



עיריית קריית מלאכי

מכרז מס' 06/2026

**מתן ביצוע סקר מדידות ארנונה בכתובות
מבוסס GIS בתחום השיפוט של
העירייה**

הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת העירייה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, העירייה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שייחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

שאר מסמכי המכרז ללא שינוי

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.		לוחות זמנים	מה הם לוחות הזמנים לביצוע מדידות המגורים?	על פי הרשום במסמכי המכרז
2.	16	כשיר שני	במכרז רשום -כשיר שני. האם כלל העבודה נשוא המכרז תחולק בין כמה ספקים?	העבודה תבוצע על ידי המציע הזוכה – ככל שהמציע הזוכה לא יעמוד בדרישות העירייה הזכייה תעבור לכשיר שני
3.	78	הצעת המחיר - מחיר מקסימלי למדידת נכס מגורים צמוד קרקע	מחירי השוק גבוהים ממחיר זה. נבקש להעלות את מחיר המקסימום במדידת נכסי מגורים צמודי קרקע ל-2 ₪ למטר, לפני מע"מ, לכל הפחות.	הבקשה נדחית
4.		סקר עבר	האם העירייה ביצעה בעבר סקר מדידות ארנונה? אם כן, באיזו שנה? האם יש ברשותה התשריטים וקבצי המדידות? האם הקבלן הזוכה יוכל להשתמש בקבצים אלו כבסיס לעדכון המדידות?	העירייה ביצעה בעבר סקר מדידות, קיימים בעירייה תשריטים של נכסים עיסקים בלבד, לנושא מגורים לא רלוונטי .
5.		תנאי תשלום	האם תנאי התשלום מותנים בהטמעת	על פי מסמכי המכרז תשלום למציע הזוכה יבוצע רק לאחר הטמעה במערכת הגבייה
6.	22	ג.2.6	נבקש להוסיף בסוף המשפט או כל מבנה שיש לחלק בו שטחים משותפים בין נכסיו	הסעיף ישונה כך: בבניה רוויה (ארבע דירות ומעלה), יימדד נכס אחד מכל סוג בהתאם להנחיות העירייה כפי שיקבעו מעת לעת ו/או ע"פ דין, או כל מבנה שיש לחלק בו שטחים משותפים בין נכסיו
7.	23	7.1	מבוקש להבהיר כי לאור חלות חובת הארנונה על המחזיק, יחול סעיף זה על המקרים בהם בעל הנכס הוא המשלם	הבקשה מתקבלת
8.	24	7.4	נבקש לבטל דרישה זו מחוסר צורך וכן לאור עלותה היקרה והמיותרת ובמיוחד לאור העובדה כי המדידות יבוצעו בתיאום מראש עם הנישומים	הבקשה מתקבלת
9.	25	9.1	מניסיון בעשרות פרויקטים ברשויות בביצוע סקרי נכסים וכתובות, מובהר כי לספק אין כל שליטה בהטמעה מלאה של נתוני הסקרים בספרי העירייה, אלא בהגשת קובץ הנתונים המותאם לקליטה בספרים. ההטמעה המלאה תלויה במרכיבים שבשליטתה הבלעדית של העירייה, ותנאי התשלום המוגדרים הינם בסיס למחלוקת אמיתית בין הצדדים שניתן למנוע אותה באמצעות ההגדרה המודגשת לעיל. לחילופין, נבקש להגדיר כי התשלום יחולק לשתי פעימות: הראשונה – 75% מהחשבון החודשי עם הגשת קובץ נתונים מותאם לקליטה בספרי הרשות השנייה - 25% בכפוף להטמעת הנתונים בספרי הרשות ולא יאוחר מ 90 יום מיום הגשת הקובץ בפעימה הראשונה	הבקשה נדחית
10.	74	2	האם זהו הסעיף שנקרא "שלב א'" בעמוד 80 הצעת המחיר?	אכן המופיע הסעיף הינו שלב א' בהצעת המציע המתייחס לסקר כתובות
11.	75	2.1.8	נבקש להדגיש – בכפוף להנחיות ואישורי רת"א ומגבלות מזג האוויר	הבקשה מתקבלת
12.	80	1	מחירי המקסימום המוצעים הינם מחירים נמוכים מאד ביחס למחירי השוק ומכריזים דומים ברשויות קל וחומר עבור עבודות איכות הנבחנות בתוצאה המבוקשת בהגדלה מקסימאלית בהכנסות הרשות,	ראה תשובה 3 לעיל

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			מינימום השגות מוצדקות, יכולות עדכון עתידיות וכו'. נבקש לקבוע מחירים אלו כמחירי מינימום, לצורך הגדלת התחרות במכרז ומיקסום תוצאות הסקר	
13.	80		מודגש כי ביצוע סקר הכתובות בעיר שלמה הכולל בקרה על הכתובות הקיימות, תיקון לפי פקודת הרשויות המקומיות וכיו"ב מחייב עבודה יסודית עצומה, שהמחיר המוצע הינו הפסדי לחלוטין. נבקש לעדכן את המחיר ל 70,000 ₪	ראה טופס הצעת מחיר מעודכן
14.	29-30	18	תת סעיף 18.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	לא מקובל
			תת סעיף 18.2: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בסיפא, לאחר המילים "לרכוש כאמור", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	לא מקובל
			תת סעיף 18.3: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".	לא מקובל
			תת סעיף 18.4: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "אחריותו", יש להוסיף את המילה "המקצועית".	לא מקובל
			תת סעיף 18.6: בשורה השנייה, לאחר המילים "ואת הפועלים מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה". בשורה השלישית, לאחר המילים "לרבות הוצאות משפטיות", יש להחליף את המילה "ואחרות", במילה "סבירות".	לא מקובל
			תת סעיף 18.7: בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	מקובל
15.	30-31	19	תת סעיף 19.1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	- מקובל
			תת סעיף 19.2: בשורה הראשונה, לאחר המילים "באישור העירייה", יש להוסיף את המילים "וסמוך למועד תחילת מתן השירותים".	- מקובל
			תת סעיף 19.4: בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "ביטוחים נוספים", יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי".	- לא מקובל
			תת סעיף 19.6: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק מתחייב להודיע", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	- מקובל
16.	46	נספח א' 8	אחריות לנזקים: סעיף 1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בסיפא, יש להחליף את המילים "בקשר עמו", במילה "בגינה".	המילה "עמו" תוחלף במלה "עמה"
			סעיף 2: בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "על כל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	לא מקובל

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			בסיפא, לאחר המילים "לא תוגש תביעה", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית של הספק". סעיף 3: בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון". סעיפים 4 ו-5: סעיפים אלה רלוונטיים למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	- לא מקובל - לא מקובל. הכוונה היא לקבלני משנה של הספק.
17.	1-2	א'9	סעיף 1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". סעיף 2: תת סעיף 2.1 – ביטוח אחריות מקצועית: בסיפא, לאחר המילים "ממועד תחילת השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.4.2018". תת סעיף 2.5: בסוף השורה הראשונה, יש לגרוע את המילים "ו/או כלפי". סעיף 7: בשורה הראשונה, לאחר המילים "מטעם מבקש האישור", יש לגרוע את המילים "וכן את". בשורה השלישית והרביעית, יש לגרוע את המילים "(נומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם)". סעיף 8: סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	- מקובל - לא מקובל - לא מקובל - הבקשות בסעיף 7 אינן מקובלות. סעיף 8 - נכון
18.	7	3.5	לאור הקושי בהשגת אישורים והמלצות מלקוחות (קל וחומר בהיקף הנדרש במכרז), נבקשכם להסתפק באמור בנספח א-18 כך שלא יידרש לצרף אישורים ו/או המלצות מלקוחות, ובפרט "אישור מסירת פרויקט" כנדרש ביחס לסקר כתובות.	הבקשה מתקבלת ובתנאי שהנספח אשר ימולא יעיד על עמידה בתנאי הסף
19.	22	5	למען הסדר הטוב, נבקש כי המודד המוסמך יוכל להיות מועסק אצל המציע גם כקבלן משנה, כפי שאושר גם במכרז הקודם (24/2024). נבקש לבטל את הצורך בשליחת תזכורת לתושב.	הבקשה מתקבלת
20.	24	7.3	מדובר בדרישה שאינה מקובלת במכרזי מדידות היות והיא הופכת את חברת המדידה לחברת דיור ומוקד טלפוני ולא לחברה לביצוע מדידות וסקרים.	הבקשה מתקבלת
21.	24	7.4	לא מובנת הדרישה לשני עובדים לפחות. נבקש כי המדידה תבוצע על ידי עובד אחד עם כתב הרשאה מהרשות, כפי שאושר במכרז הקודם.	הבקשה מתקבלת
22.	24	7.6	לא ברור מדוע על הספק לקבל את אישורו וחתמתו של המחזיק למסמך כזה או אחר. אין זה מתפקידו של המודד בשטח לשכנע או להסביר את נכונות הממצאים ולדרוש מהמחזיק חתימה על טופס כזה או אחר. הדבר גם עלול ליצור חיכוכים מיותרים. על כן, נבקש לבטל הדרישה.	הבקשה מתקבלת

