



פרוטוקול מס' 43

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה ביום חמישי, ה' בטבת התשפ"ו, 25.12.25
בחדר הישיבות בעירייה

הישיבה החלה בשעה 18:48

- נוכחים:** יוסי סולימני, מאיר יחזקאל, נדב ויצמן, אליאור עמר, מירי דדון, רחלי רחמים
- חסרים:** אליהו זהר(בחוי"ל), שמעון חזן(בחוי"ל), שלומי מלכה, מוטי יעקובוב, עו"ד לידור צרויה, עו"ד יהודה קריספין
- משתתפים:** יוסף כהן- מנכ"ל, עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש, צביקה דוידי- גזבר, שון מררי - רו"ח, מיטל פומברג- דוברת, גיורא ראובני- חשב מלווה, אלישבע ליוש- מהנדסת, חוהית ביטון- כ"א, חן לוי קדוש- אסטרטגיה, נטלי קונדין- רווחה, ניסים גלעם- רישוי, גדעון רחמים- מחשוב, יחיאל כהן- תשתיות, שרון דהרי- שפ"ע, עמיר בן שמעון- קב"ט, יוסי בריהון- קליטה, יוסי פרץ- דוברות וקרן לפיתוח, אדיסה טסמה- נוער, אושרת עשור- מרכז צעירים, טלי יצחק -רכזת ישיבות מליאה, חן איבגי - מנהלת לשכת רא"ע

יוסי סולימני סגן ראש העיר, ינהל את הישיבה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום

- ❖ אישור כללים לנוהל למחיקת חובות על פי נוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012
- ❖ אישור הנחות ארנונה לשנת 2026
- ❖ אישור עדכון תקציב שנת 2025
- ❖ דיון בדו"ח רבעוני כספי שלישי מה- 1.7.25 - 30.9.25
- ❖ אישור פרוטוקול משאל טלפוני מה- 8.12.25

יוסי סולימני- סגן ראש העיר

אישור כללים לנוהל למחיקת חובות על פי נוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012

עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש

הנוהל הוא ארצי. כדי לממש את הנוהל שמופיע בחוזר מנכ"ל 5/2012 מועצת העיר חייבת לקבוע כללים בנוגע להליכי גביה. לא היה נוהל כזה בעבר, הכנו נוהל כדי שיהיה סדר. חוזר מנכ"ל קבע כללים מסוימים שיאפשרו מחיקה לפי כללים ונהלים. הכנו כללים שיאפשרו שיקול דעת ויתנו מרחב פעולה מתי למחוק וכמה והנהלים שגובשו עומדים בכללי חוזר מנכ"ל. השונו מול ערים אחרות.

יוסי סולימני

אנו דואגים שהשמות לא יפורסמו הדבר נעשה מאוד בפרטיות וחבר מועצה שרוצה לבדוק מוזמן למחלקת הגביה או לטלי רכזת הישיבות.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX. 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את הכללים לנוהל מחיקת חובות על פי נוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012

החלטה 194

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת יוסי סולימני סגן ראש העיר

יוסי סולימני- סגן ראש העיר

אישור הנחת ארנונה לשנת 2026

קיבלתם את פירוט הנחות לארנונה לשנת 2026. לא נעשו שינויים ביחס לשנים קודמות.

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את נוסח ההצעה להנחות בארנונה לשנת 2026 (מצ"ב נספח מ' 1).

החלטה 194

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת יוסי סולימני סגן ראש העיר

יוסי סולימני- סגן ראש העיר

אישור עדכון תקציב שנת 2025

מאחר ואני יושב שנים רבות במועצת העיר זכורים לי שנים קודמות בעבר שלא הגענו לאיזון והיינו מכתתים רגלים בסוף שנה במשרד הפנים כדי לבקש כספים לצמצום פערים בתקציב.

ראש העיר והגזבר איזנו את התקציב בשנים האחרונות, ובשנה זו היתה העמקה בגביה והשנה אנו מסיימים את שנת 2025 בתקציב מאוזן.

צביקה דויד- גזבר

התקציב מאוזן ברמה של סגירת פערים וגיוס כספים. מציג את המספרים. מעמידים את התקציב הנוכחי בביצוע בפועל ע"ס 291 משי"ח במקום 298 משי"ח. סגרנו פערים בכמה מחלקות. היינו בפער של מיליוני ₪ בגביה בארנונה הכל נסגר, עברנו את תחזית הגביה. התקציב של שנת 2025 מאוזן.

מירי דדון שואלת הגזבר משיב

שואלת לגבי הרווחה, למה השכר ירד. יפה מאוד שסיימנו את כל התקציב שעמד לרשות הרווחה. הגזבר משיב ירדנו בשכר גם בשל המחסור בעו"סים.

אבקש את אישור חברי מועצת מליאת העיר לעדכון תקציב שנת 2025 מסך 298,353,000 ₪ ל- 291,261,000 ₪

החלטה 195

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת יוסי סולימני סגן ראש העיר

יוסי סולימני- סגן ראש העיר

דיון בדו"ח רבעוני כספי שלישי מה- 1.7.25 ועד ל- 30.9.25

צביקה דויד- גזבר

היה גרעון של כ- 5 משי"ח וכיום הגירעון הזה לא קיים. גיוס מקורות עצמיים בשילוב קבלת כספים משרדי ממשלה. התקציב מאוזן.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX. 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"



יוסי סולימני
עובדי מחלקת הגביה עובדים קשה עם התושבים ועושים עבודה נאמנה, חלק מהאיוון גם בזכותם.

נדב ויצמן
משרד עו"ד החיצוני שאליו שולחים תיקים גובה המון כסף מהתושב מגיע ל 20% שכ"ט. צריך לטפל בזה.

צביקה דוידו - גזבר
עיקר הפעילות של העירייה היא במישור המנהלי בעקבות מעבר לטיפול משפטי נקבע שכר טרחה פסוק. שכ"ט זה שמעבירים בשלב הבא ואותו קובע ביהמ"ש. זה הנוהל בכל הרשויות ולא ניתן לשינוי. במקרים יוצאי דופן אני מבקש ויש היענות להפחתה לפני משורת הדין.

עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש
ברוב המקרים התושב מתעורר שמוטל עיקול או הוצלי"פ ואז הוא פועל. כאשר החוב מגיע להוצלי"פ לעירייה אין אפשרות להתערב ולהוריד או למחוק עמלות שכ"ט

התקיים דיון בנושא הדוח הרבעוני

יוסי סולימני - סגן ראש העיר
אישור פרוטוקול טלפוני מה- 8.12.25

נערך משאל טלפוני לגבי:
אישור חברי מועצת העיר לאשר את הבקשה לקבלת היתר להלוואת פיתוח ע"ס 12,000,000 ₪ לתקופה של שנתיים לפרויקט תכנון והקמת מרכז לאומנויות הבמה מגרש 409.

הוחלט פה אחד לאשר את הבקשה

אבקש את אישור חברי המליאה לאשרר את ההחלטה

החלטה 197
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת יוסי סולימני סגן ראש העיר

יוסי סולימני סגן ראש העיר מודה לחברי המועצה ומודיע כי הישיבה נעולה.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:03
קיימת החלטה



יוסי סולימני
סגן ראש העיר

טליה יצחק
רכזת מערכת מליאה
רכזת ישיבות מליאה



(נספח מס' 1)

נוסח הצעה – מועצת העיר הנחות ארנונה לשנת 2026

1. מועדי הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 15/02/2026 תיתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה השנתית ובכפוף להסדרת כל החובות.
משלמים אשר יחתמו על הרשאה בנקאית או הרשאה אשראית, או בניכוי החיוב דרך השכר (עובדי עירייה) תינתן הנחה בשיעור 2% תשלומי הארנונה הדו חודשיים צמודי מדד כחוק.
מועצת העיר מחליטה על שיעורי הנחות בארנונה כמפורט בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה (התשנ"ד-1993).
מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת מועצת העיר לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים: 01/01/26, 01/03/26, 01/05/26, 01/07/26, 01/09/26, 01/11/26.

2. ערר על קביעת ארנונה כללית:

נישום רשאי להשיג על חיוב הארנונה בתוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, זאת מהטעמים הבאים:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 בפקודת העיריות.

מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה של מנהל הארנונה, לוועדת ערר של הרשות המקומית.
על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום לבית המשפט המחוזי בשבתו כבית המשפט לעניינים מינהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית מיום מסירת החלטה.

3. הנחות מארנונה

תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993 (להלן: "תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה)", מסמיכות את מועצת העיר ליתן הנחות מארנונה וזאת בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק.

העתק התקנות מצ"ב כחלק בלתי נפרד מההצעה.
תקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה למעשה קובעות תקרה מרבית למתן הנחות ותפקידה של מועצת העיר יכולה להוסיף תנאים ו/או מגבלות בעניין זה.
בעניין זה הנני להפנות את חברי המועצה לפרק הנחות כלליות, סעיפים 2 (א) (1) עד (12), א3, 13, 12 (א), 13, 14, ופרקים ה1 וה2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
גזברות העירייה ביחד עם מחלקת הגביה הגישו הצעה למועצת העיר למתן הנחות וזאת בהתאם לנוסח המפורט להלן, ומועצת העיר מבקשת אשר נוסח זה:

4. מועצת העיר מאשרת כדלקמן:

- א. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המרבית הקבועה בסעיפים 2 (א) (1) עד (12) ו-3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה ארנונה), תשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק.
- ב. מחזיקים בנכס שהינם תלמידים במוסדות השכלה גבוהה (סטודנטים) יהיו זכאים למקסימום הנחה ע"פ מבחן הכנסה בהתאם תקנה 2 (א) (8).
- ג. האמור בפרק ה' הנוגע להנחות לבניין חדש ובניין ריק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה סעיפים 12 (א), 13 מאשרת מועצת העיר כאמור:

הנחה לבניין חדש או ריק מגורים ועסקים: 6 חודשים ראשונים - הנחה בשיעור 100%, מעבר לאמור לעיל לא תינתן הנחה נוספת. מתן הנחת נכס ריק מותנה בהגשת בקשה וההנחה תינתן ממועד הבקשה והלאה. הזכות להנחת נכס ריק תינתן עבור נכס שהיה ריק לפחות 30 יום וניתן אף עבור חלק מהתקופה בה הנכס היה ריק.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"

ד. הנחות לתעשייה - סעיף 14 לתקנות- ההנחה בשיעור 50% מהמקסימום המותר בתקנות בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף זה .

ה. מאמצים את מקסימום ההנחות המותרות בתקנות בפרקים הבאים :
פרק ה. 1 סעיפים 14 א, 14 ב, 14 ג הנחות לעסקים.
פרק ה. 2 הנחות חיילים , נגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם.

בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מיום 30.06.2026, אלא במקרים חריגים בלבד, שיאושרו על ידי גזבר העירייה.

בקשה שתוגש באיחור, ההנחה תינתן החל מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד.

למחזקים חדשים אשר החלו להתזיק בנכס לאחר 30.06.2026 תינתן אפשרות להגיש בקשה להנחה עד שלושה חודשים מיום קבלת החזקה ולא יאוחר מסוף שנת המס.

מועצת העיר מחליטה כי במידה ומבקש הנחה מסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או אינו משתף פעולה עם גורמי חקירה בנוגע לבדיקה ולאימות פרטי הבקשה לא יהיה זכאי לקבל הנחה.