



פרוטוקול מס' 40

פרוטוקול מישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ג' בכסלו התשפ"ו, 23.11.25
בחדר הישיבות בעירייה

הישיבה החלה בשעה 18:12

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, שלומי מלכה, מאיר יחזקאל, עו"ד יהודה קריספין, יוסי סולימני, אליאור עמר, מירי דדון, רחלי רחמים

חסרים: מוטי יעקובוב, נדב ויצמן, עו"ד לידור צרויה

משתתפים: יוסף כהן- מנכ"ל, עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש, סופי מרקוביץ-ממונה על תקציבי פיתוח, עו"ד שניאור קטש- מנהל התחדשות עירוני, שירה מעודה-התחדשות עירונית, טלי יצחק-רכות ישיבות מליאה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

אני מבקש אישור להעלאת כמה תב"רים חדשים שההרשאות התקבלו לפני כמה ימים

החלטה מס' 181**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העירעל סדר היום

- ❖ אישור פתיחת ועדכון תב"רים
- ❖ סגירת תב"רים
- ❖ אישור הנחות לארנונה לשנת 2026. - ירד מסדר היום
- ❖ אישור בקשה לקבלת היתר להלוואת פיתוח (מצ"ב)

ראש העיראישור פתיחת ועדכון תב"רים

קיבלתם במייל את הרשימה של התב"רים כמו כן התקיימה ישיבת ועדת כספים שאישרה את כל התב"רים

תב"ר 1142 נגישות אקוסטית בייס דרכא ע"ס 59,860 ₪
 מקורות מימון : משרד החינוך 30,000 ₪
 קרן לעבודות פיתוח 29,860 ₪
 שימושים : עבודות קבלניות 59,860 ₪



מ"ש
דבר ה'
אל ישראל
בד
מלאכי"

- תב"ר 1143** עבודות תיעול ברחבי העיר ע"ס 1,000,000 ₪
מקורות מימון : קרן לעבודות פיתוח 1,000,000 ₪
שימושים : עבודות קבלניות 1,000,000 ₪
- תב"ר 1144** החלפת מדרכה ברח' נחלת הר חבד ע"ס 100,000 ₪
מקורות מימון : משרד השיכון 100,000 ₪
שימושים : עבודות קבלנות 100,000 ₪
- תב"ר 1145** החלפת מדרכה ברח' הבשור ע"ס 188,276 ₪
מקורות מימון : משרד השיכון 188,276 ₪
שימושים : עבודות קבלנות 188,276 ₪
- תב"ר 1146** פיתוח חניה ברח' פקר ע"ס 341,773 ₪
מקורות מימון : משרד השיכון 341,773 ₪
שימושים : עבודות קבלנות 341,773 ₪
- תב"ר 1147** קרצוף ריבוד ברח' בן הארון ע"ס 250,000 ₪
מקורות מימון : משרד השיכון 250,000 ₪
שימושים : עבודות קבלנות 250,000 ₪
- תב"ר 948** עבודות נגישות אקוסטית ב"ס נצח ישראל (2 כיתות)
מקורות מימון : משרד החינוך הקטנה ב 49,000 ₪
מ 49,000 ₪ ל 0 ₪
קרן לעבודות פיתוח הגדלה ב 936 ₪ מ 0 ל 936 ₪
שימושים : עבודות קבלניות הקטנה ב 48,064 ₪
מ 49,000 ₪ ל 936 ₪
- תב"ר 893** תכנון שביל אופניים - רח' ז'בוטינסקי הקטנה ב 180,000 ₪
מ 180,000 ₪ ל 0 ₪
הרשאה בוטלה
מקורות מימון : משרד התתבורה הקטנה ב 162,000 ₪
מ 162,000 ₪ ל 0 ₪
קרן לעבודות פיתוח הקטנה ב 18,000 ₪ מ 18,000 ₪ ל 0 ₪
שימושים : הוצאות תכנן הקטנה ב 180,000 ₪
מ 180,000 ₪ ל 0 ₪
- תב"ר 1101** שיקום ושיפוץ שצ"פ ברחבי העיר הגדלה ב 400,000 ₪
מ 800,000 ₪ ל 1,200,000 ₪
מקורות מימון : קרן לעבודות פיתוח הגדלה ב 400,000 ₪
מ 800,000 ₪ ל 1,200,000 ₪
שימושים : עבודות קבלניות הגדלה ב 400,000 ₪
מ 800,000 ₪ ל 1,200,000 ₪
- תב"ר 1034** פרויקט ניקיון המרחב הציבורי ע"ס 282,051.00 ₪
הרשאה בוטלה ביטול רישום

CITY OF KIRYAT MALACHI

MAYOR'S OFFICE



ייריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

מעון יום מרכז נריה ע"ס 207,357.00 ₪
 הרשאה בוטלה ביטול רישום

תב"ר 843

סל עבודות לפרוגרמה ישן מול חדש ע"ס 880,049 ₪
 ביטול רישום

תב"ר 1116

לפי דרישת משרד הפנים עבור כל עבודה נפתח תברי ייעודי.

תוספת תברים לישיבה שלא עברו ועדת כספים

בניית בייס נחלת הר חב"ד הגדלה ב 11,045,848 ₪ מ 10,529,400 ₪ ל 21,575,248 ₪ מקורות מימון : משרד החינוך הגדלה ב 9,076,482 ₪ מ 9,029,400 ₪ ל 18,105,882 ₪ קרנות הרשות הגדלה ב 1,969,366 ₪ מ 1,500,000 ₪ ל 3,469,366 ₪ שימושים : עבודות קבלניות הגדלה ב 9,400,082 ₪ מ 10,353,000 ₪ ל 19,753,082 ₪ הצטיידות הגדלה ב 176,400 ₪ מ 176,400 ₪ ל 352,800 ₪ תכנון הגדל ב 1,469,366 ₪ מ 0 ל 1,469,366 ₪	תב"ר 1110
פיתוח פרויקט אחוזת רוטנר הקטנה ב 1,410,480 ₪ מ 47,734,132 ₪ ל 46,323,652 ₪ מקורות מימון : קרן לעבודות פיתוח הקטנה ב 1,410,480 ₪ מ 47,734,132 ₪ ל 46,323,652 ₪ שימושים : עבודות קבלניות הקטנה ב 1,410,480 ₪ מ 46,550,800 ₪ ל 45,140,320 ₪ תכנון 1,183,332 ללא שינוי	תב"ר 718
תכנון מוסדות ציבור וחינוך הקטנה ב 32,297 ₪ מ 600,000 ₪ ל 567,703 ₪ מקורות מימון קרן לעבודות פיתוח הקטנה ב 32,297 ₪ מ 600,000 ₪ ל 567,703 ₪ שימושים : הוצאות תכנון הקטנה ב 32,297 ₪ מ 600,000 ₪ ל 567,703 ₪	תב"ר 1100
תכנון מוסדות חינוך ומוסדות ציבור הקטנה ב 26,589 ₪ מ 1,300,000 ₪ ל 1,273,411 ₪ מקורות מימון קרן לעבודות פיתוח הקטנה ב 26,589 ₪ מ 1,300,000 ₪ ל 1,273,411 ₪ שימושים : הוצאות תכנון הקטנה ב 26,589 ₪ מ 1,300,000 ₪ ל 1,273,411 ₪	תב"ר 1031
נגישות אקוסטית בייס עציון ע"ס 30,000 ₪ מקורות מימון : משרד החינוך 30,000 ₪ שימושים : עבודות קבלניות 30,000 ₪	תב"ר 1148
נגישות אקוסטית בייס נצח ישראל ע"ס 30,000 ₪ מקורות מימון : משרד החינוך 30,000 ₪ שימושים : עבודות קבלניות 30,000 ₪	תב"ר 1149

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX. 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



החלטה מס' 182

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

סגירת תב"רים

אבקש את אישור חברי המליאה לסגירת התב"רים הבאים ב- 0 ₪ יתרה:

מס תב"ר	שם תב"ר	גרעון / עודף
975	עיצוב מרחב למידה M21 בי'ס חב'ד בנות	0
968	עיצוב 2 מרחבי למידה M21 בי'ס אחוות אחים	0
970	הקמת 3 כיתות גן בשכ' מחנה צבאי	0
1080	הקמה ואחזקה מערכת כיבוי אש במוסדות חינוך	0
1077	הלוואה לכיסוי גרעון	0
1074	בניית כח לחירום	0
1011	סל רשות עבור מרחבי הכלה, גן חדשני, מתקני כושר גופני	0
743	בניה, שיפוץ והצטיידות מח' רווחה ושפ"ח	0
941	בניית 3 כיתות גן בשכ' רוטנר (מגרש 705 ו 706)	0
1066	שיפוץ חדרי מורים בי'ס דרכא ונצח ישראל	0

החלטה מס' 183

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור בקשה לקבלת היתר להלוואת פיתוח

בקשה לקבלת היתר להלוואת פיתוח ע"ס 23,000,000 ₪ לתקופה של 15 שנה ממושרד הפנים לפרויקט תכנון מרכז קהילתי מגרש 409. נשלחו 3 בקשות לשלושה בנקים מסחריים התקבלו ציטוטים מבנק לאומי ובנק מרכנתיל, בנק מזרחי נתן ציטוט על סך 10,000,000 ₪ לכן הציטוט לא רלוונטי. עירייה מעוניינת לקחת מחצית מהסכום דהיינו 11,500,000 ₪ מבנק לאומי לפי ריבית קבועה צמודה +2.63% ממדד ומחצית הסכום שנותר דהיינו 11,500,000 ₪ מבנק מרכנתיל לפי ריבית -0.70% P.



ראש העיר

מסביר לחברי המועצה שהעירייה כמעט ולא לוקחת הלוואות, אפילו מנהלת המחוז לילי פיינטוך אמרה שהיא ממליצה לעירייה לקחת הלוואות.

סופי מרקוביץ

נשלח ל 3 בנקים ההלוואה היא עבור מרכז האומנויות .
בנק לאומי מוכנים לתת הלוואה עד ל 10 משי"ח ועל כן זה לא רלוונטי
בנק הפועלים 11,500,000 ₪ – מסבירה את אחוזי הריבית
בנק מרכנטייל- 11,500,000 ₪ - מסבירה את אחוזי הריבית

ראש העיר

אבקש את חברי המליאה לאשר את הבקשה לקבלת היתר להלוואת פיתוח ע"ס 23,000,000 ₪ לתקופה של 15 שנה ממשרד הפנים לפרויקט תכנון מרכז קהילתי מגרש 409.

החלטה מס' 183

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר מודה לחברי המועצה ומודיע כי הישיבה נעולה.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:20
הישיבה הוקלטה
עקב תקלה טכנית ההקלטה נמחקה

אליהו זהר
ראש העיר
קרית מלאכי
אליהו זהר
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה
טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה