

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד"ר זבטנינסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל: 08-860-8721
פקס: 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 1:

תאריך: 20/08/2025
כ"ו אב תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202507 ביום ראשון תאריך 27/07/25 ב' אב, תשפ"ה בשעה 09:30

השתתפו:

חברים:

מר' שלומי מלכה

מר יוסי סולימני

סגל:

אדרי' אלישבע ליוש

עו"ד שני משה

אינג' יורי רחמן

גבי רחלי סברדלוב

גבי חן שירה סימן טוב

נעדרו

חברים:

מר אליהו זוהר

גבי מירי דדון

מר יוסי סעדי

מר מוטי יעקובוב

נציגים:

מר איציק סלובו

מר יורם חסני

מר איציק חנסב

מר רם סלהוב

גבי מירי תמיר

אדרי' אופיר בקר

מר אושרי גואטה

מר ישי טלאור

מר גדי מרק

סגל:

אדרי' אליסיה וייס חוסיד

עו"ד אן ברלוביץ

מר איתי קורן

מר יוסף כהן

מר ניר עזרה

חבר וועדה

יו"ר הוועדה

מהנדסת העיר

מ"מ יועמ"ש

מהנדס רישוי

בודקת היתרים

בודקת היתרים

חבר הוועדה וראש העיר

חברת הוועדה

חבר הוועדה

חבר הוועדה

נציג משרד הבריאות

נציג ר.מ.י

נציג כבאות והצלה

נציג המשרד להגנת הסביבה

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

נציג ועדה מחוזית

נציג משטרה

נציג משרד התחבורה

נציג משרד הבינוי והשיכון

בודקת היתרים

מ"מ יועמ"ש (חיצוני)

מבקר העירייה

מנכ"ל העירייה

אחראי מחלקת השבחה

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל: 08-860-8721
פקס: 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 2:

תאריך: 20/08/2025
כ"ו אב תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202507 ביום ראשון תאריך 27/07/25 ב' אב, תשפ"ה בשעה 09:30

נושאים על סדר היום:

1. פתיחת ישיבה ועדת משנה מס' 202507 ליום 27.07.25 ב' אב תשפ"ה.
2. פרוטוקול ישיבת משנה מס' 202506 ליום כ"ח אייר תשפ"ה אושר בזום ישיבה קודמת בלבד.

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה 202507

מר יוסי סולימני: בוקר טוב. רצינו לקיים ישיבת ועדת משנה היום עם נושא אחד על סדר היום. אנחנו בחוסר של חברים ואין לנו קוורום, נמצאים רק שלומי מלכה, המשנה לראש העיר ואני. במצב דברים שכזה, לא ניתן לקיים את הוועדה ולכן אנחנו לא נקיים את הישיבה היום ונקבע אותה למועד אחר. השעה כעת 10:10, הישיבה נקבעה לשעה 09:30, חברי הוועדה האחרים לא היו זמינים לנו, ניסינו לאתר את כולם בכל דרך ואי אפשר היה. יש חברת ועדה אחת שהיתה יכולה להיות בהיוועדות חזותית אבל אנחנו לא רשאים לקיים את הוועדה בהיוועדות חזותית ולכן אנחנו נאלצים לפזר את הישיבה. תודה רבה לכולם.
הישיבה ננעלה

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל: 08-860-8721
פקס: 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 3

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202507 בתאריך: 27/07/25

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	617-1317627 דיון להפקדה	חלוקה מחדש בתאי שטח 3-1, 403 בגוש 2916 בקריית מלאכי	2916	142	144

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מס' דף: 4

תכנית מפורטת: 617-1317627

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202507 בתאריך: 27/07/2025

שם: חלוקה מחדש בתאי שטח 1-3, 403 בגוש 2916 בקריית מלאכי
נושא: דיון להפקדה
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 28,750.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי לתכנית 617-0183939

גבולות התכנית

אזור תעשייה "מלאכי-טק"

מקום

קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 144-142

חלקי חלקות:

גוש: 2916 ח"ח 182

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מטרות התכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים והארכת דרך מאושר.

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בייעוד שצ"פ ותעשייה לפי סעיף 62 א (א) (1).
2. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך לפי סעיף 62 א (א) (2).
3. שינוי בקווי בניין קדמיים בחזית דרומית של תאי שטח 2 ו-3, מ-5 מטר ל-8 מטר, לפי סעיף 62 א (א) (4).
4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א (א) (3).

חוו"ד מהנדסת הוועדה

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

מר יוסי סולימני יו"ר הוועדה נועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה נקבע לשעה 09:30 אך לא התקיימה בשל העדרות קוורום.
הישיבה ננעלה בשעה 10:10.

מר יוסי סולימני
יו"ר הוועדה

אדר' אלישבע ליוש
מהנדסת העיר