



פרוטוקול מס' 56

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה ביום שלישי, י"א בתשרי התשפ"ז, 22.9.26
בחדר הישיבות בעירייה

הישיבה החלה בשעה 18:34

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, שלומי מלכה, מאיר יחזקאל, יוסי סולימני, עו"ד יהודה קריספין, דב קניג, שמואל בוקובזה, ישראל אמיתי, עו"ד לידור צרויה, אליאור עמר

חסרים: מוטי יעקובוב, נדב ויצמן, מירי דדון, רחלי רחמים,

משתתפים: יוסף כהן – מנכ"ל, עו"ד אייל רחמים- יועמ"ש, יורי רחמינוב- הנדסה, טלי יצחק – רכזת ישיבות מליאה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה לא מן המניין

על סדר היום

- ❖ הצגת תוכנית מקיפה לשיקום שכונת קבוץ גלויות (יוסי סולימני)
- ❖ אישור פניה למשרד הפנים להגדלת גבולות שטח שיפוט.
- ❖ אישור שינוי תב"עות לצורך התפתחות עירונית
- תוכנית מס' 617-1535426 נאות הכפר
- תכנית מס' 617-1584218 מגרש 410 כרמי הנדיב
- תכנית מס' 617-1622596 איילת השחר (גן ילדים רח' הרצל)
- תכנית מס' 617-1633262 מרכז לאומניות הבמה .
- ❖ הארכת תוקף הגביה הקבועה בחוק עזר לקרית מלאכי תיעול התשע"ז- 2017 עד ל- 31.12.27
- ❖ הארכת תוקף הגביה בחוק עזר לקרית מלאכי- סלילת רחובות- התשע"ח – 2017, עד ל- 31.12.27
- ❖ ביטול הקצאת קרקע – עמותת קהילת אמרי נעם ע"ר 580653012
- ❖ אישור קריטריונים לקבלת מלגה מהעירייה
- ❖ אישור שינוי מורשי חתימה בית ספר "תפארת יעקב"

ראש העיר

הצגת תוכנית מקיפה לשיקום שכונת קבוץ גלויות (יוסי סולימני)

יוסי סולימני

התוכנית נכתבה לפני קרוב לשנתיים כאשר אישה נרצחה בקבוץ גלויות ע"י עובד זר. נעשו המון דברים חיוביים כמו השקעה בשפ"פים, פתיחת נקודת משטרה בשכונה, לאחרונה נפתחה מכינה.

המצב בשכונה בלתי נסבל חייב טיפול הוליסטי עמוק. יש תופעות של סחר בסמים, זנות ותחושת חוסר ביטחון. אני מציע ייחודיות של עבודה שצריכה להיות מתוכללת

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



על ידי ראש העיר או מי מטעמו- מנכ"ל, אגפי חינוך ורווחה, ביטחון, רשות ההגירה, משטרת ישראל ומשרד הפנים. כיום בשכונה יש עובדים זרים המתגוררים בדירות, 20 – 30 עובדים בדירה. מציע שהעירייה תקצה 300 אש"ח – 400 אש"ח לפרויקט בשכונה. יש צורך למפות את הדירות בשכונה.

ראש העיר אליהו זהר

בעבר רפאל ונעם ממחלקת ההנדסה טיפלו בדירות שהיו בהם עובדים זרים, שמנו בשכונה מצלמות, שיטור עירוני ועכשיו נכנסה מכינה שתתן אופי אחר לשכונה. גם מועדון נוער ייפתח בהמשך. מפקד תחנת המשטרה בקרית מלאכי הודיע שיש ירידה דרסטית בסחר בסמים בחודשיים האחרונים. יש צורך לתת ביטחון לתושבים. במפעלים באזור אין ידיים ישראליות עובדות והם מביאים עובדים זרים ומשכנים אותם הכי קרוב שאפשר שזה בקרית מלאכי. צריך לשלוח את ההנדסה להמשיך את התהליך שהחל.

יוסי סולימני

כדי להכניס את כל הנושא למסגרת צריך להטיל על המנכ"ל לחפש תקציב לפרויקטור. שילוב כוחות - הפתרון של כל הזרועות כאשר ראש העיר יעמוד בראש הפירמידה. חלק מהתוכנית זה נושא התחדשות העירונית.

ראש העיר

אישור פניה למשרד הפנים להגדלת גבולות שטח שיפוט.

קיבלתם את ההסבר לפניה למשרד הפנים להגדלת שטח שיפוט של קרית מלאכי

יוסף כהן- מנכ"ל

מציג מצגת על שתי המועצות – באר טוביה וקרית מלאכי. מסביר מה העירייה מבקשת, ישנם 10 נקודות. מסביר את החיבת הכלכלי.

התקיים דיון בנושא נשאלו שאלות ונענו על ידי המנכ"ל וראש העיר.

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לפנות למשרד הפנים בבקשה להגדלת שטח השיפוט של קרית מלאכי

החלטה מס' 255

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור שינוי תב"עות לצורך התפתחות עירונית

תוכנית מס' 617-1535426 נאות הכפר

תכנית מס' 617-1584218 מגרש 410 כרמי הנדיב

תכנית מס' 617-1622596 איילת השחר (גן ילדים רח הרצל)

תכנית מס' 617-1633262 מרכז לאומניות הבמה.

ראש העיר מסביר את מיקומי המגרשים, מה תכלית השינויים המבוקשים עבור התחדשות עירונית של העיר

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לשינוי התב"ע תוכנית מס' 617-1535426 נאות הכפר

החלטה מס' 256

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לשינוי התב"ע תכנית מס' 617-1584218 מגרש 410 כרמי הנדיב

החלטה מס' 257

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לשינוי תב"ע תכנית מס' 617-1622596 איילת השחר (גן ילדים רח הרצל)

החלטה מס' 258

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לשינוי תב"ע תכנית מס' 617-1633262 מרכז לאומנויות הבמה . שינינו את מיקום המרכז לאומנויות במה כיוון שזה היה מתוכנן במקום שהוקמו בו בניינים רבים ולא רצינו להוריד את איכות החיים של התושבים ברעש ובחניות. המרכז יועבר ליד הלונה פארק לפני ביי"ס עציון החדש.

החלטה מס' 259

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

הארכת תוקף הגביה הקבועה בחוק עזר לקרית מלאכי תיעול התשע"ז- 2017 עד ל- 31.12.27

העירייה אישרה את חוק העזר לקרית מלאכי (תיעול) התשע"ז- 2017 – עד ליום 31.12.26

עו"ד אייל רחמים – יועמ"ש העירייה

העירייה כבר אישרה חוקים חדשים ב- 2024. מ' הפנים לא הסכים לאשר את נוסח החוק החדש. אנו סבורים שלפי החלוקה שהעירייה מבקשת ייגבו יותר מיסי עירייה. הגשנו ערעור ומחכים לתשובת משרד הפנים. לאחר 31.12.26 יפוג התוקף לחוקים הנוכחיים ועל כן, אנו מבקשים להאריך את תוקפם בעוד שנה עד ל- 31.12.27 או עד שנקבל אישור ממשרד הפנים, הקרוב מבניהם.



ראש העיר

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את הארכת תוקף הגבייה הקבועה בחוק העזר לקרית מלאכי (תיעול) התשע"ז - 2017 עד ליום 31/12/27 או עד לחקיקת חוק עזק חדש אשר יבטל את חוק העזר הקיים.

החלטה מס' 260

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

הארכת תוקף הגבייה בחוק עזר לקרית מלאכי - סלילת רחובות - התשע"ח - 2017, עד ל- 31.12.27

ראש העיר

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את הארכת תוקף הגבייה הקבועה בחוק העזר לקרית מלאכי (סלילת רחובות) התשע"ח - 2017 - עד ליום 31.12.27 או עד לחקיקת חוק עזק חדש אשר יבטל את חוק העזר הקיים.

החלטה מס' 261

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

ביטול הקצאת קרקע - עמותת קהילת אמרי נעם ע"ר 580653012
ביום 14.08.24 אישרה מליאת המועצה הקצאת קרקע לעמותת קהילת אמרי נעם לצורך הקמת מרכז רוחני הכולל בית כנסת ובית מדרש בגוש 2620 חלק מחלקה 115 מגרש 409 תכנית מס' 2/156/03/18.
ביום 07.01.26 שלחה העמותה מכתב הנושא תאריך 23.12.25 ולפיו העמותה חוזרת בה מרצונה מההקצאה.

ראש העיר

מאחר שהעמותה הודיעה על תזרתה מבקשת ההקצאה, אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את ביטול החלטתה מיום 14.8.24 בדבר הקצאת המקרקעין לעמותה.

החלטה מס' 262

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור קריטריונים לקבלת מלגה מהעירייה

אליאור עמר

עיריית קרית מלאכי רואה בהשכלה הגבוהה מנוף המאפשר מוביליות חברתית, צמיחה אישית ופיתוח מנהיגות מקומית. משום כך, כמדי שנה אנו גאים להעניק את 'מלגת ראש העיר' לסטודנטים תושבי קרית מלאכי.



השנה, מתוך רצון להעצים את הצעירים שלנו ולהעניק להם נקודת זינוק טובה יותר, העלינו את סכום המלגה הבסיסי לסכום של 3,000 ש"ח. במקביל, פיתחנו מסלולים ייעודיים - המעודדים מצוינות אקדמית, ומכוונים לחיזוק המעורבות האזרחית בקהילה המקומית.

ראש העיר
אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לקריטריונים בבקשה לקבלת מלגה מהעירייה

החלטה מס' 263
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר
אישור שינוי מורשי חתימה בית ספר "תפארת יעקב"

יש להחליף את מורשות החתימה בבי"ס תפארת יעקב
ח-ן 242424 בנק הפועלים - 12, סניף 648 בקרית מלאכי עבור תשלומי הורים -
ח-ן 070704 בנק הפועלים 12- סניף 648 בקרית מ צצצצלאכי - עבור חשבון גפ"ן
מורשת חתימה -אנט אדרי - מנהלת - ת"ז [REDACTED]
מורשת חתימה רבקה אצ'לדייב - מזכירה - ת"ז [REDACTED]

ראש העיר
אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את מורשות החתימה
מורשת חתימה -אנט אדרי - מנהלת - ת"ז [REDACTED]
מורשת חתימה רבקה אצ'לדייב - מזכירה - ת"ז [REDACTED]

החלטה מס' 264
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר מודה לחברי המועצה ומודיע כי הישיבה נעולה.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:30
הישיבה הוקלטה

אליהו זלר
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה