



יום ראשון ט"ו סיוון תשפ"ו

31 במאי 2026

		1
		2
		3
משתתפים:	מר אליהו זוהר - ראש העירייה	4
	מר שמעון חזן - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	5
	מר מאיר יחזקאל - חבר מועצה	6
	עו"ד יהודה קריספין - חבר מועצה	7
	מר דב קניג - חבר מועצה	8
	מר שמואל בוכובזה - חבר מועצה	9
	מר אליאור עמר - חבר מועצה	10
	גב' מירי סעדה דדון - חברת מועצה	11
	גב' רחלי רחמים - חברת מועצה	12
חסרים:	מר יוסי סולימני - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	13
	מר נדב ויצמן - חבר מועצה	14
	מר שלומי מלכה - חבר מועצה	15
	מר מוטי יעקובוב - חבר מועצה	16
	מר לידור צרויה - חבר מועצה	17
סגל:	מר יוסף כהן - מנכ"ל העירייה	18
	מר צביקה דויד - גזבר העירייה	19
	מר איתי קורן - מבקר העירייה	20
	גב' טליה יצחק - מזכירת המועצה	21
		22
		23
		24



<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר שלא מן המניין</u>	1
מר אליהו זוהר: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין. על סדר היום: אישור תב"רים, אישור שינויים תקציביים לשנת 2026. אישור תקציבי לאימוץ טבלת הנחות בארנונה לשנת 2026. אישור צביקה דוידי כגזבר העירייה ואישור שכרו. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש. הגיעו ימות המשיח. דיון בדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2024. דיון בדו"ח כספי רבעוני ראשון 1.1.26 - 31.3.26. בבקשה גזבר.	2
<u>אישור תב"רים</u>	10
מר צביקה דוידי: אני אעבור ברשותכם על רשימת התב"רים. צריך לבקש, ראש העיר, את התב"ר הזה להעלות.	11
מר אליהו זוהר: אבקש להעלות תב"ר נוסף, תיקון תב"ר משיבת מליאה מס' 46 מתאריך 28/4/2026. תב"ר 1071 – תכנון מרכז קהילתי, הגדלה ב-23,871,801. מ-53,695,450 ל-77,567,251. מקורות מימון סל השיכון – 3,695,450 ש"ח ללא שינוי. קרן לעבודות פיתוח הגדלה ב-1,453,641. מ-5 מיליון ל-6,453,641. הלוואה 35 מיליון, ללא שינוי. קק"ל ישראל 10 מיליון ללא שינוי. מפעל הפיס הגדלה מ-0 ל-22,418,160. שימושים עבודות קבלניות הגדלה ב-23,871,801 ש"ח מ-51,695,450 ל-75,567,251. הוצאות תכנון 2 מיליון ש"ח. מי בעד?	13
גב' טליה יצחק: להעלות את התב"ר הזה.	22
מר אליהו זוהר: להעלות את התב"ר הזה.	23



החלטה: מאשרים פה אחד את העלאת תב"ר 1071 לסדר היום.	1
מבקשה גזבר.	2
מר אליהו זוהר:	3
מר צביקה דויד:	4
אנחנו מאשרים תב"רים נוספים. תב"ר 1169 – שיפוח ושיפוח מתקני משחק וכוסר ברחבי העיר לשנת 2026. אנחנו מדברים על עוד 300,000 ש"ח כנגד קרן לעבודות פיתוח לצורכי העיר.	5
תב"ר 1170 – שיפוח כבישים ומדרכות ברחבי העיר על סך 2 מיליון ש"ח. שוב, קרן לעבודות פיתוח מקורות מימון, עבודות קבלניות למתן שיפוח ושיפוח התשתיות של כבישים ומדרכות.	6
תב"ר 1131 – תמריץ דיור. הגדלה ב-1,401,975 כנגד בעצם ההרשאה שהתקבלה, אנחנו מעדכנים את התב"ר. עד כאן.	7
להחלטה, אדוני ראש העיר.	8
מי בעד? פה אחד.	9
מר אליהו זוהר:	10
החלטה: מאשרים פה אחד את התב"רים.	11
סליחה על הבורות, אפשר לשאול מה זה תמריץ דיור?	12
מר שמואל בוכבזה:	13
מר אליהו זוהר:	14
תראה, קריית מלאכי זכתה בהיסטוריה שלה, מה שלא היה באף עיר במדינת ישראל. היתה תוכנית מהבראה להמראה בהיסטוריה של קריית מלאכי. גם יש פריבילגיה כזאת בתוכנית המראה שנותנת לך תמריץ דיור, מה שאין. כי תושבים כלכלית זה גירעוני תושב, אז כאילו המדינה באה, נתנה לך בפרויקט כזה חשוב תוכנית המראה, שאם בא לך תושב, תקבל עליו כסף. הם מבינים.	15
מר שמואל בוכבזה:	16
אה, תמריץ לעירייה לדייר.	17
מר אליהו זוהר:	18
לדייר, כן.	19
	20
	21
	22
	23
	24



