



יום שלישי ח' תמוז תשפ"ו

23 ביוני 2026

1			
2			
3			
4	משתתפים:	מר אליהו זוהר	- ראש העירייה
5		מר שמעון חזן	- סגן ראש העירייה וחבר המועצה
6		מר שלומי מלכה	- חבר מועצה
7		מר מאיר יחזקאל	- חבר מועצה
8		מר מוטי יעקובוב	- חבר מועצה
9		מר נדב ויצמן	- חבר מועצה
10		מר דב קניג	- חבר מועצה
11		מר אליאור עמר	- חבר מועצה
12	חסרים:	מר יוסי סולימני	- סגן ראש העירייה וחבר המועצה
13		עו"ד יהודה קריספין	- חבר מועצה
14		מר שמואל בוכובזה	- חבר מועצה
15		גב' מירי סעדה דדון	- חברת מועצה
16		גב' רחלי רחמים	- חברת מועצה
17		מר לידור צרויה	- חבר מועצה
18	סגל:	מר יוסף כהן	- מנכ"ל העירייה
19		עו"ד אייל רחמים	- יועמ"ש העירייה
20		מר צביקה דויד	- גזבר העירייה
21		מר שמעון כהן	-
22		גב' טליה יצחק	- מזכירת המועצה
23			
24			



<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 51</u>	1
מר אליהו זוהר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין. על סדר	2
היום אישור צו המיסים לשנת 2027, אישור תיקון תב"ר, הגדלת	3
תב"ר ותבר.	4
<u>אישור צו המיסים לשנת 2027</u>	5
מר אליהו זוהר: אבקש מהגזבר להסביר.	6
מר צביקה דויד: אני אתייחס ברשותכם לשלושה רכיבים. הנושא עבר אליכם	7
בדברי הסבר לצו הארנונה. אני אקרא כל רכיב ואני אסביר	8
בשביל להסביר את המבנה בצורה ברורה. אז הנושא הראשון זה	9
בעצם נקרא הטלה ראשונה פארק תעשיות תימורים מתחם	10
מזרחי. העירייה מטילה כהטלה ראשונה תעריפים בסיווגים	11
חדשים עבור נכסים באזור פארק תעשייה תימורים מתחם מזרחי	12
בשטחים המתוחמים לפי הפירוט לצו המיסים. מעבר לאזורי	13
תעשייה הקיימים יש לנו בעצם אזור חדש שטרם נבנו בו כל	14
מגרשים, זה אזור בתולי, ולכן אנחנו לוקחים ומגדירים אותו	15
ומגדירים אותו כאזור תעשייה נפרד, שנוכל להטיל תעריפים	16
חדשים בתוך האזור הזה. זה לא כפוף לאישור משרד הפנים ויש	17
לנו את הזכות לעשות את זה בדיוק בשלב הזה. זה הזמן לעשות	18
את זה בשביל שנוכל לקבוע את התעריפים. כיום באזור פארק	19
תעשיות תימורים מתחם מזרחי, אנחנו מדברים בעצם על שלב	20
ב', אין כלל נישומים קיימים, מדובר באזור בתולי המהווה מרקם	21
טבעי שהוא בשלבי פיתוח שונים, לצורך הקמת אזור תעסוקה	22
במקום.	23
(מר אליהו זוהר יצא מהישיבה)	24



- 1 מר צביקה דויד': תעריפי אזור התעסוקה החדש נקבעו בהתאם לתעריפים
- 2 הקבועים בצו העירייה כיום, שבעצם זה תעריפים שהם מידתיים
- 3 והם נכונים, למעט תעריף תעשייה שהותאם לתעריפי המועצה
- 4 השכנה, מועצה אזורית באר טוביה. על מנת שנוכל להשוות את
- 5 התעריפים באזור הזה ונוכל להגדיל את ההכנסה בנושא של
- 6 תעשייה. העירייה מחליטה בהתאם לסמכותה, כמובן זו הצעה,
- 7 סיווגים חדשים המהווים הטלה לראשונה, כך זה נקרא, אנחנו
- 8 רוצים לנצל את העיתוי הזה, והחוכמה היא, בנושא של ארנונה,
- 9 להסתכל על ציר הזמן ולעשות את הצעדים התכנוניים
- 10 האסטרטגיים, שבטווח הארוך נותנים את האפקט בצורה של
- 11 מיליונים. העירייה מחליטה, בהתאם לסמכותה על סיווגים שונים
- 12 המהווים הטלה לראשונה לאזור זה, שאינה דורשת את אישור
- 13 השרים כמפורט בצו. אז זו נקודה ראשונה. נקודה שניה,
- 14 מר שלומי מלכה: אתה יכול להסביר את ההתאמה לאזור תעשייה באר טוביה?
- 15 מר צביקה דויד': כן.
- 16 מר שלומי מלכה: זאת אומרת שמה שיגבו שם יגבו אצלנו?
- 17 מר צביקה דויד': בכל התעריפים, התעריפים של קריית מלאכי הם מידתיים.
- 18 בנושא של תעשייה, התעריפים של הרשות הם נמוכים בצורה
- 19 משמעותית. המתחרה המידי שלנו, הכי קרוב, האלטרנטיבה של
- 20 כל יזם ותעשייה בעצם באר טוביה. אז אנחנו אומרים, לא רוצים
- 21 להיות מעבר, אבל לפחות בוא נשווה את התעריפים האלה, לגבי
- 22 המתחמים האלה, שזה לא כפוף לאישור משרד הפנים, באופן
- 23 מידי לתעריפים של באר טוביה. ואז פתרנו את האזור הזה
- 24 והגדלנו, זה סוברני לחלוטין למועצה, זה לא תלוי באף אחד.



- 1 מר דב קניג: התעריפים של באר טוביה יותר גבוהים מהתעריפים שלנו?
- 2 מר צביקה דויד: בתעריף תעשייה.
- 3 מר יוסף כהן: הרבה יותר גבוהים.
- 4 מר צביקה דויד: סוגיה נוספת,
- 5 מר נדב ויצמן: זה מול, איזה אזור התעשייה איפה שביג?
- 6 מר צביקה דויד: לא, לא, תימורים שלב ב'.
- 7 מר נדב ויצמן: לא, אבל אתה משווה לבאר טוביה, מול מי אתה משווה, מול
- 8 כנות, מול פארק ראם, מול אזור התעשייה?
- 9 מר צביקה דויד: לא, באר טוביה, תעריף תעשייה שלהם הוא אחיד, הוא לא
- 10 משתנה, הוא לא תלוי אזור.
- 11 מר נדב ויצמן: בדקת את זה?
- 12 מר צביקה דויד: כן.
- 13 מר יוסף כהן: לא משנה, לקחת משולש נגיד, שהוא הכי צמוד אלינו.
- 14 מר צביקה דויד: לצורך העניין, תעשייה באזור, מה שאנחנו מכירים ליד, בסדר?
- 15 אז זה מאד משמעותי, הרכיב הזה.
- 16 מר נדב ויצמן: אגב, אנחנו נותנים את השירותים שהם נותנים, פינוי אשפה,
- 17 פחים?
- 18 מר יוסף כהן: אתה באמת שאלת?
- 19 מר נדב ויצמן: אני שואל.
- 20 מר יוסף כהן: אני אענה, בטח.
- 21 מר נדב ויצמן: אני הכי שואל.
- 22 מר יוסף כהן: אנחנו נותנים שירות By far יותר טוב, בהרבה רמות. מפינוי
- 23 אשפה לאיך שהרחובות נראים. תעבור בפארק שלנו, תעבור
- 24 בפארק שלהם.



- 1 מר דב קניג: איפה הפארק שלהם?
- 2 מר יוסף כהן: פארק תעשייה בהר טוביה. על הדרך לביג, זה מרגיש לך הגיוני
- 3 איך שזה נראה בכלל?
- 4 מר אליאור עמר: דווקא לאחרונה הם עכשיו שיפצו את הכבישים, אחרי שכל
- 5 הכבישים שם נשברו.
- 6 מר יוסף כהן: אמת, אמת, נכון, עשו ריבוד לכיכר.
- 7 מר נדב ויצמן: חייב לציין שבן מבחינת אסתטיקה הוא חזק.
- 8 מר שמעון חזן: הם עשו עכשיו שם אחלה של דבר.
- 9 מר נדב ויצמן: גם אם היית נוסע על הכביש, היית רואה את המועצה האזורית
- 10 מלאה עצים וזה. ניקה את הכל, עשה שם.
- 11 מר צביקה דויד: בכל מקרה גם אם אנחנו רוצים לשאוף לשירות יפה, אין שום
- 12 סיבה להיות ברמת הכנסה נמוכה בהשוואה אליהם. שזה א'-ב'.
- 13 ברמה של להגדיל את המקורות של הרשות. נקודה שניה זו
- 14 נקודה ששוב אנחנו מוצאים את ההזדמנות לנצל את העלאת
- 15 הסוגיה הזאת, זו סוגיה של עוולה של שנים. אנחנו מדברים על
- 16 ביטול סיווג קרקע תפוסה בחזרת משרד הביטחון, ואני אסביר.
- 17 אני אקרא ואני אסביר. "סיווג זה הינו סיווג בלתי חוקי, שכן הסיווג
- 18 הינו לפי מיהות המשתמש ולא מהות המשתמש כנדרש בחוק.
- 19 בית המשפט העליון קבע זה מכבר כי יש לבטל סיווג מעין אלו".
- 20 ואני אסביר. יש לנו סעיף בתוך צו הארנונה שנותן למשרד
- 21 הביטחון מעמד מיוחד, שנותן לו תעריף מיוחד של קרקע תפוסה
- 22 בשיעור כשליש מקרקע תפוסה לכולם. כך שהדבר הזה מעוגן גם
- 23 עם חוזה והסכם דרקוני עם משרד הביטחון והגיע הזמן לפתוח



