך:**

♦ מיכאל בורדמן

ז\_בוטניסקי 8 קרית מלאכי מיקוד: 8311001

**מתכנן שלד הבניין:**

♦ איגור בצביקי

מעין 5 ראש העין

**מודד:**

♦ פוטו מאפ בע"מ

דאלית אל-כרמל ת.ד. 21 מיקוד: 30056

**היתר בניה**

♦ חן שירה סימן טוב

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000305240

**כתובת הבניין: החרושת 34, קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 153

**שימוש עיקרי**

אזור תעשייה

**תיאור בקשה**

תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

אישור בדיעבד למבנה תעשייה קיים (אחסנה בקירור) בהיתר מס' 1813 הכולל: תוספת

קומת גלריה, הקמת ביתן שומר, סגירת רמפה ובניית גג, הגבהת גדרות + הקלות:

1. הקלה להקמת מבנה מעבר לקו בנין צפוני מערבי עד 10% כך שיהיה 4.75 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה להגבהת גובה גדר צפונית מערבית שנקבע בתוכנית כך שתהיה בגובה של 3.00 מ' במקום 1.80 מ' המותרים עפ"י חוק.

3. הקלה להגבהת גובה גדר מערבית כך שתהיה בגובה של 3.00 מ' במקום 2.00 מ' המותרים עפ"י חוק.

4. הקלה להגבהת גובה גדר צפונית מזרחית כך שתהיה בגובה של 2.10 מ' במקום 2.00 מ' המותרים עפ"י חוק.

5. הקלה להגבהת גובה גדר דרומית כך שתהיה בגובה של 2.30 מ' במקום 1.80 מ' המותרים עפ"י חוק.

6. הקלה להקמת ביתן שומר, מעבר לקו בניין קדמי דרומי שנקבע בתוכנית, כך שיהיה 0.70 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי תב"ע.

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					51.10		1362.04	תעשייה	0.00	1

**מס' דף: 14**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			41.40	30.76	80.24	2091.95	תעשייה	0.00	2
				12.96		174.04	תעשייה	3.00	1
					101.18		תעשייה	3.00	2
			41.40	94.82	181.42	3628.03			
			136.22		3809.45		<b>סה"כ:</b>		

**המלצות מהנדסת הוועדה**

ההקלות בבקשה זו הן מסוג ההקלות שהוועדה נוהגת לאשר ולכן הבקשה מאושרת בתנאים, להלן התנאים:

- יש להציג פרט גדר לאישור מהנדסת העיר.
- תנאי לקבלת אישור תחילת עבודות הריסת גדר צפון מערבית החורגת מגבול מגרש לשטח ציבורי והריסת סככות בשטח.
- תנאי לקבלת תעודת גמר - אישור כשרה לרישום - תוכנית לצרכי רישום.
- קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
- הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.

**ה ח ל ט ו ת**

**הבקשה נידונה בהעדר התנגדויות.**

ההקלות בבקשה זו הן מסוג ההקלות שהוועדה נוהגת לאשר ולכן הבקשה מאושרת בתנאים, להלן התנאים:

- יש להציג פרט גדר ופריסות גדר בקנ"מ 20:1 לאישור מהנדסת העיר.
- תנאי לקבלת אישור תחילת עבודות הריסת גדר צפון מערבית החורגת מגבול מגרש לשטח ציבורי והריסת סככות בשטח.
- תנאי לקבלת תעודת גמר - אישור כשרה לרישום - תוכנית לצרכי רישום.
- קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
- הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.

**נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.**

מר יוסי סולימני יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.  
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 12:05.

מר יוסי סולימני  
יו"ר הוועדה

אדר' אלישבע ליוש  
מהנדסת העיר