

מס' דף: 1:

תאריך: 21/08/2025  
כ"ז אב תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

### סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202509 ביום חמישי תאריך 28/08/25 ד' אלול, תשפ"ה בשעה 09:30

#### מוזמנים:

##### חברים:

מר אליהו זוהר  
מר יוסי סולימני  
גב' מירי דדון  
מר יוסי סעדי  
מר מוטי יעקובוב

##### נציגים:

מר איציק סלובו  
מר יורם חסני  
מר איציק חנסב  
מר רם סלהוב  
גב' מירי תמיר  
אדרי' אופיר בקר  
מר אושרי גואטה  
מר ישי טלאור  
מר גדי מרק

##### סגל:

אדרי' אלישבע ליוש  
עו"ד שני משה  
עו"ד אן ברלוביץ  
מר איתי קורן  
מר יוסף כהן  
מר ניר עזרה  
אינג' יורי רחמן  
אדרי' אליסיה וייס חוסיד  
גב' חן שירה סימן טוב  
גב' רחלי סברדלוב

חבר הוועדה וראש העיר  
יו"ר הוועדה  
חברת הוועדה  
חבר הוועדה  
חבר הוועדה

נציג משרד הבריאות  
נציג ר.מ.י

נציג כבאות והצלה  
נציג המשרד להגנת הסביבה  
נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה  
נציג ועדה מחוזית  
נציג משטרה  
נציג משרד התחבורה  
נציג משרד הבינוי והשיכון

מהנדסת העיר  
מ"מ יועמ"ש  
מ"מ יועמ"ש (חיצוני)  
מבקר העירייה  
מנכ"ל העירייה  
אחראי מחלקת השבחה  
מהנדס רישוי  
בודקת היתרים  
בודקת היתרים  
בודקת היתרים

**אגף הנדסה  
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי  
אתר: k-m.org.il  
מייל: oshrit@k-m.org.il  
טל: 08-860-8721  
פקס: 08-858-5036  
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 2:

תאריך: 21/08/2025  
כ"ז אב תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

**סדר יום לישיבת ועדת משנה**

ישיבה מספר: 202509 ביום חמישי תאריך 28/08/25 ד' אלול, תשפ"ה בשעה 09:30

נושאים על סדר היום:

1. פתיחת ישיבה ועדת משנה מס' 202509 ליום 28.08.25 ד' אלול תשפ"ה.
2. ישיבת משנה מס' 202507 ליום ב' באב תשפ"ה הישיבה נפתחה, אך בשל חוסר הגעה קוורום לא התקיימה.
3. פרוטוקול ישיבת משנה מס' 202506 ליום כ"ח אייר תשפ"ה אושר בזום ישיבה קודמת בלבד.

**אגף הנדסה  
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטנינסקי 8, קריית מלאכי  
אתר: k-m.org.il  
מייל: oshrit@k-m.org.il  
טל. 08-860-8721  
פקס. 08-858-5036  
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 3

סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר: 202509 בתאריך: 28/08/25

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	617-1317627	חלוקה מחדש בתאי שטח 3-1, 403 בגוש 2916 בקריית מלאכי	2916	142	144	4

**מטרת הדיון**  
דיון בהפקדת התכנית

מס' דף: 4:

**תכנית מפורטת: 617-1317627**

**סעיף: 1**

סדר יום לועדת משנה ישיבה מספר: 202509 בתאריך: 28/08/2025

**שם:** חלוקה מחדש בתאי שטח 1-3, 403 בגוש 2916 בקריית מלאכי

נושא: דיון להפקדה

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 28,750.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	617-0183939

**גבולות התכנית**

אזור תעשייה "מלאכי-טק"

**מקום**

קרית מלאכי

**גושים וחלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2916 חלקות: 142-144

**חלקי חלקות:**

גוש: 2916 ח"ח 182

**מטרת הדיון**

דיון בהפקדת התכנית

**מטרות התכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים והארכת דרך מאושר.

**הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בייעוד שצ"פ ותעשייה לפי סעיף 62א (א) (1).
2. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך לפי סעיף 62א (א) (2).
3. שינוי בקווי בניין קדמיים בחזית דרומית של תאי שטח 2 ו-3, מ-5 מטר ל-8 מטר, לפי סעיף 62א (א) (4).
4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62א (א) (3).

**חוו"ד מהנדסת הוועדה**

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים: