



יום שלישי י"א אייר תשפ"ו

28 באפריל 2026

1	יום שלישי י"א אייר תשפ"ו	
2	28 באפריל 2026	
3		
4	משתתפים:	מר אליהו זוהר - ראש העירייה
5	מר שמעון חזן - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	
6	מר שלומי מלכה - חבר מועצה	
7	מר מוטי יעקובוב - חבר מועצה	
8	מר מאיר יחזקאל - חבר מועצה	
9	מר יהודה קריספין - חבר מועצה	
10	מר דב קניג - חבר מועצה	
11	מר לידור צרויה - חבר מועצה	
12	חסרים:	מר יוסי סולימני - סגן ראש העירייה וחבר המועצה
13	מר נדב ויצמן - חבר מועצה	
14	מר אליאור עמר - חבר מועצה	
15	גב' מירי סעדה דדון - חברת מועצה	
16	גב' רחלי רחמים - חברת מועצה	
17	מר שמואל בוכובזה - חבר מועצה	
18	סגל:	מר יוסף כהן - מנכ"ל העירייה
19	עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש	
20	מר צביקה דויד - גזבר העירייה	
21	גב' סופי מרקוביץ' - תקציבאית פיתוח	
22	אדר' אלישבע ליוש - מהנדסת העיר	
23	גב' טליה יצחק - מזכירת המועצה	
24		



<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 47</u>	1
מר אליהו זוהר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין. על סדר	2
היום אישור תב"רים, אישור ועדכון תב"רים בגירעון, סגירת	3
תב"רים, אישור פרוטוקול למחיקת חובות מה- 24.12.26, אישור	4
פרוטוקול משאל טלפוני מה- 2.3.26 עבור תב"ר 1156 ע"ס 139	5
אש"ח – שיפור מוכנות לחירום 2025. אישור פרוטוקול משאל	6
טלפוני מה- 22.3.26 עבור תב"ר 1161 ע"ס 150 אש"ח – עבור	7
עבודות חירום למלחמת "שאגת הארי". אישור עדכוני תקציב	8
2026, אישור הקדמת מימון של מפעל הפיס לשנים 2026 -	9
2028 עבור המרכז לאומנויות הבמה, דיון בדוח רבעוני רביעי	10
לשנת 2025 (1.10.25 - 31.12.25). בכבוד.	11
קודם צריך לבקש להעלות את התב"ר.	12
מר אליהו זוהר: גב' טליה יצחק: אני מבקש להעלות תב"ר נוסף, הלוואה לחידוש פעילות החברה	13
הכלכלית על סך 1.4 מיליון. מקורות המימון קרן לעבודות פיתוח	14
1.4 מיליון. שימושים עבודות קבלניות 1.4 מיליון. מי בעד?	15
אתם מאשרים להעלות אותו?	16
מר שמעון חזן: כן, כן, פה אחד.	17
מר אליהו זוהר: <u>החלטה</u> : מאשרים פה אחד להעלות את תב"ר הלוואה לחידוש	18
פעילות החברה הכלכלית על סך 1.4 מיליון.	19
<u>אישור תב"רים</u>	20
מר אליהו זוהר: גב' סופי מרקוביץ': העברנו לכם את כל התב"רים. אני מאמינה שקראתם את כולם,	21
אבל נעבור אחד, אחד. 1150 זה הקמת מתקני ספורט קהילתי	22
על סך 605,000 ש"ח. תב"ר 1151 שיקום כבישים ומדרכות	23
במימון של משרד הפנים על סך 241,220. תב"ר 1129 הקמת	24



מבנה תנועת נוער, הגדלה של 1.068. התקבלה אסמכתא	1
ממשד החינוך. תב"ר חדש של שדרוג מערכות מחשוב 1157.	2
המבנה יש מיקום? בהקמת מבנה לתנועת נוער.	3
התהליך, עכשיו מקבלים כסף.	4
יודעים איפה אבל, יש כבר מיקום?	5
הוא צריך להיות בכרמי הנדיב.	6
תב"ר 1157 שדרוג מערך מחשוב על סך 300,000 ש"ח. תב"ר	7
1158 הקמת מעונות יום על סך 4.146 מיליון. תב"ר 1159	8
הקמת מעונות יום על סך 4.146 מיליון.	9
איזה מעונות יום זה, ללו?	10
מעונות, מעונות.	11
איפה הם?	12
לעיר.	13
תב"ר 1160 פרויקט תב"עות נושאות על סך 400,000 ש"ח.	14
תב"ר 1161 עבודות חרום, כמו שראש העיר אמר, אנחנו מעלים	15
אותו אחרי שאושר במשאל טלפוני בישיבה. בנוסף אנחנו	16
מגדילים את התב"ר הזה ב-200,000 ש"ח. סך הכל התב"ר	17
יעמוד על 350. תב"ר 1162 הערות לפתיחת שנת הלימודים על	18
סך 2 מיליון ש"ח. תב"ר 1163 שיפוץ, שדרוג והצטיידות מוסדות	19
חינוך לשנת 2026 על סך 500,000 ש"ח. תב"ר 1164 מתקני	20
אצירה ברחבי העיר על סך 460,000. תב"ר 1165 סיוע במסגרת	21
תקנה 117 במסגרת הרשאה של משרד החינוך על סך 66,000	22
ש"ח. תב"ר 1166 שדרוג מערכות גינון ופיתוח מתחמי פנאי על	23
סך 100,000 ש"ח. תב"ר 1167 הקמת במה מרכזית בפארק	24



העירוני על סך 450,000 ש"ח. תב"ר 950 שיקום נחל האלה	1
מקטע קריית מלאכי, הגדלה ב-2.250 מיליון, התקבלה הרשאה	2
מרשות מקרקעי ישראל.	3
(עו"ד לידור צרויה הצטרף לישיבה)	4
מר דב קניג: ואז לא יהיו שלוליות?	5
גב' סופי מרקוביץ': בעזרת השם. תב"ר 1071 תכנון מרכז קהילתי על סך	6
77,567,000. התקבלה הרשאה ממפעל הפיס והעירייה	7
משלימה את החסר. תב"ר 1101 שיקום ושיפוץ שצ"פים הגדלה	8
של 100,000 ש"ח. תב"ר 1133 הגדלה של 1.070 מיליון,	9
התקבלה הרשאה תקציבית מאיגוד ערים. בישיבה הקודמת	10
אנחנו אישרנו תב"ר 1153 של אותו פרויקט, לכן אנחנו מבטלים	11
וההרשאה נכנסת לתוך התב"ר המיועד, 1133. תב"ר 1128	12
תכנון מוסדות חינוך, ציבור ותב"עות הגדלה ב-472,000, התב"ר	13
יעמוד על 1.272 מיליון. תב"ר 1110 הקמת בית ספר נחלת הר	14
חב"ד מגרש 410 הגדלה של 750, התב"ר יעמוד על 22.300	15
מיליון. תב"ר 1109 ביטול רישום. אלה התב"רים החדשים.	16
מר שמעון חזן: מי בעד?	17
גב' טליה יצחק: מי בעד? פה אחד.	18
<u>החלטה:</u> מאשרים פה אחד את כל התב"רים.	19
<u>אישור עדכון תב"רים בגירעון</u>	20
גב' סופי מרקוביץ': תב"ר 558 בניית מוסד חינוכי אלי כהן. אנחנו מעמידים אותו על	21
יתרה של 77,000 ש"ח. תב"ר 689 אנחנו מעמידים אותו בגובה	22
של 320,278. תב"ר 706 זה הצטיידות תשתיות במוסדות	23
פרויקט ייעודי קרקע, התב"ר יעמוד על 326,800. תב"ר 848	24



1	יעמוד על סך של 276,400. תב"ר 899 שינויים והתאמות
2	במוסדות חינוך יעמוד על 74,178. תב"ר 923 הרחבת מבנה
3	מקווה טהרת גברים בשכונת חב"ד יעמוד על סך של 1.998
4	מיליון. תב"ר 983 יעמוד על סך של 800,000 ש"ח.
5	מר יהודה קריספין: מה זה המקווה הזה?
6	גב' סופי מרקוביץ': מה זה המקווה.
7	גב' טליה יצחק: מי בעד? פה אחד? פה אחד.
8	<u>החלטה</u> : מאשרים פה אחד את עדכון התב"רים בגירעון.
9	<u>סגירת תב"רים</u>
10	גב' טליה יצחק: עכשיו סגירת תב"רים. קיבלתם את הרשימה. תקריאי אותם.
11	גב' סופי מרקוביץ': רשימת תב"רים סגירה על אפס. יש פה רשימה של כ-15
12	תב"רים. למען הסדר הטוב אנחנו פותחים וסוגרים אותם בישיבת
13	מליאה. ויש לנו תב"ר נוסף, חדש, שזה 1168 הלוואה לחידוש
14	פעילות של החברה הכלכלית על 1.4 מיליון.
15	גב' טליה יצחק: רגע, קודם כל סגירת תב"רים.
16	גב' טליה יצחק: כולם הבינו? פה אחד? פה אחד.
17	<u>החלטה</u> : מאשרים פה אחד את סגירת התב"רים.
18	<u>אישור פרוטוקול למחיקת חובות מה-24.12.26</u>
19	גב' טליה יצחק: אישור פרוטוקול למחיקת חובות.
20	מר אליהו זוהר: אישור פרוטוקול למחיקת חובות מ-24/12/2026. אבקש את
21	אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את הפרוטוקול למחיקת
22	חובות מ-24/12/2026 על סך 2,303,709 ש"ח.



1	גב' טליה יצחק:	זה פרוטוקול של מחלקת הגביה, אלה הנושים שלא יכולים לשלם
2		ומחיקת חובות. מי שרצה, יש את הפרטים אצלי, אני לא יכולה
3		להוציא את זה.
4	מר אליהו זוהר:	תראו את זה אחד, אחד, מי שרוצה לראות.
5	גב' טליה יצחק:	מאשרים פה אחד?
6	מר שמעון חזן:	כן.
7	גב' טליה יצחק:	פה אחד.
8		<u>החלטה:</u> מאשרים פה אחד את הפרוטוקול למחיקת חובות
9		מתאריך 24/12/2026.
10		<u>אישור פרוטוקול משאל טלפוני מה- 2.3.26 עבור תב"ר 1156 ע"ס 139 אש"ח -</u>
11		<u>שיפור מוכנות לחירום 2025</u>
12	מר אליהו זוהר:	אישור פרוטוקול משאל טלפוני מה- 2/3/2026 עבור תב"ר 1156
13		ע"ס 139 אש"ח - שיפור מוכנות לחירום 2025. ב-2/3/2026
14		התקיים משאל טלפוני מול חברי מועצת האיש לגבי תב"ר 1156
15		שיפור מוכנות לחירום 2025 על סך 139,000 ש"ח. קיבלנו
16		אישור בווטסאפ. תב"ר זה גם מופיע ברשימת התב"רים
17		שקיבלתם כעת. אבקש את אישור חברי המליאה. מי בעד?
18	גב' טליה יצחק:	פה אחד.
19		<u>החלטה:</u> מאשרים פה אחד פרוטוקול משאל טלפוני מ-2/3/2026
20		עבור תב"ר 1156 ע"ס 139,000 ש"ח. - שיפור מוכנות לחירום
21		2025.
22	מר אליהו זוהר:	גם השני אותו דבר.
23		
24		



1	<u>אישור פרוטוקול משאל טלפוני מה- 22.3.26 עבור תב"ר 1161 ע"ס 150 אש"ח -</u>
2	<u>עבור עבודות חירום למלחמת "שאגת הארי"</u>
3	גב' טליה יצחק: השני זה תב"ר 1161 על עבודות חירום למלחמת "שאגת הארי"
4	על 150,000 ש"ח.
5	מר אליהו זוהר: אותו תהליך בווטסאפ.
6	גב' טליה יצחק: כבר אישרתם את זה, זה אשרור.
7	מר אליהו זוהר: מי בעד? פה אחד.
8	<u>החלטה</u> : מאשרים פה אחד פרוטוקול משאל טלפוני מ-
9	22/3/2026 עבור תב"ר 1161 על סך 150,000 ש"ח - עבור
10	עבודות חירום למלחמת "שאגת הארי".
11	<u>אישור עדכוני תקציב 2026</u>
12	מר אליהו זוהר: אישור עדכוני תקציב 2026. קיבלתם לידכם את עדכוני התקציב
13	לשנת 2026.
14	מר צביקה דויד: אני אומר בתמצית, יש פה נייר שכולל שורה של שינויים
15	תקציביים. התמודדנו מול שורה של אתגרים. בעבודה משותפת
16	עם ראש העיר והמנכ"ל בנינו תכנית מושכלת להתמודד עם שורה
17	שינויים. ביניהם קיטון בהלוואת האיזון של מיליון ש"ח.
18	מר אליהו זוהר: מענק האיזון, הורידו מיליון ש"ח.
19	מר צביקה דויד: כן, מענק האיזון מיליון ש"ח, שזה מאד משמעותי. בתוך התקציב
20	האחרון שהיה, היתה הלוואת איזון שבעצם משרד הפנים לא
21	אישר אותה ואנחנו לא יכולים לקחת הלוואה, אז היינו צריכים
22	למצוא מקורות 4 מיליון ש"ח. גידול בהוצאות סייעות נטו בסך של
23	מיליון ש"ח. גידול בהוצאות רווחה, בעיקר כתוצאה מסעיף
24	פנימיות במיליון ש"ח.



1	מר אליהו זוהר:	יש צו בית משפט לפנימיות של הרווחה. בית משפט נותן לך צו,
2		אתה משלם את ה-Matching, אין לך ברירה. תרצה או לא
3		תרצה. אז היה לנו תקציב ששמנו בספר תקציב, נגיד 4-5 מיליון
4		בשנה, בחודשים האלה נוספות עוד איזה, כל הסכום שהוא אומר
5		לכם זה משהו לא הגיוני, אבל אולי לאור המלחמה, מה שקרה
6		במדינה, השם ישמור.
7	מר צביקה דויד:	סך הכל אנחנו עומדים פה בתג מחיר מאד לא פשוט של 7 מיליון
8		ש"ח שנאלצנו להתמודד איתו. שוב, בתהליך מורכב יחד עם ראש
9		העיר והמנכ"ל, עשינו תהליך מורכב, ברגע שהגעתי ב-7/2025
10		אל מול התאגיד, עם הרבה מאד ניירות עבודה והרבה מאד
11		תיעודים ומשאים ומתנים. בסופו של דבר הגענו להסדר שהביא
12		אותנו ל-2.9 מיליון שחלקו, כמו שראיתם, מיועד לתב"ר לטובת
13		החברה הכלכלית, להניע את הפעילות. וחלק ממנו אנחנו
14		בתהליך מול משרד הפנים, בסך של 2.1 מיליון, הסבת כספי
15		תאגיד לטובת התקציב השוטף. עשינו תהליך של העמקת
16		הכנסות ארנונה ואנחנו מגדילים את הכנת הארנונה על בסיס
17		תוצאות מושכלות שכוללות גם שיפור איכות השירות וגם העמקת
18		הגביה בתהליך משולב, ב-2 מיליון ש"ח. מענק תיקון עיוותים
19		שאנחנו מביאים בעוד 2.3 מיליון ש"ח. וכספים מכרית הביטחון
20		בסך 600,000 ש"ח, סך הכל 7 מיליון ש"ח, אלה הם תמצית
21		המקורות והשימושים שמונח לפניכם לאישור.
22	מר אליהו זוהר:	אני אגיד לכם משהו, הוא אמר גם על החברה הכלכלית. אנחנו
23		תמיד הייתי מביאים פיקוח ממשכ"ל, על כל הפרויקטים בעיר.
24		משכ"ל לוקח 6% בכללי, על כל פרויקט. נגיד בית ספר חב"ד



1	בערך זה 27 מיליון, לוקחים לך 830,000 ש"ח. מרכז לאמנויות
2	יש להם 5 מיליון, לוקחים לך 2.4 מיליון. מה עשינו? כדי שיהיה
3	לנו מימון להחזיק את עצמנו, ויתרנו על הפיקוח שלהם, הבאנו
4	פיקוח שלנו ברבע מחיר. כלומר, הפיקוח שלנו עכשיו נותן לי
5	שירות גם בבית הספר וגם בפרויקט של המשכן לאמנויות. אז פה
6	הייתי צריך לשלם רק למשכ"ל כמעט 3.3 מיליון רק פיקוח. אז
7	תראה עכשיו החברה הכלכלית, שמת בן אדם, הוא מפקח לך. אז
8	תראה כמה כסף אתה חוסך, תודה לקדוש ברוך הוא, זה מיליונים
9	בסוף. יש עוד הרבה פרויקטים, יש את ההאנגר שאתה בונה אותו
10	עכשיו בתימורים, כמעט 21 מיליון. אני לא מדבר איתך עכשיו
11	בתי ספר, מעונות, מיליונים. אני חושב שהחיסכון הזה לחברה
12	הכלכלית זה משאב מאד חשוב וחוסך מיליונים לעיר, ברוך השם.
13	מי בעד? פה אחד.
14	<u>החלטה:</u> מאשרים פה אחד עדכוני תקציב 2026.
15	<u>אישור הקדמת מימון של מפעל הפיס לשנים 2026-2028 עבור המרכז לאומנויות</u>
16	<u>במה</u>
17	מר צביקה דויד: גם פה בעצם ראש העיר מוביל פרויקט יומרני מאד חשוב לעיר,
18	המשכן לאמנויות הבמה.
19	מר אליהו זוהר: זה ב-410 בכרמי הנדיב.
20	מר צביקה דויד: של כ-75 מיליון ש"ח. חלק מהמימון מתבסס על כספים של מפעל
21	הפיס, בעצם אמות מידה של מפעל הפיס, כמו כל רשות, לפי
22	שנים. יש לנו זכאויות ובעצם ריתקנו את הסכומים שמגיעים לנו
23	עד 2028 לטובת הפרויקט הזה, פשוט דורש אישור. זה פרויקט
24	בסדר גודל מאד, מאד משמעותי, אמור להעמיד את העיר במקום



1	אחר לחלוטין בעוד מספר שנים, בעזרת השם, כמו מרכז הספורט
2	שראש העיר הוביל בזמנו, אז המרכז הזה באמת ייתן את
3	אותותיו.
4	מר אליהו זוהר: אתם צריכים להבין גם מה שהוא אומר לכם עכשיו, מפעל הפיס,
5	קיבלנו עכשיו בערך, זה משהו שיוצא דופן במפעל הפיס, יש 247
6	רשויות בארץ, 100 מיליון חילקו לחמש רשויות לפני שלושה
7	חודשים. מי זכה, זכה, לא יודע איך זה עובד, לא משנה. זכו
8	רשויות אחרות. באו בטרוניה, באמת, לפי הקול קורא מגיע גם
9	לקריית מלאכי. באמת אני והמנכ"ל נסענו לבני דרייפוס במפעל
10	הפיס, אחר כך נסענו לסמוטריץ' ולחיים ביבס, הם שלושה
11	המנגנונים האלה, באמת הכניסו את קריית מלאכי בקול קורא,
12	ברוך השם קיבלנו 14 ומשהו מיליון. זה גם לאותו מרכז
13	לאמנויות, שזה עוד נדבר שקיבלנו אותו, תודה לאל. מי בעד?
14	גב' טליה יצחק: פה אחד.
15	מר אליהו זוהר: יוצא עכשיו מכרז, אני מאמין שזה יהיה תוך חודש. אנחנו רצינו
16	להעביר את הכל שהכסף שמור, לכל הפרויקט.
17	<u>החלטה</u> : מאשרים פה אחד את הקדמת המימון של מפעל הפיס
18	לשנים 2026-2028 עבור המרכז לאמנויות הבמה.
19	<u>דיון בדוח רבעוני רביעי לשנת 2025 (1.10.25 - 31.12.25)</u>
20	מר צביקה דויד: גם פה אני שמח לבשר, לפני מספר חודשים, משהו כמו 10 או 9
21	חודשים הרשות עמדה בגירעונות של מיליוני שקלים. יחד עם
22	ראש העיר והמנכ"ל בנינו תוכנית מושכלת.
23	מר אליהו זוהר: והחשב.
24	מר צביקה דויד: והחשב המלווה.



1	מר אליהו זוהר:	והרואה חשבון.
2	מר צביקה דויד:	והרואה חשבון.
3	מר אליהו זוהר:	הרבה אנשים איתנו, ייאמר לזכותך, כל הכבוד.
4	מר צביקה דויד:	הדברים מדברים בעד עצמם. הדוח הכספי של סוף שנה הסתכם
5		בעודף של 37,000 ש"ח.
6	מר אליהו זוהר:	מתנה משמים, אתה לא מאמין. תודה רבה. הסתיימה הישיבה.
7		הישיבה ננעלה