

ועדת השלושה של עיריית קרית מלאכי

פרוטוקול ישיבה מיום

16.7.26

מנכ"ל/מזכיר

גזבר

יועמ"ש

נוכחים:

הנדון: ניהול תאום ופיקוח החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי

מכרז: 17/2025/מק

עיריית קרית מלאכי (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן כ.ר יוסף ה (דסה בל) (להלן: "הקבלן") לביצוע ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

אשר על כן, ראוי להחליט כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים. החלטה זו תתקבל בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול תאום ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום



יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

תאריך: 11/06/2026

לכבוד
עיריית קרית מלאכי
א.ג.נ,

הנדון: ריכוז הצעות מחיר ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
במסגרת מכרז מק/17/2025 - מק 25 - עלות מ"ר בניה של בית ספר עד 1,000 מ"ר (כולל)

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכם בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	7,993,660.39

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

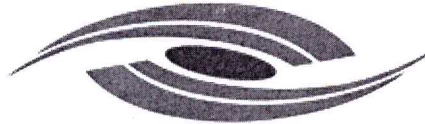
- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7.00% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל פנינה נהון נתן, במייל: pninan@mashcal.co.il.
- עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
- המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 10.11.2026.

הערות:

במבד רב,
אייל שניצלמן
סמנכ"ל

העתק:

פנינה נהון נתן - מנהל אזור - משכ"ל
ברק לוי - מנהל מרחב בינוי - משכ"ל
מאיר חזן - מתאם



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

א' תמוז תשפ"ו
16 יוני 2026

לכבוד קרית מלאכי

הנדון: נוהל הצעת מחיר מכרז מק/2025/17

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם לביצוע נוהל הצעת מחיר לביצוע בלבד של בייס מגרש 410 שלב ג' במסגרת מכרז מק/2025/17 מצ"ב תוצאות הנוהל לעיונכם ואישורכם.

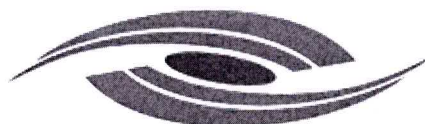
להלן המסמכים המצורפים:

1. בקשת הרשות/מועצה ליציאה לנוהל הצעת מחיר
2. ריכוז הצעות המחיר
3. טופס וועדת שלושה לבחירת קבלן + משכ"ל
4. פטור ממכרז (אישור התקשרות לפי סעיף 9)
5. פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר
6. הצעת הקבלנים המפורטות

בברכה,

ברק לוי
החברה למשק וכלכלה

העתק – ניב שיאן, מתאם הפרויקט



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 12/5/26

לכבוד
מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

מכרז מס' מק/17/2025

1. אנו, עיריית קרית מלאכי, מבקשים מכם לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז מק/17/2025, לקבלת הצעת מחיר ביצוע בלבד על בסיס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי

במסגרת מק 25 - עלות מ"ר בניה של בית ספר עד 1,000 מ"ר (כולל), ובהתאם לתנאי המכרז.

בשיטת בניה קונבציונאלית

2. אנו ממנים אתכם כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז, למתן שירותי ניהול תאום ופיקוח, בכפוף לתוצאות נוהל הצעת המחיר ולהחלטת הרשות להתקשר עם הזוכה בנוהל.

צביקה דויד
חבר
עיריית קרית מלאכי

שם ותפקיד איש הקשר ברשות המזמינה:

טלפון:

טלפון נייד:

מילי: pevika@k-m.org

בכבוד רב,

חתימת וחותמת הרשות המקומית

המועד האחרון לחתימת חוזה במסירת פטור למכרז הוא: 10.11.2026

תאריך: 16.7.26

לכבוד

א.ג.נ,

אישור-עיריית קרית מלאכי

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מק/17/2025, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: עיריית קרית מלאכי

שם הפרויקט: ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי

שם המכרז: מק/17/2025

שם הקבלן הזוכה: א.ר יוסף הולדס

* יצ"ב לזכר המזכה מחיר ששולם על מנת סכום ההוצאה נמצא 7,993.660.39

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.



יועץ משפטי

חבר

מנכ"ל / מזכיר

יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל

שיקולים לבחירת משכ"ל:

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- במכרזים בהם קיים גורם מתקצב: השירות של משכ"ל אף יעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.
- יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.
- אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.
- נימוקים לפניה למשכ"ל לצורך פרסום הנהל: לצורך עריכת התקשרות עם זכ"ן / זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות לפנות לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט העבודות הנדרשות למכרז המסגרת. מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.

תאריך: 09/06/2026

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 15:39:22 09/06/2026

הרשות המקומית:	עיריית קרית מלאכי
שם המכרז:	מק/2025/17
שם הפרויקט:	ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
מס' סידורי לנוהל:	A-400105-25-35598

הוגשו **1** הצעות:

שמות המציעים:

<u>שם המציע</u>	<u>הצעה כולל מע"מ ועמלה</u>
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	7,993,660.39

הנוהל נפתח ואושר על ידי:
ברק לוי, פנינה נהון נתן

הערות

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.

שם עבודה: בים מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ



מספר סעיף / מקט' מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
270	בים מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		945.00	4,800.00	0.00		✓	4,536,000.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס 4% (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		996.00	192.00	4.00		✓	191,232.00
01.01.01.9003	תוספת כיתת מקצוע: מדעים (חומרים מסוכנים) ו/או מוקד לוגיסטי בהתאם למפרט 3.11/201/25		172.00	960.00	20.00		✓	165,120.00
01.01.01.9006	תוספת כיתת מקצוע: כיתת אומנות בהתאם למפרט 3.11/204/25		76.00	672.00	14.00		✓	51,072.00
01.01.01.9007	תוספת סיפרייה בית סיפרייה בהתאם למפרט 3.11/205/25		99.00	480.00	10.00		✓	47,520.00
01.01.01.9015	בגין הזמנה של מערכת כיבוי אש אוטומטית במים (ספרינקלרים) עבור כל מבנה (למעט מקווה)		850.00	148.80	3.10		✓	126,480.00
01.01.01.9032	תוספת שטח (קומת עמודים) (קומה מפולשת) או מעבר פתוח בקומה א' ומעלה, לכל מבנה (למעט מקווה) (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל		51.00	2,400.00	50.00		✓	122,400.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

270

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	(עבודות איטום)							
01.01.01.9037	גובה 1		20.00		0.00			
01.01.01.9038	תוספת גובה מעבר למפרט		850.00	48.00	0.25		✓	40,800.00
סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים								
5,280,624.00								
הנחה: קיזוז לתכנון								
316,837.44- 6.00%- ✓								
סה"כ לאחר הנחה: קיזוז לתכנון								
4,963,786.56								
סה"כ לאחר הנחות								
4,963,786.56								
סה"כ עלות המבנה								
4,963,786.56 ✓								
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
22	רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)							
01.22.01.0204 22.01.0204	מחיצה ניידת אקוסטית, בעובי עד 100 מ"מ, מפנלים ברוחב עד 120 ס"מ, לרבות מסגרת קונטרקציה מפלדה, עם אפשרות לפילוס ע"י מוטות הברגה, רפידה גמישה לאיטום אקו סטי, גימור הפנלים: עץ, מתכת, זכוכית, בד. מסילה לתמיכת המחיצה בתקרה, נקודת איסוף לאחסנת הפנלים, חיבור מגנטי בין הפנלים, הפעלה מכנית/ידנית/חצי אוטומטית, בידוד אקוסטי עד DB 57 (פנלים מעכבי בעירה ועמידים לאש ע"פ תקנים אירופאים ל-60 דקות)	מ"ר		5,115.00		15.00	✓	76,725.00
01.22.07.0069 22.07.0069	סינר גבס אנכי	מ"א		134.00		314.00	✓	42,076.00

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	בגובה עד 50 ס"מ, בין שני מישורים שונים	מ"א						
סה"כ רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)								
118,801.00								
הנחת מכרז שנתי								
1,188.01- 1.00%-								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
117,612.99								
סה"כ לאחר הנחות								
117,612.99 ✓								
02 עבודות בטון יצוק באתר								
01.02.06.0027 02.06.0027	מעקות מבטון מובא ב- 30, במידות רוחב שונות, יצוקים ע"ג גגות.	מ"ק		2,797.00		7.50	✓	20,977.50
01.02.09.0006 02.09.0006	אספקה והרכבה של רשתות פלדה מרותכות מוכנות מראש לזיון, בקטרים ובאורכים משתנים, כולל חיתוך והתאמה לפי תכניות.	טון		5,650.00		0.80	✓	4,520.00
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								
25,497.50								
הנחת מכרז שנתי								
254.98- 1.00%-								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
25,242.53								
סה"כ לאחר הנחות								
25,242.53 ✓								
14 עבודות אבן								
01.14.03.0015 14.03.0015	חיפוי חוץ לקירות בלוחות אבן נסורה בעבוד "מוטבה", בעובי 4 ס"מ, מסוג ובגוון לפי תכנון, בעובי כולל של 8 ס"מ, בשיטת הקיבוע הרטוב בהתאם לת"י 2378 חלק 2, כולל: שכבה צמנטית בין גב האבן לקיר הקיים, קידוח 4	מ"ר		512.00		30.00	✓	15,360.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

270

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	חורים בכל לוח אבן, עיגון מכני באמצעות עוגני נירוסטה לרשת פלדה מגולוונת (הנמדדת בנפרד), יישום בהתאם לפרטים המאשרים, תוך הקפדה על קו ומישק, לרבות ניקוי סופי. מחיר יסוד לאבן: 140 ש"ח למ"ר. העבודה תבוצע לפי תכניות.	מ"ר						
סה"כ עבודות אבן								15,360.00
הנחת מכרז שנתי								153.60- 1.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								15,206.40
סה"כ לאחר הנחות								15,206.40 ✓
09	עבודות טיח							
01.09.02.0006 09.02.0006	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור.	מ"ר		86.00		30.00	✓	2,580.00
01.09.02.0024 09.02.0024	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליטה צבעונית גמישה, תוצרת "טמבור" או "ניר לט" או "אויקוס" או ש"ע, מיושמת במלג' - במקום שליטה רגילה	מ"ר		54.00		30.00	✓	1,620.00
סה"כ עבודות טיח								4,200.00
הנחת מכרז שנתי								42.00- 1.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								4,158.00
סה"כ לאחר הנחות								4,158.00 ✓
12	עבודות אלומיניום							

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
01.12.03.0003 12.03.0003	חלון אלומיניום חד-כנפי פתיחת "קיפ", זכוכית בטחון 4+4 מ"מ עם P.V.B 0.76 פרופיל כדוגמת "קליל - 4400" או שווה ערך, בשטח 0.5 מ"ר	יח'		1,715.00		35.00	✓	60,025.00
סה"כ עבודות אלומיניום								
הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחות								
34	מערכות גילוי וכיבוי אש							
01.34.14.0090 34.14.0090	מערכת מנוע לחלונות המתפקדים כפתחי שחרור עשן בזמן שריפה בשטח עד 20-מ"ר, לרבות התקנת מערכת מכנית לפתיחת החלונות, כרטיס דווח לפתיחת חלונות עשן וכל העבו דות הנדרשות.	קומפלט		6,699.00		4.00	✓	26,796.00
סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש								
הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחות								
05	עבודות איטום							
01.05.07.0120 05.07.0120	מערכת תרמית לחיפוי של המבנה מסוג "פוליאש", "פוליפלוס" "פוליסילבר" תוצרת "פוליביד" או ש"ע. מורכבת מלוחות פוליסטירן בעובי	מ"ר		233.00		147.00	✓ עבור חיפוי PVC בכיתות לימוד (לפי רשימת גמרים)	34,251.00

שם עבודה: בים מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	5 ס"מ , טיח מסוג PB100 בעובי של 10 מ"מ, פרופיל תחתון ומסילה מ- APU UPVC סביב פתחים. רשת חיזוק אינטרגלס מוטבעת בשכבה העליונה של הטיח בעובי 10 מ"מ, לרבות עיגון, התקנה בהתאם להוראות יצרן.	מ"ר					עבור חיפוי PVC בכיתות לימוד (לפי רשימת גמרים)	
סה"כ עבודות איטום								
34,251.00								
הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
33,908.49								
סה"כ לאחר הנחות								
33,908.49								
11 עבודות צביעה								
01.11.01.0006 11.01.0006	מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות לפחות, עד קבלת מישור חלק וישר	מ"ר		31.00		594.00		18,414.00
סה"כ עבודות צביעה								
18,414.00								
הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
18,229.86								
סה"כ לאחר הנחות								
18,229.86								
10 ריצוף וחיפוי								
01.10.08.0018 10.08.0018	כפתור נירוסטה 316 תקני להנגשת מדרגות ומכשולים - בקדיחה	יח'		17.00		560.00	בסניסה ויציאה מהמדרגות בכל מפלס (לפי רשימת גמרים)	9,520.00
01.10.08.0036 10.08.0036	פס מוביל עבור כבדי ראייה מנירוסטה בקידוח ברוחב 30 ס"מ	מ"א		515.00		62.00	הכוונה במסדרון הראשי בקומת כניסה (לפי רשימת גמרים)	31,930.00

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ ריצוף וחיפוי								
41,450.00								
414.50-	1.00%-							
41,035.50								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
41,035.50								
מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה								
06								
01.06.10.0003 06.10.0003	מחיצה אקוסטית ניידת ללא מסילות ברצפה כדוגמת דגם דקור D102. תוצרת "דקור דלת" או שווה ערך. על פי מפרט יצרן. רוחב פנל 120 ס"מ. בגובה 300 ס"מ.	מ"ר		2,622.00		0.00		
סה"כ מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה								
0.00								
0.00	1.00%-							
0.00								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
0.00								
סה"כ לאחר הנחות								
341,346.56								
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
0.00								
5	הקצב למבנה							
60	שכר עבודה, ציוד מכני, שונות							
סה"כ שכר עבודה, ציוד מכני, שונות								
0.00								
0.00	1.00%-							
0.00								
סה"כ לאחר הנחת מכרז								
סה"כ לאחר הנחות								
0.00								
סה"כ הקצב למבנה								
99	תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
1	תוספת שטח למבנה							
01.99.01.9013	צור תוספת שטח לבגין הזמנה של קיר מסך עבור			1,584.00		16.40		25,977.60

תאריך הפקת הדו"ח: 09/06/2026

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

270

שם עבודה: ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	כל מבנה (למעט מקווה)							
סה"כ תוספת שטח למבנה								
							✓	25,977.60
סה"כ תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)								
							✓	25,977.60
סה"כ מבנה								
							✓	5,331,110.72
61	הקצב לפיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61.61.61.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,000,000	1.00	0.00		✓	1,000,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
							✓	1,000,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
							✓	1,000,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
							✓	1,000,000.00
סה"כ ביס מגרש 410 שלב ג' קרית מלאכי								
							✓	6,331,110.72
מע"מ 18%								
							✓	1,139,599.93
סה"כ כולל מע"מ								
							✓	7,470,710.64
270	ניהול תאום ופיקוח						7.00%	522,949.75
270	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח						✓	7,993,660.39

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר

מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיום הקבלנים במידה וצורך למסמכי הנוהל

מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורך/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנהל הצעת

מחיר

תאריך הצעה 09/06/2026 14:53

הופק על ידי דמיטרי פריברסקי, aryosef@bezeqint.net



**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7%	לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 1000 מ"ר מק/17/2025

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


ישראל אזון
המנהל הכללי

חשון
התשפ"ה
10
(יבואר) 2025



אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מק/17/2025 לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 1,000 מ"ר, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
- הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

ישראל אוזן
המנהל הכללי

י. חשון
התשפ"ו
ס' (נכאור) 2025