

מס' דף: 1:

תאריך: 24/07/2025
כ"ח תמוז תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202507 ביום ראשון תאריך 27/07/25 ב' אב, תשפ"ה בשעה 09:30

מוזמנים:

חברים:

מר יוסי סולימני
מר אליהו זוהר
גב' מירי דדון
מר יוסי סעדי
מר מוטי יעקובוב

נציגים:

מר איציק סלובו
מר יורם חסני
מר איציק חנסב
מר רם סלהוב
גב' מירי תמיר
אדר' אופיר בקר
מר אושרי גואטה
מר ישי טלאור
מר שולמית מונטסנגו

סגל:

אדר' אלישבע ליוש
עו"ד שני משה
מר איתי קורן
מר יוסף כהן
מר ניר עזרה
אינג' יורי רחמן
אדר' אליסיה וייס חוסיד
גב' רחלי סברדלוב
גב' חן שירה סימן טוב

ככ

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה וראש העיר

חברת הוועדה

חבר הוועדה

חבר הוועדה

נציג משרד הבריאות

נציג ר.מ.י

נציג כבאות והצלה

נציג המשרד להגנת הסביבה

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

נציג ועדה מחוזית

נציג משטרה

נציג משרד התחבורה

נציג משרד הבינוי והשיכון

מהנדסת העיר

מ"מ יועמ"ש

מבקר העירייה

מנכ"ל העירייה

אחראי מחלקת השבחה

מהנדס רישוי

בודקת היתרים

בודקת היתרים

בודקת היתרים

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל. 08-860-8721
פקס. 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 2

תאריך: 24/07/2025
כ"ח תמוז תשפ"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202507 ביום ראשון תאריך 27/07/25 ב' אב, תשפ"ה בשעה 09:30

נושאים על סדר היום:

1. פתיחת ישיבה ועדת משנה מס' 202507 ליום 27.07.25 ב' באב תשפ"ה.
2. פרוטוקול ישיבת משנה מס 202506 ליום כ"ח אייר תשפ"ה אושר בזום ישיבה קודמת בלבד.

**אגף הנדסה
ועדה לתכנון ובניה**

ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי
אתר: k-m.org.il
מייל: oshrit@k-m.org.il
טל. 08-860-8721
פקס. 08-858-5036
חפשו אותנו ב-f



מס' דף: 3

סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר: 202507 בתאריך: 27/07/25

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	617-1317627	חלוקה מחדש בתאי שטח 3-1, 403 בגוש 2916 בקריית מלאכי	2916	142	144	4

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מס' דף: 4

תכנית מפורטת: 617-1317627

סעיף: 1

סדר יום לועדת משנה ישיבה מספר: 202507 בתאריך: 27/07/2025

שם: חלוקה מחדש בתאי שטח 1-3, 403 בגוש 2916 בקריית מלאכי

נושא: דיון להפקדה

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 28,750.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	617-0183939

גבולות התכנית

אזור תעשייה "מלאכי-טק"

מקום

קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 142-144

חלקי חלקות:

גוש: 2916 ח"ח 182

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מטרות התכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים והארכת דרך מאושר.

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בייעוד שצ"פ ותעשייה לפי סעיף 62א (א) (1).
2. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך לפי סעיף 62א (א) (2).
3. שינוי בקווי בניין קדמיים בחזית דרומית של תאי שטח 2 ו-3, מ-5 מטר ל-8 מטר, לפי סעיף 62א (א) (4).
4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62א (א) (3).

חוו"ד מהנדסת הוועדה

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים: