



פרוטוקול מס' 51

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין**שהתקיימה ביום שלישי ח' בתמוז תשפ"ו, 23.6.26****בחדר הישיבות בעירייה****הישיבה החלה בשעה 18:16**

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, מאיר יחזקאל, שלומי מלכה, מוטי יעקובוב
נדב ויצמן, אליאור עמר, דב קניג

חסרים: יוסי סולימני, עו"ד לידור צרויה, מירי דדון, רחלי רחמים, עו"ד
יהודה קריספין, שמואל בוקובה

משתתפים: יוסף כהן – מנכ"ל, צביקה דויד-גובר, שמעון כהן-חשב מלווה,
עו"ד אייל רחמים – יועמ"ש, טלי יצחק – רכזת ישיבות מליאה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום

❖ אישור צו המיסים לשנת 2027

❖ אישור תיקון תב"ר, הגדלת תב"ר ותב"ר

ראש העיר**אישור צו המיסים לשנת 2027**

הגזבר מקריא ומסביר

1. הטלה ראשונה פארק תעשיות תימורים- מתחם מזרחי

1.1. העירייה מטילה כהטלה לראשונה תעריפים וסיווגים חדשים עבור הנכסים

באזור פארק תעשיות תימורים- מתחם מזרחי בשטחים המתוחמים לפי
הפירוט בצו המיסים.

1.2. כיום באזור פארק תעשיות תימורים- מתחם מזרחי אין כלל נישומים

קיימים, מדובר באזור בתולי המהווה מרקם טבעי שהוא בשלבי פיתוח

שונים לצורך הקמת אזור תעסוקה במקום.

תעריפי אזור התעסוקה החדש נקבעו בהתאם לתעריפים הקבועים בצו

העירייה כיום למעט, תעריף תעשייה שהותאם לתעריפי המועצה השכנה,

המועצה האזורית באר טוביה.

העירייה מחליטה בהתאם לסמכותה סיווגים חדשים המהווים הטלה

לראשונה לאזור זה שאינה דורשת את אישור השרים כמפורט בצו.

2. ביטול הסיווג קרקע תפוסה בהחזקת משרד הביטחון

2.1. סיווג זה הינו סיווג בלתי חוקי שכן הסיווג הינו לפי מיהות המשתמש ולא

מהות השימוש כנדרש בחוק.

בית המשפט העליון קבע זה מכבר כי יש לבטל סיווגים מעין אלו.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא

דבר ה'

אל ישראל

ביד

מלאכי"



3. בקשה חריגה להעלאת תעריפים בנכסים שאינם למגורים

- 3.1. העירייה מבקשת העלאה בשיעור של 5% מעבר לשיעור העדכון בנכסים שאינם למגורים למעט סיווגים שהינם בתעריפים המקסימליים בתקנות.
- 3.2. העלאת התעריפים מתבקשת במסגרת מתווה לייצוב הרשות המתגבש בימים אלה מול משרד הפנים.
- 3.3. העלאה זו תוגש לאישור השרים.

גזבר

סעיף 1- העירייה קובעת תעריפים אחרים כדי להגדיל את ההכנסות מתעשייה. בכל התעריפים המיועדים לתעשייה הם נמוכים באופן מידתי מרשויות אחרות, למשל מועצה אזורית באר טוביה תעריף גבוהה בהרבה. הרשות מבקשת להשוות את התעריפים לתעשייה לאלו של באר טוביה, מדובר על תימורים שלב ב'.

נדב ויצמן

האם העירייה נותנת את אותו השרות כמו שבאר טוביה נותנים?

יוסף כהן – מנכ"ל
משיב שכן

גזבר

סעיף 2- בצו הארנונה שנותן למשרד הביטחון מעמד מיוחד ונותן לו לשלם כשליש מהארנונה. לשנות את התעריף ייקח זמן וזה הכנסה של עוד כחצי מיליון ₪ לשנה. על פי חוק אסור לתת תעריף שמתייחס למשתמש, זה בניגוד לחוק, משרד הפנים חייב לאשר ואז נדרוש את זה ממשרד הביטחון.

יוסף כהן- מנכ"ל

נדרוש בעתיד את התשלום רטרואקטיבי. העירייה זקוקה לכספים אלו, זה לוקח זמן וזה קרה גם במקומות אחרים.

גזבר

סעיף 3- לא מדובר על מגורים אלא רק ארנונה לעסקים. העירייה מבקשת העלאה של 5% במסגרת מתווה שהרשות המתגבשת עם משרד הפנים. האתגר הראשון שלנו הוא שאנחנו שנה ראשונה אחרי תוכנית המראה. יש לנו עיכוב הכנסות של כ-9 מ"ש עיתוי הכנסות שלא תלויות בנו. אנו עובדים מול משרד הפנים להכנת מתווה הכולל מענקים והכנסות של העירייה.

נדב ויצמן שואל בנושא, הגזבר משיב.

אליאור עמר

עמדתי בנושא הארנונה ידועה כבר כמה שנים, ההחלטה היא לא פשוטה. ראש העיר הצליח לייצר מציאות שהארנונה תעלה בצורה מתונה. הארנונה של המגורים לא תעלה והארנונה של העסקים תעלה בערך ב-40 ₪ למאה מטר. הרשות ניסתה לקבוע העלאה של עסקים בעלי 150 מ"ר ויותר אבל זה לא חוקי. אנו נאלצים לקבל החלטות קשות ומורכבות, כל שחשוב ואין ברירה.

נדב ויצמן שואל אם העלאה היא לכל העסקים? ראש העיר משיב שכן.
קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



ראש העיר
לקחו לרשויות אחרות עד 50% ממענקי האיזון שלהם. לא העלנו ביוזמתנו את תעריף הארנונה כבר יותר מעשור. אנשי מקצוע מציעים העלאה של 5% לעסקים זה נתון להחלטתכם. יש אפשרות להעלות ב- 3%.

נדב ויצמן
מה ההבדל בין העלאה של 3% לבין 5%?

ראש העיר
בערך כ 700 אש"ח לשנה.

גזבר
נעשה תהליך עומק מול משרד הפנים ובדקנו את כלל מענקי האיזון והצגנו מה נעשה ב- 5 שנים האחרונות. הכסף זה לעוד בתי ספר וגנים והרחבת סל השירותים לכל התושבים. הצרכים של התושבים מתרחבים כל הזמן כמו כן, יש הוצאות מאוד גדולות של הרווחה.

ראש העיר
אנחנו במלחמה עם משרד האוצר ומשרד הפנים להביא תוכנית המראה שניה. אם נצליח אני בעצמי אוריד את הארנונה מעליה של 5% ל- 3%.

שלומי מלכה
ייתכן כח ענק ראש העיר, עמדת מול התושבים ואמרת שהם לא ייפגעו. אני מכיר את הקשיים ועד היום לא העלנו ארנונה בכלל. הפחד של אנשים בעלי עסקים הוא שלא יצליחו להשכיר את העסק בשל העלייה בארנונה.
שואל לגבי קרקע תפוסה, האם היה קודם?
ראש העיר עונה שכן

התקיים דיון בנושא

ראש העיר
אבקש את אישור חברי מליאה מליאת מועצת העיר לאשר את צו המיסים לשנת 2027

החלטה מס' 233
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

מצורף לפרוטוקול נוסח צו המיסים לשנת 2027 (נספח 1)

ראש העיר
אישור תיקון תב"ר, הגדלת תב"ר ותב"ר

תיקון משיבת מליאה מתאריך 10.01.2026
תבר 1134 **הקמת מרכז למידה ושיפוץ הספרייה הגדלה ב 99,720 ₪**
1,520,280 ₪ ל 1,620,000 ₪
מקורות המימון: תרומה הגדלה ב 46,360 ₪ מ 763,640 ₪
ל 810,000 ₪
קרן לעבודות פיתוח הגדלה ב 53,360 ₪ מ 756,640 ₪ ל 810,000 ₪
שימושים: עבודות קבלניות הגדלה ב 99,720 ₪ מ 1,520,280 ₪
ל 1,620,000 ₪



"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"

תב"ר 1165 **סיוע במסגרת תקנה 117 הגדלה ב 8,509 ₪ מ 66,667 ₪ ל 75,176 ₪**
מקורות מימון : משרד החינוך הגדלה ב 7,658 ₪ מ 60,000 ₪
ל 67,658 ₪
קרן לעבודות פיתוח הגדלה ב 851 ₪ מ 6,667 ₪ ל 7,518 ₪
שימושים : עבודות קבלניות : הגדלה ב 8,509 ₪ מ 66,667 ₪
ל 75,176 ₪

תב"ר 1162 **הערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ז הגדלה ב 500,000 ₪**
מ 2,000,000 ₪ ל 2,500,000 ₪
מקורות מימון : קרן לעבודות פיתוח הגדלה ב 500,000 ₪
מ 2,000,000 ₪ ל 2,500,000 ₪
שימושים : עבודות קבלניות הגדלה ב 500,000 ₪
מ 2,000,000 ₪ ל 2,500,000 ₪

החלטה מס' 234
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר מודה לחברי המועצה ומודיע כי הישיבה נעולה.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:38
הישיבה הוקלטה

אליהו דוד
בג"ש העיר
קרית מלאכי
אליהו דוד
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה
טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה

לספח 1
פירוט ידוע
51
23.6.26

עיריית קרית מלאכי

צו המסים לשנת 2027

על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 וחוק ההסדרים במשק המדינה (היטלים מארנונה) התשנ"א-1991, והתקנות שהותקנו לפי החוק האמור, מוטלת בזאת ארנונה כללית לשנת הכספים 2027, על נכסים, על בניינים, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית וכיוצא בזה שתשולם על ידי המחזיק. בהתאם לשיעורים (בשי"ח לשנה) (להלן: "המחזיקים") בתחום המוניציפלי של עיריית קרית מלאכי, משמע, לתקופה מ- 1.1.2027 עד - 31.12.2027.

1. תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, סוג הבניין, כמפורט להלן.
2. התעריפים המופיעים בצו הנס לשנה קלנדארית 2027, כאשר תחילת החיוב הוא ליום 1/1/2027.
- 2.2 נעשה אדם למחזיק של נכס לאחר ה- 1 בינואר בשנת המס, יחויב באופן יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס. מחזיק שהחזיק 15 ימים או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש שלם.
- 2.3 שונה השימוש בנכס במהלך השנה, יחויב המחזיק לפי השימוש החדש החל מ- 1 לחודש שלאחר מועד השינוי.

3. הגדרות

- 3.1 **יחידת שטח**: פירושה כל מ"ר, לרבות חלק ממנו, כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר. סך הארנונה אשר תשולם הנה מכפלת המ"ר המוחזקים על ידו בסכום הארנונה למ"ר.
- 3.2 בשטח היחידה נכלל שטח פנים הכולל קירות פנים וחוף, לרבות יציע כהגדרתו בסעיף 3.7 וכל שטח מקורה אחר.
- 3.3 שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לחניה בלבד, בבניין המשמש למגורים, אינו נכלל בשטח היחידה.
- 3.4 אופן המדידה – השטחים ימדדו לפי מדידה ברוטו.
- 3.5 שטחים משותפים של בית המשמש למגורים בו יש שני מחזיקים או יותר כגון: חדרי אשפה, מעלית, מבואה, מקלט משותף-לא יחויבו בארנונה.
- שטחים משותפים של בניין שאינו משמש למגורים – חייבים בתשלום ארנונה, החיוב יעשה בחלק יחסי בין המחזיקים ביחס לשטח הבניין המוחזק על ידם. השטח יצורף לסה"כ השטח בהחזקת המחזיק.
- 3.6 שטח חצר בבניין שאינו משמש למגורים, שעיקר שימושו עם המבנה לשימושים, כגון: חניה, אחסנה, מלאכה וכיוצא בזה, פרט לשטח המשמש כגינה, יחויבו כולם, אלא אם נקבע אחרת בהחלטה זו. אין באמור בסעיף זה משום צמצום הגדרת בניין.
- 3.7 שטח יציע ו/או מרתף בבניין, ייכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 2.00 מטר.
- 3.8 שטח בוני – לרבות סככות, מכלים, שנאים למתקנים וכל בניה התופסת נפת, מכל חומר שהוא.
- 3.9 בזק – כהגדרתו בחוק הבזק התשנ"ב 1982.
- 3.10 נכסים – בניינים וקרקעות שבתחום המועצה תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
- 3.11 בניין – כל מבנה שבתחום המועצה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
2. קיר, סוללת עפר, גדר, וכיוצא בגודרים ו/או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל, לעניין הגדרת מבנה יחשב כמבנה לצורך צו הארנונה. כל מבנה בין אם ניתן למבנה או לחלק ממנו היתר בניה, בין אם לא, ובין אם המבנה חורג כהגדרתו בחוק התכנון והבניה. שבתחום המועצה, או חלק ממנו.
3. שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

שטח המבנה – לצורך צו הארנונה בשטח המבנה למגורים ושלא למגורים יכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות החוף שלו לרבות מעברים, חול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, מבני עזר, מתקנים, סככות,

מחסנים, מרתפים, גלריות, מקלט, ממ"ד, ממ"ק וכל שטח מקורה אחר וכל יחידה חיצונית למבנה לרבות מחסנים, חדרי כביסה וכיו"ב.

3.12 **אדמה חקלאית** – כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.

3.13 **קרקע חקלאית מיוחדת** – קרקע חקלאית (עפ"י סעיף 3.12 לעיל) שסופחה עפ"י צו המועצות מקומיות (א) (קרית מלאכי, תיקון) התשנ"ח - 1998 מיום 24/2/98.

3.14 **קרקע תפוסה** – כל קרקע שבתחום המועצה, שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.

3.15 **אדמת בניין** – כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, אינה אדמה חקלאית ואינה קרקע תפוסה.

3.16 **מחזיק** – כל אדם שיש לו זכות שימוש בנכס למעט דייר משנה.

3.17 **דייר משנה** – אדם הגר ו/או משתמש בנכס או בחלק מנכס, של בניין ו/או של אדמה חקלאית ו/או כל נכס אחר שאחר מחזיק בו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

3.18 **קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח** – כהגדרתו בתקנת החסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשות המקומית בשנת 1994) התשנ"ד - 1994.

3.19 **"מבטח"** – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשי"א - 1951, דהיינו, מי שעוסק בביטוח מכוח עצמו.

3.20 **"פארק תעשיות תימורים - מתחם מזרחי"** – פארק תעשיות קרית מלאכי מתחם מזרחי לגבי השטח המצוי בגושים ובחלקות :

גוש	חלקות
2916	137, 207-212, 142-180

3.21 בכל סתירה בין ההגדרות המופיעות בסעיף זה לבין ההגדרות שבסעיף 5 להלן, תועדף ההגדרה בסעיף 5 להלן.

4. **מועד תשלום הארנונה הכללית לשנת 2027**

4.1 בתוקף סמכותה מחליטה העירייה לקבוע, כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2027 יחול ביום 1/1/2027.

4.2 מבלי לפגוע במועד זה מחליטה המועצה לנוחיות התושבים, לאפשר לשלם את החיוב השנתי בשישה תשלומים דו חודשיים, דהיינו, 1/1/2027, 1/3/2027, 1/5/2027, 1/7/2027, 1/9/2027, 1/11/2027, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. המשלם לפי הסדר תשלומים זה, יחויב בהפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) (תיקון) לפי שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן ממדד חודש אוקטובר 2026 ועד למדד לפני הידוע ביום התשלום.

אי פירעון שני תשלומים דו חודשיים, יאפשר לעירייה לדרוש תשלום מלוא החיוב השנתי, כשתאריך תחילתו לעניין ריבית והפרשי הצמדה הוא 1/1/2027, כאמור לעיל.

5. **שיעורי הארנונה**

מבני מגורים	ש"ח למ"ר לשנת 2027	ש"ח למ"ר לשנת 2027 מבוקש ¹	סוג נכס
5.1			
5.1.1	יחידה או מבנה המשמשים אך ורק למגורים, לרבות בתי אבות	110,120,130	50.26
5.1.2	שטח קרקע שמשמשים בו ומחזיקים בו שלא ביחד עם בית המגורים, למעט שטחים הכלולים בהגדרה של "בניין".	750	8.43
5.2			
5.2.1	בניינים של מפעלי תעשייה לרבות מפעלי בניה, מחצבות, מחסנים ומכלי אחסנה של מפעלי תעשייה, עד 100 מ"ר הראשונים – כולל הקרקע המשמשת מפעלים אלה	440	101.61
5.2.2	מ 100 מ"ר הראשונים ומעלה – כולל הקרקע המשמשת מפעלים אלה		72.94
5.2.3	בתי תוכנה	450	99.90
			104.89

¹ העירייה מבקשת העלאה בשיעור של 5% מעבר לשיעור העדכון בנכסים שאינם למגורים

<u>בש"ח למ"ר</u> <u>לשנת 2027 מבוקש</u>	<u>בש"ח למ"ר</u> <u>לשנת 2027</u>	<u>סוג נכס</u>		
			<u>מלאכה</u>	5.3
106.69	101.61	460	בניינים של בתי מלאכה לרבות מוסך, מסגריה, נפחיה, נגריה, סנדלריה, מרפדיה, זגגות, מכבסה, מספרה וכיו"ב מחסנים של בתי מלאכה עד 100 מ"ר הראשונים	5.3.1
76.59	72.94		מ-100 מ"ר הראשונים ומעלה	5.3.2
			<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	5.4
1,303.14	1,241.08	350	בניינים המוחזקים ע"י בנקים לרבות תאגיד בנקאי ותאגיד אחזקה בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א-1981 לרבות נלוויהם	5.4.1
794.62	756.78	385	חברות ביטוח.	5.4.2
			מבנים המוחזקים ע"י מבטח	
			<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	5.5
	468.49	325	גנזך –	5.5.1
			מקום המשמש לאחסנת מסמכים, למעט אלה המופיעים בסעיף 5.5.14 לעיל	
120.78	115.02	400	בתי קולנוע –	5.5.2
			לרבות המבואה, חדרי הקרנה, שירותים, מסדרונות, קופות וכד'	
			תחנות דלק –	5.5.3
			תחנות דלק יחויבו בתשלום בעד כל מבנה (לרבות מבנים לסיכה ורחיצה) וקרקע תפוסה בתחום תחנת הדלק	
	468.49	360	עבור המבנים, לרבות שטחי תדלוק מקורים, מבני המשרד והמבנים לסיכה, רחיצה ושירותי דרכים	5.5.3.1
20.59	19.61	390	עבור קרקע תפוסה שבתחום שטחי תחנת דלק	5.5.3.2
138.88	132.26	310	בתי מסחר וחנויות	5.5.5
			לרבות כל שטח מחוץ לעסק אשר נעשה בו שימוש לצורכי העסק מחויב כחלק מהעסק בסיווג זה	
			בתי מסחר, חנויות, חנויות כלבו, מינימרקטים, מרכולים, מסעדות, בתי קפה, קניונים, חנויות למסחר קמעוני לרבות חנויות לממכר מוצרי חשמל, ריהוט, בתי מרקחת וכן כל חנות ממכר שלא צוינה באופן נפרד בצו זה, לרבות חנויות תצוגה, חנויות למסחר סיטונאי, צילום, מחסני שיווק והפצה סיטונאי וקמעוני.	
			למען הסר ספק, כל שטח מחוץ לעסק אשר יעשו בו שימוש לצרכי העסק יחויב כחלק מהעסק בסיווג זה	
			דוכן למכירת טובין המוצב על שטח ציבורי לרבות עם חנות	5.5.6
	1,385.44	315	עד 4 מ"ר לכל דוכן עד 16 מ"ר לכל דוכן	
			ביתני מפעל הפיס ומיתקנים למכירת טובין, המוצבים על שטח ציבורי אשר גודלם :	5.5.7
			עד 4 מ"ר לכל דוכן עד 16 מ"ר לכל דוכן	
120.78	1,407.96 3,519.93	335 336		
	115.02	400	אולמות המשמשים להרצאות, להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים, לרבות מבואה חדרי הקרנה, חדרי הלבשה, קופות, שירותי מסדרונות וכד'	5.5.8
220.47	209.97	330	אולמות שמחה ואירועים לרבות מבואה, חדרי מדרגות, יציאת חירום, שירותים, מעליות וכד'	5.5.9
	3,519.93	920	תחנת מוניות –	5.5.10
			תחנת מוניות הממוקמת על שטח ציבורי עד 16 מ"ר, לכל תחנה	
349.65	333.00	320	משרדים –	5.5.11
			לרבות משרדים לקבלת הזמנות, מתן שירותים, הנהלת חשבונות, מקצועות חופשיים וכד'	
98.69	93.99	340	בתי ספר וגני ילדים ומעונות יום שאינם בפיקוח משרד החינוך ואו אינם מתוקצבים ע"י המדינה	5.5.12

בש"ח למ"ר לשנת 2027 מבוקשי	בש"ח למ"ר לשנת 2027	סוג נכס		
98.29	93.61	930	מחסנים במבני תעשיה, עסקים ושירותים מקום המשמש לאחסנה בלבד והלקוחות אינם מבקרים בו ואינו מחסן שיווק והפצה, למעט גנזך	5.5.13
152.54	145.28	355	חדרי כושר ועסקי בריאות	5.5.14
357.79	340.76	380	סוכנות ביטוח-מבנים המוחזקים ע"י סוכנויות ביטוח	5.5.15
95.34	90.80	365	בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות לרבות כל חלק מהמלון המשמש את אורחי המלון, בית ההארח והאכסניה כמו בית קפה וכד'	5.6
	55.70	760	מבנה חקלאי – מבנה של קבע, הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.	5.7
0.49	0.46	765	מבנה חקלאי מיוחד – מבנה של קבע הנמצא בתחום קרקע חקלאית מיוחדת עפ"י סעיף 3.13 לעיל	5.7.1 5.7.2
0.79	0.75	770	קרקעות חקלאיות קרקע חקלאית רגילה – קרקע המשמשת בפועל לגידולים חקלאיים	5.8
0.06	0.06	775	קרקע חקלאית מיוחדת – קרקע המשמשת בפועל לגידולים חקלאיים, ואשר מסווגת תחת הגדרה 3.13 לעיל	5.8.1 5.8.2
19.61	18.67	730	קרקע תפוסה וחניונים קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף 3.14	5.9
30.26	28.82	780	קרקע תפוסה המשמשת לחניה בתשלום (מקורה ולא מקורה)	5.9.1 5.9.2
19.61	18.67	740	קרקע תפוסה המשמשת לאחסנה לרבות מלאי, ציוד, חומרים, חומרי גלם וכיו"ב, למעט קרקע הכלולה בסעיף 5.2.1 שלעיל	5.9.3
67.59	17.36	781	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	5.9.4
18.23	17.36	751	קרקע למכירה סיטונאית או קימעונית של טובין	5.9.5
	7.92	735	קרקע בהחזקת משרד הביטחון ²	5.9.6
0.81	0.77	745	קרקע תפוסה (במפעל תעשייתי בלבד) עתיר שטח קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל, שתחום עיסוקו אינו יצור חשמל, מים, ביוב או בזק. אם מתקיימים כל אלה	5.10
			א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.	
			ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.	
134.08	127.70	980	נכסים אחרים סוגי נכסים שאינם מפורטים לעיל, לרבות בניינים שאינם משמשים למגורים ואינם נכללים באחת הקטגוריות האמורות לעיל	5.11
231.38	220.36	960	מתקני חשמל לרבות ספקי כח, שנאים ומתקנים להספקת כח, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לספק או המיתקן.	5.11.1
231.38	220.36	965	מתקן תקשורת	5.11.2
	3,181.32	970	עבור משאבת דלק שאינה לצורכי הישוב אלא לשימוש עצמי – ליחידה	5.11.3

² הבהרה – מדובר בשימוש שהוא לפי מיהות המשתמש ולכן אינו חוקי בהתאם לפסיקת בית משפט העליון

<u>בש"ח למ"ר</u> <u>לשנת 2027 מבוקש¹</u>	<u>בש"ח למ"ר</u> <u>לשנת 2027</u>	<u>סוג נכס</u>		
140.79	134.09	975	עבור כל מיכל דלק כולל חקרקע התפוסה	5.11.4
49.06	46.72	940	בריכות שחיה –	5.11.5
			בניינים לרבות הבריכה ולמעט המופיע בסעיף 5.5.5	
13.10	12.48	950	מזשאות ושטחים נוספים.	5.11.6
			<u>מערכת סולארית:</u>	6.
		810	<u>מערכת סולארית על גג נכס , בכל שטח העיר</u>	6.1
	0.75		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
	0.38		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
	0.18		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
		820	<u>מערכת סולארית שאינה על גג נכס , בכל שטח העיר</u>	6.2
	3.00		לכל מ"ר עד 10 דונם	
	1.49		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
	0.75		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
	0.38		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
		830	<u>חרקע תפוסה למערכת סולארית , בכל שטח העיר</u>	6.3
	3.00		לכל מ"ר עד 10 דונם	
	1.49		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
	0.75		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
	0.38		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

<u>בש"ח למ"ר</u> <u>לשנת 2027</u>	<u>סוג נכס</u>		
		1. משרדים שירותים ומסחר	
349.65	1320	1.1 משרדים מכל סוג שהוא	
143.96	1310	1.2 שירותים ומסחר	
		2. תעשיה	
114.62	1440	2.1 תעשיה לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תוכנה	
		3. מלאכה	
106.69	1460	3.1 בית מלאכה – לרבות מוסך	
		4. בנקים	
1,303.14	1350	4.1 בנקים וחברות ביטוח	
		5. קרקע תפוסה	
19.61	1730	5.1 קרקע תפוסה לכל סוג שהוא	
		6. חניונים	
30.26	1780	6.1 חניון בתשלום מקורה ולא מקורה	
		7. בתי מלון	
95.34	1365	7.1 בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות	
		8. מערכת סולארית	
	1810	8.1 מערכת סולארית על גג נכס, בכל שטח העיר	
0.75		לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.38		לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.18		לכל מי"ר שמעל 2 דונם	
	1820	8.2 מערכת סולארית שאינה על גג נכס, בכל שטח העיר	
3.00		לכל מי"ר עד 10 דונם	
1.49		לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.75		לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.38		לכל מי"ר שמעל 750 דונם	
	1830	8.3 קרקע תפוסה למערכת סולארית, בכל שטח העיר	
3.00		לכל מי"ר עד 10 דונם	
1.49		לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.75		לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.38		לכל מי"ר שמעל 750 דונם	

³ הטלה לראשונה

מועדי תשלום

7.

- 7.1 המועד החוקי לתשלום היינו 1/1/2027.
- 7.2 המשלמים מראש עד תאריך 15/2/2027 ייהנו מהנחה של 2%.
- 7.3 המשלמים בגביה מרוכזת או בהוראת קבע ייהנו מהנחה של 2%.
- 7.4 על אף האמור לעיל ניתנת האפשרות לתשלום החיוב ב- 12 תשלומים צמודים החל מ- 1/1/2027. אי תשלום אחד התשלומים במועדו יגרום לכך, כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון, כשתאריך תחולתו 1/1/2027.

8. כל המבקש להגיש השגה על השומה או לבקש הנחה, יפנה בכתב למנהל הארנונה בעירייה בתוך תשעים יום ולא יאוחר מ- 31/3/2027.

אליהו זוהר
ראש עיריית קרית מלאכי