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
23.	25	9.1	אבני הדרך שנקבעו להעברת התשלומים ביחס לסקר הארנונה לא הוגנים ומעמידים את הקבלן במצב בלתי הגיוני שבו הוא מממן את הפרויקט כאשר תשלומים יכולים להיות מעוכבים תקופה ארוכה לאחר ביצוע המדידה, כתוצאה מהתנהלות/החלטות שאינן בשליטתו. כך למשל, יכול להיות פרק זמן ארוך בין העברת תוצרי המדידות לעירייה ועד להטמעתם במערכות העירייה מסיבה שאינה תלויה בקבלן. לפיכך, <u>ובדומה לכפי שנקבע במכרז הקודם</u> , נבקשכם לקבוע פרק זמן להעברת התשלום לספק של עד 45 יום ממועד אישור החשבון ע"י המנהל מטעם העירייה וזאת ללא תלות בשאלה האם התוצרים הוטמנו ו/או הוצאו חיובים בגינם.	הבקשה נדחית
24.	70	17	אין מדידה הזוהה בדיוק למדידה קודמת, גם אם זו מתבצעת על ידי אותו מודד ועל כן, בהכרח תיתכן סטיה זניחה/שולית במדידה. לפי התקן המקובל במפ"י, סטיה של עד 2% בין המדידות הינה בטווח המותר. לפיכך, נבקשכם להחריג את הסעיף ולייחדו רק למקרים בהם הסטייה תימצא כחורגת מהתקן הנ"ל.	הבקשה מתקבלת
25.	70	18	לא ברור מדוע על הקבלן להציג בפני המחזיק או בעל הנכס את תוצאות המדידה/בירורים, קל וחומר לקבל את אישורו וחתימתו לנכונות הממצאים. ממילא, בעת ביצוע המדידה לא ניתן לדעת את תוצאות המדידה, אלא לאחר מחשוב ותשרוט השטחים ולאחר מכן, סיווג השטח בהתאם <u>להחלטת העירייה</u> . אין זה מתפקידו של מודד בשטח לשכנע או להסביר את נכונות הממצאים ולדרוש מהמחזיק חתימה על טופס כזה או אחר. כאמור, פעולות אלה עלולות ליצור חיכוכים ו/או שיח מיותרים בין צוותי המדידה למחזיקי הנכסים. לפיכך, מבוקש לבטל סעיף זה.	הבקשה מתקבלת
26.	73	8	נבקש לקבל הבהרתכם מדוע הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תמורה עבור מדידה חוזרת, כאשר הומצאה מדידה נגדית מטעם המחזיק. הרי במקרה זה, מבוצעות ע"י הקבלן בדיוק אותן הפעולות המבוצעות במדידה חוזרת, <u>שלא</u> הומצאה לגביה מדידה נגדית. לפיכך, מבוקש לבטל את הסעיף.	הבקשה נדחית
27.	80	טופס הצעת מחיר- רכיבים 1-3	בשים לב להיקף התשומות, הדרישות והמערכות הנדרשות במכרז המחיר המרבי עבור מדידת נכס מגורים צמוד קרקע ועסקים הינו נמוך ואינו משקף את מחירי השוק הקיימים. נבקש לקיים בחינה מחודשת של התעריף ולהעלותו ל- 1.50 ₪ לפחות. לגבי בנייה רוויה מבוקש להעלות את התעריף ל- 1.3 ₪ למ"ר לפחות.	ראה טופס הצעת מחיר מעודכן
28.	66	פרק ב' מפרט טכני חלק א מדידת נכסים לצורך חישוב שומת ארנונה	לאור קיומה של מערכת GIS פעילה בעירייה, נבקש להבהיר את מהות הדרישה בשורה 1 בטבלה. האם כוונת העירייה היא להחלפת מערכת ה GIS הנוכחית במערכת חדשה, או לחילופין, לאספקת שכבות מידע בלבד אשר יעלו ויוטמנו על גבי התשתית הקיימת. נבקש הבהרתכם.	על המציע הזוכה לספק מערכת לבקרה על פעילותו בסקר ובסוף הסקר להעביר שכבת נתונים לקליטה במערכת ה- GIS של העירייה בהתאם לדרישותיה

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
29.	66	פרק ב' מפרט טכני חלק א מדידת נכסים לצורך חישוב שומת ארנונה	בשורה 1 בטבלה צוין כי נדרשת מערכת כבסיס ל GIS הכללי של העירייה. ככל שנדרשת מערכת תוכנה כזו, נבקש כי העירייה תוסיף לפרק המחירון סעיף תמחירי ייעודי, הכולל עלות תחזוקה חודשית שוטפת עבור כל התקופה הנדרשת.	ראה תשובה 28 לעיל
30.	74	פרק ב' מפרט טכני חלק א מדידת נכסים לצורך חישוב שומת ארנונה סקר כתובות	נבקש לקבל את הנתונים הבאים לצורך תמחור ההצעה: 1. כמות הכתובות הקיימות היום במערכת ה GIS. 2. כמות הכתובות הקיימות היום בעיר. נבקש להסיר סעיף זה (סעיף 3) (הפקת שילוט מבנים, ניהול תהליך הקמה בשטח ומעקב התקנות) מדרישות המכרז. המומחיות הנדרשת מספק סקר כתובות ומערכות GIS הינה גיאוגרפית וטכנולוגית. ביצוע תהליכים לוגיסטיים ופיזיים בשטח אינו חלק ממומחיות זו, ועשוי לפגוע באיכות המענה המקצועי. נבקש כי רכיב זה יבוצע ישירות על ידי העירייה.	1- כ-10,000 2-הבקשה מתקבלת
31.	75	מפרט טכני לצילומי אויר מודל תלת מימד ותצלומים אלכסוניים - אופציונלי	בסעיף 2.1.1 נראה כי נפלה טעות בסעיף. קני"מ 500: 1 תואם לרזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל ולא כפי שצוין 3 ס"מ. האם נדרשת רזולוציה של 3 או 5 ס"מ לפיקסל. נבקש הבהרתכם.	נדרשת רזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל
32.	80	מרכיב מס' 1: מחיר ההצעה סקר כתובות	המחיר לסקר הכתובות נמוך מאוד ואינו משקף את עלות העבודה הנדרשת. עלות סקר כתובות בעיר קריית מלאכי צ"ל לפחות 90,000 ₪. על כן, נבקש להעלות את המחיר ל- 90,000 ₪ לפחות.	ראה טופס הצעת המחיר חדש
33.	81	פרק ג' – תצלומי אוויר	המחיר לאורתופוטו וצילום אלכסוני, כולל מערכת צפייה ל-12 חודשים ראשונים נמוך מאוד ואינו משקף את עלות העבודה. נבקש לעלות לפחות ב- 20% את המחיר ב-2 האופציות.	הבקשה נדחית
34.	81	פרק ג' – תצלומי אוויר	המחיר למודל התלת ממדי נמוך מאוד ואינו משקף את עלות העבודה הנדרשת לצלם ב- 3 ס"מ לפיקסל. נבקש לעלות את המחיר לפחות ב 20%.	הבקשה נדחית
35.	6	2	נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות ובהתאם את מועד פתיחת המעטפות לשעה 10:00 לפחות וזאת לאור מקום מושבם של מציעים רבים המגיעים מהמרכז.	הבקשה מתקבלת
36.		עמוד 50 אישור רוי"ח	נבקש אישורכם לצרף את אישור רוי"ח בנפרד ע"ג דף לוגו של רוי"ח.	הבקשה מתקבלת
37.		עמוד 50 הצהרת המשתתף ואישור רוי"ח	עמוד 50 נספח א'12 הצהרת המשתתף ואישור רוי"ח קיימת סתירה בין תנאי הסף לנוסח הצהרת המשתתף על מחזורי הכספי, שכן תנאי הסף 3.7 אינו דורש כי היקף המחזור הכספי יהא מביצוע עבודות דומות/מקבילות. משכך נבקש כי נוסח ההצהרה יותאם לתנאי סף 3.7 והמילים "מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נושא מכרז זה, שבוצעו על ידו" יוסרו	הבקשה מתקבלת
38.		עמוד 12	נבקש לעדכן את הסעיף כדלקמן: "לראיון נדרש להגיע מנכ"ל המציע ו/או מנהל הפרויקט של המציע ומנהל המדידות בשטח". שכן הם הגורמים המקצועיים ביותר בביצוע סקרי הנכסים.	הבקשה נדחית

