



יום שלישי ב' בשבט תשפ"ו

20 בינואר 2026

		1
		2
		3
משתתפים:	מר אליהו זוהר - ראש העירייה	4
	מר שמעון חזן - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	5
	מר יוסי סולימני - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	6
	מר מאיר יחזקאל - חבר מועצה	7
	מר יהודה קריספין - חבר מועצה	8
	מר דב קניג - חבר מועצה	9
	מר שמואל בוקובזה - חבר מועצה	10
	מר אליאור עמר - חבר מועצה	11
	מר לידור צרויה - חבר מועצה	12
	גב' מירי סעדה דדון - חברת מועצה	13
	גב' רחלי רחמים - חברת מועצה	14
חסרים:	מר שלומי מלכה - חבר מועצה	15
	מר מוטי יעקובוב - חבר מועצה	16
	מר נדב ויצמן - חבר מועצה	17
סגל:	מר יוסף כהן - מנכ"ל העירייה	18
	עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש	19
	גב' סופי מרקוביץ' - מ"מ גזבר	20
	גב' טליה יצחק - מזכירת המועצה	21
		22
		23
		24



<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר שלא מן המניין</u>	1
מר אליהו זוהר: על סדר היום הצהרת אמונים של שני חברי מועצה חדשים	2
מסיעת "ואהבת". אישור תב"רים, ביטול תב"רים, סגירת תב"רים,	3
אישור חשב מלווה חדש.	4
<u>הצהרת אמונים של שני חברי מועצה חדשים מסיעת "ואהבת".</u>	5
מר אליהו זוהר: אני מבקש לברך את שני חברי המועצה החדשים. אני כבר ראיתי	6
אותם אז בירכתי. אחד קבוע איתי בקברי צדיקים כל בוקר, אז אני	7
איתו. ותמיד אין לכם מושג כמה הוא חיפש את השלום. כל יום	8
היה בא אלי, בבקשה ראש העיר שיהיה שלום, שתהיה אחדות.	9
אני חושב שמה שעשינו עכשיו זה יביא אחדות במיליון אחוז. זה	10
יביא את הכל בסוף. ואני אכנס לעובי הקורה איתכם ביחד. כי אין	11
ברירה, אני גם דיברתי עם יצחק, אמר לי לעשות איזה משהו, זה	12
בסדר. דיברתי איתו דקה לפני שבאתי לפה. ואני מחפש את	13
השלום בין כולנו, אנחנו נעשה שלום. לא יעזור לאף אחד, השלום	14
יבוא. ואין פילוג, עם ישראל קדוש לאור המצב של המלחמה הזו,	15
לא רוצים עוד פילוג חס ושלום, במיוחד לא איפה שיש דת, חס	16
ושלום. אז אני רוצה לברך באמת, מאחל לכם בהצלחה. דובי קניג	17
ושמואל בוקובזה. אני מבקש מדב קניג ושמואל בוקובזה לקרוא	18
את ברכת האמונים שלכם, ברכה.	19
מר דב קניג: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את	20
שליחותי במועצה.	21
מר אליהו זוהר: בהצלחה בהמשך הדרך.	22
(מחזאות כפיים)	23



- 1 מר שמואל בוקובזה: אני מתחייב לשמור אמונים לתורת השם, לעם ישראל, למדינת
- 2 ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה ובכלל.
- 3 מר אליהו זוהר: בעזרת השם, בהצלחה בהמשך הדרך לכולנו.
- 4 **אישור תב"רים, ביטול תב"רים, סגירת תב"רים.**
- 5 גב' סופי מרקוביץ': תב"ר 1150 הקמת מתקני ספורט קהילתי 2025 על סך
- 6 450,000 ש"ח. התקבלה הרשאה תקציבית ממשרד המדע
- 7 והתרבות. תב"ר 1151 שיקום כבישים ומדרכות ברחוב פיקל,
- 8 התקבלה הרשאה תקציבית ממשרד הפנים על 147,000 ש"ח.
- 9 (מר שמעון חזן עזב את הישיבה)
- 10 גב' סופי מרקוביץ': תב"ר 1152 רכישת רכב תפעולי על סך 300,000 ש"ח,
- 11 מר לידור צרויה: מה זה הרכב הזה?
- 12 גב' סופי מרקוביץ': התקבלה הרשאה תקציבית של 300,000 ש"ח.
- 13 מר אליהו זוהר: קיבלנו כסף ממשרד הפנים, אז אמרתי, תמיד אנחנו השכרנו רכב
- 14 מהחברות, כמעט הולך לך 6000 בחודש. אם אתה עושה חשבון
- 15 של שלוש שנים, עדיף,
- 16 מר לידור צרויה: מה, סתם רכב?
- 17 מר אליהו זוהר: לא, טנדר לניקיון. אנחנו לוקחים טנדר כרגע לניקיון מהחברה עם
- 18 נהג. אז אמרנו נקנה טנדר שהוא שלנו, בסוף הוא נשאר שלך.
- 19 מר לידור צרויה: טנדר טסלה?
- 20 מר אליהו זוהר: לא.
- 21 מר לידור צרויה: 300,000?
- 22 מר אליהו זוהר: לא, כולל מע"מ, כולל הכל. זה המחיר.
- 23 גב' סופי מרקוביץ': כולל ביטוחים וכלל תוספות.
- 24 מר אליהו זוהר: עם ביטוח עם הכל, זה המחיר.



1	גב' סופי מרקוביץ':	משרד הפנים 150, מקרנות הרשות 150.
2	מר אליהו זוהר:	ובסוף הרכב שלך ונשאר לך עוד כסף.
3	גב' סופי מרקוביץ':	תב"ר 1153 פיתוח שיקום סקירה אקולוגית והנגשה בפארק טבע
4		עירוני בקריית מלאכי, בשיתוף פעולה עם איגוד ערים על זה
5		1.070 מיליון.
6	מר אליהו זוהר:	זו ברכה.
7	גב' סופי מרקוביץ':	תב"ר 1101 שיקום ושיפוץ שצ"פים ברחבי העיר. מגדילים את
8		התב"ר הקיים.
9	מר לידור צרויה:	1154 דילגנו עליו?
10	גב' סופי מרקוביץ':	אני אזכיר אותו אחר כך.
11	מר לידור צרויה:	אוקי.
12	גב' סופי מרקוביץ':	כי את התב"ר הזה אתם קיבלתם מאוחר יותר משאר התב"רים.
13		תב"ר 1101 שיקום ושיפוץ שצ"פים ברחבי העיר, הגדלה ב-
14		500,000 ש"ח מקרנות הרשות. תב"ר 1123 שיפוץ ושדרוג
15		הצטיידות במוסדות חינוך, הגדלה ב-310,000 ש"ח, הגדלה
16		מקרנות הרשות. תב"ר 1071 תכנון מרכז קהילתי מגרש 409
17		הגדלה ב-48 מיליון מ-5.6 מיליון ל-53.6 מיליון. התקבלו
18		הרשאות תקציביות ממשרד השיכון, זה כבר אושר מקודם, על
19		3.6, זה ללא שינוי. הערייה מוסיפה 3 מיליון לטובת העניין. יש
20		אישור להלוואה של 35 מיליון, יש חוזה חתום עם קק"ל ישראל ל-
21		10 מיליון. ובנוסף אני מבקשת לשנות את השם של התב"ר
22		מתכנון מרכז קהילתי מגרש 409 להקמת מרכז לאמנויות הבמה
23		במגרש 409.
24	מר יוסי סולימני:	אז כמה סך הכל יהיה כל הפרויקט הזה?



- 1 גב' סופי מרקוביץ': כרגע אנחנו מעלים את זה ל-53,695,450. זה בלי מפעל הפיס.
- 2 מפעל הפיס יבוא אחר כך.
- 3 מר יוסי סולימני: מפעל הפיס זה עוד 20 מיליון.
- 4 גב' סופי מרקוביץ': סדר גודל, כן.
- 5 מר יוסי סולימני: כמה זה יגיע בסוף?
- 6 גב' סופי מרקוביץ': אני עוד לא יודעת כי אנחנו עוד לא קיבלנו שום דבר ממפעל
- 7 הפיס. ואלה הכנסות בוודאות.
- 8 מר יוסי סולימני: אבל יש אומדן לפרויקט הזה מראש, הרי יודעים כמה הוא אמור
- 9 לעלות. משכן לאומנויות הבמה בכרמי הנדיב, סוג של מתנ"ס,
- 10 אולם מופעים.
- 11 גב' סופי מרקוביץ': לא, זה משהו ענק, זה מגה פרויקט. תב"ר 1129 הקמת מבנה
- 12 לתנועת נוער אריאל. הגדלה ב-650,000 ש"ח, קיבלנו הרשאה
- 13 תקציבית ממשד הפנים, מגדילים את התב"ר מ-1.8 מיליון ל-
- 14 2.4 מיליון. תב"ר 1128 תכנון מוסדות חינוך ציבור ותב"עות
- 15 הגדלה ב-300,000 ש"ח מקרנות הרשות. תב"ר 1134 הקמת
- 16 מרכז למידה ושיפוץ ספריה. הגדלה ב-319,000 ש"ח. התקבלה
- 17 תרומה נוספת מהתורם ולכן אנחנו מגדילים את התב"ר לטובת
- 18 העניין. תב"ר 954 שיפוץ מתנ"ס עירוני בשדרות בן גוריון. אנחנו
- 19 בעצם מקטינים ב-100,000 ש"ח, הפרויקט נסגר, מחזירים את
- 20 הכספים לקרנות הרשות. התב"ר בסגירה יעמוד על 7.566
- 21 מיליון. תב"ר 722 מיתוג תכנון מרכז קניות הקטנה ב-100,000
- 22 ש"ח. החזרת כספים לקרנות הרשות.
- 23 גב' טליה יצחק: רגע, בתב"רים בלי אלה שמבטלים, אתם כולכם מסכימים?
- 24 מר לידור צרויה: יש אחד שלא דיברנו עליו.



- 1 גב' סופי מרקוביץ': רגע, אז ככה, תב"ר 1154 פיתוח חברתי פריפריה 2025 על סך
- 2 905,000 ש"ח קיבלנו הרשאה תקציבית ממשרד הפנים. תב"ר
- 3 1069 זה הקמת שש כיתות גן בשכונת כרמי הנדיב, הגדלה ב-
- 4 504,000 ש"ח. אנחנו קיבלנו תוספת ממשרד החינוך והעירייה
- 5 מוסיפה עוד 250,000 ש"ח על מנת לסיים את כל הפרויקט
- 6 במלואו. תב"ר 1093 זה שיקום כבישים ומדרכות הגדלה במיליון
- 7 ש"ח מקרנות הרשות. תב"ר 1155 שינויים והתאמות במוסדות
- 8 חינוך בית ספר הראל. קיבלנו הרשאה תקציבית ב-1.425 מיליון
- 9 וזה נדרש לצורך טיפול.
- 10 גב' טליה יצחק: מי בעד כל התב"רים האלה? פה אחד?
- 11 **החלטה: מאשרים פה אחד את התב"רים.**
- 12 מר שמואל בוקובזה: אני אשמח לשאלה.
- 13 גב' טליה יצחק: בבקשה.
- 14 מר שמואל בוקובזה: לידע הכללי שלי, להבא, בעזרת השם. כשנגיד מאשרים תב"רים,
- 15 תקציב כך וכך לפרויקט כך וכך,
- 16 גב' טליה יצחק: אתם מקבלים את החומר.
- 17 (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 18 גב' סופי מרקוביץ': אני אסביר. תב"ר זה תקציב בלתי רגיל. אנחנו מגישים בקשה
- 19 למשרד ממשלתי, או לתורם, בדרך כלל זה משרד ממשלתי. הם
- 20 מאשרים לנו את זה על סמך כתבי כמויות, על סמך האישורים
- 21 שדרושים ושולחים לנו הרשאה תקציבית.
- 22 מר שמואל בוקובזה: זאת אומרת יש לכם כבר חומר.
- 23 גב' סופי מרקוביץ': יש לנו אומדן.



- 1 מר יוסף כהן: אף אחד לא עושה ככה ואומר יאללה, כמה זה עולה? בשלב
- 2 הראשון, לא סתם קראו לזה גם תב"ר תכנון, בשלב הראשון
- 3 הקצינו סכום מסוים של כסף לטובת אנשי תכנון. אנשי התכנון
- 4 עבדו, ערכו עלויות, כל הדבר הזה, בהתאם לזה, זו העלות של
- 5 מה שמשוער וככה זה יוצא. גם באחת הישיבות הקודמות הצגנו
- 6 את הפרויקט, הראינו אותו.
- 7 מר שמואל בוקובזה: פרויקטים.
- 8 גב' סופי מרקוביץ': פרויקטים, כן.
- 9 מר יוסף כהן: נקודתית שאלת על זה, אז אני אומר נגיד על זה הצגנו פה.
- 10 גב' סופי מרקוביץ': ביטול תב"ר 843 זה ביטול רישום. 845 זה ביטול רישום, 925
- 11 זה ביטול רישום, אותו דבר 926 ו-945. יש לנו גם תב"רים
- 12 שנסגרו ב-0. ברגע שהתב"ר נסגר אנחנו גם פותחים תב"רים וגם
- 13 אחר כך סוגרים אותם, ברגע שהפרויקטים הסתיימו.
- 14 גב' טליה יצחק: פה אחד?
- 15 **החלטה: מאשרים פה אחד את ביטול וסגירת התב"רים.**
- 16 גב' סופי מרקוביץ': יש לנו בקשה, חשבון בבנק מרכנתיל שבו אנחנו מבקשים בעצם
- 17 לשנות את השם לטובת השם היטל כבישים ומופיע כאן מספר
- 18 חשבון.
- 19 גב' מירי דדון: למה משנים?
- 20 גב' סופי מרקוביץ': שם? קודם כל אנחנו סגרנו חשבונות מיותרים בבנק. ודבר שני,
- 21 בשביל שיהיה חשבון ייעודי להיטל כבישים אז אנחנו נותנים לו
- 22 שם. במקום לפתוח עוד חשבון, לוקחים את החשבון הקיים,
- 23 משנים את השם וממשיכים לעבוד. זה יהיה רק לצורך היטלי
- 24 כבישים.



1	מר אליהו זוהר:	מי בעד?
2		<u>החלטה:</u> מאשרים פה אחד את שינוי שם החשבון בבנק
3		מרכנתיל.
4	מר דב קניג:	מה עושים בכבישים?
5	גב' סופי מרקוביץ:	זה היטל כבישים. מהיטל הכבישים אתה בעצם מתקן אחר כך
6		את הכבישים והמדרכות.
7	מר דב קניג:	אם כבר מדברים על הכבישים, גילוי נאות, אני עובד בנטו 25
8		שנה. ובחורף הזה כבר אזור התעשייה, לאו דווקא נטו, היה סגור
9		בערך שבעה ימים בגלל הגשמים.
10	מר אליהו זוהר:	שעה וחצי לא היה לך סגור.
11	מר דב קניג:	אתה יודע כמה בזבז כסף זה?
12	מר אליהו זוהר:	של מה?
13	מר דב קניג:	משאיות לא יוצאות,
14	מר אליהו זוהר:	והמטוסים שלא עוברים באוויר בגלל הגשם?
15	מר דב קניג:	ללו, צריך לסדר שם.
16	מר אליהו זוהר:	קניג, אני אגיד לך מה קרה. אני הסברתי, לא יודע אם ראית את
17		הסרטון, קריית מלאכי מקבלת את נחל האלה מהרי יהודה.
18	מר דב קניג:	מירושלים.
19	מר אליהו זוהר:	עד לכיש. ואני לא יודע אם ראית את הסרטון שאני צילמתי, הייתי
20		שם בנחל, פתאום אני פוגש הורים וילדים. אני אגיד לך מה קורה,
21		הנחל הוא בגובה הזה, היציאה של הניקוזים של כל העיר הוא
22		בגובה הזה, מעל הנחל. כשהנחל עולה על גדותיו המים לא
23		יכולים לעבור, אז הם עוברים לאט לאט. הוספתי קולטנים בכל
24		העיר.



- 1 מר דב קניג: אי אפשר להגביה את האספלט איפה שיש את הבלגן הזה?
- 2 מר אליהו זוהר: זה לא שייך לאספלט, אדרבא, האספלט יורד לכיוון הקולטנים.
- 3 תמיד יש לך שיפועים של 1-1.5%.
- 4 מר דב קניג: למשל ברחוב איפה שנטו, המשרדים,
- 5 מר אליהו זוהר: נכון, שם יש בעיה.
- 6 מר דב קניג: יש ככה, למה אי אפשר להגביה את זה?
- 7 מר אליהו זוהר: לא, זה לא נותן שום דבר. כי אתה צריך שהמים יבואו, יש לך שני
- 8 קולטנים לכיוון אבן השפה ושניים על הציר.
- 9 מר דב קניג: אז צריך לעשות על הציר גם באמצע.
- 10 מר אליהו זוהר: כן, אבל אנחנו לא צריכים לעשות על הציר, צריך לעשות עכשיו קו
- 11 בנפרד, על האדמה. נכון יש לך קטע של אדמה וגדר? עכשיו
- 12 בגלל שזה מלא אנחנו הולכים עכשיו לקו אחר, כבר הקבלן צריך
- 13 לעשות, אתה תראה אולי בשבוע הבא, עד שיתייבש, קבלן כבר
- 14 יעשה תשתית על האדמה לכיוון הניקוז, לתת אפשרות של עוד
- 15 ניקוזים שם. אבל דרך אחרת.
- 16 מר דב קניג: אתה יודע כמה מכוניות הלכו שם פייפן?
- 17 מר שמואל בוקובזה: שאלה קטנה, הצומת ההיא לבום היא שייכת אלינו? איפה שיש
- 18 שם כל הזמן הרוגים, על בסיס קבוע.
- 19 מר אליהו זוהר: איפה?
- 20 מר יוסי סולימני: כביש הדמים?
- 21 מר שמואל בוקובזה: כביש הדמים שחותכים לבום שמאלה שם.
- 22 מר יוסי סולימני: זה כביש בינעירוני.
- 23 גב' טליה יצחק: זה כביש מע"צ.
- 24 מר יוסי סולימני: זה שייך למדינה, אבל היציאה לכיוון הבום זה באר טוביה.



- 1 מר אליהו זוהר: כן, זה לא שלנו.
- 2 מר שמואל בוקובזה: אי אפשר לפעול? יש הרבה מתים שם.
- 3 מר אליהו זוהר: שלחנו מכתבים לגיס של עזריקם.
- 4 מר דב קניג: את אותו דבר שאתה עושה שם בנטו אתה לא יכול לעשות גם
- 5 בחב"ד באמצע הכביש?
- 6 מר אליהו זוהר: לא, אי אפשר, אצלך הניקוז שלך כמעט שבע, שמונה קולטנים,
- 7 קוטר כזה ענק שממשיך מפה עד בית העלמין, אצלך זה גדול,
- 8 אצלך יש שבעה קולטנים. אבל תקשיב, הקיבולת, תחשוב עכשיו
- 9 אתה רוצה לשתות מים, אתה שותה את המים, אין לך אוויר,
- 10 נכון? אתה מוריד את הבקבוק, שואף אוויר, עוד פעם, ככה זה
- 11 מים. הקיבולת לא יורדת, הגשם לא מפסיק, לא יעזור. הגשם
- 12 מפסיק לשבע דקות, שמונה דקות, זה כבר הפוגה, המים זורמים
- 13 לך. זה בכל מקום, היתרון הגדול שזה נגמר מהר. אם היית אומר
- 14 לי שההצפות ממשיכות, ירד גשם עכשיו שלוש שעות, ממשיכות
- 15 עד למחרת, הייתי אומר לך אתה צודק. אבל אם אני יודע שאחרי
- 16 כמה דקות, שיש הפוגה, יורד, אז אני בסדר. זה כמו שאתה
- 17 שותה מים, אותו דבר, אין לך אוויר.
- 18 שמואל בוקובזה: ראיתי תב"רים מדרכות, אני צריך ללמוד, אני חדש. אבל סתם,
- 19 מחב"ד לרחוב הרבי מלובביץ' יש שם איזה מעבר שעוברים שם
- 20 כל חב"ד. וחזר איזה אחד מברקת, 20 שנה הוא היה פה, הוא
- 21 הגיע לשבת, אמר לי זה יצחק, את השביל הזה אף פעם לא ישנו.
- 22 אז אמרתי, זה עלה לי לראש כשראיתי את התב"רים, לאט לאט.
- 23 אבל סתם זורק לך נקודה.



- 1 1 מר אליהו זוהר: אתה יכול לשאול את עמית נכסים, זה אחד שעובד איתנו
- 2 2 בכבישים. יש חמישה קבלנים, הוא כבר יש לו, כמה יש לו על
- 3 3 כביש חב"ד מלמטה על למעלה? כמעט 900,000 ש"ח הכביש
- 4 4 הזה, והוא עושה אותו.
- 5 5 מר שמואל בוקובזה: על מה אתה מדבר?
- 6 6 מר אליהו זוהר: אני אומר לך, כל הכביש מהכיכר, ואני אמרתי לך את זה,
- 7 7 מר שמואל בוקובזה: אני מדבר על המעבר. המעבר מהחנויות לפס חב"ד.
- 8 8 מר אליהו זוהר: תראה לי את זה, נעשה סיבוב.
- 9 9 מר שמואל בוקובזה: כל העולם שם. לא אומר כלום,
- 10 10 מר אליהו זוהר: לא, למה לא? בכיף.
- 11 11 מר שמואל בוקובזה: אנחנו באים לעזור לעם היושב בציון.
- 12 12 גב' מירי דדון: למה לא אומר? תגיד. רק תיתן כבוד לנשים.
- 13 **אישור חשב מלווה חדש** 13
- 14 14 מר אליהו זוהר: החשב המלווה מסיים פה. בא אחד שהיה פה בעבר, באמת אדם
- 15 15 מדהים.
- 16 16 גב' מירי דדון: אנחנו צריכים לאשר אותו עכשיו?
- 17 17 (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 18 18 מר אליהו זוהר: מינוי חשב מלווה חדש. גיורא ראובני, החשב המלווה הנוכחי
- 19 19 מסיים את תפקידו ב-31/1/2026. יש לאשר מינוי חשב מלווה
- 20 20 חדש לשמעון כהן ת.ז. 059593798 מטעם משרד הפנים שייכנס
- 21 21 לתפקידו ב-1/2/2026 עד 31/3/2028. גמר המינוי יצוין על גבי
- 22 22 מסמכי הרשות המקומית כנדרש על פי סעיף 142 ג' (3) (5)
- 23 23 לפקודה. החשב יחתום על כל המסמכים הכספיים של העירייה



- | | |
|---|---|
| שנדרש על פי הפקודה ויהיה החותם השלישי על כל דבר ועניין. | 1 |
| מי בעד? בהצלחה, שבת שלום. | 2 |
| <u>החלטה:</u> מאשרים פה אחד את החשב המלווה החדש. | 3 |
| תודה רבה לכולם. | 4 |
| מר אליהו זוהר: | |
| הישיבה ננעלה | 5 |