1	<u>אישור שינויים תקציביים לשנת 2026.</u>
2	מר צביקה דויד: תקציב שוטף. אנחנו מגישים, לבקשת ראש העיר, עדכון תקציב
3	2026. יש פה שני סעיפים עיקריים. ראש העיר ביקש בעצם
4	להגדיל את תקציב אירועים בקהילה. אנחנו מגדילים, יש לנו כמה
5	וכמה סעיפים, אבל עיקרי הדברים. 420,000 ש"ח גידול
6	בהוצאות אירועים בקהילה. יש לנו גם גידול בהכנסות ארנונה
7	בהיקף של 550,000 כנגד גידול בעלות, הפגיעה של עבודות
8	קבלניות. סך הכל שינויים של 550 לעומת 550. הרשימה
9	הפרטנית הועברה אליכם, הסעיפים קיימים, מוצגים לאישור.
10	עו"ד יהודה קריספין: האירועים בקהילה זה גם בפועל?
11	מר צביקה דויד: מה?
12	עו"ד יהודה קריספין: למה זה הוגדל התקציב של האירועים בקהילה?
13	מר צביקה דויד: לבקשת ראש העיר, רוצה להגדיל את היקף התקציב.
14	עו"ד יהודה קריספין: מה זה אומר אירועים בקהילה?
15	מר צביקה דויד: זה להחלטת ראש העיר.
16	גב' מירי דדון: מה זה אומרת? ראש העיר, במה גדלו האירועים בקהילה?
17	מר אליהו זוהר: בכללי, עכשיו דוגמא לא היה לנו את יום העצמאות.
18	גב' רחלי רחמים: אז הכסף הזה לא הלך מפה לשם?
19	מר אליהו זוהר: זהו, אז היה חסר לנו עוד כסף, כי הוספנו עוד כמה ימים. כלומר
20	עוד יום אחד הוספנו, אז העלות עלתה יקרה. עכשיו בגלל הכסף
21	הזה, שיהיה אירוע שלישי, עוד יום.
22	גב' רחלי רחמים: למה, התקציב שבוטל לא עונה על הצורך הזה?



- 1 מר אליהו זוהר: לא. תחשבי שיום העצמאות עולה לך בערך 700-800,000 ש"ח.
- 2 האירועים עכשיו, השלושה ימים האלה, כמעט 1.3-1.4 מיליון
- 3 ש"ח.
- 4 גב' מירי דדון: איזה אירועים?
- 5 מר אליהו זוהר: לקיץ.
- 6 גב' מירי דדון: מה מתוכנן?
- 7 מר אליהו זוהר: יש ב-29, ב-30 וב-25 או ב-26 לאוגוסט. יצא שלושה ימים. לא
- 8 פשוט, לא קל, הרבה כסף.
- 9 מר שמואל בוכבזה: אני מבין שמוציאים כל כך הרבה כספים לאירועים קהילתיים,
- 10 אנחנו peanuts בסיפור, כאילו אנחנו אמורים לעבור בגרון די
- 11 בקלות.
- 12 מר אליהו זוהר: בוא תשמע על מה ישבתי היום, בוא תראה. הנה, לא אמרת
- 13 כלום, בוא תראה.
- 14 גב' מירי דדון: המועצה הדתית לא משתתפת באירועים של חב"ד?
- 15 מר אליהו זוהר: הנה אני שם רמקול, בסדר? בלי שדיברת איתי.
- 16 מר שמואל בוכבזה: אם יש לנו שאלות אנחנו צריכים להציג אותן.
- 17 מר אליהו זוהר: בטח, אני איתך, תשמע. הנה אני שם רמקול.
- 18 (ראש העירייה משוחח בטלפון על רמקול)
- 19 מר אליהו זוהר: את בישיבה ואת על רמקול. בסוף הדיון שישבתי איתכם במתנ"ס,
- 20 שאמרתם לי נוסף עוד יום, להוסיף עוד יום אירוע לאוגוסט, איזה
- 21 אמנים ביקשתי מכם שיהיו, איזה אמנים שאמרתם לי יקר, יקר.
- 22 איזה אמנים ביקשתי מכם ולמי?



- 1 דוברת: ביקשת, מה זה ביקשת, דיברנו על אברהם פריד בתור אמן
- 2 ואמרנו שהוא יקר. דיברנו על שולי רנד, דיברנו על יונתן רזאל
- 3 ודיברנו על,
- 4 מר אליהו זוהר: לא צריך, אל תוסיפי, אל תוסיפי, כל המוסיף גורע. תודה, תודה,
- 5 תודה.
- 6 דוברת: בכיף.
- 7 (ראש העירייה סיים את שיחת הטלפון)
- 8 מר אליהו זוהר: אתם רוצים להביא את הכסף,
- 9 מר שמואל בוכבזה: ועכשיו יש לי שאלה, אם לא הייתי אומר את זה אז לא היינו
- 10 נחשפים?
- 11 גב' מירי דדון: לא, הייתם נחשפים, אל תדאג, אנחנו היינו מעדכנים.
- 12 מר שמואל בוכבזה: היינו נחשפים, אבל לכן זה חשוב.
- 13 מר אליהו זוהר: לא, בגלל זה עוד לא הוצאתי את הפרסום אפילו.
- 14 מר שמואל בוכבזה: רגע, אבל בפועל את מי אתה מביא?
- 15 מר אליהו זוהר: אני לא יודע, אני רוצה לבקש עכשיו משלושה האלה שיתנו לנו
- 16 הצעת מחיר. לפי זה אני אדע מה באוגוסט, ראיתם, ככה,
- 17 מר שמואל בוכבזה: תקשיב, אם אתה מביא את אברהם פריד,
- 18 מר אליהו זוהר: הנה, אתה רואה?
- 19 מר שמואל בוכבזה: זה כבר, איך אמרת תמריץ דיור? זה כבר אתה מעלה אותנו
- 20 מדרגה. אנחנו נשארים באותה רמה.
- 21 גב' רחלי רחמים: תביא את בן צור, הוא יסגור לך את הפינה של הציבור הדתי.
- 22 מר אליהו זוהר: בן צור גם יש, בן צור גם בא.
- 23 מר שמואל בוכבזה: גם וגם וגם, צריך לגעת בכולם.
- 24 גב' רחלי רחמים: הוא מתאים לשני,



1	מר אליהו זוהר:	נכון. בן צור מגיע גם.
2	מר שמואל בוכבזה:	הנה, אנחנו מדברים על מתנ"סים ב-70 מיליון ומעניין אותנו
3		האומנים.
4	מר אליהו זוהר:	אבל תראה איזה יופי שעשיתי את זה בלי שתגידו לי.
5	מר שמואל בוכבזה:	אני שמח ששאלתי.
6	מר אליהו זוהר:	מי בעד?
7	גב' טליה יצחק:	פה אחד.
8	מר אליהו זוהר:	פה אחד, בבקשה.
9	מר שמואל בוכבזה:	להגדיל את התקציב של האירועים בקהילה.
10	מר צביקה דויד:	זה אישור של כל הסעיפים התקציביים.
11		<u>החלטה: מאשרים פה אחד את השינויים התקציביים לשנת</u>
12		<u>2026.</u>
13		<u>אישור תקציבי לאימוץ טבלת הנחות בארנונה לשנת 2026</u>
14	מר צביקה דויד:	המדינה הגדירה בהחלטת ממשלה אפשרות להגדיל הנחות
15		לזכאי ארנונה. ועל מנת להבהיר, רשות נתונה בידה ההחלטה
16		האם לקיים את ההחלטה במלואה. ראש העיר החליט להביא
17		להחלטה של קיום ההחלטה במלואה, כלומר להיטיב ולשפר את
18		הנחות הארנונה לזכאים. תיכף אני אסביר את הטבלה.
19	מר אליהו זוהר:	אבל תקשיבו מה קורה פה. אם העירייה לא היתה רוצה, היא לא
20		חייבת להעלות את זה לאישור. אתה לא מעלה את זה לישיבה.
21		בגלל שאתה רוצה לעשות הנחה לתושבים אתה מעלה את זה.
22		ותראה כמה כסף זה.
23	מר צביקה דויד:	לצורך אישור ההחלטה אני כגזבר חייב להביא את חוות דעתי,
24	גב' רחלי רחמים:	מה זה לזכאים?



- 1 גב' מירי דדון: הוא נתן את הזכאות, הוא אישר את הזכאות הכי זה?
- 2 מר צביקה דויד: כן, במלואה. לצורך אישור ההחלטה שתיכף אני אסביר את
- 3 המשמעויות שלה ברמה של הטבלה, אז אני כגזבר נדרש לתת
- 4 את חוות דעתי, שאני אוכל לשאת במשמעויות הכספיות ואנחנו
- 5 לא ניכנס לגירעון תקציבי. אני כן יכול להגיד לכם, מהערכה זהירה
- 6 ומושכלת שביצענו, המשמעות הכספית של הדבר הזה זה סדר
- 7 גודל של 400,000 ש"ח לשנת 2026. ולאחר בחינה של הסוגיה
- 8 אני יכול לומר לכם את חוות דעתי כגזבר, לפני החלטה, שאנחנו
- 9 נוכל לעמוד בעלות התוספתית ללא פגיעה באיזון תקציבי.
- 10 מר אליהו זוהר: זה שהעלות היא לשנה בערך בין 22 ל-23 מיליון בשנה.
- 11 גב' מירי דדון: ללא פגיעה?
- 12 מר אליהו זוהר: הנחות, בשנה כמעט בין 22 ל-23 מיליון.
- 13 מר שמואל בוכבזה: למה הוא אומר 400,000?
- 14 מר אליאור עמר: התוספת, התוספת למה שאישרת כבר.
- 15 גב' מירי דדון: זה המקסימום. נגיד גם עם ילדים על הרצף, משרד הפנים, אתה
- 16 שומע, דב, דב, אתה שומע? הוא לא שומע.
- 17 גב' רחלי רחמים: דב? לא שומע.
- 18 מר אליהו זוהר: הכל פה זה בפנים, הכל.
- 19 גב' מירי דדון: גם ילדים על הרצף האוטיסטי, יש רשויות שנותנים פחות מ-
- 20 33%, המקסימום זה 33%. אנחנו כל שנה נותנים את
- 21 המקסימום.
- 22 מר אליהו זוהר: כן, פה אתה מקבל ועוד תוספת.
- 23 גב' מירי דדון: יש רשויות שנותנות פחות לילד על הרצף.



- 1 מר צביקה דויד': אני אתן לכם את הטבלה, כי תיכף ניקח שני מספרים, שתי
- 2 קוביות בשביל שנבין. אז תעיפו רגע מבט על הטבלה עצמה. אז
- 3 אם ניקח למשל את הקוביה הימנית העליונה, אז אנחנו מדברים
- 4 על,
- 5 גב' מירי דדון: אין לי את זה, יש לי את זה רק.
- 6 מר צביקה דויד': כן, זו הטבלה.
- 7 גב' טליה יצחק: לא, למה? יש לכולם.
- 8 גב' מירי דדון: בסדר, בסדר.
- 9 מר צביקה דויד': אז לקוביה הימנית העליונה למישל, אם משפחה שיש בה נפש
- 10 אחת לצורך העניין, משפחה של אדם אחד, אז לצורך העניין ב-
- 11 2025 הכנסה של 3218 חודשית היתה גוררת הנחה של 80%.
- 12 עכשיו בעצם יש שיפור שזה הולך למקום של עד רמה של 3513,
- 13 הוא יקבל אפילו 90%, לדוגמא, בסדר? או אם ניקח לדוגמא
- 14 בתשע נפשות, אם נרד עד הסוף למטה, אז ב-15,290 עם תשע
- 15 נפשות היו מקבלים 80% הנחה, עכשיו יקבלו 90% הנחה אפילו
- 16 עם רמת הכנסה גבוהה מעט יותר של 15,743, בסדר? זוהי
- 17 המשמעות. יש פה משמעות גורפת לכלל אוכלוסיית הרשות
- 18 הנצרכת ומשם אתם נדרשים, אתם מתבקשים להביע דעתכם
- 19 ולקבל החלטה.
- 20 מר אליהו זוהר: בהמשך לחוות הדעת של הגזבר אני מבקש מחברי מועצת העיר
- 21 לאשר את טבלת ההנחה בארנונה לשנת 2026. מי בעד?
- 22 **החלטה: מאשרים פה אחד את אימוץ טבלת ההנחות בארנונה**
- 23 **לשנת 2026.**
- 24 גב' מירי דדון: כלום לא השתנה לרעה.



- 1 מר אליהו זוהר: רק לטובה.
- 2 גב' רחלי רחמים: אחרי המלחמה הזאת היה צריך משהו גורף.
- 3 גב' מירי דדון: משרד הפנים ראיתי איך שהוא הוציא, לקח להם הרבה זמן להוציא.
- 4 4
- 5 גב' רחלי רחמים: מה, אחרי המלחמה הזאת, מה זה משנה אם לוקחים 10 או 15?
- 6 מר אליהו זוהר: גם נתנו הכנסות וגם קיבלו יותר הנחות. אז ברוך השם,
- 7 גב' מירי דדון: גם נכים, מי שלא יודע, ילדים על הרצף היום נותנים גם מ-
- 8 1/1/2026 הנחה גם על הילד השני והשלישי עם נכות ועד 90%
- 9 הנחה.
- 10 מר אליהו זוהר: בעזרת השם, שיהיה טוב לעם ישראל, שאף אחד לא יזדקק ויהיה ברכה לעם ישראל.
- 11 11
- 12 **אישור צביקה דוידי כגזבר העירייה ואישור שכר.**
- 13 מר אליהו זוהר: אבקש את אישור חברי מליאת העיר לאשר את צביקה דוידי ת.ז.
- 14 024545766 לתפקיד גזבר עיריית קריית מלאכי בהיקף של
- 15 משרה של 100% ב-95% משכר מנכ"ל. טווח שכר של 85-95%
- 16 משכר מנכ"ל החל מיום 31/5/2026. מי בעד? פה אחד.
- 17 **החלטה: מאשרים פה אחד את צביקה דוידי כגזבר העירייה ואישור שכר.**
- 18 18
- 19 **אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית אגף תשושי נפש ושיפוצ מרכז יום לקשיש.**
- 20 מר אליהו זוהר: אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית אגף תשושי נפש,
- 21 מר שמואל בוכבזה: מותר לי לשאול כמה זה 85-95% משכר מנכ"ל.
- 22 מר אליאור עמר: שכר מנכ"ל זה 38,000.
- 23 גב' מירי דדון: מה פתאום, אני רוצה לשאול שאלה. רשות יכולה להחליט שהיא יכולה לתת פחות מזה?
- 24 24



- 1 מר אליהו זוהר: לא לתת בכלל.
- 2 גב' מירי דדון: לא, שניה,
- 3 גב' רחלי רחמים: הנחה.
- 4 מר צביקה דויד: כן וודאי, היא יכולה שלא לאמץ.
- 5 גב' מירי דדון: זאת אומרת היא לא יכולה לתת יותר הנחה ממה,
- 6 מר צביקה דויד: לא, לא, זה הכי,
- 7 מר אליהו זוהר: זה המקסימום.
- 8 גב' מירי דדון: זהו, זה מה שרציתי להסביר לרחלי.
- 9 מר אליהו זוהר: אתה יכול או לא לתת בכלל או להוריד.
- 10 גב' מירי דדון: בדיוק. זה המקסימום של המקסימום.
- 11 מר אליהו זוהר: נתנו את המקסימום.
- 12 גב' מירי דדון: משרד הפנים לא ייתן לך לאשר הנחה ליותר.
- 13 מר אליהו זוהר: שיהיה טוב לאנשים. שמעון, בבקשה.
- 14 מר שמעון חזן: אני רוצה להגיד שאנחנו עברנו עכשיו בארבע שנים האחרונות
- 15 15 שני גזברים שעשו עבודה מצוינת פה, וצביקה חזר אלינו
- 16 16 בארבעה, חמישה, שישה חודשים האחרונים. שנה שעברה
- 17 17 במאזן מינואר עד מרץ היינו בגירעון של 3 מיליון ש"ח, עכשיו
- 18 18 אנחנו ברוך השם בפלוס של חצי מיליון ש"ח, זה דבר ראשון. דבר
- 19 19 שני אנחנו רואים שהמערכת עובדת בצורה מסודרת.
- 20 דובר: יש גירעון של 6 מיליון.
- 21 מר שמעון חזן: לא, היא לא ב-6 מיליון. וברוך השם הוא מביא כסף וכו',
- 22 מר אליאור עמר: עכשיו כולם יבואו עליו ירצו כסף, איזה חצי מיליון?
- 23 מר שמעון חזן: ואני שמח, עכשיו הוא דיבר על זה, הוא אמר מינואר, הוא אמר
- 24 24 את זה, עכשיו הצבענו על זה.



1	מר אליהו זוהר:	ליום העצמאות.
2	מר שמעון חזן:	וזה הרבה מאד בזכות המנכ"ל והגזבר שעושים עבודה סזזזפז
3		וטובה ואני לא אומר את זה מהפה החוצה. יזשר כוח, צביקה,
4		מגיע לך גם מילה טובה בכל הדבר הזה, גם מול הארנונה וכו'.
5		ואתה עושה דברים טובים, שתמשיך לעשות לטובת העיר שיהיה
6		לנו כסף לבזבז.
7	מר אליהו זוהר:	בעזרת השם. שיהיה טוב לתושבים.
8	מר צביקה דויד:	תודה רבה.
9	מר אליהו זוהר:	אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית אגף תשושי נפש
10		ושיפוץ מרכז יום לקשיש. בהתאם לסעיף 22 לתקנות העיריות
11		והמכרזים תשמ"ח-1987 אני מבקש את מועצת העיר להשתמש
12		בסמכותה ולאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית אגף
13		תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש. ההתקשרות הינה עם
14		הקבלן רון עזר ופיתוח בע"מ ח.פ. 515869741 באותם תנאי
15		המכרז שפורסם בהנחה של 23% ממחיר המופיע בכתב הכמויות
16		המעודכן שפורסם ביום 14/4/2026 בסך של 3,749,170.69
17		ש"ח, כולל מע"מ. אני גם אגיד לכם,
18	גב' מירי דדון:	היה כבר מכרז?
19	מר שמעון חזן:	ללו, מה זה?
20	מר אליהו זוהר:	של התשושי נפש. אני רוצה שיו"ר ועדת מכרזים יסביר לכם.
21		יהודה, כמה מכרזים היו פה ואף אחד לא בא?
22	גב' מירי דדון:	קודם כל אני שמחה שזה מישהו מהעיר, ברוך השם.
23	מר אליהו זוהר:	זה בסדר, אבל לא באו, הנה הוא יודע.
24	גב' מירי דדון:	זה הכי בסדר.



- 1 מר שמואל בוכבזה: מי זכה שם?
- 2 גב' מירי דדון: רון עזר. לא יודעת, לא מעניין, הוא מהעיר, מבורך.
- 3 מר אליהו זוהר: כלומר כמו שאמר יהודה, זה כמעט ארבעה מכרזים שאף אחד
- 4 לא ניגש. וכבר שפיגלר, ייאמר לזכותו, שהיה מנכ"ל ביטוח לאומי,
- 5 דיבר עם המנכ"ל שם, אישרו לנו הארכת זמן. אם שפיגלר לא
- 6 היה עוזר לנו בביטוח לאומי, גם היה הולך הכסף לטמיון. אז ברוך
- 7 השם. מי בעד? פה אחד.
- 8 **החלטה: מאשרים פה אחד את ההתקשרות בחוזה ללא מכרז**
- 9 **לבניית אגף תשושי נפש ושיפוץ מרכז יום לקשיש.**
- 10 מר אליאור עמר: זה מה-3.7 מיליון יורד 23%?
- 11 מר אליהו זוהר: לא, 4 מיליון.
- 12 מר אליאור עמר: אה, זה כאילו אחרי ה-23%?
- 13 מר אליהו זוהר: כן. כן.
- 14 **דיון בדוח הביקורת המפורט לשנת 2024.**
- 15 מר אליהו זוהר: דיון בדוח הביקורת המפורט לשנת 2024. אני מבקש מהגזבר
- 16 להסביר.
- 17 מר צביקה דויד: טוב, אז אני אומר, לצורך הפרוטוקול, את ההתייחסות שלנו
- 18 לצורך הליקויים שהוצגו בדוח הביקורת. אני מקווה שאני לא
- 19 אלאה אתכם, אני עשיתי מסמך מאד קצר, אבל אני חייב להסביר
- 20 אותו לצורך הפרוטוקול. אז ברשותכם אני אעשה את זה קצר. אני
- 21 ברשותכם קורא, אני אומר את ההערה ואני אומר את התשובה.
- 22 אז בפרק ב' הממצאים העיקריים שעלו בביקורת השנה, אנחנו
- 23 מדברים על דוח ביקורת מפורט של מבקר העירייה החיצוני לשנת
- 24 2024. לגבי הקצאות מקרקעין, סעיף ב' 1 אומר "הרשות הקצתה



מקרקעין ללא תמורה ובתמורה סמלית ללא האישורים	1
הנדרשים". התשובה: "ההקצאות אושרו במליאת המועצה	2
וממתינים מזה זמן רב לאישור משרד הפנים", זה פשוט תלוי בו.	3
סעיף ב' 2 "הרשות לא פרסמה באתר האינטרנט את הקצאות	4
המקרקעין שאישרה ללא תמורה ובתמורה סמלית". שוב, "ניתן	5
יהיה לפרסם את ההקצאות באתר לאחר קבלת אישור ממשרד	6
הפנים". קרנות הפיתוח, בסעיף ב' 3 הוא כותב כך: "נכון לסוף	7
שנת הביקורת, סוף שנת 2024, סך ההשקעות המיועדות	8
לפיתוח נמוך מיתרת קרנות הפיתוח ועודפי תב"רים זמניים	9
בסכום העולה על מיליון ש"ח. נכון ל-13/6/2025 סך ההשקעות	10
המיועדות לפיתוח נמוך מיתרת קרנות הפיתוח ועודפי תב"רים	11
זמניים בסכום של 7.7 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה לסכום של	12
33,135,000 לתאריך 31/12/2024". זה שיפור עצום נכון	13
לדצמבר 2025 בהשוואה ל-2024. שוב אני חוזר, 7.7 גירעון	14
בסוף דצמבר, לעומת גירעון של 33 מיליון בסוף 2024. אני יכול	15
להגיד לך שנכון להיום זה בעודף. בדיקת הרשאות ברכש, ב' 4.	16
"נמצאו בעלי הרשאות לביצוע פעולות במערכת רכש ופיננסיים	17
שאינן לצורך מילוי תפקידים או שסיימו את העסקתם ברשות".	18
התשובה: "ב' 4 בוטלו ההרשאות לביצוע פעולות במערכת רכש	19
ופיננסיים ביחס לעובדים שאין זה לצורך מילוי תפקידים וכאלה	20
אשר הסתיימה העסקתם ברשות". סעיף אחרון לגבי רכיב בפרק	21
ב'. ב' 5 "נמצאו עובדים שקיימות להם הרשאות גורפות לביצוע	22
פעולות במערכות הרכש והפיננסיים, כך שהפרדת התפקידים	23
אינה מובנית במערכת רכש ופיננסיים. בתמצית – תוקן. סעיף ג'	24



מעקב אחר תיקון ליקויים – יש פה שורה של הערות שלגבי כולן,	1
אני לא אפרט אותן, רשום בצורה מפורשת שהוא עצמו אומר	2
שתוקן. למעט סעיף אחד שנקרא ככה "נמצאו עובדים שקיימות	3
להם הרשאות למערכת הגביה ולביצוע פעולות בגביה ובהנהלת	4
חשבונות, שלא לצורך תפקידם ולאחר שסיימו את העסקתם	5
ברשות". בג' 4 תשובתי - תוקן. עד כאן לצורך הפרוטוקול,	6
סיימתי, אפשר להצביע על האישור של ההערות. כמו שאתם	7
שומעים, בעצם יש תשובות מלאות לכל דבר ועניין שעלה בדוח.	8
עד כאן אדוני ראש העיר.	9
חזק וברוך.	10
גב' מירי דדון:	10
תודה רבה.	11
מר אליהו זוהר:	11
צריך להצביע, לא ראש העיר?	12
מר שמעון חזן:	12
לא צריך להצביע.	13
מר אליהו זוהר:	13
לפעמים אני חושבת שבאמת חבל מאד שהצבעתי נגדך.	14
גב' מירי דדון:	14
כל הכבוד, מירי.	15
מר שמעון חזן:	15
אתה מפתיע אותי. אני מחכה לוועדת הנחות.	16
גב' מירי דדון:	16
אני מבקש להודיע שחברת המועצה מירי דדון מתפטרת מוועדת	17
מר אליהו זוהר:	17
תכנון ובניה עקב ניגוד עניינים. במקומה יבוא,	18
18	
ראש העיר, יש לך עוד נושא.	19
מר צביקה דויד:	19
מירי, חזרת לזה?	20
מר אליאור עמר:	20
לא עקב ניגוד עניינים. יוצאת, זהו.	21
גב' מירי דדון:	21
יוצאת, לטייל בחיק הטבע.	22
מר אליהו זוהר:	22
אז לא לכתוב ניגוד עניינים?	23
גב' טליה יצחק:	23
לא צריך לכתוב כלום.	24
גב' מירי דדון:	24



מר אליהו זוהר:	1	אז אני מבקש להודיע כי חברת המועצה מירי דדון מתפטרת
מר שמעון חזן:	2	מוועדת תכנון ובניה.
מר אליהו זוהר:	3	אז מי יהיה?
מר אליהו זוהר:	4	במקומה מאיר יחזקאל.
דיון בדוח כספי רבעוני ראשון 1.1.26 - 31.3.26.	5	
מר אליהו זוהר:	6	דיון בדוח כספי רבעוני ראשון 1.1.26 – 31.3.26.
מר צביקה דויד:	7	אני גם בסעיף הזה אהיה תמציתי בשביל לא להלאות את
	8	המליאה. אז בתמצית אומר שברבעון הראשון ל-2024, נדייק,
	9	הרשות סיימה בגירעון של 6.1 מיליון ש"ח, ברבעון המקביל
	10	השנה, רבעון ראשון 2026 סיימנו בעודף של 300,000 ש"ח. אני
	11	חושב שאנחנו מדברים על שיפור בכל הגזרות, אני לא אכנס יותר
	12	מדי לפירוט, המספרים מדברים בעד עצמם.
מר אליהו זוהר:	13	תודה רבה.
מר שמעון חזן:	14	ישר כוח.
מר אליהו זוהר:	15	הישיבה הסתיימה.
	16	הישיבה ננעלה