



פרוטוקול מישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ט"ו בסיוון התשפ"ו, 31.5.26
בחדר הישיבות בעירייה

הישיבה החלה בשעה 18:14

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, מאיר יחזקאל, מירי דדון, רחלי רחמים, אליאור עמר, עו"ד יהודה קריספין, דב קניג, שמואל בוקובזה

חסרים: יוסי סולימני (חו"ל), שלומי מלכה (חו"ל), מוטי יעקובוב, נדב ויצמן, עו"ד לידור צרויה

משתתפים: יוסף כהן – מנכ"ל, צביקה דוידי – גזבר, איתי קורן – מבקר העירייה, טלי יצחק – רכזת ישיבות מליאה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום

- ❖ אישור תב"רים
- ❖ אישור שינויים תקציביים לשנת 2026
- ❖ אישור תקציבי לאימוץ טבלת הנחות בארנונה לשנת 2026
- ❖ אישור צביקה דוידי כגזבר העירייה ואישור שכר
- ❖ אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש.
- ❖ דיון בדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2024
- ❖ דיון בדו"ח כספי רבעוני ראשון 1.1.26 - 31.3.26

ראש העיר

אבקש להעלות תב"ר נוסף

תיקון תבר מישיבת מליאה מס 47 מתאריך 28/04/2026
תב"ר 1071 תכנון מרכז קהילתי מגרש 409 הגדלה ב 23,871,801 ₪
מ 53,695,450 ₪ ל 77,567,251 ₪
 מקורות מימון: משרד השיכון 3,695,450 ₪ ללא שינוי
 קרן לעבודות פיתוח הגדלה ב 1,453,641 ₪
 מ 5,000,000 ₪ ל 6,453,641 ₪
 הלוואה 35,000,000 ₪ ללא שינוי
 קק"ל ישראל 10,000,000 ₪ ללא שינוי
 מפעל הפיס הגדלה מ 0 ₪ ל 22,418,160 ₪
 שימושים: עבודות קבלניות הגדלה ב 23,871,801 ₪ מ 51,695,450
 ל 75,567,251 ₪
 הוצאות תכנון 2,000,000 ₪

החלטה 227

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר
אישור תב"רים

"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"

תבר 1169 שיקום ושיפוץ מתקני משחק וכושר ברחבי העיר לשנת 2026
ע"ס 300,000 ₪

מקורות המימון : קרן לעבודות פיתוח 300,000 ₪
שימושים : עבודות קבלניות 300,000 ₪

תבר 1170 שיקום כבישים ומדרכות ברחבי העיר ע"ס 2,000,000 ₪
מקורות המימון : קרן לעבודות פיתוח 2,000,000 ₪

שימושים : עבודות קבלניות 2,000,000 ₪

תבר 1131 תמריץ דיור במחיר מטרחה עבור 59 יח"ד מתחם 74526
הגדלה ב 1,401,975 ₪ מ 672,600 ₪ ל 2,074,575 ₪
מקורות מימון : משרד השיכון הגדלה ב 1,401,975 ₪ מ 672,600 ₪
ל 2,074,575 ₪
שימושים : עבודות קבלניות הגדלה ב 1,401,975 ₪ מ 672,600 ₪
ל- 2,074,575 ₪

תיקון תבר משיבת מליאה מס 47 מתאריך 28/04/2026

תב"ר 1071 תכנון מרכז קהילתי מגרש 409 הגדלה ב 23,871,801 ₪
מ 53,695,450 ₪ ל 77,567,251 ₪
מקורות מימון : משרד השיכון 3,695,450 ₪ ללא שינוי
קרן לעבודות פיתוח הגדלה ב 1,453,641 ₪
מ 5,000,000 ₪ ל 6,453,641 ₪
הלוואה 35,000,000 ₪ ללא שינוי
קק"ל ישראל 10,000,000 ₪ ללא שינוי
מפעל הפיס הגדלה מ 0 ₪ ל 22,418,160 ₪
שימושים : עבודות קבלניות הגדלה ב 23,871,801 ₪ מ 51,695,450 ₪
ל 75,567,251 ₪
הוצאות תכנון 2,000,000 ₪

צביקה דויד- גזבר
מקריא ומסביר את התב"רים

שמואל בוקובזה
שואל לגבי תב"ר 1131- מה זה תמריץ דיור?

ראש העיר
מסביר את הנושא
מבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאישור התב"רים הרשומים מעלה

החלטה 228
מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר



ראש העיר
אישור שינויים תקציביים לשנת 2026

עידכון תקציב 2026

"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"

הכנסות

תקציב	שם תקציב	תקציב 2026	שינוי	תקציב 26 מעודכן
1111000100	ארנונה שוטף	80,400,000	200,000	80,600,000
1111000106	ארנונה פיגורים	9,500,000	350,000	9,850,000
סה"כ		89,900,000	550,000	90,450,000

הוצאות

תקציב	שם תקציב	תקציב 2026	שינוי	תקציב 26 מעודכן
1611101110	אגף אסטרטגיה שכר	157,000	-70,000	87,000
1621000753	גזברות רכוז פרויקטים כלכליים	120,000	-120,000	-
1713300751	פרויקט תירות בשיטוף אשכול	45,000	-25,000	20,000
1611100759	שרותי יעוץ כלליים	280,000	-100,000	180,000
1781000735	רכב אכיפה - ליסינג	50,000	-20,000	30,000
1813103750	תפנית בחינוך	300,000	-50,000	250,000
1811116750	ת"ת חינוך	210,000	-85,000	125,000
1752000767	אירועים בקהילה	1,200,000	420,000	1,620,000
1742000110	נכסים ציבוריים שכר	883,000	-30,000	853,000
1742000764	נכסים ציבוריים - קרן	-	30,000	30,000
1994000981	הוצאות מיוחדות בגין ש.קודמות	350,000	200,000	550,000
1623000750	גביה עב' קבלניות	-	400,000	400,000
סה"כ		3,595,000	550,000	4,145,000

צביקה דויד

מסביר את השינויים התקציביים. 420 אש"ח עבור גידול אירועים בקהילה לעומת זאת יש 550 אש"ח גידול בגביית ארנונה. מסביר את הסעיפים הקיימים

מירי דדון

שואלת לגבי האירועים
קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220
E-mail: Talli@k-m.org.il

ראש העיר

אנחנו מוסיפים עוד כסף לאירועי הקיץ, סה"כ 3 ימים

שמואל בוקובזה

שואל לגבי האירועים של חב"ד

ראש העיר

מעלה את מנהלת האירועים של המתנ"ס על הקו שואל אותה במה דנו מוקדם יותר. היה להם דיון לגבי אירועים למגזר החרדי ביקשו הצעות מחיר מאומנים כמו אברהם פריד, שולי רנד, נתן רזיאל, בן צור

מבקש את אישור חברי מועצת העיר לעדכון תקציב 2026

החלטה 229

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור תקציבי לאימוץ טבלת הנחות בארנונה לשנת 2026

מס' נפשות	הנחה 80-90% (2026 <- 2025)	הנחה 60-70% (2026 <- 2025)	הנחה 40-50% (2026 <- 2025)	הנחה 20-30% (2026 <- 2025)
1	3,218 -> 3,513	3,701 -> 4,295	4,184 -> 5,076	5,880 -> 5,857
2	4,826 -> 5,621	5,550 -> 6,872	6,274 -> 8,122	8,818 -> 9,372
3	5,599 -> 7,449	6,439 -> 9,106	7,279 -> 10,762	10,230 -> 12,417
4	6,371 -> 8,996	7,327 -> 10,996	8,282 -> 12,995	11,640 -> 14,994
5	8,155 -> 10,541	9,378 -> 12,886	10,601 -> 15,229	14,899 -> 17,572
6	9,939 -> 11,948	11,429 -> 14,604	12,920 -> 17,259	18,159 -> 19,914
7	11,722 -> 13,352	13,481 -> 16,322	15,239 -> 19,290	21,418 -> 22,257
8	13,506 -> 14,618	15,532 -> 17,868	17,558 -> 21,117	24,677 -> 24,366
9	15,290 -> 15,743	17,583 -> 19,243	19,877 -> 22,742	27,936 -> 26,240

צביקה דויד - גזבר

מוצגת למליאה הצעת החלטה לאשר אימוץ טבלת מבחני ההכנסה המעודכנת לשנת 2026 (המצ"ב). לצורך כך, נדרש אישורי כגזבר כי המהלך לא יגרור גירעון תקציבי. לאחר ביצוע ניתוח כספי ולצורך הערכה זהירה ומושכלת, ביצענו ניתוח המבוסס על השינוי הנומינלי בטבלה. העדכון משקף בהערכה זהירה גידול של כ-400 אלפי ₪ בעומק ההנחות הכולל.

סך הנחות מבחן הכנסה בשנת 2025: 1,569 אלפי ₪. צפי סך הנחות לשנת 2026: 1,969 אלפי ₪.

לאחר בחינת תקציב הרשות, אני סבור כי הרשות יכולה לעמוד בעלות התוספתית האמורה ללא פגיעה באיזון התקציבי.