- 1 את המלחמה הזאת בשביל להכניס עוד חצי מיליון ש"ח כל שנה
- 2 לרשות. זה יהיה תהליך מורכב אבל ככה צריך להתחיל אותו.
- 3 איפה יש למשרד הביטחון פה קרקע? מר דב קניג:
- 4 בסיס. אז ראשית צריך לבטל את הסעיף הזה ובעצם לבוא ולהגיד מר צביקה דויד:
- 5 חלק מההחלטה פה זה לבטל, זה נקרא מיהות המשתמש. כלומר
- 6 אסור לתת תעריף שמתייחס לזהות של המשתמש אלא לסוג
- 7 השימוש. ולכן לא יתכן, ואומר את זה בית המשפט העליון, לתת
- 8 תעריף מיוחד עבור משתמש כזה או אחר, גם אם זו אחת
- 9 מרשויות המדינה.
- 10 אפשר לדרוש רטרואקטיבית גם? מר אליאור עמר:
- 11 בוא נתחיל את המלחמה, אנחנו מתחילים עכשיו דרך ארוכה, מר צביקה דויד:
- 12 אנחנו נעביר את זה בצו הארנונה. משרד הפנים חייב לאשר את
- 13 זה, כי זה לא חוקי הסעיף הזה. ואז אנחנו נלך למלחמה של
- 14 ביטול, יש לנו הרי חוזה עם משרד הביטחון עם הסדר כזה ואחר,
- 15 אני לא אכנס כרגע. אז הצעד הראשון זה לבטל את הדבר הזה
- 16 ואז לשים את זה על השולחן, להוציא להם חיוב, מן הסתם ניתקל
- 17 בהתנגדות עזה, כמו שהיה לי בקדנציה הקודמת בהרבה סוגיות,
- 18 אבל בסוף המלחמה מניבה. ושוב, מדובר,
- 19 לך תנצח את משרד הביטחון, בהצלחה. מר אליאור עמר:
- 20 בעזרת השם. מר צביקה דויד:
- 21 קטן עליהם. מר שלומי מלכה:
- 22 מה זה חצי מיליון ש"ח בשבילים? מר שמעון חזן:
- 23 ברור שזה כלום, אבל בטח יש לזה השלכות רוחביות. מר אליאור עמר:



- 1 1 מר יוסף כהן: רגע, בוא נגיד כמה דברים בדבר הזה, קודם כל הסר דאגה
- 2 2 מליבך, ברגע שהכל יסתדר אנחנו גם נדרוש רטרואקטיבית,
- 3 3 בסדר? יכול להיות שזה דברים שנצטרך לבוא איתם במשא ומתן.
- 4 4 אבל אנחנו צריכים את הכסף, מגיע לילדים ולנערים והנערות פה
- 5 5 את הכסף של הדבר הזה, אין שום סיבה שזה יישאר בידיים
- 6 6 אחרות. בסדר? דבר נוסף, בהקשר מול, זה קרה גם במקומות
- 7 7 אחרים, זאת אומרת זה לא שאנחנו הילדים היחידים שעושים את
- 8 8 הדבר הזה. צריך לעשות את התהליך, זה תהליך ארוך. זה כבר
- 9 9 קרה במקומות אחרים ואנחנו, איך שהוא נאמר פה נגד משרד
- 10 10 הביטחון, איך תנצח, אנחנו לא מנצחים את משרד הביטחון,
- 11 11 אנחנו מנצחים בשביל האנשים של קריית מלאכי. אם משרד
- 12 12 הביטחון רוצה להעביר כסף בלי קשר, גם בסדר מבחינתנו.
- 13 13 מר שלומי מלכה: יש להם מרתפים מתחת לאדמה, באמת. אז למעלה זה קרקע
- 14 14 תפוסה.
- 15 15 מר צביקה דויד: זה שני סיווגים אחרים.
- 16 16 מר שלומי מלכה: אבל לא לוקחים פעמיים.
- 17 17 מר צביקה דויד: זה סיווגים אחרים, יש מבנים וזה תלוי אם זה משרדים או לא ויש
- 18 18 הסדרים. שוב, חברים, עשינו פעם אחרונה מלחמה שנמשכה
- 19 19 שלוש שנים אבל היא הניבה מיליונים. נתבענו אישית, גם אני, בין
- 20 20 השאר, על ידי סוללה של עורכי דין של משרד הביטחון שהגיעו
- 21 21 לפה, לוועדת הערר. אבל ברוך השם, התקדמנו. אז גם את זה
- 22 22 נעשה. הרכיב השלישי זה בקשה חריגה להעלאת תעריפים
- 23 23 בנכסים שאינם למגורים. אנחנו לא מדברים על נכסי מגורים,
- 24 24 אנחנו מדברים על כל מה שאינו למגורים, רק את העסקי.



העירייה מבקשת העלאה בשיעור של 5% מעבר לשיעור העדכון	1
בנכסים שאינם למגורים, למעט סיווגים שהינם בתעריפים	2
המקסימליים בתקנות. העלאת התעריפים מתבקשת במסגרת	3
מתווה לייצוב הרשות המתגבש בימים אלה מול משרד הפנים.	4
העלאה זאת תוגש לאישור השרים. ופה אני רוצה להסביר.	5
לא אמרנו 3%?	6
מר שלומי מלכה:	6
זה נתון להחלטת המליאה, החלטה שלכם. מה שאנחנו מדברים,	7
יש לנו בעצם שני אתגרים מאד, מאד משמעותיים. אתגר ראשון,	8
אנחנו בשנה הראשונה, אחרי סיום תוכנית ההמראה. תוכנית	9
ההמראה בעצם מיצתה את כל סט המענקים שקיבלנו באופן	10
משמעותי כל שנה ושנה. יש לנו סיטואציה שבה יש לנו Delay,	11
סדר גודל של 9 מיליון ש"ח של הכנסות ארנונה מאזור תעשייה	12
תימורים שטרם הבשיל. הדבר הזה בעצם יוצר לנו פער, אנחנו	13
מדברים על הכשלה של הכנסות שלא תלויות בנו, תלויות במשרד	14
הכלכלה, תלויות ברמ"י, תלויות באישורים כאלה ואחרים.	15
(מר אליהו זוהר שב לישיבה)	16
שהאטו את המסוגלות להוציא את השטחים האלה לשיווק ואז	17
לבנות ואז לקבל את הכנסות הארנונה. מדובר בציר של מספר	18
שנים. אנחנו ב-Delay על הדבר הזה ואנחנו במתווה מול משרד	19
הפנים כרגע לראות איך אנחנו מקבלים סיוע בתוכנית שאנחנו	20
נביא את חלקנו ומשרד הפנים יביא את חלקו בצורה של מענקים.	21
דבר נוסף זה אתגר כלל ארצי שבמסגרתו חתכו בצורה	22
אגרסיבית, שינו את המנגנון של מענק האיזון, את מודל מענק	23
האיזון ואנחנו נגרענו בהיקף של 5 מיליון ש"ח ככה, באבחה,	24



1	משנת 2025 ל-2026. במצטבר אנחנו מדברים על משמעות של
2	משהו כמו 14 מיליון ש"ח בשנה וזה דבר שצריך לקבל את
3	המענה שלו. אנחנו לוקחים על עצמנו, במסגרת מתווה שנמצא
4	בתהליך גיבוש, סדר גודל של 3.5 מיליון ש"ח. 3.5 מיליון ש"ח זה
5	בדיוק מקביל לסכום של ההעלאה של ה-5% שייתן לנו את
6	המחויבות שלנו, כשאת הרכיבים האחרים אנחנו נעשה תהליך
7	של התייעלות בתכנונים הסופיים ונקבל מענקים ממשד הפנים
8	על מנת שנוכל לסגור את האירוע. זה לעניין של הסעיף הזה. 5
9	מיליון ש"ח נחתך מענק האיזון.
10	מר שמעון חזן: את זה הבנתי.
11	מר צביקה דויד: מ-32 ל-27. 9 מיליון ש"ח ניכוי בהכנסות באזור התעשייה, בעצם
12	עד היום קיבלנו במסגרת תוכנית ההמראה גיבוי ותמיכה לדבר
13	הזה ועכשיו אנחנו צריכים לעמוד על הרגליים שלנו. נגמרה
14	התוכנית בסוף 2026.
15	מר נדב ויצמן: למה אנחנו לא מאיצים את השיווק שם?
16	מר צביקה דויד: אנחנו נמצאים בתהליכים מאד, מאד אגרסיביים להאצה של
17	התהליכים האלה.
18	מר נדב ויצמן: זה יביא לנו את הכסף.
19	מר צביקה דויד: נכון.
20	מר אליאור עמר: אנחנו בעזרת השם נחליף את הממשלה עוד חמישה חודשים
21	ואנחנו נחזיר את מענקי האיזון למספרים הנורמליים שלהם.
22	מר צביקה דויד: אני סיימתי, ראש העיר.
23	מר אליאור עמר: עמדתי בנושא הארנונה ידועה מזה שנים וההחלטה הזו היא
24	החלטה לא פשוטה ולא קלה. ואני יודע שהיא לא פשוטה ולא



- 1 קלה לא רק לי אלא לכל מי שיושב פה וכמובן לראש העיר,
- 2 שהנושא הזה קרוב מאוד לליבו. בסופו של דבר אני כן רוצה, חצי
- 3 נחמה מה שנקרא, שבמסגרת הסיטואציה הלא פשוטה שנקלענו
- 4 אליה, ראש העיר הצליחה באמת לייצר איזה שהיא מציאות
- 5 שהארנונה תעלה בהיקף מתון ששוב, אני לא מקל בו ראש,
- 6 מדובר על 40 ש"ח בממוצע בחודש, אני לא מקל ראש גם בזה.
- 7 ויחד עם זאת אני מוצא, שוב, כמו שאמרתי, נחמה בזה שלפחות
- 8 הארנונה לא עולה למגורים, לא עולה לתושבים אלא רק לעסקים.
- 9 ושוב, אני אומר 40 ש"ח, זה לעסקים של 100 מטר, רוב העסקים
- 10 הם פחות מזה. ניסינו, אני יודע שגם ראש העיר בדק את זה
- 11 באופן אישי.
- 12 מר דב קניג: לתושבים זה לא עולה בכלל?
- 13 מר אליאור עמר: בכלל.
- 14 מר צביקה דויד: זה לא למגורים.
- 15 מר אליאור עמר: לא למגורים. אני יודע שנעשתה גם בדיקה אם אפשר לעשות את
- 16 ההעלאה הזאת רק לעסקים של מעל 150 מטר, לצערי זה לא
- 17 התאפשר מבחינת החוק. ושוב אני אומר, אני בטוח שאני מדבר
- 18 פה בשם כולם וזו לא החלטה פשוטה, אבל יש צורך בסיטואציה
- 19 שנקלענו אליה לקבל החלטות קשות ומורכבות. ועם כל הכאב
- 20 ועם כל ההבנה שכל שקל הוא חשוב, אני באמת חושב שאין
- 21 ברירה ונצביע כמובן בהתאם.
- 22 מר נדב ויצמן: ההעלאה שאליאור מדבר עליה זה מה שאמרת באזור התעשייה
- 23 תימורים?
- 24 מר שמעון חזן: בכלל, באזור התעשייה.



- 1 מה שאמרתי זה על הטלה לראשונה. מר צביקה דויד:
- 2 זה משהו אחר. מר אליהו זוהר:
- 3 גם החנויות פה למטה? מר דב קניג:
- 4 כן. אבל הם קטנים, זה 30-40 מטר, אין לזה משמעות בכלל. מר אליהו זוהר:
- 5 50-60 מטר, אין לזה משמעות בכלל.
- 6 ל-100 מטר אתה מדבר על 40 ש"ח בחודש. אז חצי מזה, זה 20 ש"ח. מר אליאור עמר:
- 7 ש"ח.
- 8 צריך להבין שעכשיו לבד משרד הפנים הוריד 4.7 מיליון ש"ח, רק מר שמעון חזן:
- 9 עכשיו במחיר יד, כמו שהגזבר אומר. על כלום, שום דבר, לא
- 10 התריעו, לא שום דבר. כבר יוני-יולי, כמעט חצי שנה עברה,
- 11 הורידו לך 4.7 מיליון, בנית על 2.5 מיליון ש"ח, עכשיו עלה לך
- 12 כאילו, גם אם תתייעל, בסוף צריך, העניין הזה הוא מורכב, אבל
- 13 צריך לתת את הדעת על ההורדה הזאת. וזה כל שנה עכשיו, כל
- 14 הזמן זה יורד. פעם שעברה היינו בפגישה, דיברנו על רטרו, על
- 15 שנים שהורידו סתם וכו', שהביאו לנו 80% ממענקי האיזון וכו'.
- 16 לא רק שלא הבאנו איתם בסוף תוצאה, גם עכשיו הורידו 4.7
- 17 מיליון ש"ח.
- 18 מבחינתם קריית מלאכי, היום הם הראו במסמך שהם לקחו מר אליהו זוהר:
- 19 לרשות עד 50%. דוגמא רמלה, תומר התקשר אלי, תומר
- 20 הגזבר, להם הורידו 17 מיליון, בנוסחה, 17 מיליון.
- 21 עכשיו? מר שמעון חזן:
- 22 כן, יש כאלה אולי למעלה, אבל הרוב קיבלו סטירה. אני רוצה
- 23 להגיד משהו באמת. אני חושב שקריית מלאכי, תסתכלו שאנחנו
- 24 ביחד עשור פלוס, לא העלינו ארנונה. ופעם הבחור הזה,



העיתונאי שתקף אותי אם נעלה 5% ולא העליתי גם. יש פה שתי	1
אופציות, אני מתייעץ איתכם כי אתם החברים שלי. כמו שאמרו	2
קודמיי, העלות ל-40-30 ש"ח ל-100 מטר, אני אומר לכם את	3
האמת, הגזבר אמר לי והחשב חשוב 5%. אני אמרתי 3%. אם	4
אתם רוצים 5% תגידו, אני רוצה שבסוף, תראה, עוד 1% לקריית	5
מלאכי בעתיד של העיר הזאת, זה 700,000 ש"ח שיכולים להציל	6
דברים. אנחנו נמצאים בצמתים לא פשוטים של מדינת ישראל	7
היום. כולם מבינים ביכולות של המדינה מה לתת לך היום. אם	8
אתה לא תביא את המשאב מאצלך, יהיו לך קשיים בדרך. אני	9
אומר לכם, רק בתי הספר, השיפוצים עכשיו, 3.7 מיליון. אם	10
הייתי צריך ללכת על בניה של בתי ספר, היתה לי בעיה מאד	11
קשה, אני אומר בכספים. אני לא אומר שזה הרבה כסף, אבל אני	12
שיקול איתכם. אני חשבתי עד אתמול, באמת 3%. אבל כשישבת	13
עם הגזבר וראיתי, ואמרתי את זה גם לשלומי אפילו, 3% נלך,	14
אבל כשראיתי את ה-30 ש"ח, 40 ש"ח, נראה לי שזה לא,	15
מה ההבדל בין 3% ל-5% מבחינה הכנסה שנתית לנו?	מר נדב ויצמן: 16
בערך 700,000.	מר שמעון חזן: 17
לכל אחוז.	מר אליהו זוהר: 18
1.4 מיליון.	מר אליאור עמר: 19
צביקה, אתה שואל בשביל העסק או בשביל העירייה?	מר נדב ויצמן: 20
5% זה 40 ש"ח.	מר אליהו זוהר: 21
בשביל העירייה. מה ההבדל בין 3% ל-5%?	מר נדב ויצמן: 22
כל אחוז זה 700,000 ש"ח.	מר אליהו זוהר: 23
עוד 1.5 מיליון ש"ח.	מר צביקה דויד: 24



מר נדב ויצמן:	1.5 מיליון בשנה?	1
מר אליהו זוהר:	כן.	2
מר אליאור עמר:	עכשיו צריך לקחת בחשבון, תקן אותי אם אני טועה, בסוף אם	3
	הכסף הזה לא יהיה אנחנו נצטרך לקצץ במקומות אחרים.	4
מר נדב ויצמן:	ברור.	5
מר אליאור עמר:	נצטרך להחליט איפה מורידים.	6
מר צביקה דויד:	בהקשר הזה, ברשותכם, עשינו תהליך עומק, באמת, הבאנו	7
	עבודה של דוקטורט מול משרד הפנים והלכנו, בדקנו את כלל	8
	המענקים, מענקי האיזון. בחנו את המודל והצגנו אותו במשרד	9
	האוצר חמש שנים לאחור. והראינו את הפערים, מה שקריית	10
	מלאכי היתה צריכה לקבל, מה היא מקבלת בפועל. היום לצערנו	11
	מי שלא יודע לעמוד על הרגליים שלו, לא יכול לקבל את התמיכה.	12
	המשחק להיות חזק ולהיות מסוגל להביא את המקורות העצמיים.	13
	אני אומר את זה ללא כחל וסרק ואני אומר את זה בצער, אבל	14
	זאת המציאות. ומה שלא יהיה עכשיו, ושוב, זו החלטה שלכם.	15
	אבל עוד 700,000 ש"ח זה לעוד בתי ספר, זה עוד שיפוצים, זה	16
	עוד שירותים וזה מסוגלות להרחיב סל שירותים לתושבים בכל	17
	התחומים. בחינוך, ברווחה, בנראות, בשפ"ע, באיך נראית העיר.	18
	בסוף גם עיר שיש לה מקורות עצמיים מסוגלת גם לתת	19
	לתושבים, לאזור הוותיק ובטח ובטח גם לאזור החדש ולחבר בין	20
	ישן לחדש. כל הדברים האלה שראש עיר יהיה לו כיס באמת	21
	לתת. וברוך השם הצרכים פה הם אינסופיים. ויש גם צרכי רווחה	22
	מאד כבדים. וכל 700,000 ש"ח הם חשובים מאד, לא רק	23
	חשובים.	24



1	מר אליהו זוהר:	אני יכול להגיד משהו. אנחנו עכשיו בתכנית שאנחנו נלחמים
2		איתה, אני יכול פה לומר את האמת. אנחנו עכשיו במלחמה,
3		משרד האוצר, סיפרתי לך את זה, שלומי, גם משרד הפנים,
4		להביא לתוכנית המראה שניה לקריית מלאכי. הנה אני אומר לכם
5		פה. אם היא מגיעה היום התוכנית הזאת, אנחנו מצליחים, אני
6		מוכן להוריד את זה חזרה ל-3%. אבל אם אנחנו לא מצליחים,
7		לפחות ניעזר ב-2% האלה עד יעבור זעם, עד שנצוף מעל פני
8		המים. היתה לנו תקופה טובה שבאו מפעלים והכל, לא אכפת לי
9		להוריד חזרה את ה-2%, באמת אני אומר לכם. קיבלתי משאב,
10		לא אכפת לי להוריד, להגיד זה ה-700,000, אני מחלק אותו,
11		מוריד, מה שתחליטו אתם.
12	מר נדב ויצמן:	אני רוצה רק לומר משהו, קודם כל יישר כוח ענק לך ראש העיר.
13		אני יודע מה הלחץ שעמדת בו בעניין התושבים, אני יודע שיש
14		דרישה גם להעלות את זה לתושבים ואתה עמדת על הרגליים
15		האחוריות ואמרת תושבים לא ייפגעו.
16	מר אליהו זוהר:	נכון.
17	מר נדב ויצמן:	אתה דיברת מהמקום הקרוב אליך שאמרת אתה מכיר את
18		הדברים, אתה מכיר את הקשיים, תושב לא ייפגע. ואני מ-2013
19		איתך, לא העלינו ארנונה בכלל.
20	מר אליהו זוהר:	ברוך השם.
21	מר נדב ויצמן:	וזה ייאמר לזכותך.
22	מר דב קניג:	אז איך אצלי בשובר זה כל שנה עולה?
23	מר נדב ויצמן:	זה אוטומט.
24	מר אליהו זוהר:	זה אוטומט של המדינה. זה לא שלך.



1	מר נדב ויצמן:	אני רק אגיד משהו, הפחד, וזה באמת פחד שקיים, אני שומע את
2		זה מבחינת אנשים. אנשים שמשכירים את העסק שלהם לאנשים
3		והם באים לקריית מלאכי ופותחים את העסק שלהם ומקבלים
4		ארנונה גבוהה, יש להם בחירה, זה לא תושב שבא לגור. יש להם
5		בחירה. אז שכן באר טוביה או מקום אחר. אני חושב שצריך
6		להעלות, אני לא חולק, רק שלא נצא קירחים מכאן ומכאן, אתה
7		מבין?
8	מר יוסף כהן:	אבל אתה זול יותר בארנונה מכל האזור.
9	מר אליהו זוהר:	חוץ ממשרדים, במשרדים אתה טיפה יקר, אבל השאר אתה זול.
10	מר יוסף כהן:	לא, בעסקים.
11	מר שלומי מלכה:	עכשיו אנחנו מתחילים לקחת את הקרקע התפוסה, גם כן, זה
12		משהו שאנחנו גם לוקחים מהעסקים.
13	מר אליהו זוהר:	תמיד, קרקע תפוסה, מה קרה כל הזמן? בתימורים היה להם את
14		ה-40%, 60% לא, כאילו הפסדת כסף. בגלל זה הכניסו את
15		הפרמטר של הקרקע התפוסה. שם לך קידוחים, שם לך
16		משטחים, אתה זוכר?
17	מר נדב ויצמן:	רק העניין הזה שלא נצא קירחים מכאן ומכאן.
18	מר אליהו זוהר:	אני מבטיח, אם יהיה משהו אני מוריד, בסדר?
19	מר נדב ויצמן:	אדוני ראש העיר, למה שלא נעשה את זה בהדרגה, היום 3%
20		ונראה את המצב שלנו עוד חודשיים, שלושה?
21	מר צביקה דויד:	המצב הוא מאד ברור.
22	מר יוסף כהן:	אי אפשר.
23	מר אליהו זוהר:	המצב שלך קשה עכשיו.



- 1 מר אליאור עמר: אתה לא יכול מבחינת החוק, צו הארנונה זה עד 1/7 למיטב
- 2 זכרוני.
- 3 מר צביקה דויד: נכון.
- 4 מר אליהו זוהר: אתה נמצא בצומת דרכים עכשיו.
- 5 מר יוסף כהן: אני רוצה גם להוסיף עוד משהו, מעבר לקיזוז הזה, אנחנו כל
- 6 הזמן מקבלים בקולות קוראים, יש סעיף קיזוז, כל הזמן מורידים
- 7 לנו. אנחנו אמורים לקבל מיליון, מקבלים 700,000. אמורים
- 8 לקבל חצי מיליון, מקבלים 400,000.
- 9 מר אליהו זוהר: כל הזמן.
- 10 מר צביקה דויד: גם מענק האיזון עצמה נפגע בגלל זה.
- 11 מר שלומי מלכה: היתה לנו הרצאה עם הגזבר והוא דיבר איתנו על עצמאות
- 12 כלכלית. הוא אומר משרד הפנים, אתם לא יכולים לבנות עליו
- 13 כעוגן ברשות כי כל הקיזוזים האלה פשוט מפילים אתכם.
- 14 מר אליהו זוהר: נכון.
- 15 מר שלומי מלכה: וזה משהו שהוא, אתה עומד באבני הדרך, אתה עושה את מה
- 16 שצריך, במקום לקבל פרס מורידים לך. אז למה לעמוד באבני
- 17 דרך? אז בואו נגיד שאין כסף או שניכנס לגירעון,
- 18 מר אליהו זוהר: בדיוק.
- 19 מר שלומי מלכה: נביא מינוס ואז זו הצורה שצריך לחיות בה.
- 20 מר אליהו זוהר: אבל זה חיוב אישי, זה הכל סכנה. אבל מה שאני אומר, קודם כל
- 21 פה החלטנו, כולנו פה, לא מעלים לתושבים, קודם כל. והעלות
- 22 שהיא סמלית, 30-40 ש"ח ל-100 מטר היא סמלית.
- 23 מר נדב ויצמן: זה באמת יישר כוח גדול.



- 1 1 מר אליהו זוהר: מי בעד? אבקש את אישור מליאת מועצת העיר לאשר את צו
- 2 2 המיסים לשנת 2027, מי בעד? פה אחד.
- 3 3 **החלטה: מאשרים פה אחד את צו המיסים לשנת 2027.**
- 4 4 מר אליהו זוהר: תודה רבה.
- 5 5 **אישור תיקון תב"ר, הגדלת תב"ר ותב"ר**
- 6 6 מר צביקה דויד: תב"ר 1134, הקמת מרכז למידה ושיפוץ הספרייה, הגדלה ב-
- 7 7 99,720. תב"ר 1165 סיוע במסגרת הקנאים 117, הגדלה ב-
- 8 8 8,508, תב"ר 1162 היערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ז
- 9 9 הגדלה ב-500,000 שקל.
- 10 10 מר אליהו זוהר: מי בעד? פה אחד.
- 11 11 **החלטה: מאשרים פה אחד את התב"רים.**
- 12 12 הישיבה ננעלה