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
		ראיון התרשמות מהצוות המקצועי		
39.	עמוד 7 סעיף 3.7 עמוד 50 נספח א-12	בעמוד 7 סעיף 3.7 ובעמוד 50 נספח א-12 הצהרת המשתתף מצוין מחזור כספי מהשנים 2023-2025 ואילו בנספח א'12 עמוד 50 באישור ר"ח מצוין מחזור כספי מהשנים 2021-2023 נודה להבהרתכם לאלו שנים להתייחס	ראה תשובה 37 לעיל	
40.	עמוד 7 סעיפים 3.3-3.2-3.4-3.7	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	הבקשה מתקבלת	
41.	עמוד 7 סעיף 3.3	דרישת הרשות לביצוע סקר כתובות כחלק מתנאי הסף ומאמת המידה בבחינת האיכות תגרום לפחתה משמעותית בכמות המציעים המובילים בתחום היכולים להתמודד במכרז זה, שכן רב מוחלט של החברות מתעסקות בביצוע סקרי נכסים ולא בביצוע סקרי כתובות כנדרש במכרז, לאור זאת נבקש להסיר את ביצוע סקר כתובות מתנאי הסף ומאמת המידה בבחינת האיכות, לחלופין נבקש להפחית את כמות ביצוע סקרי הכתובות לרשות אחת.	הבקשה נדחית	
42.	עמוד 7 סעיף 3.5	נבקש לבטל את הדרישה להעברת אישור מסירה פרויקט, שכן ישנם פרויקטים המתנהלים עד היום בנוסף ישנם פרויקטים שהסתיימו ללא אישור מסירת פרויקט לאור זאת נבקש להסתפק ברשימה העביר המציע בנספח א'18 בו ניתן לראות תקופת מתן השירות (התחלה וסיום)	ראה תשובה 18 לעיל	
43.	עמוד 32 סעיף 21	נבקש לציין כי במידה והאחזר נוסע מהחלטות המעכבות ביצוע הסקר וכן מאי שיתוף פעולה מצד התושבים ו/או הרשות שאינם באחריות המציע, לא יחשבו כאי עמידה בלוחות זמנים.	הבקשה מתקבלת	
44.	עמוד 59 נספח א'19	נבקש לאפשר צירוף המלצות ממכרזים קודמים או להסתפק ברשימת הפרויקטים כפי שמופיע בנספח א'18	ראה תשובה 18 לעיל	
45.	עמוד 63 – טבלת "מצב קיים"	נבקש להבהיר האם בכוונת הרשות לבצע מדידות בכל הנכסים שבתחום שיפוטה? ככל ולא נבקש לקבל לידנו את הכמות המוערכת שינתנו לקבלן לביצוע (כמות נכסים ושטח לפי סוגיהם).	בכוונת העירייה לבצע מדידות בכל הנכסים שבתחום שיפוטה- אין התחייבות לכמות נכסים	
46.	עמוד 80 – מחיר ההצעה – סקר מדידות וארנונה	דרישות המכרז עסקינן. שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המדידות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכן כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם. מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה. נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עבור מדידות צמוד קרקע כולל ממשק GIS - שלא יעלה על 1.8 ₪. עבור מדידות רוויה כולל ממשק GIS - שלא יעלה על 1.5 ₪. עבור מדידות עסקים כולל ממשק GIS - שלא יעלה על 1.5 ₪.	ראה טופס מחיר חדש	
47.	עמוד 80 – מחיר ההצעה – סקר כתובות	המחיר המוצע הינו מחיר נמוך ביחס לכמות העבודה הנדרשת, מה גם שאין פירוט כמות הכתובות לביצוע הסקר. לאור זאת נבקש לקבל את כמות הכתובות אותם יש לבדוק בשטח.	ראה תשובה 30 לעיל	
48.	עמוד 30 סעיף 18 – אחריות:	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	לא מקובל	

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
		תת סעיף 18.1 :		
49.		עמוד 30 תת סעיף 18.2 :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בסיפא, לאחר המילים "לרכוש כאמור", נבקש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	לא מקובל סעיף 18.2 יתוקן כדלקמן: "העירייה לא תהא אחראית כלפי הספק לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם והא פוטר את העירייה מכל אחריות לציוד ו/או לרכוש כאמור"
50.		עמוד 30 תת סעיף 18.3 :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", נבקש להוסיף את המילים "על פי חוק".	לא מקובל
51.		עמוד 30 תת סעיף 18.4 :	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "אחריותו", נבקש להוסיף את המילה "המקצועית".	לא מקובל
52.		עמוד 30 תת סעיף 18.6 :	בשורה השנייה, לאחר המילים "ואת הפועלים מטעמה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה". בשורה השלישית, לאחר המילים "לרבות הוצאות משפטיות", נבקש להחליף את המילה "ואחרות", במילה "סבירות".	לא מקובל
53.		עמוד 30 תת סעיף 18.7 :	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יתווספו המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".
54.		עמוד 30 סעיף 19 – ביטוח: תת סעיף 19.1 :	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	מקובל
55.		עמוד 30 תת סעיף 19.2 :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "באישור העירייה", נבקש להוסיף את המילים "וסמוך למועד תחילת מתן השירותים".	מקובל
56.		עמוד 31 תת סעיף 19.4 :	בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "ביטוחים נוספים", נבקש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי".	לא מקובל
57.		עמוד 31 תת סעיף 19.6 :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק מתחייב להודיע", נבקש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	מקובל
58.		עמוד 1 נספח ביטוח – א'9: סעיף 1:	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	מקובל
59.		עמוד 1 סעיף 2: תת סעיף 2.1 – ביטוח אחריות מקצועית	בסיפא, לאחר המילים "ממועד תחילת השירותים", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.1.2015".	לא מקובל
60.		עמוד 1 תת סעיף 2.4 :	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "לא יפחת מתנאי ביט", במילים "הינו על פי תנאי מגדל ביט".	מקובל
61.		עמוד 1 תת סעיף 2.5 :	בסוף השורה הראשונה, נבקש לגרוע את המילים "ו/או כלפי".	לא מקובל
62.		עמוד 2 סעיף 7 :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "מטעם מבקש האישור", נבקש לגרוע את המילים "יוכן את". בשורה השלישית והרביעית, נבקש לגרוע את המילים "(ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם)".	- לא מקובל - לא מקובל
63.		עמוד 3 נספח א'9 – אישור קיום ביטוחים :	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט".	מקובל
64.	7	3.2	מבוקש לקבל את הניסיון האישי של הבעלים של המציע ככזה של המציע עצמו. בסופו של דבר הניסיון הוא בעיקרו בידע והתנסות	הבקשה נדחית

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
	פרסונלית וככל שהבעלים של המציע מחזיק בידו את הניסיון המקצועי הדרוש לספק את השירותים הדרושים אזי יש לאפשר להחיל את הניסיון על המציע עצמו.			
הבקשה נדחית	מבוקש לוותר על סעיף זה או לחילופין לדרוש ותק חברה של מס' שנים כחלופה, ללא דרישת מינימום מחזור כספי. ככל והניסיון והידע קיימים אצל המציע, דרישה זו פחות חשובה מהדרישות האחרות ויוצרת חסם כניסה לחברות חדשות בעלות יכולת לבצע פרויקטים מעין אלה.	3.7	7	.65
הבקשה נדחית	ממליץ להפריד מהמהכרז את קבלני המשנה לסקר כתובות ובעיקר לציולם אווירי – החיבור של התחומים השונים הללו יוצרים סרבול במכרז ועלולים ליצור עיוות במיוחד בנקודות איכות שניתנו לשני התחומים הללו. בסוף מדובר על מוצר מדף שכל חברת מדידות יכולה לרכוש מקבלני משנה מסוימים ואין בכך כדי להשפיע על איכות העבודה שתסופק לרשות המקומית.	3.3, 3.4 ובהמשך במכרז בסעיפים שונים	7	.66

- יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז -

תאריך

חתימה + חותמת

מרכיב מס' 1 : מחיר ההצעה מעודכן לאחר שאלות הבהרה

חלק א -

מס'	סקר ומדידות ארנונה	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ***	אומדן יחידות לכל סעיף	מחיר מקסימלי ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	מחיר מוצע ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	סה"כ
1.	מדידת נכס מגורים <u>צמוד קרקע</u> – כולל ממשק GIS	לפי מ"ר	325,000	1.5 למ"ר		
2.	מדידת נכס מגורים <u>בנייה רוויה</u> – כולל שטחים משותפים – כולל ממשק GIS	לפי מ"ר	685,000	1.3 למ"ר		
3.	מדידת נכס <u>עסקים</u> – כולל ממשק GIS	לפי מ"ר	485,000	1.3 למ"ר		
4.	מדידת <u>קרקע</u> <u>תפוסה</u> – כולל ממשק GIS	לפי מ"ר	650,000	0.35 למ"ר		
5.	מערכת לניהול ארנונה אגרות והיטלים מבוססת GIS - בתקופת ההסכם לסקר	כלול	לתקופת ההסכם	כלול		
6.	מערכת GIS - לאחר תקופת הסקר	חודשי	1	3,000		
7.	השוואת בין תצ"אות לפני יציאה לשטח, לביצוע הסקר אחת לשנה	אחת לשנה	1	70,000		
	סה"כ הצעת הספק- לפני מע"מ					
	מע"מ 18 אחוז					
	סה"כ הצעת הספק כולל מע"מ					

מענה שאלות הבהרה מכרז 06/2026 קריית מלאכי

1.1.1.1.1	סקר כתובות	מחיר מוצע - ללא מע"מ	מחיר מוצע – הצעת ספק
1	עלות שלב א	60,000 ₪	
	סה"כ הצעת הספק- לפני מע"מ	60,000 ₪	

פרק ג – תצלומי אוויר

שירות	יחידה	מחיר מקסימלי	הצעת הספק
1.	אורתופוטו ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל + צילום אלכסוני (כולל דמי שימוש במערכת הצפייה 12ל החודשים הראשונים)	25,000	תחום השיפוט + buffer כ 6 קמ"ר
2.	מודל תלת מימדי	35,000	מלבן תוחם כ 12 קמ"ר
3.	דמי שימוש במערכת צילום אלכסוני	15,000	תחום השיפוט + buffer כ 6 קמ"ר
4.	דמי שימוש במערכת לצפייה במודל תלת מימדי	6,500	שנה
5.	הדפסת האורתופוטו על נייר צילום ומסגורו	5,000	שנה
6.	הדפסת אורתופוטו על לוח פרספקס	1,200	מ"ר
	סה"כ	3,000	מ"ר
		90,700	

פרק	סה"כ הצעת מחיר
מדידות	
כתובות	
תצלומי אוויר	
סה"כ – לא כולל מע"מ	

הערות :

- הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף .
- הרשות רשאית לפסול הצעה בעלת אחוז הנחה לא סביר (מעל 25%) כהצעה תכסיסנית.
- כתב כמויות זה הינו הערכה בלבד – והתשלום יהיה על פי ביצוע בפועל – ואישור עירייה
- למען הסר ספק מובהר, כי העירייה תהא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהסעיפים, ולפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועל המציע להיערך ולהיות מוכן לאספקתן לעירייה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי. מובהר ומודגש בזאת כי במקרה כאמור היערכות הספק והפתרונות שיספק לעירייה צריכים לכלול את כל המנגנונים והשירותים הדרושים לו לאספקת

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טל': _____

איש קשר: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת המציע: _____