

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל: 08-860-8721
פקס: 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 1:

תאריך: 31/08/2025
ז' אלול תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202509 ביום חמישי תאריך 28/08/25 ד' אלול, תשפ"ה בשעה 09:30

השתתפו:

חברים:

מר שלומי מלכה
מר יוסי סולימני
מר אליהו זוהר
חבר הוועדה
יו"ר הוועדה
חבר הוועדה וראש העיר

סגל:

אדרי' אלישבע ליוש
עו"ד שני משה
אינג' יורי רחמן
גבי רחלי סברדלוב
מהנדסת העיר
מ"מ יועמ"ש
מהנדס רישוי
בודקת היתרים

נעדרו:

גבי מירי דדון
מר יוסי סעדי
מר מוטי יעקובוב
חברת הוועדה
חבר הוועדה
חבר הוועדה

נציגים:

מר איציק סלובו
מר יורם חסני
מר איציק חנסב
מר רם סלהוב
גבי מירי תמיר
אדרי' אופיר בקר
מר אושרי גואטה
מר ישי טלאור
מר גדי מרק
נציג משרד הבריאות
נציג ר.מ.י
נציג כבאות והצלה
נציג המשרד להגנת הסביבה
נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
נציג ועדה מחוזית
נציג משטרה
נציג משרד התחבורה
נציג משרד הבינוי והשיכון

סגל:

עו"ד אן ברלוביץ
מר איתי קורן
מר יוסף כהן
מר ניר עזרה
אדרי' אליסיה וייס חוסיד
גבי חן שירה סימן טוב
מ"מ יועמ"ש (חיצוני)
מבקר העירייה
מנכ"ל העירייה
אחראי מחלקת השבחה
בודקת היתרים
בודקת היתרים

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל: 08-860-8721
פקס: 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202509 בתאריך: 28/08/25

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	617-1317627 דיון להפקדה	חלוקה מחדש בתאי שטח 3-1, 403 בגוש 2916 בקריית מלאכי	2916	142	144

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מס' דף: 3:

תכנית מפורטת: 617-1317627

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202509 בתאריך: 28/08/2025

שם: חלוקה מחדש בתאי שטח 1-3, 403 בגוש 2916 בקריית מלאכי
נושא: דיון להפקדה
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 28,750.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי לתכנית 617-0183939 לתכנית

גבולות התכנית

אזור תעשייה "מלאכי-טק"

מקום

קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 142-144

חלקי חלקות:

גוש: 2916 ח"ח 182

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מטרות התכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים והארכת דרך מאושר.

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בייעוד שצ"פ ותעשייה לפי סעיף 62 א (א) (1).
2. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך לפי סעיף 62 א (א) (2).
3. שינוי בקווי בניין קדמיים בחזית דרומית של תאי שטח 2 ו-3, מ-5 מטר ל-8 מטר, לפי סעיף 62 א (א) (4).
4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א (א) (3).

חוו"ד מהנדסת הוועדה

להמליץ על הפקדת התכנית בתנאים.

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאי הבא:
תיאום עם משרד הבריאות

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני ומר שלומי מלכה.

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל. 08-860-8721
פקס. 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 4

מר יוסי סולימני יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.

ישיבת ועדת משנה ננעלה בשעה 51:09.

מר יוסי סולימני
יו"ר הוועדה

אדר' אלישבע ליוש
מהנדסת העיר