הממשלה אפשרה להגדיל הנחות לארנונה וראש העיר הסכים להיטיב ולשפר את ההנחות עד גבול המותר. ההנחות האלו הם לא חובה מדובר על תוספת להנחות של כ- 400 אש"ח לשנת 2026. זו הטבה גורפת לאוכלוסייה הנצרכת.

ראש העיר

באופן כללי ההנחות הניתנות לתושבים בשנת 2026 נעות בין 22- 23 מש"ח והמטרה כמובן לא להיכנס לגירעון.

ראש העיר

בהמשך לחוות הדעת של הגזבר אבקש מחברי מועצת העיר לאשר את טבלת ההנחות בארנונה לשנת 2026. (המצ"ב).

החלטה 230

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור צביקה דוידי כגזבר העירייה ואישור שכר

שמעון חזן

עברנו 2 גזברים טובים וצביקה חזר אלינו, אנחנו בעודף של חצי מש"ח בזכות המנכ"ל והגזבר- יישר כח.

אבקש את אישור חברי מליאת העיר לאשר את צביקה דוידי ת"ז 024545766 לתפקיד גזבר עיריית קרית מלאכי בהיקף משרה של 100% וב- 95% משכר מנכ"ל (טווח שכר 85% - 95% משכר מנכ"ל) החל מיום 31.5.26

החלטה 231

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש.

בהתאם לסעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 מתבקשת מועצת העיר להשתמש בסמכותה ולאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש להתקשרות הנה עם הקבלן: רון עזר ופתוח בע"מ ח.פ. 515869741 באותם תנאי המכרז שפורסם.

בהנחה של 23% מהמחיר המופיע בכתב הכמויות המעודכן שפורסם ביום 14/04/26 בסך של 3,749,170.69 ש"ח כולל מע"מ. מדובר על מרכז לתשושי נפש. יו"ר ועד מכרזים עו"ד יהודה קריספין יודע כמה מכרזים היו – 4 פעמים ואנשים לא ניגשו. לשמחתנו ביטוח לאומי הסכים להאריך את הזמן לזכייה במכרז וכך הכסף לא ירד לטמיון.

מירי דדון

אני שמחה שהזוכה הוא תושב העיר.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX. 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"



ראש העיר

אבקש את חברי מועצת העיר להתקשרות ללא מכרז לבניית אגף לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש
ההתקשרות הנה עם הקבלן: רון עזר ופתוח בע"מ ח.פ. 515869741 באותם תנאי המכרז שפורסם.

החלטה 232

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

דיון בדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2024

צביקה דויד-גזבר

מקריא את הליקויים והתיקונים

פרק ב' – הממצאים העיקריים שהועלו בביקורת השנה

הקצאות מקרקעין

1.ב ההקצאות אושרו במליאת המועצה וממתינים מזה זמן רב לאישור משרד הפנים.

2.ב ניתן יהיה לפרסם את ההקצאות באתר לאחר קבלת אישור משרד הפנים.

קרנות פיתוח

3.ב נכון ל 31/12/25 סך ההשקעות המיועדות לפיתוח נמוך מיתרת קרנות הפיתוח ועודפי

תב"רים זמניים בסכום של 7,701 אלף ₪ בהשוואה לסכום של 33,135 אלף ₪ לתאריך
31/12/24.

בדיקת הרשאות ברכש

4.ב בוטלו הרשאות לביצוע פעולות במערכת רכש ופיננסים ביחס לעובדים שאין זה

לצורך מילוי תפקידם או כאלה אשר הסתיימה העסקתם ברשות.

5.ב תוקן

פרק ג' – מעקב אחר תיקון ליקויים

בדיקת הרשאות בגביה

4.ג תוקן

לחברי המליאה אין שאלות בנושא.



"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"

ראש העיר

דיון בדו"ח כספי רבעוני ראשון 1.1.26 - 31.3.26

צביקה דויד - גזבר

הרשות סיימה את הריבעון הראשון של שנת 2026 בעודף של 300 אש"ח בהשוואה לגירעון של 6.1 מ"ח ברבעון המקביל אשתקד. יש שיפור בכל הפרמטרים

לחברי המליאה אין שאלות בנושא.

הודעת ראש העיר

אני מבקש להודיע שחברת המועצה מירי דדון מתפטרת מועדת תכנון ובניה במקומה יבוא מאיר יחזקאל

ראש העיר מודה לחברי המועצה ומוודיע כי הישיבה נעולה.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:35
הישיבה הוקלטה

אלניה זיהר
ראש העיר
קרית מלאכי
אלניה זיהר
ראש העיר



אלניה זיהר
ראש העיר
קרית מלאכי
אלניה זיהר
ראש העיר